

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง จึงออกข้อบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๓ เป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัติ

บริเวณที่ ๑ หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดถนนแม่รำพึง ๖/๗ ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดถนนแม่รำพึง ๖/๕ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบนดอน - คานเรือ ด้านใต้ จดซอยบ้านล่าง ฟากเหนือ และโรงเรียนบางสะพาน ด้านตะวันตก จดคลองกระจอง ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นโรงเรียนบางสะพาน

บริเวณที่ ๒ หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากต่อจากเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานรถไฟ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนแม่รำพึง ๖/๕ ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนแม่รำพึง ๖/๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ

ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนแม่รำพึง ๖/๕ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และลากต่อไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากตะวันตก ถนนบนดอน - คานเรือ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งเหนือและใต้ ด้านใต้ จดซอยบ้านล่าง ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ถนนแม่รำพึง ๖/๕ ฟากตะวันออก และจดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบนดอน - คานเรือ

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดถนนเลียบบปากช่องอ่าว (ถนนแม่รำพึง ๔/๑) ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๕๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๖๙ - บ้านบ่อทองกลาง ด้านตะวันออก จดเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแม่รำพึง ๕/๕ ฟากตะวันออก ด้านใต้ จดทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๕๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๖๙ - บ้านบ่อทองกลาง ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากตะวันออก

บริเวณที่ ๓ หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวศูนย์กลางถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๒ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนทางเข้าเครือข่ายสหวิริยา บรรจบกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย เป็นระยะ ๓๐๐ เมตรไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนแม่รำพึง ๖/๕ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนแม่รำพึง ๖/๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากเหนือ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนแม่รำพึง ๖/๕ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลาง

สะพานรถไฟ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวเขตทางรถไฟ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ด้านตะวันตก จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก และถนนแม่รำพึง ๖/๓ ฟากตะวันออก

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากใต้ และประปา หมู่บ้านตำบลแม่รำพึง ด้านตะวันออก จุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จุดถนนบนดอน - คานเรือ ฟากตะวันออก

(๓) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากลางอ่าว และถนน แม่รำพึง ๔/๑ ฟากใต้ ด้านตะวันออก จุดถนนแม่รำพึง ๕/๗ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จุดทางหลวง ชนบทที่ ๔๐๕๖ แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ - บ้านบ่อทองกลาง ฟากเหนือ เส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข ๔๐๕๖ แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๙ - บ้านบ่อทองกลาง ฟากเหนือ และถนนเลียบบ่ากลางอ่าว (ถนนแม่รำพึง ๔/๑) ฟากเหนือ

(๔) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดชายฝั่งอ่าวไทย ด้านตะวันออก จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านใต้ จุดชายฝั่งอ่าวไทย และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านตะวันตก จุดชายฝั่งอ่าวไทย

(๕) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๖ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากใต้ ด้านตะวันออก และ ด้านใต้ จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากลางอ่าว ด้านตะวันตก จุดสถานีอนามัยตำบลแม่รำพึง

บริเวณที่ ๔ หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดเส้นแบ่งเขตตำบลระหว่างตำบลแม่รำพึงกับตำบลธงชัย ด้านตะวันออก จุดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (สายบ้านดอนสำราญ - บ้านกรุด) ฟากตะวันตก และทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากตะวันตก ด้านใต้ จุดเส้น ตั้งฉากกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง จากถนนท่ามะนาว - หุ่งลานควาย บรรจบกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากตะวันตก ไปทางทิศเหนือตามแนวทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย เป็นระยะ ๒,๘๐๐ เมตร แนวป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองวังนาค ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จุดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก และสถานีรถไฟนาฝักขวง ทั้งนี้ ยกเว้นที่ว่างเปล่า

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จุดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองวังนาค ฝั่งใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านตะวันออก จุดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองแม่รำพึง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ ถนนท่าเรือ ฟากใต้ ทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากตะวันตก และโรงเรียน บ้านท่าขาม ด้านใต้ จุดทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กกลางถนนทางเข้าเครือข่ายสหวิทยา บรรจบกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือ ไปทางทิศ ตะวันตกตามแนวทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือ เป็นระยะทาง ๒๐๐ เมตร และเส้นตรงที่ลากจากเส้นตั้งฉากดังกล่าวที่ระยะ ๒๐๐ เมตร ไปทาง ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนท่ามะนาว - หุ่งลานควาย ฟากใต้ ที่จุดซึ่งห่างจากถนน ท่ามะนาว - หุ่งลานควายบรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกตามแนว ถนนท่ามะนาว - หุ่งลานควายเป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ทั้งนี้ ยกเว้นโรงเรียนบ้านท่าขาม

บริเวณที่ ๕ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตตำบลระหว่างตำบล แม่รำพึงกับตำบลธงชัย ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะชายทะเลดอนสำราญ ฟากตะวันตก ถนนสายเลียบหาดแม่รำพึง ฟากตะวันตก ถนนสายบ่อทองกลาง - ท่ามะนาว ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (วัดบ่อทองกลาง) ฟากตะวันออก ด้านใต้ จดถนนท่าเรือ ฟากเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก (สายบ้านดอนสำราญ - บ้านกรูด) ทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากตะวันออก ถนนท่าเรือ ฟากตะวันออก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณที่ ๑๒ โรงเรียน บ้านดอนสำราญ วัดดอนสำราญ วัดบ่อทองกลาง และที่ว่างเปล่า

บริเวณที่ ๖ หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านพลอย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท่ามะนาว - หุ่งลานควาย บรรจบทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านพลอย ฟากตะวันตก ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๒,๘๐๐ เมตร ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านพลอย ฟากตะวันตก ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง และเส้นขนาน ระยะ ๕๐ เมตร กับคลองแม่รำพึง ฝั่งตะวันตก

บริเวณที่ ๗ หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองแม่รำพึง ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองแม่รำพึง ฝั่งตะวันตก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านใต้ จดถนนท่าเรือ ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง

ทั้งนี้ ยกเว้นที่ดินบริเวณ ๒ ฝั่ง ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับคลองแม่รำพึง เริ่มต้นจากแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึงไปทางทิศใต้ตามแนวคลองแม่รำพึง จนบรรจบ กับถนนท่าเรือ ฟากเหนือ สำนักสงฆ์ทุ่งมะนาว และบริเวณที่ว่างเปล่า

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านใต้ จดถนนท่าเรือ ฟากเหนือ

บริเวณที่ ๘ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาสี่เสียด ป่าสงวนแห่งชาติ ป่ากลางอ่าว และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง

บริเวณที่ ๙ หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนาน ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทางเข้าเครือข่ายสหวิริยาบรรจบกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ด้านใต้ จดทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวศูนย์กลางถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๒ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอยฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทางเข้าเครือข่ายสหวิริยาบรรจบกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

บริเวณที่ ๑๐ หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดถนนท่ามะนาว - หุ่งลานควาย ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากจากถนนท่ามะนาว - หุ่งลานควาย ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท่ามะนาว - หุ่งลานควาย บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนท่ามะนาว - หุ่งลานควาย เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทางเข้าเครือข่ายสหวิริยาบรรจบกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวศูนย์กลางถนนกำเนิดนพคุณ ๔/๒ บรรจบกับเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทางเข้าเครือข่ายสหวิริยา บรรจบกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ด้านตะวันตก จดถนนแม่รำพึง ๖/๓ ฟากตะวันออก และเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันออก

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดถนนท่าเรือ ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดถนนท่าเรือ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง

(๓) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านใต้ จดทางหลวงชนบทที่ ปข. ๔๐๕๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๖๙ - บ้านบ่อทองหลาง ฟากเหนือ และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง ด้านตะวันตก จดถนนแม่รำพึง ๕/๗ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

(๔) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดถนนท่าเรือ ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทที่ ปข. ๔๐๕๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๖๙ - บ้านบ่อทองหลาง ฟากตะวันออก

(๕) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง และถนนท่าเรือ ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง

(๖) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดถนนบ้านล่างฟากใต้และเส้นขนาน ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นขนาน ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งตะวันตก ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ

บริเวณที่ ๑๑ หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองวังนาค ทั้ง ๒ ฝั่ง เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองแม่รำพึง ทั้ง ๒ ฝั่ง และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งเหนือ

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดถนนเลียบหาดแม่รำพึง ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองแม่รำพึง ด้านใต้ จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย ด้านตะวันตก จดคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งตะวันออก

(๓) พื้นที่ในบริเวณเส้นขนาน ๕๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย เริ่มต้นจากถนนท่าเรือฟากใต้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลอง แม่รำพึง

(๔) พื้นที่ในบริเวณเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย เริ่มต้นจากเส้นแบ่งเขตตำบลระหว่างตำบลแม่รำพึงกับตำบลงชัย ไปทางทิศใต้ ตามแนวที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย จนบรรจบกับถนนท่าเรือ ฟากเหนือ และเกาะหัวหิน

บริเวณที่ ๑๒ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนท่ามะนาว - บ่อทองหลาง ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งห่างทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๕๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๖๙ - บ้านบ่อทองหลาง บรรจบกับถนนท่ามะนาว - บ่อทองหลาง ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนท่ามะนาว - บ่อทองหลาง เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ด้านตะวันออก จดถนนท่ามะนาว - บ่อทองหลาง ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับที่สาธารณะ เลียบชายฝั่งอ่าวไทย ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนท่ามะนาว - บ่อทองหลาง ฟากตะวันออกที่จุดซึ่งห่างทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๕๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๖๙ - บ้านบ่อทองหลาง บรรจบกับถนนท่ามะนาว - บ่อทองหลาง ฟากตะวันตก และทางหลวงชนบทที่ ปข ๔๐๕๖ แยกทางหลวงหมายเลข ๓๑๖๙ - บ้านบ่อทองหลาง ฟากตะวันตก ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่ามะนาว - บ่อทองหลาง

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีสบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื่อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีสบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื่อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔) สถานบริการว่าด้วยกฎหมายสถานบริการ

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๖) ประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่สถานบริการรับเลี้ยงเด็กซึ่งเป็นสวัสดิการของพนักงาน

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๙) โรงพยาบาล

การก่อสร้างอาคารประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าริมเขตทางรถไฟสายใต้ เขตทางหลวงชนบท ปข.๔๐๔๕ บ้านกลางนา - บ้านยายพลอย ต้องมีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

การก่อสร้างอาคารประเภทอื่นที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) - (๙) ริมพื้นที่ป่าคลองแม่รำพึง ต้องมีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตพื้นที่ป่าไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่สถานบริการรับเลี้ยงเด็กซึ่งเป็นสวัสดิการของพนักงาน

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๖) โรงพยาบาล

ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ อุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่สถานบริการรับเลี้ยงเด็กซึ่งเป็นสวัสดิการของพนักงาน

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) โรงพยาบาล

(๙) กำจัดขยะมูลฝอย

ข้อ ๑๐ ภายในบริเวณที่ ๗ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ก่อสร้างอาคารเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย การเกษตรกรรมหรือที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่สถานบริการรับเลี้ยงเด็กซึ่งเป็นสวัสดิการของพนักงาน

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) โรงพยาบาล

(๘) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๑๑ ภายในบริเวณที่ ๘ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ก่อสร้างอาคารเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย การเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น และห้ามมิให้บุคคลใดทำการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

การก่อสร้างอาคาร ริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ต้องมีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขโรค และระยะที่เกิน ๖ เมตร ถึง ๑๕ เมตร ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน ๘ เมตร

ข้อ ๑๒ ภายในบริเวณที่ ๙ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องชุด อาคารชุดหรือหอพัก

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๑๓ ภายในบริเวณที่ ๑๐ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ถ้ามีการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๕) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ต้องก่อสร้างอาคารเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อ ๑๔ ภายในบริเวณที่ ๑๑ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ก่อสร้างอาคารเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย การเกษตรกรรมหรือที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น และห้ามมิให้บุคคลใด เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ต้องมีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขโรค และระยะที่เกิน ๖ เมตร ถึง ๑๕ เมตร ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน ๘ เมตร

การก่อสร้างอาคารริมชายฝั่งทะเล ต้องมีที่ว่างตามแนวนานริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และระยะที่เกิน ๑๕ เมตร ถึง ๓๐ เมตร ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน ๘ เมตร

ข้อ ๑๕ ภายในบริเวณที่ ๑๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน และโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการประมงที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อม หรืออุตสาหกรรมบริการที่เกี่ยวข้องกับการประมง

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) โรงฆ่าสัตว์

(๔) โรงพยาบาล

(๕) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๑๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕

ข้อ ๑๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน ข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ และ ข้อ ๑๕

ข้อ ๑๘ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๙ ให้นายกองคการบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔

เกรียงไกร ใจดี

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง

