



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. ๒๕๔๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
การผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิ
และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙
และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติ
แห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางกระทิก ตำบลกระทุ่มล้ม ตำบลไร่จิง
ตำบลท่าตลาด ตำบลยายชา ตำบลท่าข้าม ตำบลอ้อมใหญ่ และตำบลบ้านใหม่ อำเภอสสามพราน
จังหวัดนครปฐม ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง
ในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์
ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม
ในบริเวณภายในแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ
ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายนี้ มีนโยบายเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาด้านเศรษฐกิจ พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย เพื่อรองรับกิจกรรมและความเจริญจากกรุงเทพมหานคร

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

(๓) พัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่งให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม รวมทั้งศาสนสถานซึ่งมีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม และประวัติศาสตร์

(๖) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดมาตรการ ดังนี้

(๑) กำหนดพื้นที่ผังเมืองรวมให้เพียงพอกับการขยายตัวของประชากรในเขตผังเมืองรวม ในอิกยี่สิบปีข้างหน้า ด้วยวิธีจําแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินไว้ ๑๐ ประเภท ตามกิจกรรมและเงื่อนไขที่จะอนุญาตให้ดำเนินการได้

(๒) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณศูนย์กลางหลักและศูนย์กลางรองตามบทบาทหน้าที่ และการให้บริการชุมชน โดยจัดพื้นที่รองรับพร้อมทั้งจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่ดังกล่าว ให้เพียงพอและได้มาตรฐานเหมาะสมต่อการขยายตัวของชุมชน

(๓) ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โดยรอบพุทธมณฑล เพื่อรักษาสภาพแวดล้อม และให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เหมาะสมสอดคล้องกับศาสนสถานที่มีความสำคัญในระดับประเทศ

(๔) ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่บริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ลำคลองและแหล่งน้ำสาธารณะต่าง ๆ เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ และสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของชุมชน

(๕) กำหนดและควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่เกษตรกรรมโดยกำหนดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เหมาะสมและไม่กระทบต่อเกษตรกรรมและห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่สอดคล้องกับการเกษตรกรรม เพื่อสงวนรักษาพื้นที่เกษตรกรรมและเป็นพื้นที่กันชนของที่ดินประเภทที่มีการใช้ประโยชน์ไม่สอดคล้องกัน

(๖) กำหนดแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง โดยจัดโครงข่ายคมนาคมและขนส่งให้สัมพันธ์และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน และจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เพื่อให้บริการแก่ประชาชนและเป็นแนวทางแก่การขยายตัวของชุมชน

ข้อ ๖ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดวิธีการ ดังนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงนี้

(๒) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาตามผังเมืองรวมนี้สามารถนำแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง ใช้เป็นข้อมูลในการของบประมาณเพื่อพัฒนาโครงการต่าง ๆ ซึ่งมีกรมโยธาธิการและผังเมือง และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด เป็นตัวกลางในการจัดลำดับความสำคัญของโครงการที่จะพัฒนาตามแผนผังดังกล่าว

(๓) ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้เป็นแนวทางในการจัดงบประมาณเพื่อพัฒนาตามแผนผังโดยผ่านทางสำนักงบประมาณ และหากโครงการใดที่จะพัฒนาในเขตผังเมืองรวมให้ยึดแนวทางที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมเป็นหลัก

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังทำยกภูกระทรวงนี้

ข้อ ๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกภูกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่ จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

- (๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๒.๑๒
- (๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๘) โรงฆ่าสัตว์
- (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๐) กำจัดมูลฝอย
- (๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาปนาราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ น่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อกำ

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๕) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ที่ดินในบริเวณต่อไปนี้

(ก) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๒, ๖.๔, ๖.๗, ๖.๘, ๖.๑๐, ๖.๑๒, ๖.๑๔, ๖.๑๕, ๖.๑๗, ๖.๒๐ และ ๖.๒๑ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนได้

(ข) ที่ดินในบริเวณหมายเลขอื่นนอกจาก (ก) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนได้ แต่สำหรับโรงงานลำดับที่ ๗๘ ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้ดำเนินการได้เฉพาะบริเวณหมายเลข ๖.๑๘ เท่านั้น

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
 - (๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
 - (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
 - (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
 - (๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
 - (๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว
 - (๑๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข ๖.๒, ๖.๔, ๖.๗, ๖.๘, ๖.๑๐, ๖.๑๒, ๖.๑๔, ๖.๑๕, ๖.๑๗, ๖.๒๐ และ ๖.๒๑ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามวรรคสองและกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
 - (๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
 - (๓) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทบ้านแถว
 - (๔) คลังสินค้า
 - (๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
 - (๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
 - (๗) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ
- การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณตามวรรคสามเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร
- การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค
- ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่เป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด
(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
(๕) การอยู่อาศัยประเภทตึกแถว หรือบ้านแถว
(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
(๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคาร ซึ่งมีใช้กรณีตาม (๕) และ (๖) และดำเนินการโดยอาคารแต่ละหลังมีพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงเกินกว่า ๑๒ เมตร

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขต
ผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๕

พลอากาศเอก คงศักดิ์ วันทนา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก				ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง				ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย				ชนบทและเกษตรกรรม			
		โรงงานเจ้าพนักงาน				โรงงานเจ้าพนักงาน				โรงงานเจ้าพนักงาน				โรงงานเจ้าพนักงาน			
		1	2	3		1	2	3		1	2	3		1	2	3	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
35	โรงงานผลิตยานยนต์ หรือเครื่องใช้ จากไม้ หวาย ฟาง ชี้ด กก หรือผักตบชวา									ได้				ได้	ได้		
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อกอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว (2) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือรองเท้าจากไม้ (3) การแกะสลักไม้ (4) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้																
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องแต่งกายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่น ซึ่งมีใช้เครื่องเรือนหรือเครื่องแต่งกายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว																ได้
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแท้มือถือเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์ (2) การทำแม่พิมพ์โลหะ	ได้	ได้			ได้	ได้										ได้
54	โรงงานผลิตแก้ว เส้นใยแก้ว หรือผลิตภัณฑ์แก้ว															ได้	
55	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว													ได้	ได้	ได้	ได้





ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานเจ้าพนักงาน			โรงงานเจ้าพนักงาน			โรงงานเจ้าพนักงาน			โรงงานเจ้าพนักงาน			โรงงานเจ้าพนักงาน			โรงงานเจ้าพนักงาน		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
88	โรงงานผลิต ส่ง หรือจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า													ได้					ได้
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม																		ได้
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป (2) การบรรจุก๊าซ													ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
92	โรงงานห้องเย็น																		
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้						ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (3) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์															ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานเจ้าพนักงาน			โรงงานเจ้าพนักงาน			โรงงานเจ้าพนักงาน			โรงงานเจ้าพนักงาน			โรงงานเจ้าพนักงาน			โรงงานเจ้าพนักงาน		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้														
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีระบบการซ่อมไว้ในลำดับได้																		
98	โรงงานซักแห้ง ซักฟอก รีด ซีด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่มพรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้						ได้			ได้			ได้		ได้
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการดัดแปลงเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทอ ฟัน หรือเคลือบสี (2) การทอ ฟัน หรือเคลือบเคลือบเล็ก เล็กเกอร์ หรือมันเคลือบเงาอื่น (3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระดาษ ไม้ ทอง หรืออัญมณี (4) การขัด (6) การอบชุบด้วยความร้อน (Heat Treatment)																		
101	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)																		ได้

หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	โรงงานเจ้าพนักงาน	หมายถึง	เจ้าพนักงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

พ.ศ. 2549



- | | |
|--|------------------|
|  | เขตเทศบาล |
|  | ทางหลวง ถนน ซอย |
|  | สะพาน |
|  | แม่น้ำ คลอง ห้วย |

ผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

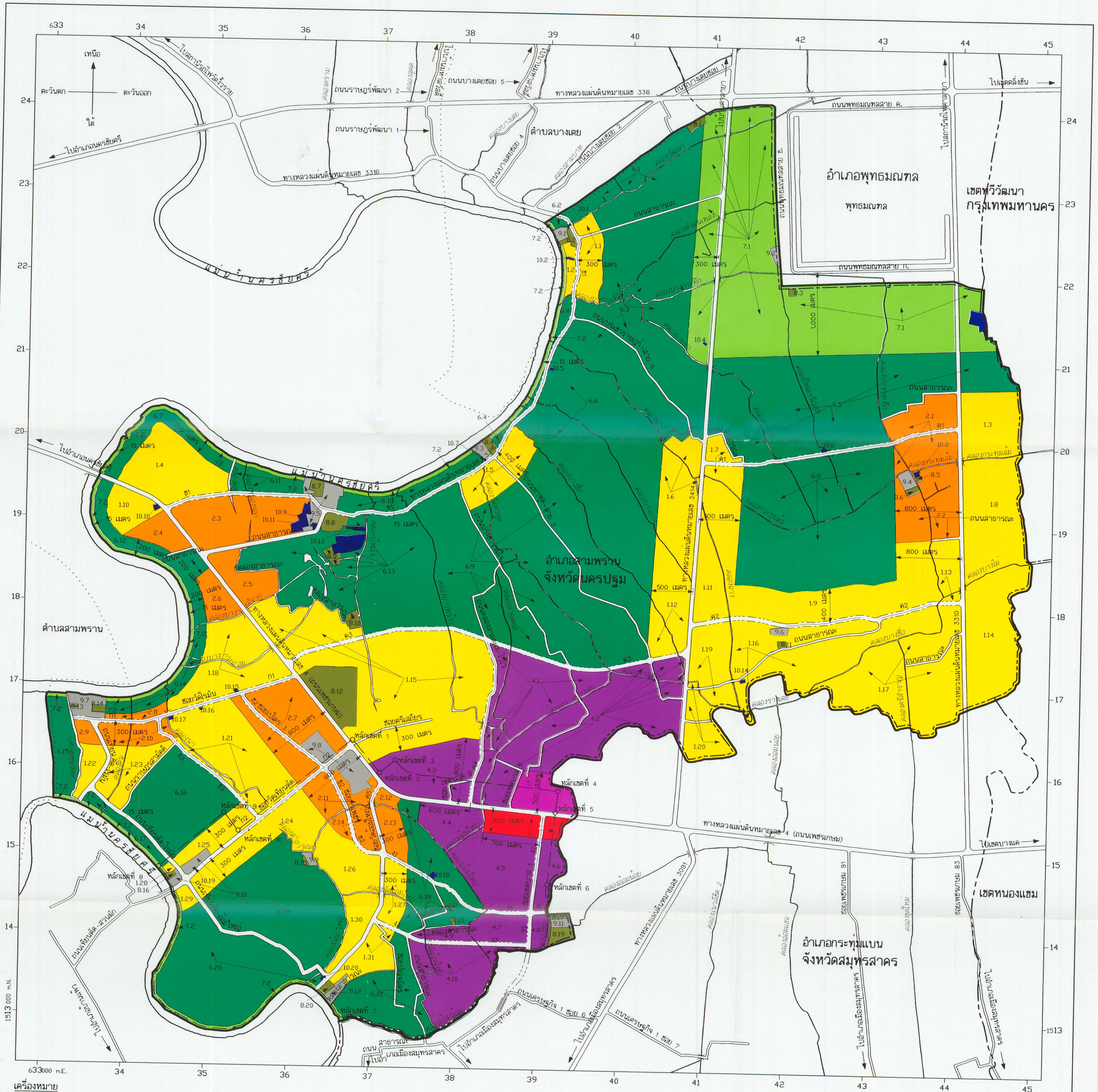
(นายพิชัย เครือชัยพนิต)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายจิระวัตร กุลละวณิชย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ทำยกกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1 : 25,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ทิว

- 1.เขตสีเหลือง
- 2.เขตสีส้ม
- 3.เขตสีแดง
- 4.เขตสีม่วง
- 5.เขตสีม่วงอ่อน
- 6.เขตสีเขียว
- 7.เขตสีเขียวอ่อน
- 8.เขตสีเขียวเข้ม
- 9.เขตสีเทาอ่อน
- 10.เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

(นายพิชัย เครือชัยพันธ์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายธีระวัตร กุลละวณิชย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๔๕

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภททำกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ	จดคลองวัฒนา ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สาย ข ๑	
ด้านใต้	จดคลองบางกระทึก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
๑.๒ ด้านเหนือ	จดโรงเรียนบ้านดอนหาวาย (นครรัฐประสาธ)
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองบางกระทึก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๑.๓ ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ที่จุดซึ่ง
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม	
ด้านใต้	จดคลองกระทู้ลุ่ม ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก
๑.๔ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
นครชัยศรี ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดคลองพลู ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
นครชัยศรี ฝั่งตะวันออก	

๑.๕ ด้านเหนือ	จดคลองบางซื่อ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑
ด้านใต้	จดถนนประชาร่วมใจ ฟากตะวันออก
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
๑.๖ ด้านเหนือ	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ และถนน
ประชาราษฎร์ – สาย ๕ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองบางยาง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔	
๑.๗ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และ
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔	
ด้านใต้	จดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก
๑.๘ ด้านเหนือ	จดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออกซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม	
ด้านใต้	จดคลองบางไผ่ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก
๑.๙ ด้านเหนือ	จดคลองกระทุ่มล้ม ฝั่งใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ และ	
เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐	
ด้านตะวันออก	จดคลองบางกระทึก ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองฉาง ฝั่งตะวันออก และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก	
๑.๑๐ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้
และสถานีตำรวจภูธรตำบลโพธิ์แก้ว	
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งถนนสาย ข ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ฟากตะวันออก	

นกรชัยศรี ฝั่งเหนือ	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
๑.๑๑	ด้านตะวันออก	จดคลองนาง ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก
๑.๑๒	ด้านเหนือ	จดคลองบางยาง ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔		
๑.๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองบางซื่อ ฝั่งตะวันออก และคลองบางกระทึก
ฝั่งตะวันออก		
๑.๑๔	ด้านเหนือ	จดคลองบางไผ่ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม		
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก
๑.๑๕	ด้านเหนือ	จดคลองบางสีจาก ฝั่งใต้ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ฝั่งใต้	ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา ๑ คลองบ้านไร่ ฝั่งตะวันตก และถนนสาย ก ๓ ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยศรีเสถียร		
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก และโรงเรียนหอแซฟฟูปัทม์		
๑.๑๖	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ และวัดเพลินเพชร
	ด้านตะวันออก	จดคลองบางซื่อ ฝั่งตะวันตก และฝั่งเหนือ
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร		

ด้านตะวันตก	จดคลองนาง ฟุ้งตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และหมายเลข ๑๐.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๑.๑๗ ด้านเหนือ	จดคลองบางซื่อ ฟุ้งใต้ และฟุ้งตะวันออก และถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร
๑.๑๘ ด้านเหนือ	จดคลองบางสีจาก ฟุ้งใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ และสำนักงานปศุสัตว์อำเภอสามพราน กรมปศุสัตว์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ด้านตะวันตก	จดคลองนา ฟุ้งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฟุ้งตะวันออก
๑.๑๙ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองนาง ฟุ้งตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร และคลองรางเตย ฟุ้งตะวันออก และฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก
๑.๒๐ ด้านเหนือ	จดคลองรางเตย ฟุ้งใต้ และฟุ้งตะวันตก
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก
๑.๒๑ ด้านเหนือ	จดที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม
สถานีอนามัยบ้านโรงหีบ ตำบลท่าข้าม และถนนสาย ก ๑ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก และคลองนา
ฝั่งตะวันออก		
สาย ก ๑	๑.๒๒ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
	ด้านตะวันออก	จดถนนเทียนดัด – โรมัน ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองลัดท่าคา ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองลัดท่าคา ฝั่งตะวันออก
	๑.๒๓ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สาย ก ๑		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก และถนนราษฎร์สามัคคี
ฟากตะวันตก		
	ด้านใต้	จดถนนเทียนดัด – โรมัน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเทียนดัด – โรมัน ฟากตะวันออก
	๑.๒๔ ด้านเหนือ	จดซอยวัดเทียนดัด ฟากใต้ และถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)		
	ด้านใต้	จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันตก คลองสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ	เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดเทียนดัด	
	ด้านตะวันตก	จดถนนเทียนดัด – อ้อมใหญ่ ฟากตะวันออก
	๑.๒๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ ซอยวัดเทียนดัด
ฟากเหนือ และวัดเทียนดัด		
	ด้านใต้	จดถนนเทียนดัด – โรมัน ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สาย ก ๒ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดเทียนดัด		
	๑.๒๖ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และถนนสาย ข ๒ ฟากใต้		
	ด้านตะวันออก	จดซอยวัดอ้อมใหญ่ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดคลองลัดอ้อมใหญ่ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันออก

วัดอ้อมใหญ่	๑.๒๗ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
วัดเทียนดัด	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดซอยวัดอ้อมใหญ่ ฟากตะวันออก
ฝั่งตะวันออก	๑.๒๘ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
	ด้านตะวันออก	จดถนนเทียนดัด – โรมัน ฟากใต้
ฝั่งตะวันออก	ด้านใต้	จดวัดเทียนดัด และ โรงเรียนวัดเทียนดัด
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
วัดเทียนดัด	๑.๒๙ ด้านเหนือ	จดซอยวัดเทียนดัด ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเทียนดัด – อ้อมใหญ่ ฟากตะวันตก
ฝั่งตะวันออก	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
วัดอ้อมใหญ่ และซอยปัญจมิตร ฟากตะวันตก	๑.๓๐ ด้านเหนือ	จดคลองลัดอ้อมใหญ่ ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดซอยวัดอ้อมใหญ่ ฟากตะวันตก
สุสานวัดอ้อมใหญ่ และโรงเรียนวัดอ้อมใหญ่	ด้านใต้	จดถนนเทียนดัด – อ้อมใหญ่ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันออก
วัดอ้อมใหญ่ และซอยปัญจมิตร ฟากตะวันตก	๑.๓๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
สุสานวัดอ้อมใหญ่ และโรงเรียนวัดอ้อมใหญ่	ด้านใต้	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ วัดอ้อมใหญ่
	ด้านตะวันตก	จดซอยวัดอ้อมใหญ่ ฟากตะวันออก
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้		
ฟากตะวันออก	๒.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และ
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดคลองกระทุ่มล้ม ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ และคลองบางกระทึก ฟังตะวันออก	
๒.๒ ด้านเหนือ	จดคลองกระทุ่มล้ม ฟังใต้ วัดนครชื่นชุ่ม โรงเรียนบ้าน
กระทุ่มล้ม (นครรายบุรีประสิทธิ์) ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กกระทุ่มล้ม และสถานีอนามัยตำบลกระทุ่มล้ม	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นตรง
ที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปจดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง	
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐	
๒.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขไร้งิง ห้องสมุดประชาชน
“เฉลิมราชกุมารี” และโรงพยาบาลเมตตาประชารักษ์	
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก	
๒.๔ ด้านเหนือ	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งถนนสาย ข ๑ ฟากใต้ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ฟากเหนือ	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
นครชัยศรี ฟังเหนือ	
๒.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันตก และฟังใต้
ด้านใต้	จดคลองบางสีจาก ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก	

๒.๖ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางสีจาก ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
นครชัยศรี ฝั่งตะวันออก

๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ บ้านสานติธรรมชาวิโอ
ศูนย์อบรมการแพร่ธรรม คณะนักบวชรอยแผลศักดิ์สิทธิ์ คณะพระมหาไถ่ ศูนย์นักบวชหญิง และ
วิทยาลัยแสงธรรม

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๒.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
นครชัยศรี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองนา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดวัดท่าข้าม วัดนักบุญเปโตร และสุสานวัดนักบุญ
เปโตร

๒.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทียนดัด – โรมัน ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน

สาย ก ๑

ด้านตะวันตก จดคลองลัดท่าคา ฝั่งตะวันออก

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดคลองนา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน

สาย ก ๑

ด้านตะวันตก	จดถนนเทียนดัด – โรมัน ฟากตะวันออก
๒.๑๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้ บ้านสานติธรรมชาวโอ
ศูนย์อบรมการแพร่ธรรม คณะนักบวชรอยแผลศักดิ์สิทธิ์ คณะพระมหาไถ่ ศูนย์นักบวชหญิง และวิทยาลัย แสงธรรม	
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
๒.๑๒ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สาย ก ๕	
ด้านใต้	จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก
๒.๑๓ ด้านเหนือ	จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตรกับศูนย์กลางซอย
วัดอ้อมใหญ่	
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดซอยวัดอ้อมใหญ่ ฟากตะวันออก
๒.๑๔ ด้านเหนือ	จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดซอยวัดอ้อมใหญ่ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้	
ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการ
ปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สาย ง ๒ และคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองรางบางเตย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันออก
-------------	--------------------------

๔.๒ ด้านเหนือ

ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต

การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ซอยเทศบาล ๖ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก	จดคลองรางบางเตย ฝั่งตะวันออก
-------------	------------------------------

๔.๓ ด้านเหนือ

ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
-----------	---

ศรีเสถียร และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๔ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
-------------	---

ฟากตะวันออก

๔.๔ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔

(ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

๔.๕ ด้านเหนือ

ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
-----------	---

แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก	จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันออก และฝั่งใต้
๔.๖ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร	
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก
๔.๗ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันออก
๔.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองข่อย ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก
๔.๙ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และ
คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ
๔.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก และแนวเขต
ผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองอ้อมน้อย ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก	
ด้านตะวันตก	จดคลองลัดอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันออก และถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก	
๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภท	
อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้	
ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร	

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยเทศบาล ๖ ปากตะวันออก
๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลบางกระทึกกับตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และอาคารที่พักสงฆ์
วิทยาลัยศาสนศึกษา มหาวิทยาลัยมหิดล

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย
ข ๑ คลองวัฒนา ฝั่งเหนือ และถนนสาย ข ๑ ปากตะวันออก

๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างตำบลบางกระทึกกับตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดคลองวัฒนา ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก

๖.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ คลองยายสา ฝั่งใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประจักษ์ราชนาวี – สาย ๕ ปากเหนือ
คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และคลองฉาง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ปากตะวันออก คลองบางกระทึก
ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑

๖.๔ ด้านเหนือ จดคลองบางกระทึก ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ปากตะวันตก
ด้านใต้ จดโรงเรียนวัดท่าพุด (นครผลประชานุกุล)
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก

๖.๕ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
พุทธมณฑลสาย ก.	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และฟากตะวันตก คลองบางกระทึก ฟังตะวันตก ถนนสาย ค ๑	
ฟากเหนือ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกระทุ่มล้ม และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก
๖.๖ ด้านเหนือ	จดคลองนาง ฟังใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔
ด้านใต้	จดคลองบางซื่อ ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๖.๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก และฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดคลองพลู ฟังตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฟังตะวันออก และฝั่งใต้
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากเหนือ	
๖.๘ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สาย ค ๒	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔
๖.๙ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้ ถนนประชาร่วมใจ
ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๑ และคลองบางซื่อ ฟังใต้	

ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔	
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองบางพร้าว ฟังเหนือ และฟังตะวันออก
๖.๑๐ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฟังใต้ และฟังตะวันออก	
ด้านตะวันออก	จดคลองวัดท่าพูด ฟังตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดวัดมงคลจินดาราม (วัดไร่จิง)
๖.๑๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฟังใต้	
ด้านตะวันออก	จดวัดมงคลจินดาราม (วัดไร่จิง)
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดคลองพลู ฟังตะวันออก
๖.๑๒ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
นครชัยศรี ฟังตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔	
(ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่	
ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้	
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร	
ด้านใต้	จดคลองบางสีจาก ฟังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฟังตะวันออก	
๖.๑๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองบางพร้าว ฟังตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ ศูนย์การศึกษาพิเศษ
เขตการศึกษา ๑ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังเหนือ คลองบางสีจาก ฟังใต้ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ	
ฟังตะวันออก และฟังเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และโรงเรียน
วัดไร่จิงวิทยา	

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ๑๐.๑๒ และหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๖.๑๔ ด้านเหนือ	จดคลองบางสีจาก ฟังใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
นครชัยศรี ฝั่งตะวันออก	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำ
นครชัยศรี ฝั่งใต้	
ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนวัดนักบุญเปโตร วัดท่าข้าม วัดนักบุญ
เปโตร สุสานวัดนักบุญเปโตร และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ฝั่งใต้ และ	
ฝั่งตะวันออก	
๖.๑๕ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งใต้	
ด้านตะวันออก	จดคลองลัดท่าคา ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างตำบลท่าข้ามกับตำบลสามพราน อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม	
๖.๑๖ ด้านเหนือ	จดถนนราษฎร์สามัคคี ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน
สาย ก ๒ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดเทียนดัด	
ด้านตะวันตก	จดถนนเทียนดัด – โรมัน ฟากตะวันออก
๖.๑๗ ด้านเหนือ	จดถนนเทียนดัด – โรมัน ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
วัดเทียนดัด	
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก	
ด้านตะวันตก	จดถนนเทียนดัด – โรมัน ฟากตะวันออก
๖.๑๘ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๔ บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	

ปากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งใต้และฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ โรงเรียนบ้าน
คลองลัดอ้อมใหญ่ (นครรราชสีมาวิทยาคาร) ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และถนนสาย ง ๓
ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
วัดอ้อมใหญ่ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๖.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
วัดเทียนดัด เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๒ คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้
วัดคลองอ้อมใหญ่ และโรงเรียนวัดคลองอ้อมใหญ่

ด้านตะวันออก จดคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันตก และถนนเทียนดัด –
อ้อมใหญ่ ปากเหนือ

ด้านใต้ จดถนนเทียนดัด – อ้อมใหญ่ ปากเหนือ และ
ปากตะวันออก

๖.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอย
วัดเทียนดัด ถนนเทียนดัด – อ้อมใหญ่ ปากตะวันตก และปากใต้ สถานีอนามัยตำบลอ้อมใหญ่ และซอย
วัดอ้อมใหญ่ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งเหนือ

๖.๒๑ ด้านเหนือ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ซอยปัญญาจิตร
ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยวัดอ้อมใหญ่ และถนนสาย ง ๓ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก และ
คลองลัดอ้อมใหญ่ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นคลองอ้อมน้อย
ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี
ฝั่งตะวันออก

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
การปกครองระหว่างอำเภอพุทธมณฑลกับอำเภอสามปราชญ์ จังหวัดนครปฐม

ด้านตะวันออก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดนครปฐม

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนพุทธมณฑลสาย ก.

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔

๓.๒ ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำนครชัยศรี ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่ง
แม่น้ำนครชัยศรี

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ อาคารที่พักสงฆ์ วิทยาลัยศาสนศึกษา มหาวิทยาลัยมหิดล

๘.๒ โรงเรียนวัดดอนหวาย (นครรัฐประสาธ)

๘.๓ โรงเรียนคลองบางกระทึก

๘.๔ โรงเรียนวัดท่าพูด (นครพลประชานุกูล)

๘.๕ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กกระทู้ล้ม

๘.๖ โรงเรียนบ้านกระทู้ล้ม (นครราษฎร์ประสิทธิ์)

๘.๗ โรงเรียนวัดไร่ขิง (สุนทรอุทิศ)

๘.๘ โรงเรียนวัดไร่ขิงวิทยา

๘.๙ วิทยาลัยการอาชีพนครปฐม สำนักงานคณะกรรมการการอาชีวศึกษา

กระทรวงศึกษาธิการ

๘.๑๐ ศูนย์การศึกษาพิเศษ เขตการศึกษา ๑

๘.๑๑ โรงเรียนบ้านเพลิวพัฒนา

๘.๑๒ โรงเรียนหอแซฟอุปถัมภ์

๘.๑๓ โรงเรียนวัดท่าข้าม

๘.๑๔ โรงเรียนวัดนักบุญเปโตร

๘.๑๕ โรงเรียนวัดคลองอ้อมใหญ่

๘.๑๖ โรงเรียนวัดเทียนดัด

๘.๑๗ ศูนย์เด็กเล็กวิทยาเขตสิรินธรราชวิทยาลัย

๘.๑๘ โรงเรียนบ้านคลองลัดอ้อมใหญ่ (นครราษฎร์วิทยาคาร)

๘.๑๙ มหาวิทยาลัยมหามกุฏราชวิทยาลัย วิทยาเขตสิรินธรราชวิทยาลัย

ในพระราชูปถัมภ์

๘.๒๐ โรงเรียนวัดอ้อมใหญ่

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ วัดปทุมคงคาราม (วัดคอนฮวาย)

๕.๒ วัดญาณเวศกวัน

๕.๓ วัดท่าพุด

๕.๔ วัดนครชื่นชุ่ม

๕.๕ วัดมงคลจินดาราม (วัดไร่จิง)

๕.๖ วัดเพลินเพชร

๕.๗ วัดท่าข้าม วัดนักบุญเปโตร และสุสานวัดนักบุญเปโตร

๕.๘ บ้านสานติธรรมชาวิโอ ศูนย์อบรมการแพร่ธรรม คณะนักบวชรอยแผลศักดิ์สิทธิ์
คณะพระมหาไถ่ ศูนย์นักบวชหญิง และวิทยาลัยแสงธรรม

๕.๙ วัดคลองอ้อมใหญ่

๕.๑๐ วัดเทียนดัด

๕.๑๑ วัดสิรินธรเทพรัตนาราม ในพระราชูปถัมภ์

๕.๑๒ วัดอ้อมใหญ่ และสุสานวัดอ้อมใหญ่

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางกระทึก

๑๐.๒ ที่ทำการประปาสุขาภิบาลคอนฮวาย

๑๐.๓ โรงพยาบาลนิติจิตเวช (กรมการแพทย์)

๑๐.๔ สถานีอนามัยตำบลบางกระทึก

๑๐.๕ ศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีการเกษตรประจำตำบลไร่จิง กระทรวงเกษตรและ
สหกรณ์ และศูนย์สงเคราะห์ราษฎรประจำหมู่บ้าน

๑๐.๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกระทู้ล้ม

๑๐.๗ สถานีอนามัยตำบลไร่จิง

๑๐.๘ สถานีอนามัยตำบลกระทู้ล้ม

๑๐.๙ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขไร่จิง ห้องสมุดประชาชน “เฉลิมราชกุมารี” และ
โรงพยาบาลเมตตาประชารักษ์

๑๐.๑๐ สถานีตำรวจภูธรโพธิ์แก้ว

๑๐.๑๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลไร่จิง

๑๐.๑๒ สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอสามพราน

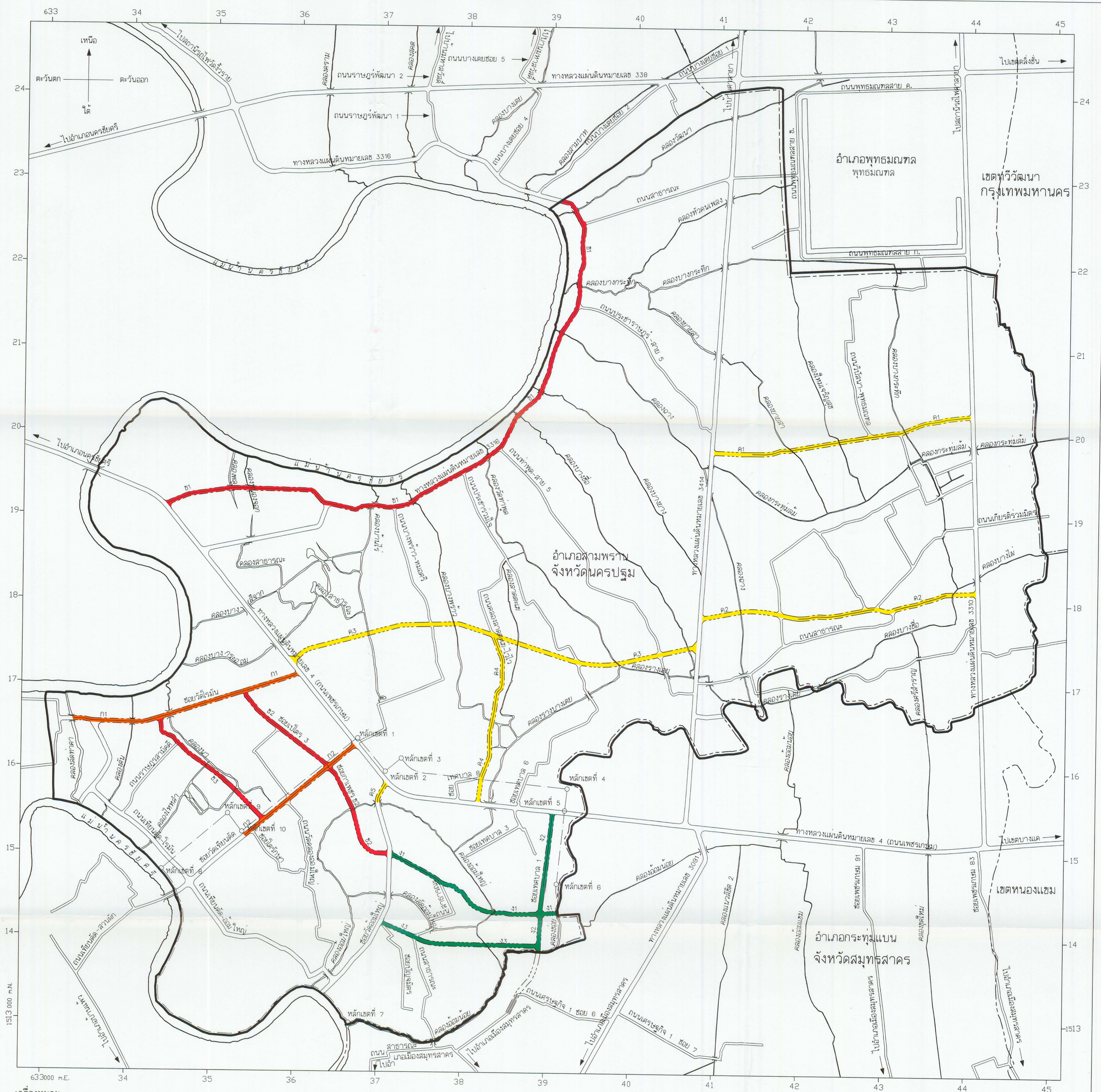
๑๐.๑๓ สถาบันพัฒนาผู้บริหารการศึกษา กระทรวงศึกษาธิการ วัดไร่จิง

- ๑๐.๑๔ สถานีอนามัยบ้านกระทุ่มล้ม
- ๑๐.๑๕ สำนักงานปศุสัตว์อำเภอสามพราน กรมปศุสัตว์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
- ๑๐.๑๖ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม
- ๑๐.๑๗ สถานีอนามัยบ้านโรงหีบ ตำบลท่าข้าม
- ๑๐.๑๘ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลอ้อมใหญ่
- ๑๐.๑๙ สถานีอนามัยตำบลบ้านใหม่
- ๑๐.๒๐ สถานีอนามัยตำบลอ้อมใหญ่

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1 : 25,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

ความกว้างของเขตทาง

- ก ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
- ข ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ค ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
- ง ขนาดเขตทาง 25.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม

นายวิวัฒนา การยั้งบรรจบ
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

นายจิระวัตร กุลละวานิชย์
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนอ้อมใหญ่ จังหวัดนครปฐม
พ.ศ. ๒๕๔๕

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดโรมัน เริ่มต้นจาก
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกตามแนว
ถนนเดิม จนบรรจบกับคลองลัดท่าคา ฝั่งตะวันออก

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดเทียนดัด เริ่มต้นจาก
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม ระยะ
ประมาณ ๑,๘๐๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
๓๓๑๖ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้
ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้
ขยายเขตทาง คือ ซอยเปโตร ๓ และซอยกาเพชร เริ่มต้นจากซอยวัดอ้อมใหญ่ ที่บริเวณห่างจากซอย
วัดอ้อมใหญ่ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดอ้อมใหญ่ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร บรรจบกับซอยกาเพชร ฟากตะวันออก
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยกาเพชร จนตัดกับซอยวัดเทียนดัด (ถนนสาย ก ๒) แล้วไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวซอยเปโตร ๓ จนบรรจบกับซอยวัดโรมัน (ถนนสาย ก ๑) ฟากใต้ ที่บริเวณ
ห่างจากซอยวัดโรมัน (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดโรมัน (ถนนสาย ก ๑) ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้
ขยายเขตทาง คือ ถนนราษฎร์สามัคคี เริ่มต้นจากซอยวัดเทียนดัด (ถนนสาย ก ๒) ที่บริเวณห่างจากซอย
วัดเทียนดัด (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดเทียนดัด (ถนนสาย ก ๒) ระยะประมาณ ๑,๔๒๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร บรรจบกับถนนราษฎร์สามัคคี ฟากเหนือ

ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนราษฎรสามัคคี จนไปบรรจบกับซอยวัดโรมัน (ถนนสาย ก ๑) ฟากใต้ ที่บริเวณห่างจากซอยวัดโรมัน (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดโรมัน (ถนนสาย ก ๑) ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒,๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนประชาราษฎร์ – สาย ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ระยะประมาณ ๗๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๗๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร แล้วไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๓๗๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ฟากตะวันออก ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๐ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่บริเวณห่างจากซอยวัดโรมัน (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๓๕๐ เมตร ตัดกับถนนบางพร้าว - หมอศรี ที่บริเวณห่างจากถนนบางพร้าว - หมอศรี บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ (ถนนสาย ข ๑) ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนบางพร้าว - หมอศรี ระยะประมาณ ๑,๔๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๘๒๐ เมตร ตัดกับถนนประชาร่วมใจ ที่บริเวณห่างจากถนนประชาร่วมใจ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ (ถนนสาย ข ๑) ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนประชาร่วมใจ ระยะประมาณ

๒,๘๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๐๐๐ เมตร ตัดกับถนนท่าพุด – สาย ๕ ที่บริเวณห่างจากถนนท่าพุด – สาย ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๑๖ (ถนนสาย ข ๑) ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนท่าพุด – สาย ๕ ระยะประมาณ ๓,๒๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๑๔ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนคลองลาดตะเฒ่า - ไร่ไผ่ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๓ ตัดกับถนนประชาร่วมใจ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๓ ระยะประมาณ ๑,๐๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๗๓๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่บริเวณห่างจากซอยเทศบาล ๘ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยวัดอ้อมใหญ่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งเหนือ

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากซอยวัดอ้อมใหญ่ ที่บริเวณห่างจากซอยวัดอ้อมใหญ่ (ถนนสาย ค ๕) บรรจบกับคลองอ้อมใหญ่ ฝั่งเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวซอยวัดอ้อมใหญ่ ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๖๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ง ๒ ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร แล้วไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนสุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยเทศบาล ๑ (ซอยพงษ์ศิริชัย) เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ตามแนวซอยเทศบาล ๑ (ซอยพงษ์ศิริชัย) ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ตัดกับถนนสาย ง ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๑,๓๖๐ เมตร

ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ง ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๓ บรรจบกับ
 ซอยวัดอ้อมใหญ่ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๓ ระยะประมาณ
 ๑,๕๕๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขต
 การปกครองระหว่างจังหวัดนครปฐมกับจังหวัดสมุทรสาคร

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากบริเวณที่ซอย
 ปัญจมิตร บรรจบกับซอยวัดอ้อมใหญ่ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันออก
 ระยะประมาณ ๑,๕๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ง ๒ บรรจบกับ
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสาย ง ๒ ระยะ
 ประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบางกระทึก ตำบลกระทุ่มล้ม ตำบลไฉฉะ ตำบลท่าตลาด ตำบลยายชา ตำบลท่าข้าม ตำบลอ้อมใหญ่ และตำบลบ้านใหม่ อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข ปกป้อง บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้