

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๕๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายและมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน จึงออกข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงันนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะพะงันที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแม่หาด - โฉลกหล้า วัดโฉลกหล้า โรงเรียนบ้านโฉลกหล้า ถนนท้องศาลา - โฉลกหล้า ฟากตะวันตก ฟากตะวันออกและคลองตักฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเกาะพะงัน และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะพะงัน ด้านใต้จดเส้นตั้งฉากกับถนนท้องศาลา - โฉลกหล้า ฟากตะวันออกที่จุดซึ่งห่างจากถนนท้องศาลา - โฉลกหล้า

บรรจบกับถนนแม่หาด - โลกหล้า ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนท้องศาลา - โลกหล้า เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับถนนท้องศาลา - โลกหล้า ไปทางทิศใต้ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท้องศาลา - โลกหล้า บรรจบกับถนนแม่หาด - โลกหล้า ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนท้องศาลา - โลกหล้า เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และเส้นตั้งฉากกับถนนท้องศาลา - โลกหล้า ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท้องศาลา - โลกหล้า บรรจบกับถนนแม่หาด - โลกหล้า ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนท้องศาลา - โลกหล้า เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท้องศาลา - โลกหล้า และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแม่หาด - โลกหล้า ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันออก

(๒) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดถนนท้องศาลา - ศรีธนู ฟากใต้และฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๖๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท้องศาลา - ศรีธนู เส้นขนานระยะ ๔๖๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสองร้อยปี ถนนท้องศาลา - โลกหล้า ฟากตะวันตกและเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนท้องศาลา - โลกหล้า ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตเทศบาลตำบลเกาะพะงัน ที่คลองบางจารุด้านใต้ แนวเขตเทศบาลตำบลเกาะพะงัน บริเวณหลักเขตที่ ๓ ไปทางทิศตะวันตก บรรจบกับเขาหินนกด้านตะวันออก และเขาหินนกด้านเหนือ ด้านตะวันตก จดถนนวกตุ่ม - หินกอง ฟากตะวันออกและฟากเหนือ วัดศรีธนูและโรงเรียนบ้านศรีธนู

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล ด้านตะวันออก จดคลองตกฝั่งตะวันตก ถนนโลกหล้า - หาดขวิด ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแม่หาด - โลกหล้า โรงเรียนบ้านโลกหล้าและวัดโลกหล้า ด้านตะวันตกจดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันตก

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล คลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันตก ถนนแม่หาด - โลกหล้า ฟากเหนือและฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนแม่หาด - โลกหล้า เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท้องศาลา - โลกหล้า และเส้นตั้งฉากกับถนนท้องศาลา - โลกหล้า ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท้องศาลา - โลกหล้า บรรจบกับถนนแม่หาด - โลกหล้า ฟากใต้ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนท้องศาลา - โลกหล้า เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เส้นตั้งฉากกับถนนท้องศาลา - โลกหล้า ฟากตะวันออก

ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนท้องศาลา - โฉลกหล้า บรรจบกับถนนแม่หาด - โฉลกหล้า ฟากใต้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนท้องศาลา - โฉลกหล้า เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเกาะพะงัน และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะพะงันและคลองบางจาร์เหนือ และฝั่งตะวันออก ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนท้องศาลา - โฉลกหล้า ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ถนนสองร้อยปี ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๔๖๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสองร้อยปี เส้นขนาน ระยะ ๕๖๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท้องศาลา - ศรีธนูและถนนสองร้อยปี ฟากตะวันตก และถนน ท้องศาลา - ศรีธนู ฟากใต้ ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

(๒) พื้นที่บริเวณด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล ด้านตะวันออก จดแนวเขตตำบลบ้านใต้ ด้านใต้จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าเกาะพะงัน และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเกาะพะงัน ด้านตะวันตก จดคลองตกฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณด้านเหนือจดเขาหินนก ด้านตะวันออกจดแนวเขต เทศบาลตำบลเกาะพะงัน ด้านใต้จดแนวเขตเทศบาลตำบลเกาะพะงัน ด้านตะวันตกจดคลองสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อฝั่งตะวันออก

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๗) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม
- (๑๐) โรงฆ่าสัตว์
- (๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๒) โรงกำจัดมูลฝอย
- (๑๓) สถานที่ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนที่อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๘) โรงฆ่าสัตว์
- (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๐) โรงกำจัดมูลฝอย
- (๑๑) สถานที่ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่อาคารสถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ที่อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๒) สถานที่ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร อาคารสถาบัน ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นของรัฐ

(๒) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ที่อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เมตร

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งามู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร จากชายฝั่งทะเล

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔, ๕, ๖ และข้อ ๗ ห้ามมิให้บุคคลใด ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔, ๕, ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๙ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔, ๕, ๖ และข้อ ๗ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔, ๕, ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๑ ให้นายกองคการบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๑

สมบูรณ์ คำชู

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน

บัญชีท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2551

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2			บริเวณที่ 3			บริเวณที่ 4		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้	
	(2) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้	
	(5) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด กว๊วยไม้ หรือถั่วงอก	ได้									ได้	ได้	
	(9) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม										ได้	ได้	
	(11) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ										ได้		
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การฆ่าสัตว์												ได้
	(2) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้									ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์											ได้	
	(6) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์											ได้	
	(7) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้						ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2			บริเวณที่ 3			บริเวณที่ 4		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
6	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(2) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ดอง ตากแห้งหรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้									ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นม หรือไขมันสัตว์น้ำ											ได้	
	(5) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ											ได้	
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้			ได้						ได้	ได้	
	(2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้			ได้						ได้	ได้	
9	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืช หรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การสี ฝัด หรือขัดข้าว	ได้									ได้	ได้	
	(3) การป่นหรือบดเมล็ดพืช หรือหัวพืช										ได้	ได้	
	(4) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืช หรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(6) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืช ให้เป็นเส้น แฉ่น หรือแท่ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2			บริเวณที่ 3			บริเวณที่ 4		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(6) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(7) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(8) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้	
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้	
	(4) การทำน้ำแร่	ได้	ได้								ได้	ได้	
21	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถุ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ											ได้	
	(3) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้									ได้	
	(4) การทำยานัตถุ์		ได้									ได้	
23	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ เป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้			ได้						ได้	ได้	
	(3) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2			บริเวณที่ 3			บริเวณที่ 4		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(1) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้	
	(2) การหั่น ผสม รีด ให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้	
55	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้	ได้		ได้						ได้	ได้	
57	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น												ได้
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อลูมิเนียม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมผลิตภัณฑ์ปั๊ม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์											ได้	
61	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2			บริเวณที่ 3			บริเวณที่ 4			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำสวนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร สะพาน ประตู ถังน้ำ หรือปล่องไฟ												ได้	ได้
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ												ได้	ได้
	(12) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ												ได้	
	(13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป												ได้	
65	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้	ได้										ได้	ได้
69	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่ง ซึ่งมีใช้เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้			ได้				ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2			บริเวณที่ 3			บริเวณที่ 4		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(1) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
83	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วน ของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา	ได้									ได้	ได้	
84	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(2) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือ กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(3) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
	(4) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ		ได้									ได้	
	(5) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น												ได้
85	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วน หรือ อุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว	ได้									ได้	ได้	
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่อง ใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(1) การทำเครื่องเล่น	ได้									ได้	ได้	
	(2) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้									ได้	ได้	
	(3) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		บริเวณที่ 1			บริเวณที่ 2			บริเวณที่ 3			บริเวณที่ 4		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
	(4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้		
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีกระบวนการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้	
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่มพรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้			ได้			ได้	ได้	
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระฉก มุกทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง

สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

1 : 40,000

0 0.5 1 2 Kilometers

