

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคอโค

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอโค อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการกำกวมวิสัยและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลคอโค โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคอโค และนายอำเภอเมืองสุรินทร์ จึงออกข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคอโค เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอโค อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดลำห้วยเสนง ด้านตะวันออกเฉียงใต้จดถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเข้าโรงเรียนบ้านดงมัน ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร ถนนเลี่ยงเมือง หมายเลข ๒๙๓ ฟากตะวันตก ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร ถนนเลี่ยงเมือง หมายเลข ๒๙๓ ฟากตะวันตก

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอโค อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๖ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๗) อาคารพาณิชย์กรรมขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่ ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองการบริหารส่วนตำบลคอโครักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

วิริยะ จันทรเพ็ญ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคอโค

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคอโค
เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคอโค
อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ.๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท			หมายเหตุ
		แนวเขตควบคุมอาคาร			
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรมอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช		ได้		
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า			ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้หรือถั่วงอก		ได้	ได้	
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้				
	(๑)การฆ่าสัตว์			ได้	
	(๗)การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลว เยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่แข็ง	ได้			
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับพืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒)การถนอมผ้า พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวนตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืชอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดขาว	ได้			
	(๒) การทำแป้ง	ได้			
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท			หมายเหตุ
		แนวเขตควบคุมอาคาร			
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้				
	(๑๑)การทำไอศกรีม	ได้	ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุง หรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้	ได้			
	(๗)การบด หรือป่นเครื่องเทศ				
	(๘)การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			
๖๔	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์เครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้			
๖๖	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลสีกรรม หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์เครื่องจักรดังกล่าว	ได้			
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้	ได้			
	(๑)การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี				
	(๓)การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			

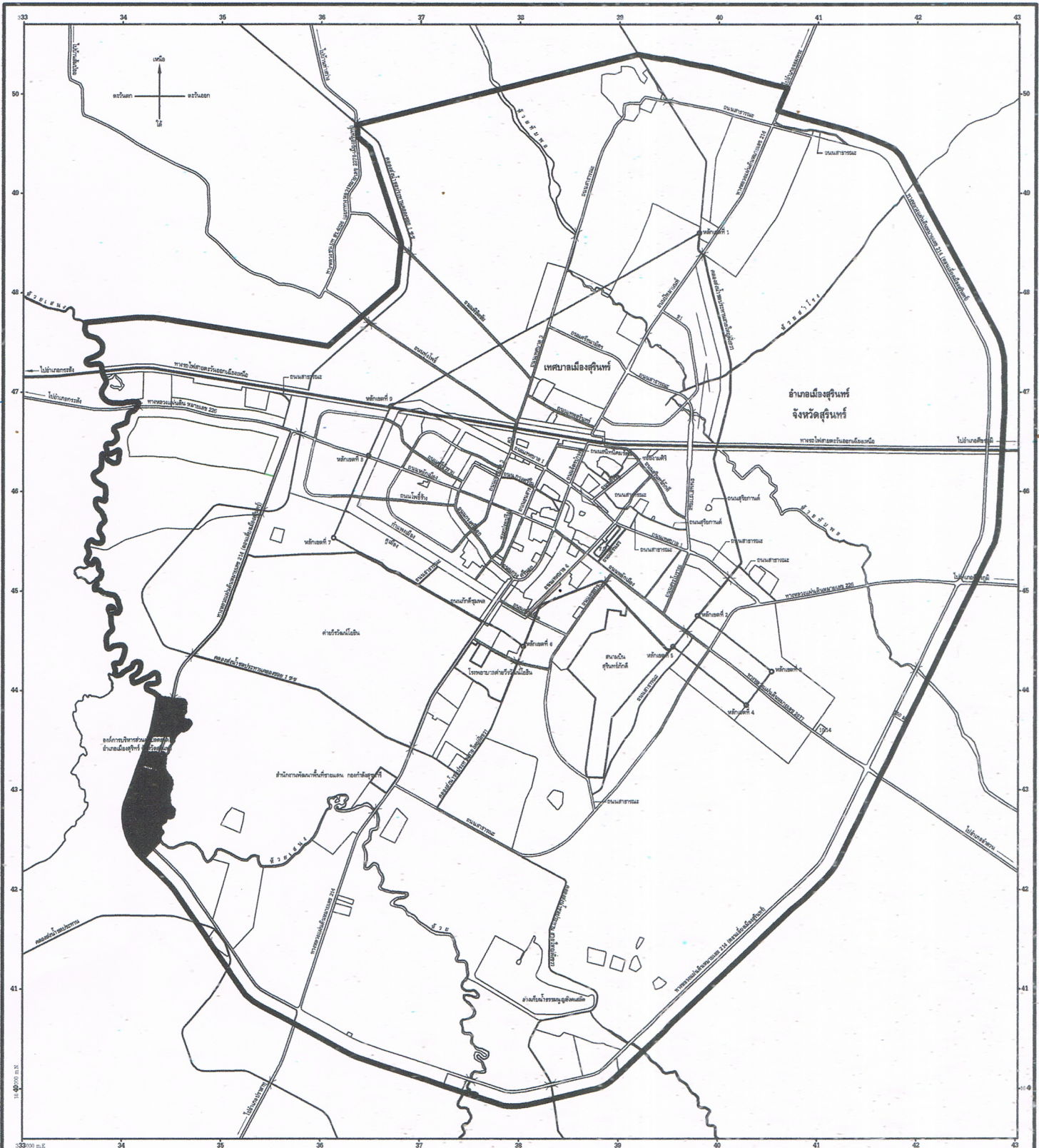
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	อาคารประเภท			หมายเหตุ
		แนวเขตควบคุมอาคาร			
		โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็น (ไม่มีการแกะล้างหรือแปรรูปวัตถุดิบ)	ได้*			เฉพาะการประกอบกิจการที่เป็นส่วนหนึ่งของกิจการโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และที่พักนักท่องเที่ยว
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องจับเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์ (ไม่มีการฟอกย้อมสี)	ได้*			เฉพาะการประกอบกิจการที่เป็นที่อบนึ่งของกิจการโรงแรม และที่พักนักท่องเที่ยว

หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้*	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามเงื่อนไขในหมายเหตุ
	โรงงานจำพวกที่	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติการบริหารส่วนตำบลคอโค
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารพาณิชย์หรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนขององค์การบริหารส่วนตำบลคอโค อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์
พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- แนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูง
- ถนนเส้น
- ถนนเส้นขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ลำน้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- เสา

แนวเขตควบคุมอาคาร

(นายวิชัย บุพวง)
ผู้ว่าราชการจังหวัด

(นายสมศักดิ์ สานแก้ว)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

ปัดองค์การบริหารส่วนตำบลคอโค
(นายวิชัย จันทน์เพ็ญ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคอโค