

## ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางรัก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางรัก อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง  
พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบกับมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลบางรักโดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบางรักและนายอำเภอเมืองตรัง จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลบางรัก เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางรัก อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๔”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมระดับเมืองหรือผังเมืองระดับชุมชน ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

(๑) บริเวณที่ ๑ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒ มีรายการดังต่อไปนี้

- |                 |  |
|-----------------|--|
| (๑.๑) ด้านเหนือ | จดคลองปอนด์ ฝั่งใต้ (แนวเขตเทศบาลนครตรัง)  |
| ด้านตะวันออก    | จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนน้ำผุดใต้ (แนวเขตเทศบาลนครตรัง)  |
| ด้านใต้         | จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่ากลาง และโรงเรียนเทศบาลวัดตันตยาภิรม   |
| ด้านตะวันตก     | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และแนวเส้นตรงที่ลากจากบริเวณถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตกไปทางทิศเหนือ บรรจบกับคลองปอนด์ฝั่งใต้ (แนวเขตเทศบาลนครตรัง) |

- (๑.๒) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่ากลาง  
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบางรัก  
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ที่สำหรับ  
ใช้ในราชการจังหวัดตรัง (ที่สงวนเลี้ยงสัตว์ทุ่งแจ้ง) และ  
สนามกีฬาเทศบาลทุ่งแจ้ง
- (๒) บริเวณที่ ๒ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๔  
มีรายการดังต่อไปนี้
- (๒.๑) ด้านเหนือ จดคลองปอนด์ ฝั่งใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และแนวเส้น  
ที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตกไปทาง  
ทิศเหนือ บรรจบกับคลองปอนด์ ฝั่งใต้  
ด้านใต้ จดโรงฆ่าสัตว์เทศบาลนครตรัง ศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงาน  
จังหวัดตรัง สำนักงานประกันสังคม และโรงเรียน  
สภาราชินี ๒  
ด้านตะวันตก จดคลองปอนด์ ฝั่งตะวันออก
- (๒.๒) ด้านเหนือ จดแนวเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลนาตาล่วงกับตำบลบางรัก  
และคลองปอนด์ ฝั่งใต้  
ด้านทิศตะวันออก จดคลองปอนด์ ฝั่งตะวันตก  
ด้านใต้ จดโรงเรียนเทศบาลวัดประสิทธิชัย และวัดประสิทธิชัย  
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำตรัง  
ฝั่งตะวันออก
- (๒.๓) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่ากลาง  
ด้านทิศตะวันออก จดที่ใช้ในราชการจังหวัดตรัง (ที่สงวนเลี้ยงสัตว์ทุ่งแจ้ง)  
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก วัดแจ้ง  
โรงเรียนวัดแจ้ง และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร  
กับศูนย์กลางถนนบางรัก ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดคลองนางน้อย ฝั่งเหนือ  
ด้านตะวันตก จดคลองนางน้อย ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๙ และทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๔๑๙ ฟากตะวันออก

- (๒.๔) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่ากลาง  
ด้านทิศตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๙ ฟากตะวันตก  
และเส้นขนาน ๑๐๐ เมตร กับแม่น้ำตรัง  
ด้านใต้ จดคลองควนปริง ฝั่งเหนือ  
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำตรัง  
ฝั่งตะวันออก
- (๓) บริเวณที่ ๓ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้  
ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่ากลาง  
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๔๑๙  
ด้านใต้ จดคลองนางน้อย ฝั่งเหนือ  
ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๙ ฟากตะวันออก
- (๔) บริเวณที่ ๔ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้  
(๔.๑) ด้านเหนือ จดคลองนางน้อย ฝั่งใต้ และฝั่งตะวันตก  
ด้านตะวันออก จดคลองนางน้อย ฝั่งตะวันตก  
ด้านใต้ จดแนวเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลบางรักกับตำบลควนปริง  
ด้านตะวันตก จดแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำตรัง

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางรัก ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร ชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

- (ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) อาคารอยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๓) ห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๔) อาคารอยู่อาศัยหรืออาคารประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๔) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๕) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๒) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งเป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลบางรัก รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ชลัต สุรินทร์รัตน์

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางรัก

แผนที่ทำข้อยกเว้นผังเมืองด้านการบริหารส่วนตำบลบางรัก  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางรัก อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง  
พ.ศ. ๒๕๕๔

