



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๘ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลคลองสอง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง และตำบลประชาธิปไตย อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจโดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการค้า การบริการอุตสาหกรรม การผลิต การศึกษาและการวิจัยในระดับสูง

(๒) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยในชุมชน ให้สอดคล้องกับนโยบายการชะลอความเจริญเติบโตของกรุงเทพมหานคร

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขประชากร ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งและรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๔๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่องให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงินให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้น้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ โรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่อนุรักษ์แหล่งน้ำดิบเพื่อการประปานครหลวงตามมติคณะรัฐมนตรี จะต้องมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๙) คลังสินค้า

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

(๑๒) ซั้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ สายรังสิต - นครนายก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๗ (บ้านพร้าว) - บรรจบทางหลวงพิเศษหมายเลข ๕ (คลองหลวง) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองรังสิตประยูรศักดิ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ โรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่อนุรักษ์แหล่งน้ำดิบเพื่อการประปานครหลวงตามมติคณะรัฐมนตรี จะต้องมีการบำบัดน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๘) คลังสินค้า

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ สายรังสิต - นครนายก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๗ (บ้านพร้าว) - บรรจบทางหลวงพิเศษหมายเลข ๕ (คลองหลวง) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ โรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่อนุรักษ์แหล่งน้ำดิบเพื่อการประปานครหลวงตามมติคณะรัฐมนตรี จะต้องมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) คลังสินค้า

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ สายรังสิต - นครนายก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๑ (รังสิต) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๒๔ (พนมทวน) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๗ (บ้านพร้าว) - บรรจบทางหลวงพิเศษหมายเลข ๕ (คลองหลวง) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งคลองรังสิตประยูกศักดิ์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองรังสิตประยูกศักดิ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมในพื้นที่อนุรักษ์แหล่งน้ำดิบเพื่อการประปานครหลวงตามมติคณะรัฐมนตรี ต้องเป็นประเภทที่มีน้ำทิ้งซึ่งไม่มีสารพิษประเภทโลหะหนัก หรือวัตถุมีพิษที่ใช้ในการเกษตรและ สารเคมีอื่น ๆ ที่เป็นพิษ ตามที่มติคณะรัฐมนตรีกำหนด และจะต้องมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรก ในรูป บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของแปลงที่ดิน ที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ให้มีที่ว่างตามแนวขนาน ริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๓) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมในพื้นที่อนุรักษ์แหล่งน้ำดิบเพื่อการประปานครหลวงตามมติคณะรัฐมนตรีต้องเป็นประเภทที่มีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ โรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่อนุรักษ์แหล่งน้ำดิบเพื่อการประปานครหลวงตามมติคณะรัฐมนตรี จะต้องมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๑๐) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๑๑) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
- (๑๒) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่
- (๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้
- (๑) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
- (๒) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร
- (๓) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค
- ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ โรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่อนุรักษ์แหล่งน้ำดิบเพื่อการประปานครหลวงตามมติคณะรัฐมนตรี จะต้องมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตาม (๘) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (๑๐) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ สายรังสิต - นครนายก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๑ (รังสิต) - บรรจบทางหลวงหมายเลข ๓๒๔ (พนมทวน) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ สายแยกทางหลวงหมายเลข ๓๔๗ (บ้านพร้าว) - บรรจบทางหลวงพิเศษหมายเลข ๕ (คลองหลวง) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๔) ที่ดินริมฝั่งคลองเขียงรากน้อย คลองรังสิตประยูรศักดิ์ และคลองระพีพัฒน์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองเขียงรากน้อย คลองรังสิตประยูรศักดิ์ และคลองระพีพัฒน์ ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองรังสิตประยูรศักดิ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองรังสิตประยูรศักดิ์ไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม

โรงงานที่ขยายได้ตามวรรคหนึ่งและตั้งอยู่ในพื้นที่อนุรักษ์แหล่งน้ำดิบ เพื่อการประปานครหลวงตามมติคณะรัฐมนตรี ให้ขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะที่ใช้ในการผลิตโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ ๑ กิโลกรัม

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการ
ในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๕๒

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช													ได้	ได้		ได้	ได้
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช													ได้	ได้		ได้	ได้
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโลโกดัง หรือคลังสินค้า														ได้			ได้
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืชซึ่งมีใช้เมล็ดพืชหรือหัวพืช													ได้			ได้	ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กว๊ายไม้ หรือถั่วงอก								ได้					ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม													ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
(๑๐) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ														ได้			ได้	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การฆ่าสัตว์															ได้		
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้นหรือเหือดแห้ง													ได้	ได้		ได้	ได้
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น													ได้	ได้		ได้	ได้	
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																	
	(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์														ได้		ได้	ได้
	(๔) การทำครีมจากน้ำมัน													ได้		ได้	ได้	
	(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง													ได้		ได้	ได้	
(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมพาสเจอร์ไรส์													ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ			
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓				
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้นหรือเหือดแห้ง													ได้	ได้		ได้	ได้	ได้*	* ไม่ใช่พิน ชี้เลื่อย หรือกลบเป็นเชื้อเพลิง
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ตอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้นหรือเหือดแห้ง													ได้	ได้		ได้	ได้	ได้*	* ไม่ใช่พิน ชี้เลื่อย หรือกลบเป็นเชื้อเพลิง
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ผัด หรือขัดข้าว													ได้	ได้		ได้	ได้	ได้*	* ไม่มีหม้อไอน้ำ
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก (๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	
														ได้			ได้	ได้	ได้	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด (๗) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต (๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่ (๑๑) การทำไอศกรีม													ได้			ได้	ได้	ได้	
														ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
														ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
														ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ																		* ไม่ใช่พื้น ชี้เสีย หรือกลายเป็นเชื้อเพลิง
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บดหรือย่อยน้ำแข็ง		ได้			ได้			ได้						ได้	ได้			* ไม่ใช่พื้น ชี้เสีย หรือกลายเป็นเชื้อเพลิง
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารสัตว์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารผสมหรืออาหารสำเร็จรูปสำหรับเลี้ยงสัตว์															ได้	ได้		
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม		ได้			ได้			ได้						ได้	ได้	ได้		
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน														ได้	ได้	ได้		
															ได้	ได้	ได้		
๒๔	โรงงานผลิตเชื้อเพลิงหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุ๋ย ซึ่งมีใช้เชื้อเพลิงหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน								ได้*						ได้*	ได้*	ได้**		* เป็นหัตถกรรมพื้นบ้าน ** เป็นหัตถกรรมพื้นบ้านและไม่มีการฟอกย้อมสี
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																		
																ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ												
		พำนักชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ															
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่															
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓													
๕๖	โรงงานผลิตอิฐจากดินเหนียว																	ได้			ได้	ได้	ได้						
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม																												
๖๑	โรงงานตัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือ เหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ ดังกล่าว																				ได้	ได้	ได้						
๖๒	โรงงานตัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร ที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว																				ได้	ได้	ได้						
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร																							ได้	ได้	ได้			
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คิวาน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป																										ได้	ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และ รวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว																				ได้	ได้	ได้						
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับการ กลีกรรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ เครื่องจักรดังกล่าว																	ได้			ได้	ได้	ได้						

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ			
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ						
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่						
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓				
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒) การตัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines) (๗) การตัดแปลงหรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้กับเครื่องมือกล																ได้	ได้	ได้	
๖๘	โรงงานตัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้				
๗๐	โรงงานตัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เต้าไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ				
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ							
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่							
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓					
๗๑	โรงงานตัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า																ได้	ได้	ได้		
๗๒	โรงงานตัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคียบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่ เกี่ยวข้อง (Semi-Conductor or Related Sensitive Semi-Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้		ได้				ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้		
๗๓	โรงงานตัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																ได้	ได้	ได้		
๗๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดแปลงหรือซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า																	ได้	ได้	ได้	
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง																	ได้	ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ				
		พณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ							
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่							
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓					
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อยางใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุมยาหรือกล้องบุหรี กั้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย)																	ได้	ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้		
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า																		ได้		
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม																		ได้		
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อยางใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้*	ได้*	ได้*	ได้**	ได้**		ได้**	ได้***								ได้	ได้	ได้	* เฉพาะบริเวณหมายเลข ๓.๒, ๓.๓, ๓.๔ ** เฉพาะบริเวณหมายเลข ๒.๑๑, ๒.๑๒, ๒.๑๓ *** เฉพาะบริเวณหมายเลข ๑.๑๒, ๑.๑๔	
๙๒	โรงงานห้องเย็น			ได้*			ได้**			ได้***							ได้	ได้	* เฉพาะบริเวณหมายเลข ๓.๒, ๓.๓, ๓.๔ ** เฉพาะบริเวณหมายเลข ๒.๑๑, ๒.๑๒, ๒.๑๓ *** เฉพาะบริเวณหมายเลข ๑.๑๒, ๑.๑๔		
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้					ได้					
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้					ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พำนิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			อุตสาหกรรม เฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพวง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยาน ดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพวง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว (๓) การพินสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์																ได้	
																	ได้	
																	ได้	
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้				
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้				
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือ ขนสัตว์	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้*	* ไม่มีการฟอก ย้อมสี	
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)				ได้			ได้			ได้			ได้		ได้		
๑๐๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตและหรือจำหน่ายไอน้ำ (Steam Generating)															ได้		
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ ไม่ใช่แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕													ได้		ได้		

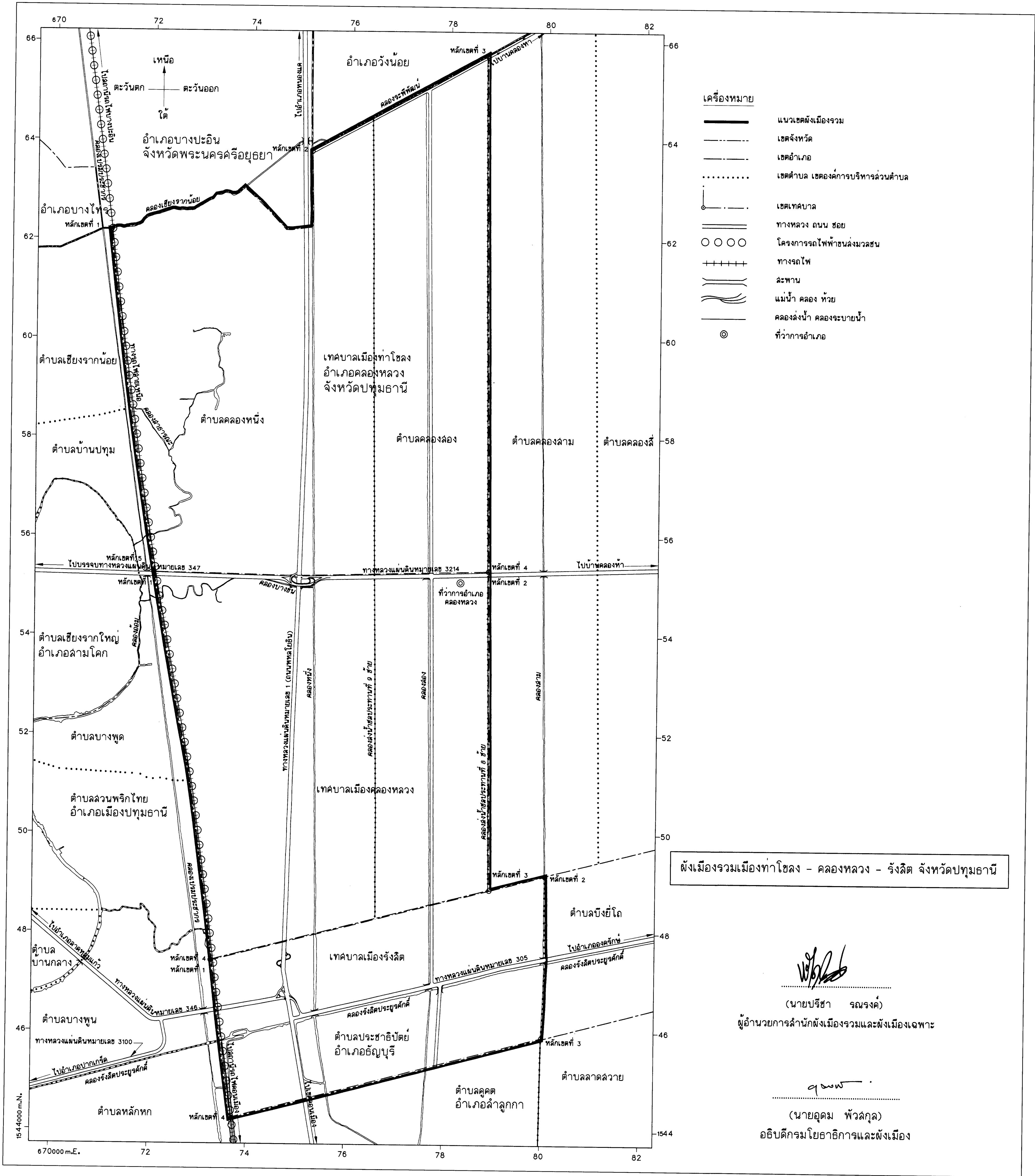
หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ทั้งระดับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. 2552

มาตราส่วน 1 : 40,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

	แนวเขตผังเมืองรวม
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
	เขตเทศบาล
	ทางหลวง ถนน ขยาย
	โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
	ทางรถไฟ
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	คลองล่งน้ำ คลองระบายน้ำ
	ที่ว่าการอำเภอ

ผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี

(Signature)

(นายปรีชา รณรงค์)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(Signature)

(นายอุดม พัวสกุล)

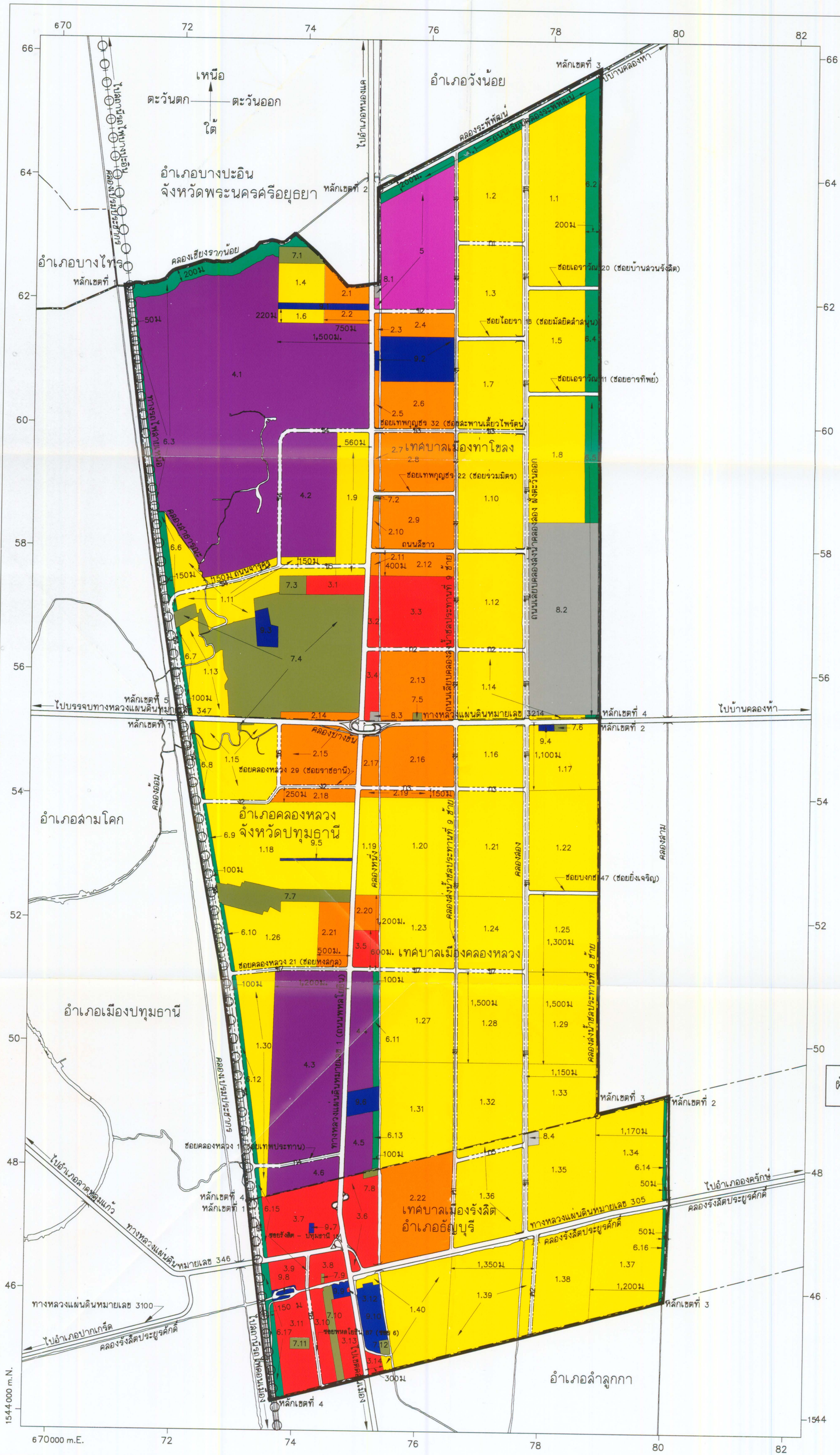
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. 2552

มาตราส่วน 1 : 40,000

0 0.5 1 2 3 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- โครงการรถไฟฟ้ามหานคร
- ทางรถไฟ
- ละหาน
- แม่น้ำ คลอง ท้วย
- คลองล่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เมตร

- 1. เขตสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- 2. เขตสีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- 3. เขตสีแดง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- 4. เขตสีม่วง ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- 5. เขตสีม่วงอ่อน ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- 6. เขตสีเขียว ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- 7. เขตสีเขียวอมกอก ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- 8. เขตสีเทาอ่อน ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- 9. เขตสีน้ำเงิน ที่ดินประเภทสถาบันราชการ
การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี

(นายปรีชา รณรงค์)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายอุดม พัวสกุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๕๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวงตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๕๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองระพีพัฒน์

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ

ชลประทานที่ ๘ ซ้าย

ด้านใต้ จดซอยเอราวัณ ๒๐ (ซอยบ้านสวนรังสิต) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองระพีพัฒน์

ด้านตะวันออก จดคลองสอง ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสอง ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยไอยรา ๑๖ (ซอยมัสยิดลำสนุน) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ด้านใต้ จดแขวงทางปทุมธานี

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

- ๑.๕ ด้านเหนือ จดซอยเอราวัณ ๒๐ (ซอยบ้านสวนรังสิต) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ
 ชลประทานที่ ๘ ซ้าย
- ด้านใต้ จดซอยเอราวัณ ๑๑ (ซอยธารทิพย์) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๖ ด้านเหนือ จดแขวงการทางปทุมธานี
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๒๐ เมตร กับแนวเขตแขวงการทางปทุมธานี
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)
- ๑.๗ ด้านเหนือ จดซอยไอยรา ๑๖ (ซอยมัสยิดคำสนุ่น) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองสองฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๘ ด้านเหนือ จดซอยเอราวัณ ๑๑ (ซอยธารทิพย์) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ
 ชลประทานที่ ๘ ซ้าย
- ด้านใต้ จดวัดพระธรรมกาย
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท. ๕๕๗ โฉนดเลขที่ ๓๕๐
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)
- ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองสองฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสีขาว ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๑.๑๑ ด้านเหนือ จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕

ด้านตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๕๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฝากตะวันตก

ด้านใต้ จุดที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท. ๕๕๗ โฉนดเลขที่ ๓๔๐ โรงเรียนคลองหลวงวิทยาคม สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (A.I.T.) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต) และอุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ

๑.๑๒ ด้านเหนือ จุดถนนสีขาว ฝากใต้

ด้านตะวันออก จุดคลองสอง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนสาย ก ๒ ฝากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ง ๑ ฝากตะวันออก

๑.๑๓ ด้านเหนือ จุดสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (A.I.T.) และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต)

ด้านตะวันออก จุดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (A.I.T.) และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต)

ด้านใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฝากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔

๑.๑๔ ด้านเหนือ จุดถนนสาย ก ๒ ฝากใต้ คลองสอง ฝั่งตะวันตก และวัดพระธรรมกาย

ด้านตะวันออก จุดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย

ด้านใต้ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฝากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดถนนสาย ง ๑ ฝากตะวันออก

๑.๑๕ ด้านเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฝากใต้ สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (A.I.T.) และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต)

ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ข ๖ ฝากตะวันตก และถนนสาย ง ๒ ฝากตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนสาย ง ๒ ฝากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔

- ๑.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองสอง ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากใต้ ที่ว่าการอำเภอ
 คลองหลวง หอประชุมอำเภอคลองหลวง สถานีตำรวจภูธรอำเภอคลองหลวง ที่ทำการเทศบาลเมืองคลองหลวง
 และโรงเรียนคลองสอง (เสวตสมบุญอุปถัมภ์)
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาล
 เมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๒ และหลักเขตที่ ๓
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๒๑๔
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร
 กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก
 และสำนักงานการไฟฟ้ารังสิต
 ด้านใต้ จดมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
- ๑.๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓
 ด้านตะวันออก จดคลองหนึ่ง ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก
- ๑.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓
 ด้านตะวันตก จดคลองหนึ่ง ฟังตะวันออก
- ๑.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองสอง ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๓
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๑.๒๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๒๑๔

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาล
เมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๒ และหลักเขตที่ ๓

ด้านใต้ จดซอยบงกช ๔๗ (ซอยยิ่งเจริญ) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๑.๒๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองหนึ่ง ฟังตะวันออก

๑.๒๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗

ด้านตะวันออก จดคลองสอง ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๑.๒๕ ด้านเหนือ จดซอยบงกช ๔๗ (ซอยยิ่งเจริญ) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาล
เมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๒ และหลักเขตที่ ๓

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากศูนย์กลางถนนสาย ข ๗ ไปทางทิศตะวันออก
จนบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบงกช ๔๗ (ซอยยิ่งเจริญ)
บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย
เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๑.๒๖ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔

- ๑.๒๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗
 ด้านตะวันตก จดคลองหนึ่ง ฟังตะวันออก
- ๑.๒๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองสอง ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๒๙ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากศูนย์กลางถนนสาย ข ๗ ไปทางทิศตะวันออก
 จนบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยบงกช ๔๗ (ซอยยิ่งเจริญ)
 บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย
 เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาล
 เมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๒ และหลักเขตที่ ๓
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากต่อจากศูนย์กลาง
 ถนนสาย ข ๗ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ซอยบงกช ๔๗ (ซอยยิ่งเจริญ) บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย ไปทางทิศใต้ตามแนว
 คลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย เป็นระยะ ๒,๘๐๐ เมตร
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๓๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)
- ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และ
 หลักเขตที่ ๔
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
- ๑.๓๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และ
 หลักเขตที่ ๔
- ด้านตะวันตก จดคลองหนึ่ง ฟังตะวันออก

- ๑.๓๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗
 ด้านตะวันออก จดคลองสอง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และ
 หลักเขตที่ ๔
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๓๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับเส้นตรงที่ลากต่อจากศูนย์กลาง
 ถนนสาย ข ๗ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
 ซอยบงกช ๔๗ (ซอยยิงเจริญ) บรรจบกับคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย ไปทางทิศใต้ตามแนว
 คลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย เป็นระยะ ๒,๘๐๐ เมตร
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาล
 เมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๒ และหลักเขตที่ ๓
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และ
 หลักเขตที่ ๔
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๓๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสาม
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๗๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสาม
- ๑.๓๕ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และ
 หลักเขตที่ ๔
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๗๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสาม
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก และวัดแสงสรรค์
- ๑.๓๖ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และ
 หลักเขตที่ ๔
 ด้านตะวันออก จดคลองสอง ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

๑.๓๗ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสาม
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสาม

๑.๓๘ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสาม
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก

๑.๓๙ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒

๑.๔๐ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) คลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้ คลองหนึ่ง ฝั่งตะวันออก โรงพยาบาล
 รัชฎูญรักษ์ ที่ทำการโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตใต้ กรมชลประทาน และคลองรังสิตประยูรศักดิ์
 ฝั่งตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง
 ระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จุดแขวงทางทางปทุมธานี
 ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

๒.๒ ด้านเหนือ จุดแขวงทางทางปทุมธานี
 ด้านตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๒๒๐ เมตร กับแนวเขตแขวงทางทางปทุมธานี
 ด้านตะวันตก จุดเส้นขนานระยะ ๗๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

๒.๓ ด้านเหนือ จุดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จุดคลองหนึ่ง ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จุดพิพิธภัณฑ์การเกษตรเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว
 ทรงครองราชย์ปีที่ ๕๐ สนามบินคลองหลวง สำนักฝนหลวงและการบินเกษตร สำนักงานปลัดกระทรวง
 เกษตรและสหกรณ์ และศูนย์บริการวิชาการด้านพืชและปัจจัยการผลิตปทุมธานี กรมวิชาการเกษตร

ด้านตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

๒.๔ ด้านเหนือ จุดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จุดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จุดพิพิธภัณฑ์การเกษตรเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว
 ทรงครองราชย์ปีที่ ๕๐ สนามบินคลองหลวง สำนักฝนหลวงและการบินเกษตร สำนักงานปลัดกระทรวง
 เกษตรและสหกรณ์ และศูนย์บริการวิชาการด้านพืชและปัจจัยการผลิตปทุมธานี กรมวิชาการเกษตร

ด้านตะวันตก จุดคลองหนึ่ง ฟังตะวันออก

๒.๕ ด้านเหนือ จุดพิพิธภัณฑ์การเกษตรเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว
 ทรงครองราชย์ปีที่ ๕๐ สนามบินคลองหลวง สำนักฝนหลวงและการบินเกษตร สำนักงานปลัดกระทรวง
 เกษตรและสหกรณ์ และศูนย์บริการวิชาการด้านพืชและปัจจัยการผลิตปทุมธานี กรมวิชาการเกษตร

ด้านตะวันออก จุดคลองหนึ่ง ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จุดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

๒.๖ ด้านเหนือ จุดพิพิธภัณฑ์การเกษตรเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว
 ทรงครองราชย์ปีที่ ๕๐ สนามบินคลองหลวง สำนักฝนหลวงและการบินเกษตร สำนักงานปลัดกระทรวง
 เกษตรและสหกรณ์ และศูนย์บริการวิชาการด้านพืชและปัจจัยการผลิตปทุมธานี กรมวิชาการเกษตร

- | | | |
|------|--------------|---|
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองหนึ่ง ฟุ้งตะวันออก |
| ๒.๓ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองหนึ่ง ฟุ้งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดซอยเทพกฤษณ ๒๒ (ซอยร่วมมิตร) ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก |
| ๒.๔ | ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๓ ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดซอยเทพกฤษณ ๒๒ (ซอยร่วมมิตร) ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองหนึ่ง ฟุ้งตะวันออก |
| ๒.๕ | ด้านเหนือ | จดซอยเทพกฤษณ ๒๒ (ซอยร่วมมิตร) ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสีขาว ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองหนึ่ง ฟุ้งตะวันออก |
| ๒.๑๐ | ด้านเหนือ | จดโรงเรียนวันครู ๒๕๐๒ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองหนึ่ง ฟุ้งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดถนนสีขาว ฟากเหนือ |
| | ด้านตะวันตก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก |
| ๒.๑๑ | ด้านเหนือ | จดถนนสีขาว ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดคลองหนึ่ง ฟุ้งตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดที่ราชพัสดุ หมายเลขทะเบียนที่ ปท. ๕๕๘ โฉนดเลขที่ ๓๔๖๘ |
| | ด้านตะวันตก | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก |
| ๒.๑๒ | ด้านเหนือ | จดถนนสีขาว ฟากใต้ |
| | ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก |
| | ด้านใต้ | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสีขาว |
| | ด้านตะวันตก | จดคลองหนึ่ง ฟุ้งตะวันออก |

๒.๑๓	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากเหนือ และโรงเรียน คลองหลวง
	ด้านตะวันตก	จุดคลองหนึ่ง ฟังตะวันออก
๒.๑๔	ด้านเหนือ	จุดสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (A.I.T.) และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต)
	ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (A.I.T.) และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต)
๒.๑๕	ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ข ๖ ฟากตะวันออก
๒.๑๖	ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดคลองหนึ่ง ฟังตะวันออก
๒.๑๗	ด้านเหนือ	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดคลองหนึ่ง ฟังตะวันตก
	ด้านใต้	จุดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก
๒.๑๘	ด้านเหนือ	จุดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จุดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒
	ด้านตะวันตก	จุดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

- ๒.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก
- ๒.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗
 ด้านตะวันออก จดคลองหนึ่ง ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก
- ๒.๒๑ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)
- ๒.๒๒ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และ
 หลักเขตที่ ๔
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองหนึ่ง ฟังตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้
- ๓.๑ ที่ราชพัสดุ หมายเลขทะเบียนที่ ปท. ๕๕๗ โฉนดเลขที่ ๓๔๐
 ๓.๒ ที่ราชพัสดุ หมายเลขทะเบียนที่ ปท. ๕๕๘ โฉนดเลขที่ ๓๔๖๘
- ๓.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสีขาว
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองหนึ่ง ฟังตะวันออก
- ๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองหนึ่ง ฟังตะวันตก และวัดบางขัน
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

- ๓.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๗
- ด้านตะวันออก จดคลองหนึ่ง ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก
- ๓.๖ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔ และโรงเรียนทองพูนอุทิศ
- ด้านตะวันออก จดคลองหนึ่ง ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก
- ๓.๗ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๓.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
- ๓.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งเหนือ และที่ทำการประตุน้ำจุฬาลงกรณ์
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ
- ๓.๑๐ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
- ด้านตะวันออก จดสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตปทุมธานี
- ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิตระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๘ ฟากตะวันออก

๓.๑๑ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๘ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๓.๑๒ ด้านเหนือ จดศูนย์เครื่องจักรสูบน้ำรังสิต กรมชลประทาน
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดศูนย์เครื่องจักรสูบน้ำรังสิต กรมชลประทาน
 ด้านตะวันตก จดศูนย์เครื่องจักรสูบน้ำรังสิต กรมชลประทาน

๓.๑๓ ด้านเหนือ จดสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตปทุมธานี และศูนย์เครื่องจักร
 สูบน้ำรังสิต กรมชลประทาน

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านตะวันตก จดสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตปทุมธานี

๓.๑๔ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองเชียงรากน้อย
 มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) แขวงการทางปทุมธานี และเส้นขนานระยะ ๒๒๐ เมตร
 กับแนวเขตแขวงการทางปทุมธานี

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก
และถนนสาย ข ๔ ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันออกและเส้นขนาน
ระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ

๔.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๖๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

๔.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

๔.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองหนึ่ง

ด้านใต้ จดโรงกษาปณ์ กระทรวงการคลัง

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

๔.๕ ด้านเหนือ จดโรงกษาปณ์ กระทรวงการคลัง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองหนึ่ง

ด้านใต้ จดโรงเรียนทองพูนอุทิศ และเขตเทศบาลเมืองคลองหลวงระหว่าง
หลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

๔.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองคลองหลวงระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองระพีพัฒน์
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ฟากตะวันออก

วัดคุณหญิงส้มจีน คลองหนึ่ง ฟังตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาล เมืองท่าโขลงระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง ระหว่างหลักเขตที่ ๒ และหลักเขตที่ ๓

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองระพีพัฒน์

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง ระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒

๖.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองระพีพัฒน์

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

ด้านใต้ จดซอยเอราวัณ ๒๐ (ซอยบ้านสวนรังสิต) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๘ ซ้าย

๖.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง ระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง ระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒ และมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองเชียงรากน้อย เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

- ๖.๔ ด้านเหนือ จดซอยเอราวัณ ๒๐ (ซอยบ้านสวนรังสิต) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง
 ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔
 ด้านใต้ จดซอยเอราวัณ ๑๑ (ซอยธารทิพย์) ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ
 ชลประทานที่ ๘ ซ้าย
- ๖.๕ ด้านเหนือ จดซอยเอราวัณ ๑๑ (ซอยธารทิพย์) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองท่าโขลง
 ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำ
 ชลประทานที่ ๘ ซ้าย
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน
- ๖.๖ ด้านเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันตก
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ
 และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
 ด้านใต้ จดสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (A.I.T.) และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
 (ศูนย์รังสิต)
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายเหนือ
 ฟากตะวันออก
- ๖.๗ ด้านเหนือ จดสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (A.I.T.) และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
 (ศูนย์รังสิต)
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก
- ๖.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

- ๖.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
 ด้านใต้ จดมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก
- ๖.๑๐ ด้านเหนือ จดมหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๗ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก
- ๖.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองหนึ่ง ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดโรงพยาบาล กระทรวงการคลัง
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองหนึ่ง
- ๖.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๗ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก
- ๖.๑๓ ด้านเหนือ จดโรงพยาบาล กระทรวงการคลัง
 ด้านตะวันออก จดคลองหนึ่ง ฟังตะวันตก
 ด้านใต้ จดโรงเรียนทองพูนอุทิศ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองหนึ่ง
- ๖.๑๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๒ และหลักเขตที่ ๓
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสาม
- ๖.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก

- ๖.๑๖ ด้านเหนือ จดคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๒ และหลักเขตที่ ๓
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับกึ่งกลางคลองสาม
- ๖.๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายเหนือ
 และที่ทำการประตุน้ำจุฬารณีย์
 ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิต
 ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔
 ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
 ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๗.๑ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์
- ๗.๒ โรงเรียนวันครู ๒๕๐๒
- ๗.๓ โรงเรียนคลองหลวงวิทยาคม
- ๗.๔ สถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (A.I.T.) และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (ศูนย์รังสิต)
- ๗.๕ โรงเรียนคลองหลวง
- ๗.๖ โรงเรียนคลองสอง (เสวตสมบูรณอุปถัมภ์)
- ๗.๗ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ วิทยาเขตรังสิต
- ๗.๘ โรงเรียนทองพูนอุทิศ
- ๗.๙ โรงเรียนชุมชนประชาธิปไตยวิทยาการ
- ๗.๑๐ สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตปทุมธานี
- ๗.๑๑ โรงเรียนสายปัญญา รังสิต
- ๗.๑๒ โรงเรียนธัญบุรี

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เท่าอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ วัดคุณหญิงส้มจีน

๘.๒ วัดพระธรรมกาย

๘.๓ วัดบางขัน

๘.๔ วัดแสงสรรค์

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่น้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ แขวงการทางปทุมธานี

๙.๒ พิพิธภัณฑการเกษตรเฉลิมพระเกียรติ พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวทรงครองราชย์ปีที่ ๕๐ สนามบินคลองหลวง สำนักฝนหลวงและการบินเกษตร สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และศูนย์บริการวิชาการด้านพืชและปัจจัยการผลิตปทุมธานี กรมวิชาการเกษตร

๙.๓ อุทยานวิทยาศาสตร์ประเทศไทย

๙.๔ ที่ว่าการอำเภอคลองหลวง หอประชุมอำเภอคลองหลวง สถานีตำรวจภูธรอำเภอคลองหลวง และที่ทำการเทศบาลตำบลคลองหลวง

๙.๕ สำนักงานการไฟฟ้ารังสิต

๙.๖ โรงกษาปณ์ กระทรวงการคลัง

๙.๗ การประปาประชาธิปัตย์

๙.๘ ที่ทำการประตุน้ำจุฬาลงกรณ์

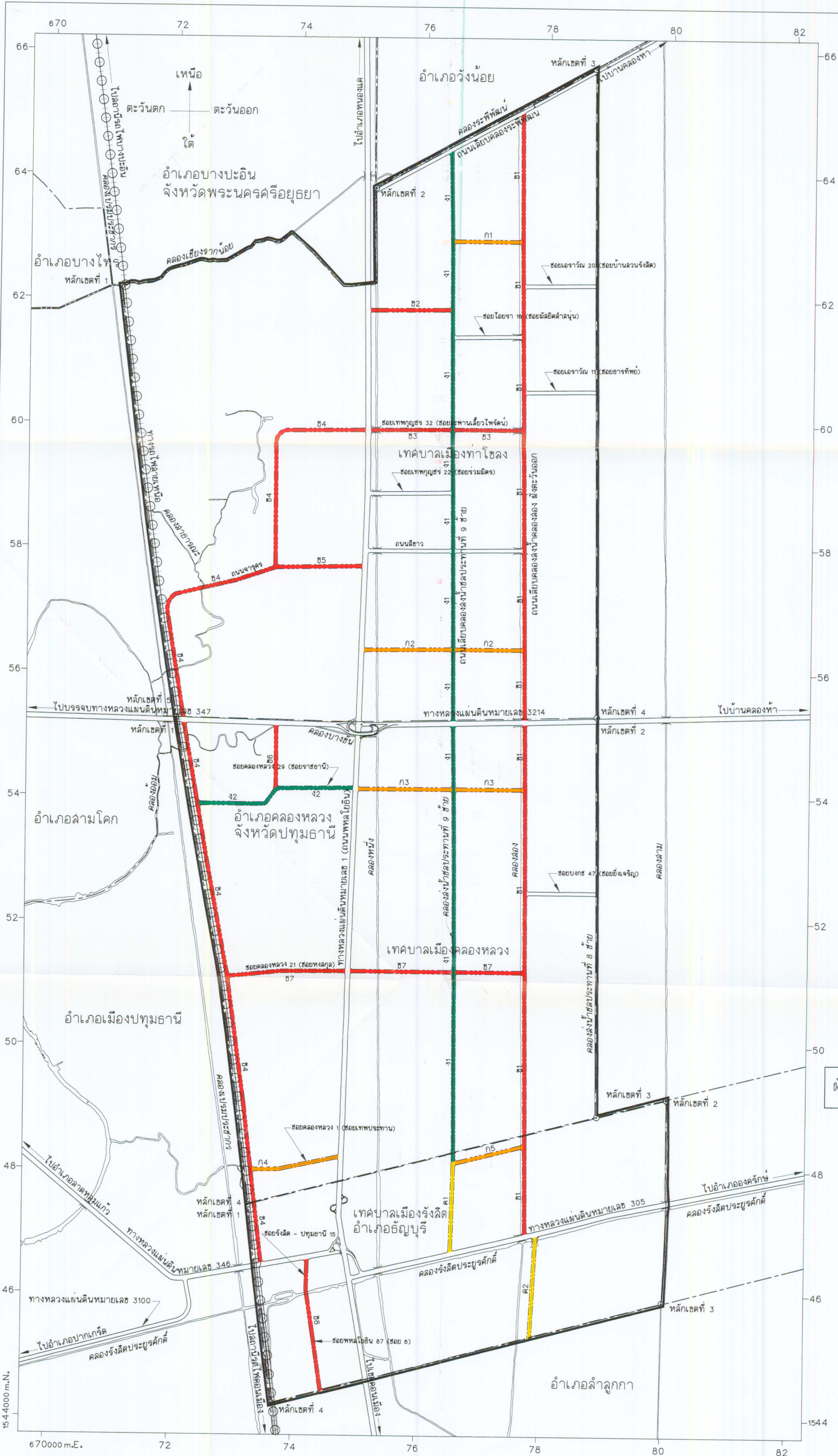
๙.๙ ศูนย์เครื่องจักรสูบน้ำรังสิต กรมชลประทาน

๙.๑๐ โรงพยาบาลธัญญารักษ์ ที่ทำการโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตใต้ กรมชลประทาน

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. 2552

มาตราส่วน 1 : 40,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- ทางรถไฟ
- ละพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองล่งน้ำ คลองระบายน้ำ

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 36.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง - คลองหลวง - รังสิต จังหวัดปทุมธานี

(นายไพโรจน์ รุ่งจินตนาการ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายอุดม พัวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี

พ.ศ. ๒๕๕๒

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) บรรจบกับถนนเลียบบคลองระพีพัฒน์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฟังตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฟังตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนเลียบบคลองระพีพัฒน์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฟังตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๒,๑๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ตัดกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฟังตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฟังตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฟังตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๖๘๐ เมตร ตัดกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำ

ชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฝั่งตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฝั่งตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฝั่งตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยคลองหลวง ๑ (ซอยเทพประทาน) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ค ๑) ที่บริเวณถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ค ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ค ๑) ระยะประมาณ ๑,๔๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฝั่งตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณ ห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฝั่งตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๐๕ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฝั่งตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๑,๔๘๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๘ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฝั่งตะวันออก เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองระพีพัฒน์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตัดกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตเทศบาลเมืองท่าโขลงระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒ ไปทางทิศใต้ตามแนวจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๓๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) บรรจบกับถนนเลียบบคลองระพีพัฒน์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ระยะประมาณ ๒,๖๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทพกษัญชร ๓๒ (ซอยสะพาน เลี้ยวไพรัตน์) เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันออกตามแนว ถนนเดิมจนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฝั่งตะวันออก (ถนนสาย ข ๑)

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจารุศร และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่บริเวณ ซอยเทพกษัญชร ๓๒ (ซอยสะพานเลี้ยวไพรัตน์) (ถนนสาย ข ๓) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๔๔๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนจารุศร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวขนานกับทางรถไฟสายเหนือ ระยะประมาณ ๑๐,๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๖ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ตัดกับทางรถไฟสายเหนือ ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ระยะประมาณ ๒๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ระยะประมาณ ๒,๕๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนจารุศร (ถนนสาย ข ๔)

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๑๔ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร จนบรรจบกับซอยคลองหลวง ๒๕ (ซอยราชธานี) (ถนนสาย ง ๒) ที่บริเวณห่างจากซอยคลองหลวง ๒๕ (ซอยราชธานี) (ถนนสาย ง ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยคลองหลวง ๒๕ (ซอยราชธานี) (ถนนสาย ง ๒) ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยคลองหลวง ๒๑ (ซอยหงสกุล) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฝั่งตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฝั่งตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำคลองสอง ฝั่งตะวันออก (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๔,๐๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ตัดกับ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๓๒๑๔ ตัดกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ระยะประมาณ ๔,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๑๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ระยะประมาณ ๔,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๔,๖๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยรังสิต - ปทุมธานี ๑๕ และ ซอยพหลโยธิน ๘๗ (ซอย ๖) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๔๖ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยรังสิต - ปทุมธานี ๑๕ จนสุดถนนไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร บรรจบกับซอยพหลโยธิน ๘๗ (ซอย ๖) ไปทาง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยพหลโยธิน ๘๗ (ซอย ๖) จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองรังสิตระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย คือ

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ที่ ๕ ซ้าย เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๕

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวง แผ่นดินหมายเลข ๓๐๕ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตเทศบาลเมืองรังสิตระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๖.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย คือ

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ที่ ๕ ซ้าย เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองระพีพัฒน์ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับ ถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทานที่ ๕ ซ้าย (ถนนสาย ค ๑)

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยคลองหลวง ๒๕ (ซอยราชธานี) และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ข ๔ ตัดกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๒๑๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๔ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลคลองสอง ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง และตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้