

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทอง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทอง อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทอง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทอง และนายอำเภอกาญจนดิษฐ์ จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทอง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทอง อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

(๑) “บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

(๒) “บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

(๒.๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองแงะ ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองแงะ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนไร่หลวง ฟากเหนือ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ

ตำบลตะเคียนทอง

ด้านตะวันตก จดถนนดอนโตนด - ท่าเรือ ฟากตะวันออก

(๒.๒) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองกะเดะแจะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และถนนวัดแสงประดิษฐ์ - คูเมสहरณ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองกะเดะแจะ ฝั่งตะวันออก

พากตะวันตก	(๒.๓) ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนดอนโตนด - ท่าเรือ
	ด้านตะวันออก	จดถนนดอนโตนด - ท่าเรือ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนดอนโตนด - ท่าเรือ พากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเข้าสู่ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสุราษฎร์ธานี
พากตะวันตก	(๒.๔) ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ -
	วัดแสงประดิษฐ์ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนดอนโตนด - ท่าเรือ	
	ด้านตะวันออก	จดถนนเข้าสู่ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสุราษฎร์ธานี
	ด้านใต้	จดถนนดอนโตนด - ท่าเรือ พากเหนือ และถนนบ้านดอนเค็จ -
วัดแสงประดิษฐ์ พากเหนือ	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้าสู่ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสุราษฎร์ธานี
	(๒.๕) ด้านเหนือ	จดโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์
	ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ พากตะวันตก และถนน
	อบจ.สฎ. ๔๐๘๒๕ พากตะวันตก	
(๒.๖) ด้านเหนือ	ด้านใต้	จดถนนท่าทองใหม่ - กะแตะแจะ พากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองกะแตะแจะฝั่งตะวันออก
	ด้านตะวันออก	จดถนนสะพานเกตุ พากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนดอนโตนด - ท่าเรือ
(๒.๗) ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ พากตะวันออก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ -
	วัดแสงประดิษฐ์	
	ด้านตะวันออก	จดซอยลู่หวาด พากตะวันตก
(๒.๘) ด้านเหนือ	ด้านใต้	จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ พากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดซอยบางตาเนียม พากตะวันออก
	ด้านใต้	จดถนนไร่หลวง พากใต้
	ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนวัดวชิรประดิษฐ์ และวัดวชิรประดิษฐ์
และฝั่งตะวันตก	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองแงะ ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดถนนสะพานเกตุ พากตะวันออก

- (๒.๙) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพ้อตาลำเจียก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์
- ด้านตะวันออก จดซอยบางตาเหมื่อน ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากตะวันออก และฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยบางตาเหมื่อน
- (๒.๑๐) ด้านเหนือ จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากตะวันตก และถนนพ้อตาลำเจียก ฟากเหนือ และฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนพ้อตาลำเจียก ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์
- ด้านตะวันตก จดซอยบางส้มแก้ว ฟากตะวันออก
- (๒.๑๑) ด้านเหนือ จดถนนพ้อตาลำเจียก ฟากใต้ และถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ่อหิน - บ่อดินสอ
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพ้อตาลำเจียก
- ด้านตะวันตก จดโรงเรียนบ้านกระแตจะแจะ และถนนพ้อตาลำเจียก ฟากใต้ และฟากตะวันออก
- (๒.๑๒) ด้านเหนือ จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๗๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์
- (๒.๑๓) ด้านเหนือ จดซอยนิกรศรัทธา ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนข้างวัดนิกรประสาท - บ่อนไก่ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนข้างวัดนิกรประสาท - บ่อนไก่ ฟากตะวันออก
- (๒.๑๔) ด้านเหนือ จดถนนข้างวัดนิกรประสาท - บ่อนไก่ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดวัดนิกรประสาท

วัดแสงประดิษฐ์	ด้านใต้	จดชอยบ้านดอนกลาง - บ้านหนองจิก ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ -
(๒.๑๕)	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑		
	ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสายบ่อหิน - บ่อดินสอ ฟากตะวันออกและฟากใต้
(๒.๑๖)	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสายบ่อหิน - บ่อดินสอ ฟากตะวันตกและฟากเหนือ
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากเหนือ และที่ทำการ
องค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทอง		
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
(๒.๑๗)	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสายบนไร่ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑		
	ด้านตะวันตก	จดชอยแม่เจื้อ - ทุ่งกง ฟากตะวันออก
(๒.๑๘)	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนบ้านหนองจิก - บ้านนายประเสริฐ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑		
ไม่ปรากฏชื่อ	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ
(๒.๑๙)	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนน อบจ.สฎ.๔๐๘๐๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑		
	ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านหนองจิก - บ้านนายประเสริฐ ฟากตะวันออก
(๒.๒๐)	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดชอยแม่เจื้อ - ทุ่งกง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

(๓) “บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

(๓.๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้าสู่ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่ง สุราษฎร์ธานี กรมประมง กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และเส้นตั้งฉากกับถนนดอนโตนด - ท่าเรือ ปากตะวันออกและปากตะวันตก ที่จุดซึ่งห่างจากถนนเข้าสู่ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสุราษฎร์ธานี บรรจบกับถนนดอนโตนด - ท่าเรือ ปากตะวันตก ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนดอนโตนด - ท่าเรือ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดคลองเฉงอะ ฝั่งตะวันตก เส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนดอนโตนด - ท่าเรือ ที่จุดซึ่งห่างจากถนนเข้าสู่ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสุราษฎร์ธานีบรรจบกับถนนดอนโตนด - ท่าเรือ ปากตะวันตก ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนดอนโตนด - ท่าเรือ เป็นระยะ ๒๒๐ เมตร และ ถนนดอนโตนด - ท่าเรือ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนดอนโตนด - ท่าเรือ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้าสู่ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสุราษฎร์ธานี และ ถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดซอยลุมหวาด ปากตะวันออก

(๓.๒) ด้านเหนือ จดถนนวัดแสงประดิษฐ์ - คูเมนสหกรณ์ ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบบูน้ำจืด

ด้านตะวันออก จดซอยลุมหวาด ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพ้อตาลำเจียก เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางซอยบางตาเื่อมและถนนดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ปากตะวันออก วัดแสงประดิษฐ์ โรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์ และถนนวัดแสงประดิษฐ์ - คูเมนสหกรณ์ ปากตะวันออก

(๓.๓) ด้านเหนือ จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๗๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ปากตะวันตก ซอยนิกรศรีทธา ปากเหนือ ถนนข้างวัดนิกร - บ่อนไก่ ปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ และซอยบ้านดอนกลาง - บ้านหนองจิก ปากใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๔๐๑

ด้านตะวันตก จดถนนสายบ่อหิน - บ่อดินสอ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสายบ่อหิน - บ่อดินสอ

(๓.๔) ด้านเหนือ จดถนนสายบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากใต้ ขอยางส้มแก้ว ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ถนนพ่อดำลำเจียก ฟากใต้ โรงเรียนบ้านกระแตแจะ เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพ่อดำลำเจียก และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์

ด้านตะวันออก จดถนนสายบ่อหิน - บ่อดินสอ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๑ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดห้วยแก้ว ฟากตะวันออก คลองกะแตแจะ ฝั่งตะวันออก ฝั่งตะวันตก ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ และถนน อบจ.สฎ.๔๐๘๒๕ ฟากตะวันออก

(๓.๕) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนดอนโตนด - ท่าเรือ

ด้านตะวันออก จดถนนสะพานเกตุ ฟากตะวันตก และคลองเฉงอะ ฝั่งเหนือ ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้

ด้านใต้ จดซอยตะเคียนทอง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากตะวันออก

(๓.๖) ด้านเหนือ จดถนนท่าทองใหม่ - กะแตแจะ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ.สฎ.๔๐๘๒๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองกะแตแจะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกะแตแจะ ฝั่งตะวันออก ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันตกและฝั่งเหนือ

(๓.๗) ด้านเหนือ จดโรงเรียนวัดนิกรประสาท

ด้านตะวันออก จดคลองดอนชะอม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากตะวันออก

(๓.๘) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๑ ถนนสายบนไร่ ฟากตะวันออก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑

ด้านตะวันออก จดถนน อบจ.สฎ.๔๐๘๐๔ ฟากตะวันตก โรงเรียนกาญจนดิษฐ์ - วิทยาคม

ด้านใต้ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบล
ตะเคียนทองกับเทศบาลตำบลช้างขวา อำเภอกาญจนดิษฐ์

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบล
ตะเคียนทองกับองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งกง อำเภอกาญจนดิษฐ์

(๔) “บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

(๔.๑) คลองกระแตแจะ

(๔.๒) คลองแงะ

(๔.๓) ด้านเหนือ จดคลองแงะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแงะ ฝั่งตะวันตก ฝั่งเหนือและฝั่งใต้

ด้านใต้ จดถนนไร่หลวง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองแงะ ฝั่งตะวันตก
ฝั่งใต้ ฝั่งเหนือ เส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนดอนโตนด - ท่าเรือ ที่จุดซึ่งห่างจากถนนเข้าสู่ศูนย์วิจัย
และพัฒนาประมงชายฝั่งสุราษฎร์ธานีบรรจบกับถนนดอนโตนด - ท่าเรือ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้
ตามแนวถนนดอนโตนด - ท่าเรือ เป็นระยะ ๒๒๐ เมตร

(๔.๔) ด้านเหนือ จดคลองกระแตแจะ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวัดแสงประดิษฐ์ -
คูเมนสกรณ์ และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองกระแตแจะ ฝั่งใต้ และฝั่งตะวันออก

ด้านใต้ จดโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ด้านตะวันตก จดคลองกระแตแจะ ฝั่งตะวันออก

(๔.๕) ด้านเหนือ จดคลองกระแตแจะ ฝั่งใต้ และโรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองกระแตแจะ ฝั่งใต้
ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดถนนท่าทองใหม่ - กระแตแจะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองกระแตแจะ ฝั่งตะวันออก ฝั่งใต้และฝั่งเหนือ

(๔.๖) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองแงะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันออก จดวัดวชิระประดิษฐ์

ด้านใต้ จดคลองแงะ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับคลองแงะ ฝั่งตะวันตก

(๔.๗) คลองดอนชะอม

(๔.๘) คลองวัว

(๕) “บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

(๕.๑) ด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันออก จดคลองแงะ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนดอนโตนด - ท่าเรือ ฟากตะวันออก และฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งห่างจากถนนเข้าสู่ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสุราษฎร์ธานี บรรจบกับ ถนนดอนโตนด - ท่าเรือ ฟากตะวันตก ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนดอนโตนด - ท่าเรือ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสุราษฎร์ธานี กรมประมง กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ คลองบางใหญ่ ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จดคลองกระแตแจะ ฝั่งตะวันตก และแนวชายฝั่งทะเล

(๕.๒) การก่อสร้างอาคารในระยะ ๒๐๐ เมตร จาgrimอ่าวบ้านดอน (ป่าชายเลน)

(๕.๓) เขาแก้ว

(๕.๔) เขาเคี่ยมงาม

(๖) “บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันออก จดคลองบางใหญ่ ฝั่งตะวันตก ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมง ชายฝั่งสุราษฎร์ธานี กรมประมง กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเข้าสู่ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสุราษฎร์ธานี

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ซอยลุงหวาด ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบคูน้ำจืด และถนนบ้านดอนเค็จ - วัดแสงประดิษฐ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนวัดแสงประดิษฐ์ - คูเมนสหกรณ์ และคลองกระแตแจะ ฝั่งตะวันออก

(๗) “บริเวณที่ ๗” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

(๗.๑) โรงเรียนวัดแสงประดิษฐ์

(๗.๒) โรงเรียนวัดวชิรประดิษฐ์

(๗.๓) โรงเรียนบ้านกระแตแจะ

(๗.๔) โรงเรียนวัดนิกรประสาท, ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กองค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทอง

(๗.๕) โรงเรียนกาญจนาดิษฐ์วิทยา

(๘) “บริเวณที่ ๘” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

(๘.๑) วัดแสงประดิษฐ์

(๘.๒) วัดวชิรประดิษฐ์

(๘.๓) วัดนิกรประสาท, กศน.ตำบลตะเคียนทอง

(๙) “บริเวณที่ ๙” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

(๙.๑) ศูนย์วิจัยและพัฒนาประมงชายฝั่งสุราษฎร์ธานี กรมประมง กระทรวงเกษตรและสหกรณ์, ศูนย์พัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำชายฝั่งสุราษฎร์ธานี

(๙.๒) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะเคียนทอง

(๙.๓) ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทอง

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

การก่อสร้างอาคารทุกชนิดในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ตามแนวขนานกับแนวชายฝั่งทะเล ยกเว้นอาคารพักอาศัยชั่วคราวที่มีความสูงอาคารไม่เกิน ๙ เมตร

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารทุกประเภทที่มีพื้นที่รวมกันทั้งหมดเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร จากริมแหล่งน้ำสาธารณะ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ นกนางแอ่น หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมในระยะ ๕๐๐ เมตร จากสถาบันราชการ สถานศึกษา และศาสนสถาน

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๑๐) สถานที่กำจัดวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๑) สถานที่ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๒) สถานที่รับซื้อเศษยางพารา

(๑๓) สถานที่จำหน่ายและคลังสินค้าเคมีภัณฑ์การเกษตร

(๑๔) สถานีฐานโทรศัพท์เคลื่อนที่

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารทุกประเภทที่มีพื้นที่รวมกันทั้งหมดเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงเกิน ๑๕ เมตร เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร จากริมแหล่งน้ำสาธารณะ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมในระยะ ๕๐๐ เมตร จากสถาบันราชการ สถานศึกษาและศาสนสถาน

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๙) สถานที่กำจัดวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๐) สถานที่ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๑) สถานที่รับซื้อเศษยางพารา ในระยะ ๒๐๐ เมตร จากแหล่งน้ำสาธารณะ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

การก่อสร้างอาคารทุกชนิดริมคลองกระแตจะ คลองแงะ คลองดอนชะอม คลองวัว และหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว มีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้น ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้น มีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารทุกประเภทที่มีพื้นที่รวมกันทั้งหมดเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงเกิน ๖ เมตร เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร จากระเบียงน้ำสาธารณะ

(๓) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๕) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการสร้าง แทนสุสานหรือฌาปนสถานที่มียูอยู่เดิม

(๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๘) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๒) สถานที่ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๑๓) สถานที่กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

ข้อ ๙ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัติ นี้ไม่ได้

ข้อ ๑๒ การติดตั้งหรือก่อสร้างป้าย ต้องมีความสูงไม่ต่ำกว่า ๘ เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือทางเท้าที่อยู่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย

ข้อ ๑๓ ให้นายกองค้การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทองรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ธีรพจน์ นามอินทราภรณ์

นายกองค้การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทอง

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทอง
เรื่อง การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะเคียนทอง อำเภอกาญจนดิษฐ์ จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช				ได้					
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า				ได้					
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่างๆ ของพืช ซึ่งมีไข่เมล็ดพืชหรือหัวพืช				ได้					
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้หรือถั่วงอก				ได้					
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ				ได้					
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้				ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้					
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้					
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย ปืชหัวหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่				ได้					
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้					
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้					
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่นหรือเครื่องแกง	ได้			ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง	ได้			ได้					
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลมหรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้					
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง	ได้			ได้					
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลมหรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้					
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แหหรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แหหรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้					
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ใส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน				ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร				ได้					
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือหรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้					
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้					
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ									
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ท่อโลหะ ใดๆอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ยิปซัมหรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์						ได้			
๖๖	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว				ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสีหรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรื่อนอกจากเรือยาง				ได้			ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ				ได้					
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้					
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว				ได้					
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อหรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว				ได้					
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์				ได้					
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท								
		บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๖		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลาหรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นากหรืออัญมณี	ได้			ได้					
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัดหรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่มพรมหรือขนสัตว์				ได้					
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทองหรืออัญมณี				ได้					

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

มาตราส่วน 1:10,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร

