

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์ โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์ จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์นี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ เป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัติ

บริเวณที่ ๑ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๖๔ ฝากตะวันตก ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท ปช ๑๐๓๕ เพชรเกษม - ฝายท่า ฝากเหนือและสำนักงานการประถมศึกษาอำเภอบางสะพาน ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฝากตะวันออก

บริเวณที่ ๒ หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท ปข ๑๐๓๕ เพชรเกษม - ฝายท่า ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนร่วมใจ ฟากตะวันตก

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท ปข ๑๐๓๕ เพชรเกษม - ฝายท่า ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข ๑๐๓๕ เพชรเกษม - ฝายท่า ฟากใต้ และซอยเฉลิมชัย ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดซอยกาญจนาภิเษก ฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันออก

บริเวณที่ ๓ หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนร่วมใจ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดทางหลวงชนบท ปข ๑๐๓๕ เพชรเกษม - ฝายท่า ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหลักเมือง ฟากตะวันตก

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท ปข ๑๐๓๕ เพชรเกษม - ฝายท่า ฟากใต้ เขาม้าร้องเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ปข ๑๐๓๕ เพชรเกษม - ฝายท่า ฟากใต้ และซอยเฉลิมชัย ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันออก ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสวนไทยนคร ฟากใต้ ถนนคันไทร ฟากเหนือ และถนนม้าร้อง - ไทรหงส์ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนเขาตะล่อม ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณสุสานจีน วัดเขาตะล่อม วัดถ้ำม้าร้อง เขาระเบิด เขาม้าร้อง และที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพงศ์ประศาสน์

(๓) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฟังใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฟังตะวันตก ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฟังเหนือ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฟังตะวันออก

บริเวณที่ ๔ หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฟังใต้ วัดทุ่งมะพร้าว โรงเรียนวัดทุ่งมะพร้าว ทางหลวงชนบท ปช ๑๐๓๕ เพชรเกษม - ฝ่ายท่า ฟากใต้ ถนนม้าร้อง - ไทรหงส์ ฟากใต้ และถนนตันไทร ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหลักเมือง ฟากตะวันตก ถนนเขาตะล่อม ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดแนวเส้นตรงที่ต่อจากเส้นที่ลากผ่านระหว่างจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปช ๑๐๓๕ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนศูนย์กลางเขตทางรถไฟสายใต้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพุน้ำเค็ม ด้านตะวันตก จดแนวเส้นแบ่งเขตตำบลระหว่างตำบลพงศ์ประศาสน์กับตำบลทองมงคล และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าพุน้ำเค็ม

ทั้งนี้ ยกเว้นสำนักสงฆ์ทุ่งกระต่าย วัดทุ่งมะพร้าว โรงเรียนบ้านห้วยแก้ว โรงเรียนบ้านทุ่งมะพร้าว และเขาพริก

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฟังใต้ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองปากปัด ฟังตะวันตกและฟังตะวันออก ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย ด้านใต้ จดแนวเขตเส้นตรงที่ลากผ่านระหว่างจุดที่อยู่บนศูนย์กลางเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปช ๑๐๓๕ เพชรเกษม - ฝ่ายท่า ตัดกับเขตทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้เป็นระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปช ๑๐๓๕ เพชรเกษม - ฝ่ายท่า บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๓๗๔ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

กับชายฝั่งอ่าวไทย ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฝากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสวนไทยนคร และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฝากตะวันออก

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งตะวันตก ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งเหนือ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฝากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งตะวันออก

บริเวณที่ ๕ หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ที่ดินบริเวณฝั่งใต้ คลองบางสะพานใหญ่ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ เริ่มต้นจากเส้นแบ่งเขตระหว่างตำบลทองมงคลกับตำบลพงศ์ประศาสน์ ฝากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวคลองบางสะพานใหญ่ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับที่สาธารณะชายฝั่งอ่าวไทย ฝากตะวันตก และที่ดินบริเวณ ๒ ฝั่ง ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองปากปิด ทั้งนี้ ยกเว้นวัดทุ่งมะพร้าว

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ที่ดินบริเวณเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย ฝากตะวันตก เริ่มต้นจาก เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวที่สาธารณะเลียบชายฝั่งอ่าวไทย จนบรรจบกับเส้นตรงที่ลากผ่านระหว่างจุดซึ่งอยู่บนศูนย์กลางเขตทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปช ๑๐๓๕ เพชรเกษม - ฝายท่า ตัดกับเขตทางรถไฟสายใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๔,๐๐๐ เมตร กับจุดที่อยู่บนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปช ๑๐๓๕ เพชรเกษม - ฝายท่า บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ ฝากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๗๔ เป็นระยะ ๓,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับชายฝั่งอ่าวไทย

(๓) พื้นที่ในบริเวณ เขาพริก เขาม้าร้อง และเขาระเบิด

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื่อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื่อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ถ้ามีการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตาม (๕) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว ตาม (๗) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ต้องก่อสร้างอาคารเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ก่อสร้างอาคารเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย การเกษตรกรรมหรือที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การสาธารณสุขปศุสัตว์ และสาธารณสุขการหรือสาธารณสุขประโยชน์เท่านั้น ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ต้องมีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขปศุสัตว์ และระยะที่เกิน ๖ เมตร ถึง ๑๕ เมตร ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน ๘ เมตร

การก่อสร้างอาคารริมชายฝั่งทะเล ต้องมีที่ว่างตามแนวนานริมชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร และระยะที่เกิน ๑๕ เมตร ถึง ๓๐ เมตร ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน ๘ เมตร

ข้อ ๙ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อหรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อหรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการจัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๒ ให้นายกองคการบริหารส่วนตำบลพงษ์ประศาสน์รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

มลตรี พรหมศิลา

นายกองคการบริหารส่วนตำบลพงษ์ประศาสน์

