

สารบัญ

กฎหมายใช้บ่อย

กฎหมายควบคุมอาคาร – ที่เกี่ยวกับการออกแบบอาคาร	A
● กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)ฯ A1 แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546)ฯ กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)ฯ กฎกระทรวง ฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)ฯ และกฎกระทรวง ฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563)ฯ : ลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆ ของอาคาร ที่วางภายนอกแนวอาคารและระยะต่างๆของอาคาร	
● กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)ฯ A2 แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551)ฯ : ระบบป้องกันอัคคีภัย ห้องน้ำห้องส้วม แสงสว่าง ระบายอากาศ พลังงานไฟฟ้าสำรอง	
● กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ A3 แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537)ฯ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯ และกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564)ฯ : อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ	
● กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)ฯ A4 แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555)ฯ : ประเภทอาคารที่ต้องมีที่จอดรถ จำนวนที่จอดรถ	
● กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)ฯ A5 : ที่จอดรถ อาคารจอดรถ ระบบยกขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์ ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล	
● ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 A6	
● กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 A7 แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	
● กฎกระทรวง ว่าด้วยการขออนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพ ประเภทและระบบความปลอดภัยของโรงแรมหรสพ และอัตราค่าธรรมเนียมสำหรับการอนุญาตให้ใช้อาคารเพื่อประกอบกิจการโรงแรมหรสพ พ.ศ. 2550 A8	
● กฎกระทรวง กำหนดประเภทและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการเป็นสถานบริการ พ.ศ. 2555 A9	
● กฎกระทรวง กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 A10	
● กฎกระทรวง กฎกระทรวง กำหนดฐานรากของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร พ.ศ. 2566 A10.2	
● กฎกระทรวง กฎกระทรวง กำหนดการออกแบบโครงสร้างอาคารและลักษณะและคุณสมบัติของวัสดุที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2566 A10.3	
● กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 A11	
● กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538)ฯ A12 แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)ฯ กฎกระทรวง ฉบับที่ 71 (พ.ศ. 2566)ฯ : ระบบการระบายน้ำ การกำจัดขยะฯ	
● กฎกระทรวง กำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 A13	

กฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง – ที่เกี่ยวกับการออกแบบอาคาร**B**

- แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และ
ตารางสรุป ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 B1
- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2565 B2
- ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขต
ปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 B3
- ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการ
เดินอากาศ พ.ศ. 2551 B4
- ตาราง: ประเภทและขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำ และขั้นตอนในการเสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (บางส่วน) B5
- กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ
อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 B6
- ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ... B7

กฎหมายควบคุมอาคาร – อื่นๆ**C**

- กฎกระทรวง กำหนดสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 C1
- กฎกระทรวง กำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2552 C2
- กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่ออายุใบอนุญาต
การโอนใบอนุญาต การออกไปรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2564 ... C3
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 11 (พ.ศ. 2528)ฯ C4
แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 65 (พ.ศ. 2558)ฯ
: การกระทำที่ไม่ถือเป็นการตัดแปลงอาคาร การรื้อส่วนอื่นของโครงสร้างของอาคารที่ถือเป็นการรื้อถอนอาคาร
- กฎกระทรวง ว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2550 C5
- กฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 C6
- กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตตัดแปลงอาคารเพื่อเสริมความมั่นคงแข็งแรงของอาคารให้สามารถ
ต้านแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว พ.ศ. 2555 C7
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526)ฯ C8
แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563)ฯ
: หลักเกณฑ์วิธีการเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 12 (พ.ศ. 2528)ฯ C9
: วิธีการหรือเงื่อนไขให้กระทำผิดไปจากแบบที่ได้รับอนุญาต
- ประกาศกรุงเทพมหานคร ที่ ป. 281/2535 เรื่อง คำแนะนำในการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร และการแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่
ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น C10
- ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วย การขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้าและทำทางเชื่อมใน
ที่สาธารณะ พ.ศ. 2531 C11
- ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลอง พ.ศ. 2549 C12