



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลนาสาร และตำบลน้ำพุ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การศึกษา พาณิชยกรรม และการคมนาคมและขนส่ง ทางตอนใต้ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นพื้นที่สำหรับรองรับการท่องเที่ยวระดับท้องถิ่น

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการบริการให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปึกและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายกฎหมายนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท ท้ายกฎหมายนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) กิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

(๑๒) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองฉวาง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองฉวางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) กิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) สวนสนุก

(๑๑) สนามแข่งรถ

(๑๒) สนามแข่งม้า

(๑๓) กำจัดมูลฝอย

(๑๔) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย โรงแรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานีขนส่งสินค้า

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่ที่ดินบริเวณหมายเลข ๔.๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยภายใต้การดำเนินการของรัฐหรือองค์กรที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัดได้ด้วย สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินตามวรรคหนึ่ง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) กิจกรรมใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ใช้โลเก็บบลิตผลทางการเกษตร อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว หรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๕) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว หรือตึกแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองฉวาง ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองฉวางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย การเพาะปลูก การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๒) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ก ๕ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ค ถนนสาย ง ๑ ถนนสาย ง ๒ และถนนสาย ง ๓ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๕๖

[illegible]

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|--|---|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|---|---|------------------|-----|---|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| | (๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใด ของสัตว์ | | | | | | | | | | | ได้ | |
| | (๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๖ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | | | | | | |
| | (๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นึ่ง หรือไขมันสัตว์น้ำ | | | | | | | | | | | ได้ | |
| | (๕) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ | | | | | | | | | | | ได้ | |
| ๘ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | | | | | | |
| | (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุใน ภาชนะที่ฝนิกและอากาศเข้าไม่ได้ | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้ เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|-----|---|------------------|-----|---|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| ๙ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | | | | | | |
| | (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช | | | | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| | (๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๖) การบดหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๑๐ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | | | | | | |
| | (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| | (๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| | (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| ๑๑ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย ปืช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | | | | | | |
| | (๑) การทำน้ำเชื่อม | | | | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| | (๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไขอ้อย | | | | | | | ได้ | | | ได้ | | |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|--|---|---|---|--------------------------------|-----|---|-----------------------------|---|-----|------------------|---|-----|-----|--|--|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | | | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | | | |
| ๑๒ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง (๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้ (๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต (๕) การทำเค้กชวยผง ชิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ (๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต (๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่ (๑๑) การทำไอศกรีม | | | | | ได้ | | | | ได้ | | | ได้ | | | |
| ๑๓ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๖) การทำน้ำมันสลัด (๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง | ได้ | | | | ได้ | | | | ได้ | | | | ได้ | | |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|--|---|---|---|--------------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|------------------|-----|---|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| ๑๔ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง | | | | | | | | | | | ได้ | |
| ๒๐ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | | | | | | |
| | (๑) การทำน้ำดื่ม | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| | (๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ | | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | |
| | (๔) การทำน้ำแร่ | | | | | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| ๒๓ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ | | | | | | | | | | | | |
| | (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| | (๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| | (๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| ๒๔ | โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| ๒๕ | โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|-----|-----|------------------|-----|---|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| ๖๑ | โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๖๒ | โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่ง ภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๖๓ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร | | | | | | | | | ได้ | ได้ | ได้ | |
| ๖๔ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ | | | | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| | (๑๒) การตัด ปับ หรือม้วนโลหะ | | | | | | | | | | | ได้ | |
| | (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป | | | | | | | | | | | ได้ | |
| ๖๕ | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหัน ดังกล่าว | | | | | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|--|---|---|---|--------------------------------|---|-----|-----------------------------|-----|---|------------------|-----|---|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| ๖๙ | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับ ใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลอง วิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| ๗๐ | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้า อัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วง สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือ เตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์ นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | | | | | | ได้ | ได้ | | | ได้ | ได้ | |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|-----|---|------------------|-----|---|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| ๗๑ | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือ จำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๗๒ | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอร์ด เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือ เครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้ บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่ หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วน สำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|-----|---|------------------|-----|---|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| ๗๘ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| | (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๘๐ | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อน ด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๘๑ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| ๘๓ | โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|--|---|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|-----|---|------------------|-----|-----|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| ๘๔ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| | (๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| | (๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| | (๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ | | | | | | | | ได้ | | | ได้ | |
| | (๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น | | | | | | | | | | | | ได้ |
| ๘๕ | โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ของเครื่องดนตรีดังกล่าว | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๘๗ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องเล่น | | | | | | | | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| | (๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ | | | | | | | | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| | (๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|--|---|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|-----|---|------------------|-----|-----|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| | (๔) การทำร่ม ไม้ถ้อยชนนง ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| | (๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils) | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| | (๖) การทำแหคลุมผม ซ่องผม หรือผมปลอม | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๙๐ | โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือ โรงงานอุตสาหกรรม | | | | | | | | | | | | ได้ |
| ๙๑ | โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป (๒) การบรรจุก๊าซ | | | | | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | ได้ |
| ๙๒ | โรงงานห้องเย็น | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | |
| ๙๓ | โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |
| ๙๔ | โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือ ใช้ประจำตัว | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|--------------------------------|---|-----|-----------------------------|-----|-----|------------------|-----|-----|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| ๙๕ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยาน ดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว | | | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ |
| | (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว | | | | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ |
| | (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ | | | | | | | | | | | | ได้ |
| | (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |
| ๙๖ | โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |
| ๙๗ | โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด | | | | | | | | | | ได้ | ได้ | |
| ๙๘ | โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์ | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | ได้ | | ได้ | ได้ | |
| ๑๐๐ | โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะ ของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | | ได้ | | |

| ลำดับที่ | ประเภทหรือชนิดของโรงงาน | ที่ดินประเภท | | | | | | | | | | | |
|----------|---|---|---|---|--------------------------------|---|---|-----------------------------|---|---|------------------|---|-----|
| | | พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง | | | ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย | | | ชนบทและเกษตรกรรม | | |
| | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | | โรงงานจำพวกที่ | | |
| | | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ | ๑ | ๒ | ๓ |
| ๑๐๔ | โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมหม้อไอน้ำ (Boiler) หรือหม้อต้มที่ใช้ของเหลวหรือก๊าซเป็นสื่อนำความร้อน ภาชนะทนแรงดัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว | | | | | | | | | | | | ได้ |
| ๑๐๗ | โรงงานผลิตแผ่นซีดี (ผลิตภัณฑ์ที่ใช้สำหรับบันทึกข้อมูล เสียง หรือภาพ ในรูปของอิเล็กทรอนิกส์และสามารถอ่านได้โดยใช้เครื่องมือที่อาศัย แหล่งแสงที่มีกำลังสูง เช่น แสงเลเซอร์) แผ่นเสียง แถบบันทึกภาพ แถบบันทึกเสียง และแถบบันทึกภาพและเสียง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะอยู่ในรูปของ ผลิตภัณฑ์ที่ได้มีการบันทึกข้อมูลไว้แล้ว หรือมีการบันทึกซ้ำได้อีก หรือยังมิได้มีการบันทึกข้อมูล | | | | | | | | | | | | ได้ |

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

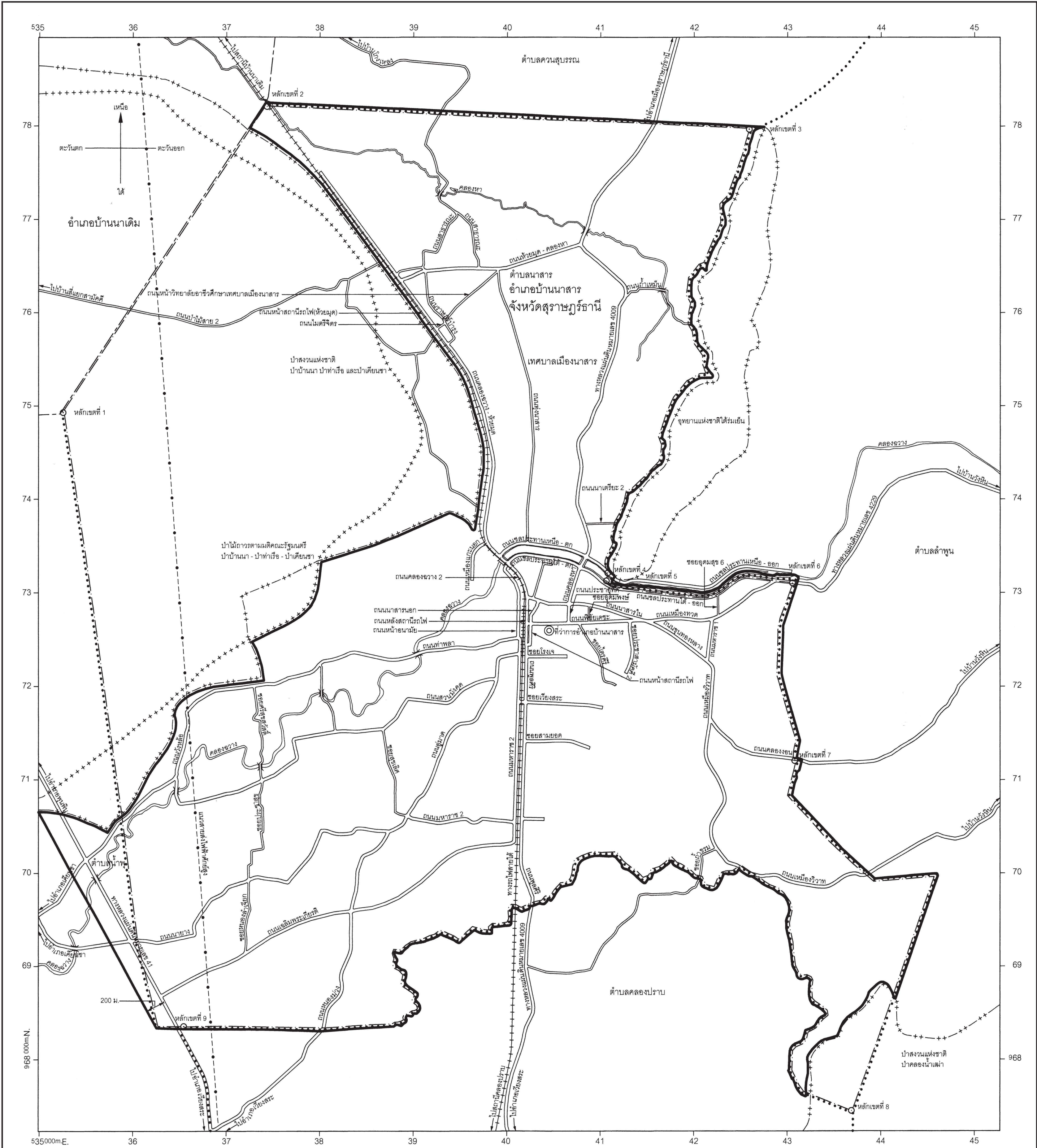
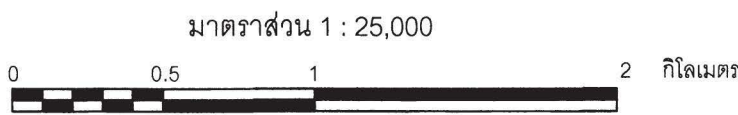
ได้

หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. 2556



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตสวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- แนวสายส่งไฟฟ้าค้ำยสูง
- ทางหลวง ถนน รอย
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

- ที่ว่าการอำเภอ
- ม. เมตร

ผังเมืองรวมเมืองนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

(นายสุภากร สุพรรณพงศ์)
ผู้อำนวยการกองช่างเทศบาลเมืองนาสาร

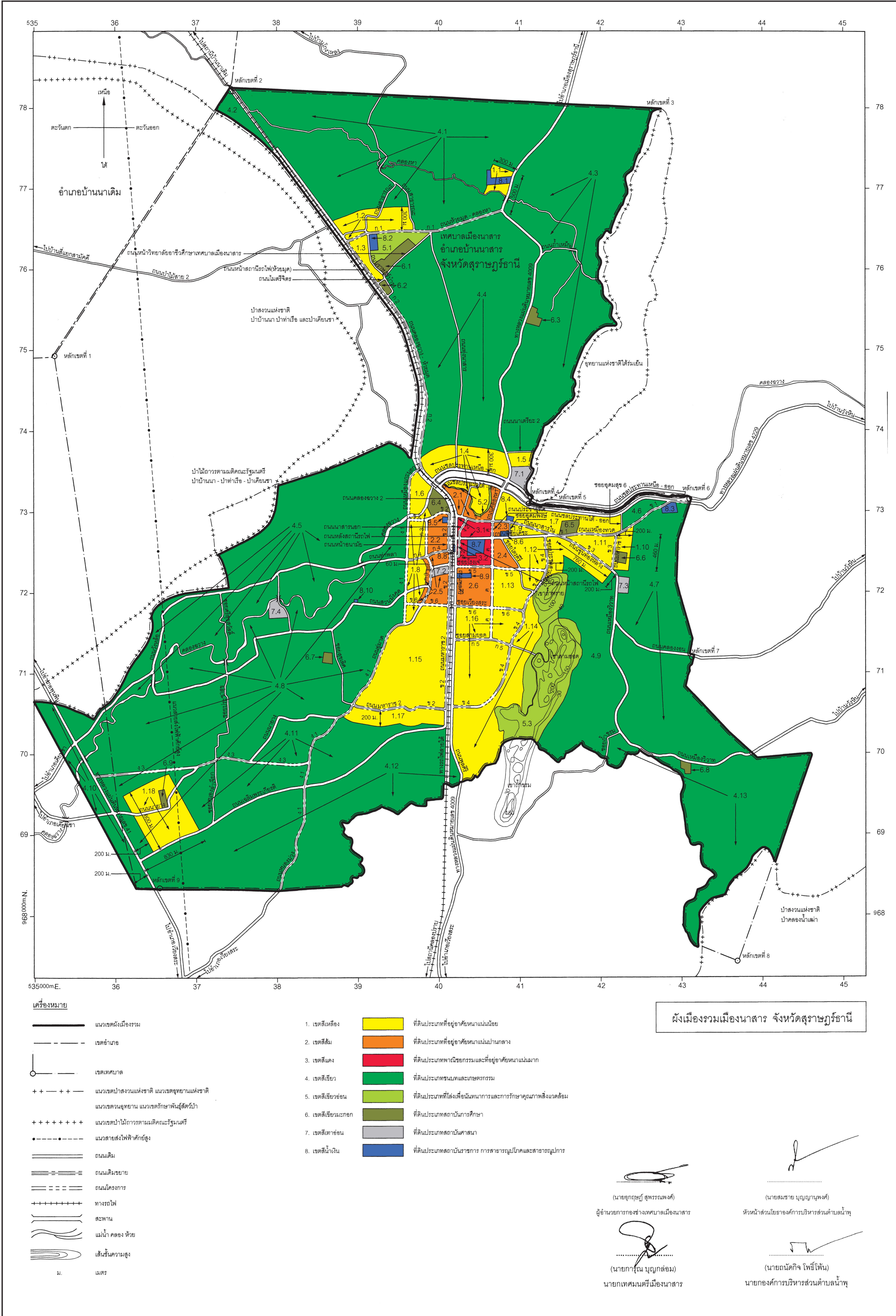
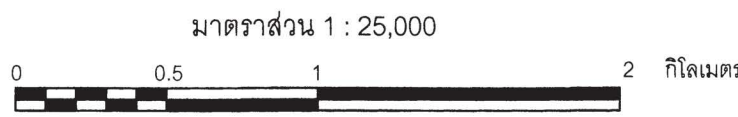
(นายการุณ บุญกลิ่นม)
นายกเทศมนตรีเมืองนาสาร

(นายสงชาย บุญญาพวงศ์)
หัวหน้าส่วนโยธาองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

(นายณัฏฐ์ โพธิ์โพธิ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. 2556



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ ปากตะวันตก
ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ ปากตะวันตก ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหา ผังเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๐๙

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนราษฎร์บำรุง ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนโมตรี้จิตร ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ ปากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชลประทาน
เหนือ - ตก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดที่สาธารณประโยชน์บริเวณคลองฉวางเดิม

| | | |
|---|--------------|--|
| ฟากตะวันออก | ด้านตะวันตก | จดถนนคลองฉวาง - ห้วยมุด ฟากตะวันออก และถนนสาย ก ๒ |
| | ด้านเหนือ | จดถนนนาเตรียะ ๒ ฟากใต้ |
| เมืองนาสาร | ด้านตะวันออก | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตเทศบาล |
| | ด้านใต้ | จดวัดนาสาร |
| ๑.๕ | ด้านตะวันตก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ ฟากตะวันออก |
| | ด้านเหนือ | จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ |
| ๑.๖ | ด้านตะวันออก | จดคลองฉวาง ฝั่งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดคลองฉวาง ฝั่งเหนือ |
| ๑.๗ | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก |
| | ด้านเหนือ | จดถนนชลประทานใต้ - ออก ฟากใต้ |
| เทศบาลเมืองนาสาร | ด้านตะวันออก | จดซอยอุดมสุข ๖ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ โรงเรียนบ้านนาสาร และโรงฆ่าสัตว์ |
| ๑.๘ | ด้านตะวันตก | จดถนนคลองหา ฟากตะวันออก |
| | ด้านเหนือ | จดคลองฉวาง ฝั่งใต้ |
| ฟากตะวันตก ถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๖๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓ และถนนอุ้มมาด ฟากตะวันตก | ด้านตะวันออก | จดโรงเรียนนาสาร ถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ ถนนสาย ก ๓ |
| | ด้านใต้ | จดถนนอุ้มมาด ฟากเหนือ |
| ๑.๙ | ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก |
| | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้ |
| ๑.๑๐ | ด้านใต้ | จดถนนพิชัยเดชะ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดซอยอุดมพงษ์ ฟากตะวันออก |
| | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓ |

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ฟากใต้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๓ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก และโรงเรียนเทศบาล ๔ (บ้านทุ่งคาเกรียน)

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนพิชัยเดชะ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๓ เป็นระยะ ๗๖๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔ ที่สาธารณประโยชน์บริเวณเขาถ้ำทราย และเขาสามยอด และถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดซอยไตรศิริ ฟากตะวันออก

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดซอยไตรศิริ ฟากตะวันตก และถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก

๑.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้และฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดที่สาธารณประโยชน์บริเวณเขาถ้ำทรายและเขาสามยอด

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองนาสาร

ด้านตะวันตก จดถนนพูลศิริ ฟากตะวันออก

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก และถนนอุ้มมาด ฟากตะวันออก

| | |
|----------------|--|
| ๑.๑๖ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนพหลคีรี ฟากตะวันออก |
| ๑.๑๗ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก |
| ๑.๑๘ ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเฉลิมพระเกียรติ |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๘๓๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน |

หมายเลข ๔๑

| | |
|-------------|--|
| ด้านใต้ | จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน |

หมายเลข ๔๑

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนชลประทานใต้ - ตก ฟากใต้ และที่ดินสาธารณประโยชน์ บริเวณคลองฉวางเดิม

| | |
|--------------|--|
| ด้านตะวันออก | จดถนนคลองหา ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ และถนนนาสารใน ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนนาสารใน ฟากตะวันออก |

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก หน่วยควบคุมโรคติดต่อ

นำโดยแมลงที่ ๑๑.๓.๔ บ้านนาสาร อำเภอบ้านนาสาร และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอบ้านนาสาร

| | |
|-------------|--------------------------|
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก |

๒.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยอุดมพงษ์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนพิชัยเดชะ ฟากเหนือ สหกรณ์การเกษตรบ้านนาสาร จำกัด
 ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขบ้านนาสาร และชุมสายโทรศัพท์บ้านนาสาร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก
 ๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนพิชัยเดชะ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดซอยไตรศิริ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก
 ๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๒ ฟากตะวันตก และวัดอภัยเขตดาราม
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓

๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนน पुलศิริ ฟากตะวันออก และธนาคารเพื่อการเกษตร
 และสหกรณ์การเกษตร สาขาบ้านนาสาร

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดถนนนาสารใน ฟากใต้ และถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนพิชัยเดชะ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนน पुलศิริ ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนพิชัยเดชะ ฟากใต้ สถานีตำรวจภูธรบ้านนาสาร
 ที่ว่าการอำเภอบ้านนาสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร กองร้อยที่ ๓ อ.ส.อ.
 สำนักงานเกษตรอำเภอบ้านนาสาร บ้านพักนายอำเภอ บ้านพักเกษตรอำเภอ บ้านพักข้าราชการ
 และสำนักงานเทศบาลเมืองนาสาร

| | |
|--------------|--------------------------|
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนพหลคีรี ฟากตะวันออก |

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

| | |
|---------------|--|
| ๔.๑ ด้านเหนือ | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองนาสาร |
| ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับ |

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ โรงพยาบาลชุมชนบ้านนาสาร และคลองหา ผังใต้

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑

| | |
|-------------|--------------------------------|
| ด้านตะวันตก | จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก |
|-------------|--------------------------------|

| | |
|---------------|--|
| ๔.๒ ด้านเหนือ | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองนาสาร |
| ด้านตะวันออก | จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวน |

แห่งชาติ ป่าบ้านนา ป่าท่าเรือ และป่าเคียนซา

| | |
|---------------|--|
| ๔.๓ ด้านเหนือ | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองนาสาร |
| ด้านตะวันออก | จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาล |

เมืองนาสาร

| | |
|---------|--------------------------|
| ด้านใต้ | จดถนนนาเตรียะ ๒ ฟากเหนือ |
|---------|--------------------------|

| | |
|-------------|--|
| ด้านตะวันตก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ ฟากตะวันออก และ |
|-------------|--|

โรงเรียนเทศบาล ๓ (บ้านคลองหา)

| | |
|---------------|---------------------|
| ๔.๔ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ |
|---------------|---------------------|

| | |
|--------------|---|
| ด้านตะวันออก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ ฟากตะวันตก |
|--------------|---|

| | |
|---------|---|
| ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนชลประทาน |
|---------|---|

เหนือ - ตก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๒ พากตะวันออก และ ถนนราษฎร์บำรุง
 พากใต้และปากตะวันออก และถนนหน้าวิทยาลัยอาชีวศึกษาเทศบาลเมืองนาสาร พากตะวันออก

๔.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวน
 แห่งชาติ ป่าบ้านนา ป่าท่าเรือ และป่าเคียนซา และแนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าบ้านนา
 ป่าท่าเรือ และป่าเคียนซา

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ พากตะวันตก และถนนสาย ง ๑
 พากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองฉวาง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ พากตะวันออก

๔.๖ ด้านเหนือ จดถนนชลประทานใต้ - ออก พากใต้

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยอุดมสุข ๖ พากตะวันออก

๔.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ พากใต้ และการประปาบ้านนาสาร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาล
 เมืองนาสาร

ด้านใต้ จดถนนเหมืองวิวาท พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเหมืองวิวาท พากตะวันออก สุสาน เส้นตั้งฉากกับ
 ถนนสาย ข ๓ พากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ พากใต้
 ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ข ๓ เป็นระยะ ๔๖๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓

๔.๘ ด้านเหนือ จดคลองฉวาง ฝั่งใต้ และวัดสว่างประชารมย์

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ พากตะวันตก และถนนอุ้มมาด พากตะวันตก
 และถนนนายาง พากเหนือและปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนนายาง พากเหนือและปากตะวันตก ถนนสาย ง ๓
 พากเหนือ เส้นขนานระยะ ๘๓๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ เส้นขนานระยะ
 ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเฉลิมพระเกียรติ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๔๑ และถนนเฉลิมพระเกียรติ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๔.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ข ๓ ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๓ บรรจบกับถนนสาย ข ๑ ปากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ข ๓ เป็นระยะ ๗๖๐ เมตร และถนนเหมืองวิเวท ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเหมืองวิเวท ปากตะวันตก และซอยถ้ำขรม ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็น เขตเทศบาลเมืองนาสาร

ด้านตะวันตก จดที่สาธารณประโยชน์บริเวณเขาถ้ำทรายและเขาสามยอด และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔

๔.๑๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าบ้านนา ป่าท่าเรือ และป่าเคียนซา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองนาสาร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑

๔.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนนายาง ปากใต้และปากตะวันออก ถนนสาย ง ๓ ปากใต้ ถนนสาย ง ๑ ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๒

ด้านใต้ จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๓๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑

๔.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ปากตะวันตก และถนนพุลศิริ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองนาสาร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ปากตะวันออก

๔.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนเหมืองวิเวท ฟากใต้ โรงเรียนเทศบาล ๕ (วสุนธราภิวัฒก์)
และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองนาสาร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาล
เมืองนาสาร และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองน้ำเต่า

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองนาสาร

ด้านตะวันตก จดซอยถ้ำขรม ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ที่สาธารณประโยชน์

๕.๒ ที่สาธารณประโยชน์บริเวณคลองฉวางเดิม

๕.๓ ที่สาธารณประโยชน์บริเวณเขาถ้ำทรายและเขาสามยอด

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ วิทยาลัยอาชีวศึกษา (บ้านนาสาร)

๖.๒ โรงเรียนเทศบาล ๑ (บ้านห้วยมุด)

๖.๓ โรงเรียนเทศบาล ๓ (บ้านคลองหา)

๖.๔ โรงเรียนนาสาร

๖.๕ โรงเรียนบ้านนาสาร

๖.๖ โรงเรียนเทศบาล ๔ (บ้านทุ่งคาเกรียน)

๖.๗ โรงเรียนเทศบาล ๒ (บ้านอู่มาด)

๖.๘ โรงเรียนเทศบาล ๕ (วสุนธราภิวัฒก์)

๖.๙ โรงเรียนบ้านนายาง

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ วัดนาสาร

๗.๒ วัดอภัยเขตดาราม

๗.๓ สุสาน

๗.๔ วัดสว่างประชารมย์

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ โรงพยาบาลชุมชนบ้านนาสาร

๘.๒ สำนักงานขนส่งจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร

๘.๓ การประปาบ้านนาสาร

๘.๔ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองนาสาร

๘.๕ หน่วยควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑๑.๓.๔ บ้านนาสาร อำเภอบ้านนาสาร และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอบ้านนาสาร

๘.๖ สหกรณ์การเกษตรบ้านนาสาร จำกัด ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขบ้านนาสาร และชุมสายโทรศัพท์บ้านนาสาร

๘.๗ สถานีตำรวจภูธรบ้านนาสาร ที่ว่าการอำเภอบ้านนาสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาบ้านนาสาร กองร้อยที่ ๓ อ.ส.อ. สำนักงานเกษตรอำเภอบ้านนาสาร บ้านพักนายอำเภอ บ้านพักเกษตรอำเภอ บ้านพักข้าราชการ และสำนักงานเทศบาลเมืองนาสาร

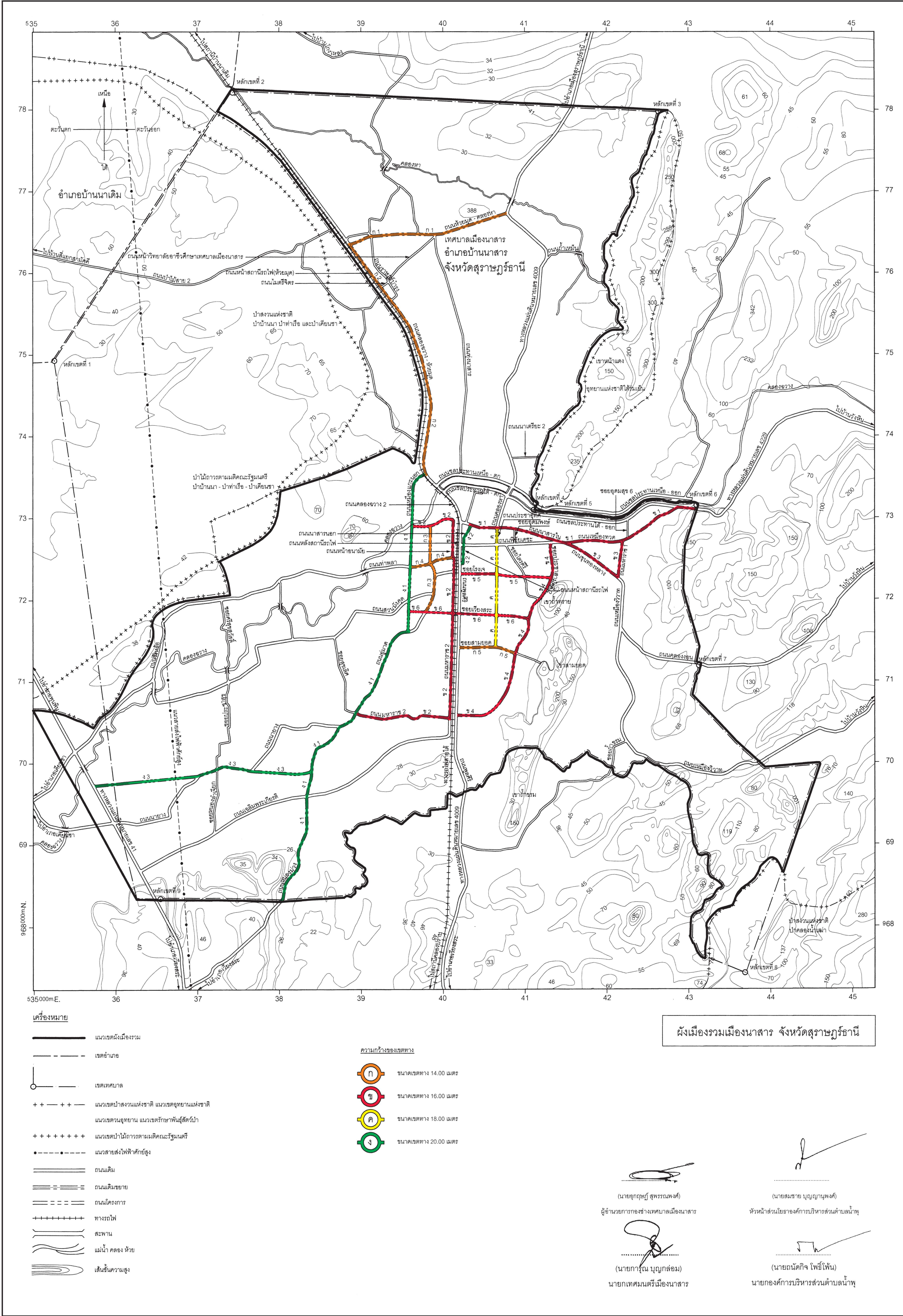
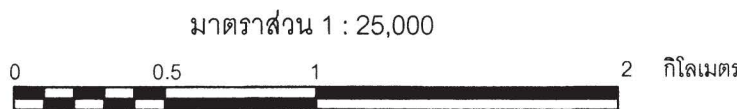
๘.๘ สถานีรถไฟบ้านนาสาร

๘.๙ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาบ้านนาสาร

๘.๑๐ สถานีโทรคมนาคม

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. 2556



รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. ๒๕๕๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนห้วยมุด - คลองหา เริ่มต้นจากถนนคลองฉวาง - ห้วยมุด (ถนนสาย ก ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนคลองฉวาง - ห้วยมุด และถนนหน้าสถานีรถไฟ (ห้วยมุด) เริ่มต้นจากถนนห้วยมุด - คลองหา (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเหมืองเกาะนอก (ถนนสาย ง ๑)

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอู่มาต และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๖ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๖ ตัดกับถนนมหาราช ๒ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนสาย ข ๖ ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ตัดกับถนนท่าพลา (ถนนสาย ก ๔) ที่บริเวณห่างจากถนนมหาราช ๒ (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับถนนท่าพลา (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนท่าพลา (ถนนสาย ก ๔) ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนหน้าอนามัย (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๒ ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าพลา เริ่มต้นจากถนนหน้าอนามัย (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยสามยอด เริ่มต้นจากถนนพุลศิริ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๔)

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนาสารใน และถนนเหมืองทวด เริ่มต้นจากถนนหน้าสถานีรถไฟ (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนสุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนมหาราช ๒ และถนนหน้าอานมัย และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอุ้มผาง (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันออก และทิศเหนือตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑ ตัดกับถนนท่าพลา (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนขุนทองหลาง และ ถนนมหาราช ๑ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนนาสารใน (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนเหมืองหวด (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับ ถนนเหมืองหวด (ถนนสาย ข ๑)

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยประชาสามัคคี ๒ และ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพิชัยเดชะ ไปทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อจนสุดถนน ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๖๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับถนนพุลศิริ

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยโรงเจ เริ่มต้นจากถนนพุลศิริ ที่บริเวณห่างจากถนนพุลศิริ บรรจบกับซอยเวียงสระ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพุลศิริ ระยะประมาณ ๔๙๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ค ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค บรรจบกับถนนพิชัยเดชะ ไปทางทิศใต้ตามแนว ถนนสาย ค ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร บรรจบกับ ซอยประชาสามัคคี ๒ (ถนนสาย ข ๔) ที่บริเวณห่างจากซอยประชาสามัคคี ๒ (ถนนสาย ข ๔) บรรจบกับถนนพิชัยเดชะ ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยประชาสามัคคี ๒ (ถนนสาย ข ๔) ระยะประมาณ ๔๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเวียงสระและถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนสาย ง ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๑ ตัดกับถนนสวนมังคุด ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๑๔๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๑๐ เมตร ตัดกับถนนอุ้มผางที่บริเวณถนนอุ้มผาง (ถนนสาย ก ๓) บรรจบกับถนนสวนมังคุด ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนอุ้มผาง (ถนนสาย ก ๓) ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกบรรจบถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก

จนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกตัดกับถนนสาย ค จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๑๐ เมตร และไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๔)

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาอุทิศ และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนนาสารใน (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบซอยโรงเจ (ถนนสาย ข ๕) ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ตัดกับ (ถนนสาย ข ๖) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๖ บรรจบกับถนนพุลศิริ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ข ๖ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับซอยสามยอด (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากซอยสามยอด (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนพุลศิริ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวซอยสามยอด (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเหมืองแก่นอก ถนนอุ้มมาด และถนนหนองม่วง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนคลองฉวาง - ห้วยมุด (ถนนสาย ก ๒) ที่บริเวณถนนคลองฉวาง - ห้วยมุด บรรจบกับถนนเหมืองแก่นอกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ตามแนวถนนเหมืองแก่นอกจนสุดถนน ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๖๖๐ เมตร บรรจบกับถนนอุ้มมาดที่บริเวณถนนอุ้มมาดตัดกับถนนสาย ข ๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนอุ้มมาดและถนนหนองม่วงจนสุดเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหน้าสถานีรถไฟ เริ่มต้นจากถนนนาสารใน (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนพุลศิริ

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนนายาง และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนหนองม่วง (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนหนองม่วง (ถนนสาย ง ๑) บรรจบกับถนนอุ้มมาด (ถนนสาย ง ๑) และถนนมหาธาตุ ๒ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนหนองม่วง (ถนนสาย ง ๑) ระยะประมาณ ๙๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๗๗๐ เมตร บรรจบกับถนนนายางไปทางทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนนายาง ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลนาสาร และตำบลน้ำพุ อำเภอบ้านนาสาร จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมือง และบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม และการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้