

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร  
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว และนายอำเภอหลังสวน จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ “ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนปากน้ำหลังสวนที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘”

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“แนวเขตควบคุมอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) ด้านเหนือ จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวนฝั่งตะวันตก

และเส้นตั้งฉากกับเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยเทศบาล ๑๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๒ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

- (๒) ด้านเหนือ จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้  
 ด้านตะวันออก จดวัดบรรพตวิสัย (ในเขา)  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้  
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตพื้นที่ป่าชายเลนตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๒๒ สิงหาคม

พ.ศ. ๒๕๔๓

- (๓) ด้านเหนือ จดแม่น้ำหลังสวน ฝั่งใต้ วัดแหลมไตนด และโรงเรียนบ้านปากน้ำหลังสวน (ประชาชนเคราะห์)

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งอ่าวไทย

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนบางมะพร้าว - กระโจมไฟ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนช่องเขาบรรจบกับถนนบางมะพร้าว - กระโจมไฟ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนบางมะพร้าว - กระโจมไฟ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และเป็นเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนช่องเขา

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ต่อตรงตามแนวถนนเชิงเขา ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนช่องเขา และวัดบรรพตวิสัย (ในเขา)

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในแนวเขตควบคุมอาคาร ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) ห้องแถว ตึกแถวหรือบ้านแถว

(๔) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๕) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตาม ข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน ข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับอนุญาต หรือใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าวรักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

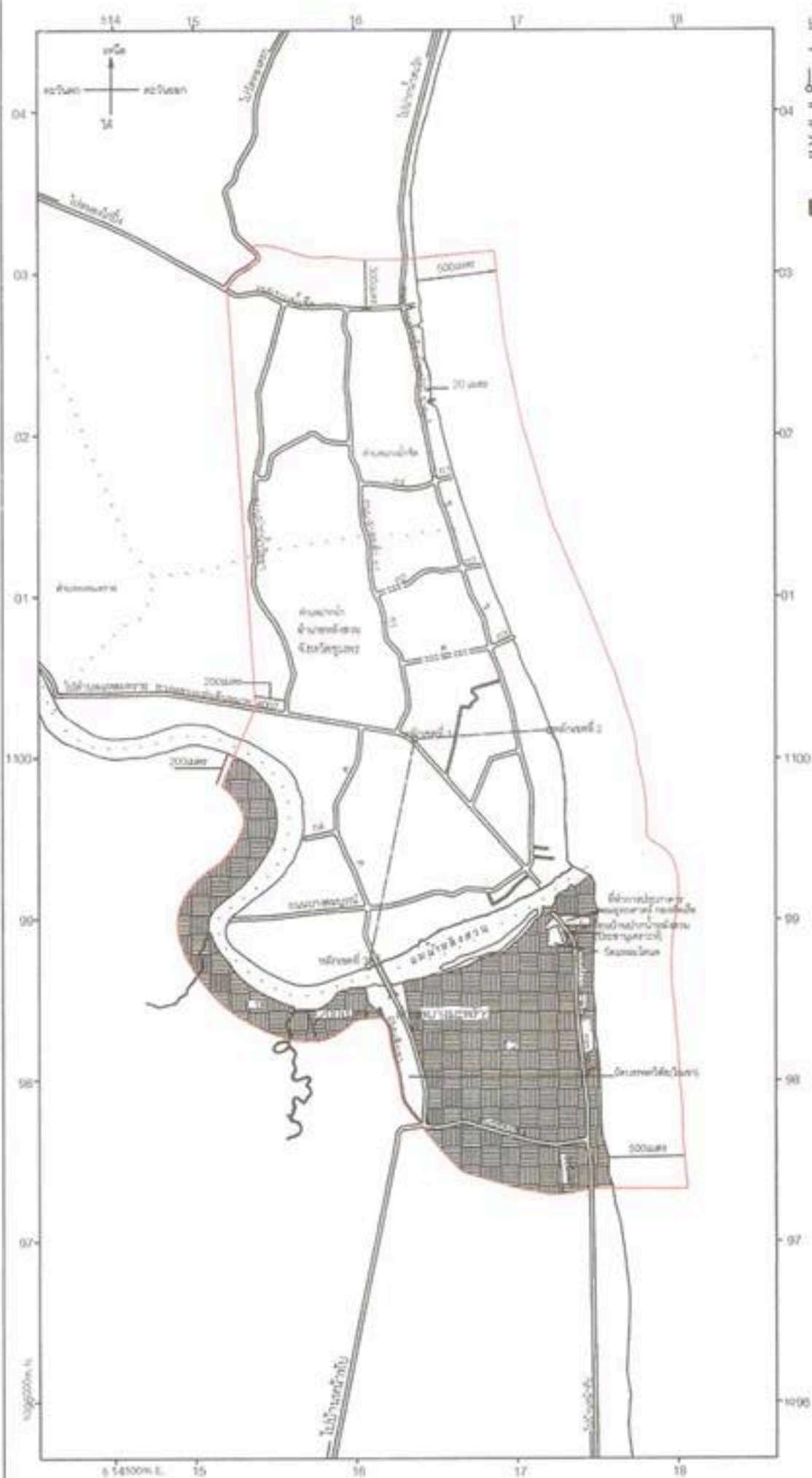
ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

สันต์ นิมหาด

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

แผนที่ทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์การบริหารส่วนตำบลบางปะอิน  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดบางประเภท  
ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางปะอิน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร  
พ.ศ. ๒๕๖๖

มาตราส่วน 1:15,000  
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



(นายสุวิทย์ ชัยณรงค์)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปะอิน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

(นายสุวิทย์ ชัยณรงค์)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปะอิน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

(นายสุวิทย์ ชัยณรงค์)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางปะอิน อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางมะพร้าว อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการที่เกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช			
	(๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช			
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า			
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้หรือถั่วงอก			
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม			
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ			
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การฆ่าสัตว์			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขมันสัตว์หรือกระดูกสัตว์			

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
	(๖) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์หรือส่วนหนึ่งส่วนใด ของสัตว์			
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลว			
	เยือกแข็งหรือไข่เหลวแช่เย็น			
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ เมล็ดพืช หรือหัวพืชอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว			
๑๐	โรงประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น			
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ใช้ความหวานอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำเชื่อม			
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีไข่อ้อย			

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง			
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง			
	(๓) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้			
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือนมจากช็อกโกเลต			
	(๕) การทำเค้กฮวยผิง ชิงผิง หรือเครื่องดื่มนมชนิดผงจากพืชอื่นๆ			
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด			
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกไม้ด้วยน้ำตาล			
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ด ผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต			
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่			
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๖) การทำน้ำมันสลัด			
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ			
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง			

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อย น้ำแข็ง			
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลค์ หรือเปียร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำเปียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)			ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม			
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์			
	(๔) การทำน้ำแร่			
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่มอย่างใด อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน			
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ			
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ			
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวนอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก			
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นอุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			



ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีไซรองเท้าอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้าหนังสือสัตว์ ขนสัตว์หรือวัสดุอื่น			
	(๒) การทำหมวก			
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน			
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบ ที่ทำด้วยไม้ของอาคาร			
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุ หรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา			
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การแกะสลักไม้			
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้			
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้		
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์ คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ยิบซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์			

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๖๑	โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว			
๖๒	โรงงานผลิต ตกแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่ง ภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว			
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร			
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ			
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป			
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว			

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนา ซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วย การถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้		
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็น หรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนยกของ (Stackers) เตาไฟ หรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรือแต่อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้		
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลง แรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือเครื่องบังคับไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยน ทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่อง เชื่อมไฟฟ้า			

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกด้วยเทป เครื่องเล่น หรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดิทัศน์) แผ่นเสียงเทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่ง โทรศัพท์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อ (Semi-Conductor or Related Sensitive Semi-Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์ อิเล็กทรอนิกส์ ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับ ใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว	ได้		
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสีหรือดกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง			
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ			
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยาน สามล้อ หรือจักรยานสองล้อ (เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม)			

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว			
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นากหรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้		
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			
	(๑) การทำเครื่องเล่น			
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ			
	(๓) การทำเครื่องเพชร เครื่องพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง			
	(๔) การทำร่ม ไม้เถือ ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี ก้านกรองบุหรี หรือไฟแช็ก			
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (stencils)	ได้		
	(๖) การทำแหคลุมผม ซ้องผม หรือผมปลอม			

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม			
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป			
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้		
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้าน หรือใช้ประจำตัว	ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยาน สามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์			
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด			
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้าเครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้		

ลำดับ	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	แนวเขตควบคุมอาคาร		
		โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี			

<b>หมายเหตุ</b>	ลำดับ	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	โรงงานจำพวก	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน