

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลฝึ้งรวง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตพื้นที่บางส่วนของท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลฝึ้งรวง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดสระบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑
แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
พระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหาร
ส่วนตำบลฝึ้งรวง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลฝึ้งรวง และนายอำเภอเฉลิมพระเกียรติ
จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลฝึ้งรวง เรื่อง กำหนดบริเวณ
ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตพื้นที่บางส่วนของท้องที่
องค์การบริหารส่วนตำบลฝึ้งรวง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสระบุรี

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดบรรจบระหว่างคลองห้วยแร่ กับเส้นแบ่งเขต
ตำบลห้วยบง ตำบลดาวเรือง และตำบลฝึ้งรวง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
จนบรรจบเส้นแบ่งเขตตำบลบ้านแก้ง และตำบลตะกุด

ทิศตะวันออก จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตกและวัดฝึ้งรวง

ทิศใต้ จดเส้นแบ่งเขตตำบลฝึ้งรวง กับเทศบาลเมืองสระบุรี

ทิศตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตตำบลดาวเรือง กับตำบลฝึ้งรวง

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในแนวเขตควบคุมอาคาร ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวม
ของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับจำหน่าย ขาย ที่ต้องอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) อาคารพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๖) ห้องแถว หรือตึกแถว บ้านแถว

(๗) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๘) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองคการบริหารส่วนตำบลผึ่งรวงเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ทองสุข พลพหล

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลผึ่งรวง

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติการบริหารส่วนตำบลฝั่งรวง
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในเขตพื้นที่บางส่วนของท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลฝั่งรวง อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๙

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร

