



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลลี้แง อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเกาะแตนให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคใต้ตอนบน และทะเลอันดามันในระดับภูมิภาค

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาควบคู่กับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวเชิงนิเวศ โดยให้ชุมชนเป็นเจ้าของทรัพยากรธรรมชาติ

(๓) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน ระบบเศรษฐกิจ และสังคมของเกาะแตน

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๕) ส่งเสริมระบบการคมนาคมและขนส่งที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

(๖) ดำรงรักษารูปแบบการตั้งถิ่นฐาน วิถีชีวิตดั้งเดิม และประเพณี ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของชุมชน

(๗) สงวนรักษาสภาพแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติตามแนวทางการพัฒนาแบบยั่งยืน

ข้อ ๔ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดมาตรการและวิธีการ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดพื้นที่และสนับสนุนให้มีการอนุรักษ์และส่งเสริมชุมชนดั้งเดิม และชุมชนการท่องเที่ยวที่สำคัญ

(๒) อนุรักษ์และส่งเสริมแหล่งท่องเที่ยวที่มีเอกลักษณ์ เพื่อให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่สำคัญของภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย โดยเน้นการพัฒนาแบบยั่งยืน ซึ่งชุมชนท้องถิ่นมีส่วนร่วมในการพัฒนาเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี

(๓) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์พื้นที่ ภูเขา ป่าไม้ ชายฝั่งทะเล แหล่งน้ำตามธรรมชาติ ส่งเสริมความสมดุลทางธรรมชาติและระบบนิเวศวิทยา

(๔) อนุรักษ์และสงวนรักษาพื้นที่สำคัญทางศาสนา วัฒนธรรม ประเพณี และพื้นที่ใช้ประโยชน์ร่วมอื่น ๆ

(๕) กำหนดพื้นที่และสนับสนุนให้มีการอนุรักษ์และส่งเสริมพื้นที่เกษตรกรรม รวมทั้งผลผลิตทางการเกษตรที่มีชื่อเสียงและมีเอกลักษณ์ของเกาะเตень

(๖) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามบทบาทหน้าที่ของชุมชน และให้ชุมชนขยายตัวเฉพาะในบริเวณศูนย์กลางหลักที่กำหนด โดยการจัดระบบคมนาคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้สมดุลในพื้นที่ดังกล่าว

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ และหมายเลข ๑.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวย่อ ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทสีเขียวอ่อน มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โรงแรม พาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตรซึ่งมิใช่โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากถ่านหินและโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากนิวเคลียร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะเกิน ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือโรงแรม ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินแนวชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การทำผลิตภัณฑ์พื้นบ้านเกี่ยวกับมะพร้าวและผลิตภัณฑ์ท้องถิ่น โรงแรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร พาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตรซึ่งมิใช่โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากถ่านหินและโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากนิวเคลียร์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดิน โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน การกำจัดมูลฝอย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๒.๒ และหมายเลข ๒.๔ นอกจากให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประมงพื้นบ้านและกิจกรรมเกี่ยวกับประมงเต่าอย่างมะพร้าวได้ด้วย

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะเกิน ๕๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๐๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่โรงแรมให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะเกิน ๑๐๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เว้นแต่โรงแรมให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร โครงสร้างที่ใช้ในกิจการสาธารณูปโภคให้มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง ลำห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง ลำห้วย หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินแนวชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๔ และหมายเลข ๓.๕ นอกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภคที่เป็นของรัฐ อาคาร อุปกรณ์ ท่อสูบน้ำและท่อน้ำทิ้งสำหรับการผลิตน้ำประปา อาคารอุปกรณ์ และท่อสำหรับการส่งกระแสไฟฟ้าได้ด้วย

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดินเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๖ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวน และคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกัน ไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้า ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง ของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินแนวชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวนานแนวชายฝั่งทะเล ไม่น้อยกว่า ๑๘ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการได้ในอาคาร ที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง ของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

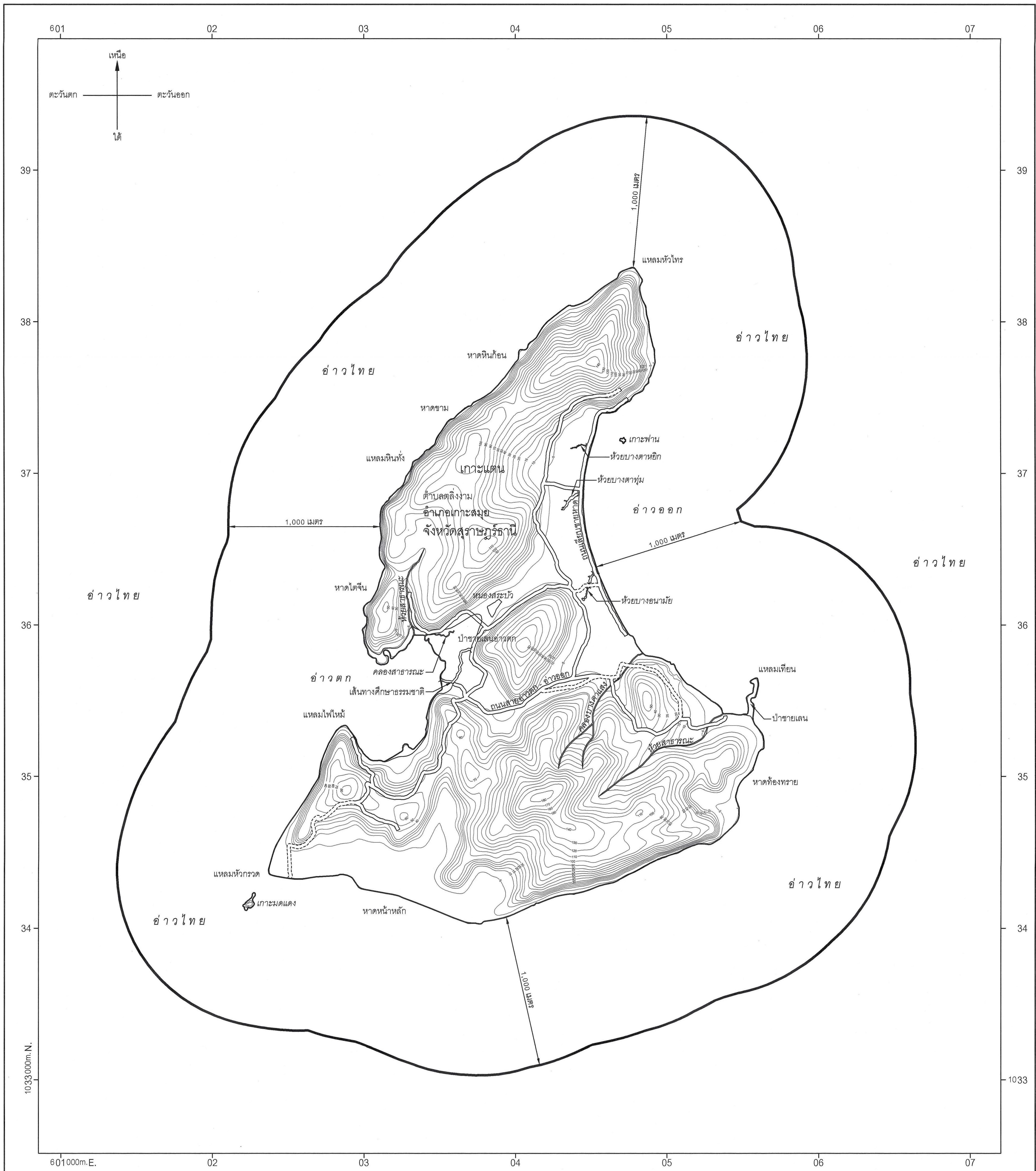
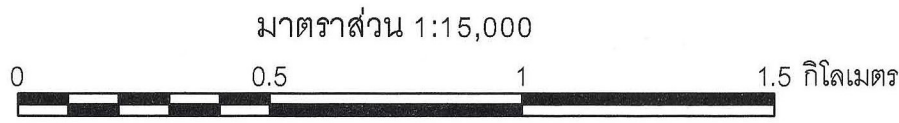
ข้อ ๑๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการติดหรือตั้งป้ายให้มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร มีความยาวของป้ายไม่เกิน ๖ เมตร และมีความสูงของป้ายไม่เกิน ๔ เมตร ทั้งนี้ ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม การติดหรือตั้งป้ายที่อยู่บนพื้นดินโดยตรงให้มีพื้นที่ป้าย ไม่เกิน ๑๒ ตารางเมตร การวัดความสูงของป้ายให้วัดจากระดับถนนหรือทางเท้าที่อยู่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงสุด ของป้าย

ข้อ ๑๕ การก่อสร้างถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้ก่อสร้างเป็นทางเดินหรือทางจักรยาน

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการ
ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
พลเอก อนุพจนันท์ เฝ้าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. 2561



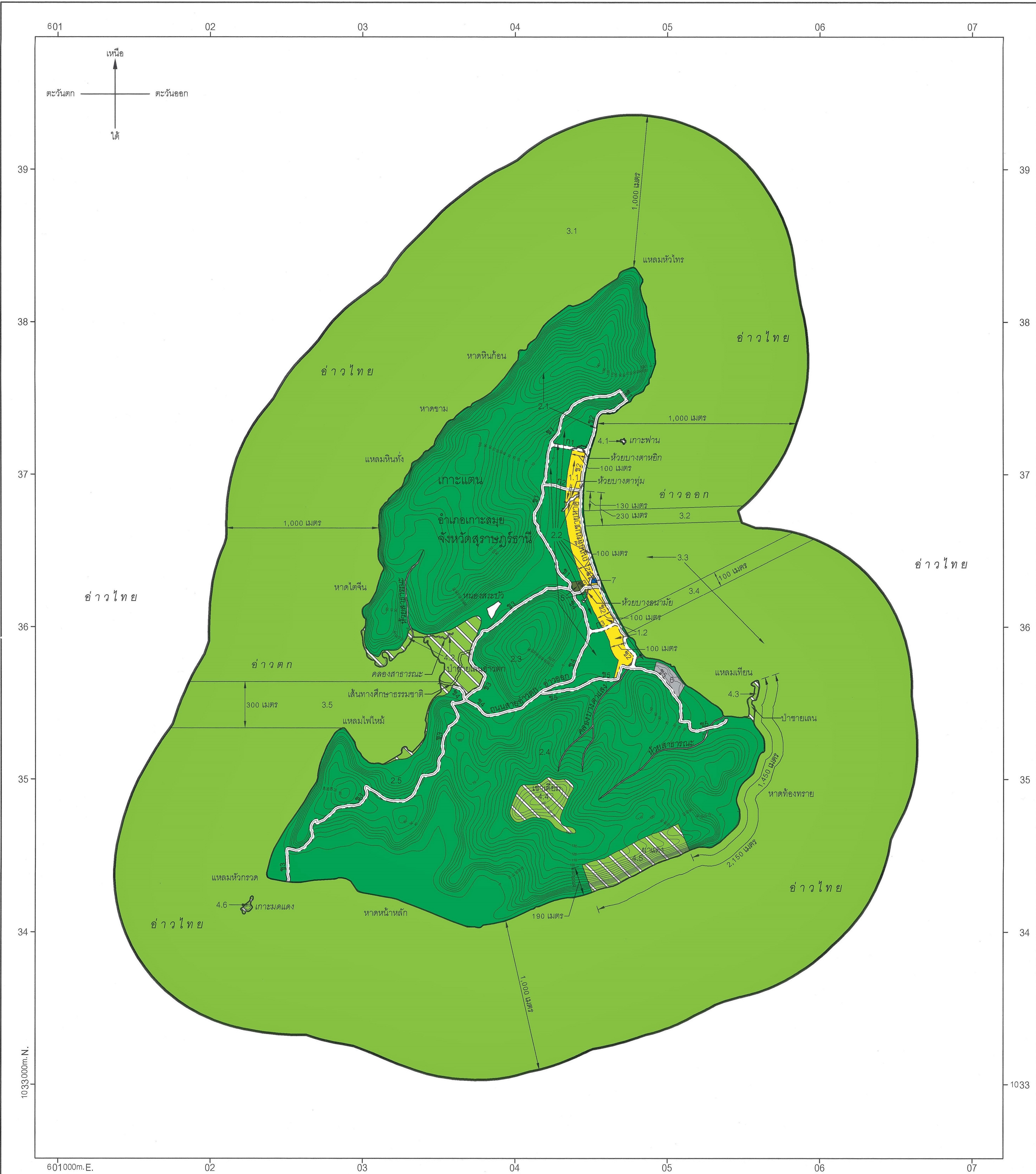
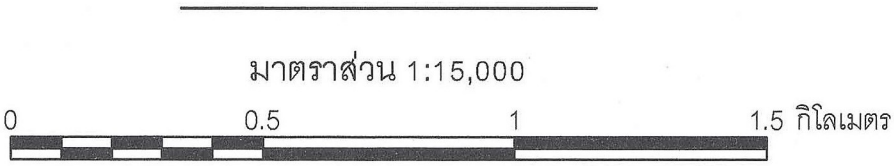
เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- เส้นชั้นความสูง

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

(นายสุวรรณ บุญสันเทียะ)
ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมืองรักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานการช่าง
(นายรามเนตร ใจกว้าง)
นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. 2561



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- เส้นชั้นความสูง

- 1. เขตสีเหลือง
- 2. เขตสีเขียว
- 3. เขตสีเขียวอ่อน
- 4. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว
- 5. เขตสีเขียวมะกอก
- 6. เขตสีเทาอ่อน
- 7. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทสถานการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถานศาสนา
- ที่ดินประเภทสถานบริการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

(นายสุวรรณ บุญสันติยะ)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

(นายรามเนตร ใจกว้าง)

นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. ๒๕๖๑

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ และหมายเลข ๑.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก และโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลบ้านเกาะแตน
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนบ้านเกาะแตน (ร้าง) และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒
๑.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือและฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ	จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมหัวไทร
ด้านตะวันออก	จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก
ด้านใต้	จดห้วยบางตาหยิก ฝั่งเหนือ ถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันออก ถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือและฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ และเขตป่าชายเลนอ่าวตก
ด้านตะวันตก	จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดไตจัน แหลมหินทั้ง หาดขาม และหาดหินก้อน
๒.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้ ถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก และห้วยบางตาหยิก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก

ด้านใต้ จดห้วยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ ถนนสาย ข ๕
 พากเหนือและปากตะวันออก สำนักสงฆ์บ่อม่วง ถนนสาย ข ๒ ปากตะวันออก ถนนสาย ก ๑
 พากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ โรงเรียนบ้านเกาะแตน (ร้าง)
 และถนนสาย ข ๕ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ปากตะวันออก และถนนสาย ข ๑
 ปากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๓ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๔ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๔ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ปากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๓ พากใต้และปากตะวันออก ถนนสาย ข ๔
 พากใต้ ถนนสาย ข ๕ พากใต้ ปากตะวันตก และปากเหนือ และห้วยสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก และแหลมเทียน

ด้านใต้ จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมเทียน เส้นตั้งฉากระยะ
 ๑๙๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณผาแดง ซึ่งอยู่ห่างจากปลายแหลมเทียน ไปทางทิศตะวันตก
 เฉียงใต้ตามชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เป็นระยะ ๑,๔๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๙๐ เมตร กับชายฝั่งทะเล
 อ่าวไทยบริเวณผาแดง เส้นตั้งฉากระยะ ๑๙๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณผาแดง ซึ่งอยู่ห่าง
 จากปลายแหลมเทียน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เป็นระยะ ๒,๑๕๐ เมตร
 และชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณหาดหน้าหลัก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว

๒.๕ ด้านเหนือ จดเขตป่าชายเลนอ่าวตก และถนนสาย ข ๔ พากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมห้วยรววด

ด้านตะวันตก จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมห้วยรววด และแหลมไฟไหม้

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๑,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมห้วยไทร

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
 ๑,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมห้วยไทร และบริเวณอ่าวออก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศใต้ตามชายฝั่งทะเลอ่าวไทย บริเวณอ่าวออก เป็นระยะ ๑๓๐ เมตร ชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก แหลมไทร หาดหินก้อน หาดขาม แหลมหินทั้ง หาดไต้จีน อ่าวตก และเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวตก ที่จุด ซึ่งอยู่ตรงเส้นทางศึกษาธรรมชาติบรรจบกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวตก

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวตก หาดไต้จีน แหลมหินทั้ง หาดขาม หาดหินก้อน

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว

๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศใต้ตามชายฝั่งทะเลอ่าวไทย บริเวณอ่าวออกเป็นระยะ ๑๓๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก ที่จุด ซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศใต้ตามชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณ อ่าวออก เป็นระยะ ๒๓๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก

๓.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก ที่จุด ซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๒ บรรจบกับถนนสาย ข ๒ ไปทางทิศใต้ตามชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณ อ่าวออก เป็นระยะ ๒๓๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก

ด้านใต้ จดเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณผาแดง หาดหน้าหลัก

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมหัวกรวด เส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณ แหลมไฟไหม้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวตก ที่จุดซึ่งตรงเส้นทางศึกษาธรรมชาติบรรจบกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวตก และชายฝั่งอ่าวไทย บริเวณแหลมหัวกรวด หาดหน้าหลัก ผาแดง หาดท้องทราย แหลมเทียน อ่าวออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๓.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว

๓.๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก ที่จุด
ซึ่งอยู่ตรงถนนสาย ก ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๒

ด้านตะวันออก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๑,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับชายฝั่ง
ทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก ที่จุดซึ่งอยู่ตรงถนนสาย ก ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๒

ด้านตะวันตก จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวออก

๓.๕ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวตก ที่จุด
ซึ่งอยู่ตรงเส้นทางศึกษาธรรมชาติบรรจบกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวตก

ด้านตะวันออก จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวตก และเขตป่าชายเลน
อ่าวตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณแหลมไฟไหม้
ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวตก ที่จุดซึ่งอยู่
เส้นตรงเส้นทางศึกษาธรรมชาติบรรจบกับชายฝั่งอ่าวไทยบริเวณอ่าวตก

ด้านตะวันตก จดเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ
๑,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวตก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยง
สีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ เกาะฟาน

๔.๒ ด้านเหนือ จดเขตป่าชายเลนอ่าวตก

ด้านตะวันออก จดเขตป่าชายเลนอ่าวตก

ด้านใต้

จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก ถนนสาย ข ๔

ฟากเหนือ และเขตป่าชายเลนอ่าวตก

ด้านตะวันตก จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณอ่าวตก

๔.๓ แหลมเทียน

๔.๔ เขาเคี่ยม

๔.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๙๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
บริเวณผาแดง

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑๙๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
บริเวณผาแดง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากปลายแหลมเทียน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
เป็นระยะ ๑,๔๕๐ เมตร

ด้านใต้

จดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบริเวณผาแดง

ด้านตะวันตก

จดเส้นตั้งฉากระยะ ๑๙๐ เมตร กับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

บริเวณผาแดง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากปลายแหลมเทียน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เป็นระยะ ๒,๑๕๐ เมตร

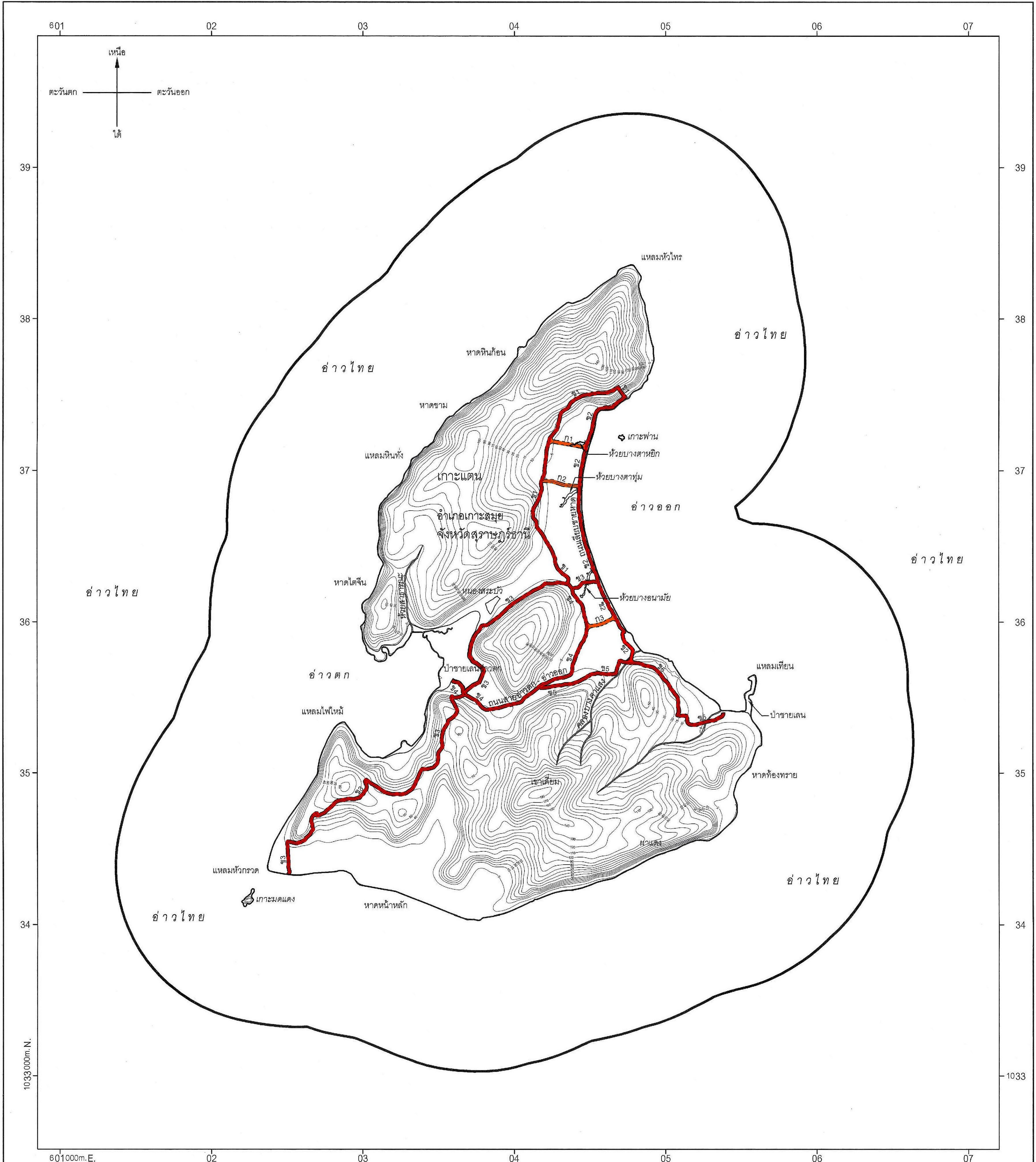
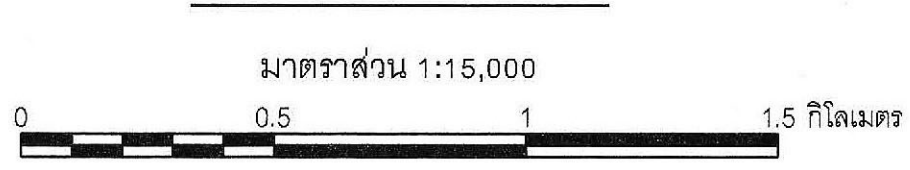
๔.๖ เกาะมดแดง

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภท สถาบันการศึกษา ได้แก่ โรงเรียนบ้านเกาะแตน (ร้าง)

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ได้แก่ สำนักสงฆ์บ่อม่วง

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเกาะแตน

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. 2561



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- เส้นชั้นความสูง

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 6.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 8.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะแตน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

(นายสุวรรณ บุญสันเทียะ)

ผู้อำนวยการส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง วิศวกรรมสถาน
ผู้อำนวยการสำนักงานการช่าง

(นายรามเนตร ใจกว้าง)

นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะเตень จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. ๒๕๖๑

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๖.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห้วยบางตาหยิก ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๗๓๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑)

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสายอ่าวตัก - อ่าวออก (ถนนสาย ข ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนสายอ่าวตัก - อ่าวออก (ถนนสาย ข ๔) บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสายอ่าวตัก - อ่าวออก (ถนนสาย ข ๔) ระยะประมาณ ๒๗๘ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๘.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศเหนือ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับถนนสาย ก ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบชายหาด และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบชายหาด ที่บริเวณถนนเลียบชายหาดบรรจบถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๓๖ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๕) บรรจบกับถนนสายอ่าวตัก - อ่าวออก (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๕) ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเลียบชายหาด (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสายอ่าวตัก - อ่าวออก เริ่มต้นจากถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนสายอ่าวตัก - อ่าวออก (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลตลิ่งงาม อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้