

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสุรินทร์

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสุรินทร์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐
แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐
เทศบาลเมืองสุรินทร์ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองสุรินทร์และผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์
จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสุรินทร์ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป
และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสุรินทร์
ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- (๑) ด้านเหนือ จดถนนปัทมานนท์ ห่างจากคลองชลประทาน ๑๐๐.๐๐ เมตร
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร กับคลองส่งน้ำชลประทาน
สายใหญ่ฝั่งขวา
ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนปัทมานนท์ ฟากตะวันออกถึงแยกถนนศรีธนามิตรและเส้นขนาน
๑๐๐.๐๐ เมตร ถึงโค้งรถไฟ
- (๒) ด้านเหนือ จากถนนปัทมานนท์ไปทางทิศตะวันตกจดแขวงทางสุรินทร์และห้วยทัพพล
ด้านตะวันออก จดถนนปัทมานนท์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร จากถนนศรีธนามิตรฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวสุดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
- (๓) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร จากถนนเทศบาล ๓
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร จากถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร ถนนทุ่งโพธิ์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวสุดเขตเทศบาล

คูเมืองกำแพงเมืองชั้นนอก	(๔) ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร ถนนทุ่งโพธิ์ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร ถนนเทศบาล ๓
	ด้านใต้	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากเหนือ และเขตโบราณสถาน
	ด้านตะวันตก	จดแนวสุดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
	(๕) ด้านเหนือ	จดแนวเขตคูเมืองกำแพงเมืองชั้นนอก ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเทศบาล ๓
	ด้านใต้	จดแนวสุดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
	ด้านตะวันตก	จดแนวสุดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้		
สายตะวันออกเฉียงเหนือ	(๑) ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร กับถนนศรีธนามิตร ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร กับถนนปัทมานนท์ ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๑๐.๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร กับถนนเทศบาล ๓ ปากตะวันออก
	(๒) ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากใต้ และหนองไทร
	ด้านตะวันออก	จดถนนราษฎร์รักดี ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสุรินทร์รักดี ปากเหนือ
	(๓) ด้านเหนือ	จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ ฝั่งขวา
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๒๐.๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีไผ่
	ด้านตะวันตก	จดถนนราษฎร์รักดี ปากตะวันออก
	(๔) ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๒๐.๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีไผ่ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ ฝั่งขวา ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐.๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนหลักเมือง ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสระโบราณ ปากตะวันออก
	(๕) ด้านเหนือ	จดเขตโบราณสถานกำแพงเมือง คูเมืองชั้นนอก
	ด้านตะวันออก	จดคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตโรงเรียนวีรพัฒน์โยธิน ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐.๐๐ เมตร กับแนวถนนรักดีชุมพล ปากตะวันออก
	(๖) ด้านเหนือ	จดเขตโบราณสถานกำแพงเมือง คูเมืองชั้นนอก
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๕๐.๐๐ เมตร กับแนวถนนรักดีชุมพล ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
	ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาล ๓ ปากตะวันออก

- (๗) ด้านเหนือ จดเขตโบราณสถานกำแพงเมือง คูเมืองชั้นนอก และเขตรถไฟ
สายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๓ ฟังตะวันออก ถนนกรุงศรีใน ฟังตะวันออก
ถนนกรุงศรีนอกฟังตะวันออก ถนนพรหมเทพฟังตะวันออก
ด้านใต้ จดเขตโบราณสถานกำแพงเมือง คูเมืองชั้นนอก
ด้านตะวันตก จดเขตโบราณสถานกำแพงเมือง คูเมืองชั้นนอก
“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร ถนนศรีธนามิตรทั้งสองฟากถนน
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนปัทมานนท์
ทั้งสองฟากถนน
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๑๐.๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟ
สายตะวันออกเฉียงเหนือ และจดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร กับถนนทุ่งโพธิ์ทั้งสองฝั่งถนน
ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์ และจดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร
กับถนนเทศบาล ๓ ทั้งสองฟาก
- (๒) ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟ สายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดถนนจิตรบำรุงและถนนกรุงศรีนอก ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนกรุงศรีนอก ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๓ ฟากตะวันออก
- (๓) ด้านเหนือ จดสำนักงานที่ดินจังหวัดสุรินทร์ สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค
จังหวัดสุรินทร์ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสุรินทร์
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐.๐๐ เมตร กับถนนภักดีชุมพลทั้งสองฟาก
ด้านใต้ จดเขตโบราณสถานกำแพงเมือง คูเมืองชั้นนอกและสุดเขตเทศบาล
เมืองสุรินทร์
ด้านตะวันตก จดถนนพรหมเทพ ฟากตะวันออก
- (๔) ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้ และถนนสุรินทร์ภักดี
และจดเส้นขนานระยะ ๑๒๐.๐๐ เมตร ถนนไผ่รักษ์ ฟากเหนือ
ด้านตะวันออก จดถนนราษฎร์ภักดี ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดถนนหลักเมือง ฟากเหนือ และถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนจิตรบำรุง ฟากตะวันออก
- (๕) ด้านเหนือ จดถนนสุรินทร์ภักดี
ด้านตะวันออก จดถนนดองกะเม็ด และแนวถนนสาธารณะ ฯ แยกจากถนนเทศบาล ๑
มาถึงถนนดองกะเม็ด
ด้านใต้ จดแนวเขตคูเมือง กำแพงเมืองชั้นในและถนนเทศบาล ๑
ด้านตะวันตก จดถนนศิริรัฐ

- (๖) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๒๐.๐๐ เมตร ถนนไทรบุรี ฟากเหนือ
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา
 ด้านใต้ จดแนวเส้นขนานระยะ ๑๒๐.๐๐ เมตร ถนนไทรบุรี ฟากใต้
 ด้านตะวันตก จดถนนสระโบราณ และถนนราษฎร์รักดี ฟากตะวันออก
- (๗) ด้านเหนือ จดถนนหลักเมือง ฟากใต้ และจดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์ขนาน
 ถนนหลักเมืองตามแนวหลักเขตที่ ๒ ถึงหลักเขตที่ ๓
 ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
 ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองสุรินทร์
 ด้านตะวันตก จดเขตโบราณสถานกำแพงเมือง คูเมืองชั้นใน
- “บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- ด้านเหนือ จดถนนปัทมานนท์ ฟากตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ฝั่งขวา
 ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐.๐๐ เมตร กับคลองส่งน้ำชลประทาน
 สายใหญ่ฝั่งขวา

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ ปรากฏตามแผนที่
 ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิดและ
 จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการบรรจุก๊าซ อาคารเก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมาย
 ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ
 และจำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต
 ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู
 จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) อาคารหรือสถานที่ที่ขออนุญาตตั้งเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคาร ขนาดใหญ่

(๑๐) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการกำจัดมูลฝอย

(๑๑) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการบรรจุก๊าซ อาคารเก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และจำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) อาคารหรือสถานที่ที่ขออนุญาตตั้งเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการกำจัดมูลฝอย

(๑๑) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการบรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่ได้หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารหรือสถานที่ที่ขออนุญาตตั้งเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ยกเว้นบริเวณตาม (๕) และ (๖)

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการกำจัดมูลฝอย

(๑๐) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการบรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่ได้หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารหรือสถานที่ที่ขออนุญาตตั้งเป็นสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) อาคารเพื่อการประกอบอุตสาหกรรมที่อยู่ในพื้นที่จัดสรร

(๗) อาคารเพื่อการประกอบพาณิชยกรรมที่อยู่ในพื้นที่จัดสรร เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ถ้ามีการปลูกสร้างอาคารตาม (๗) และ (๙) ดำเนินการอยู่ในพื้นที่จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โครงการเดียวกันให้ปลูกสร้างอาคารได้ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การปลูกสร้างอาคารตาม (๗) และ (๑๐) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดในข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๗

ข้อ ๙ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๗

ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่

เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อย่างอื่นแล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัติไม่ได้

ข้อ ๑๑ ให้นายกเทศมนตรีเมืองสุรินทร์รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

วรรณินทร์ ตั้งทวีสิทธิ์

นายกเทศมนตรีเมืองสุรินทร์

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสุรินทร์

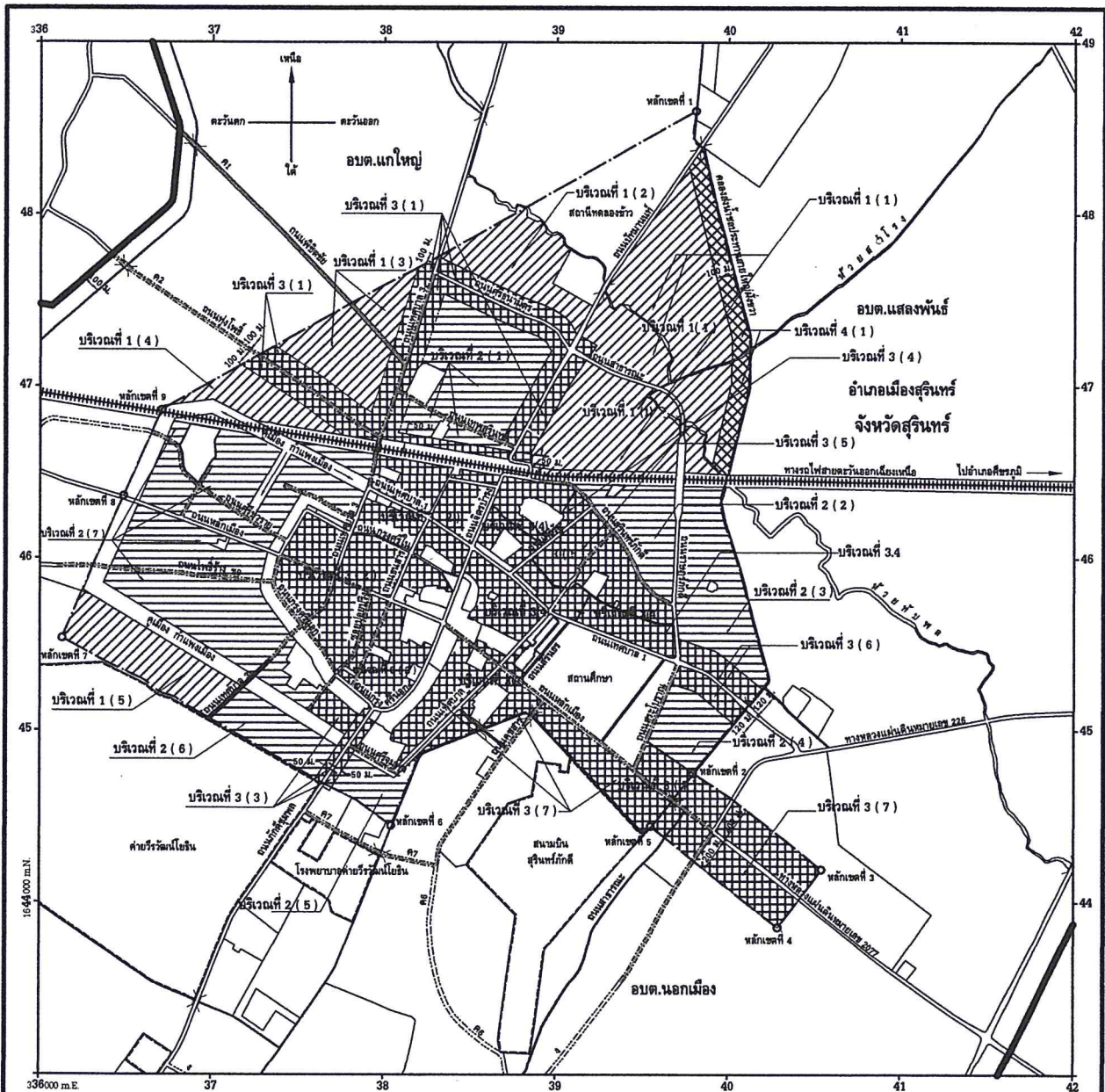
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสุรินทร์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์

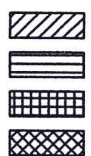
พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน 1 : 50,000

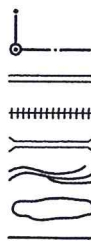
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



เครื่องหมาย



บริเวณที่ 1
บริเวณที่ 2
บริเวณที่ 3
บริเวณที่ 4



เขตเทศบาล
ถนนเดิม
ทางรถไฟ
สะพาน
แม่น้ำ คลอง ห้วย
อ่างเก็บน้ำ พนอง บึง
คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

(Signature)

(นางประภาศรี คงดี)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
รักษาการแทนผู้อำนวยการกองช่าง

(Signature)

(นายอัครพันธ์ เกตุสังข์พันธ์)
ปลัดเทศบาลเมืองสุรินทร์

(Signature)

(นายวรรณินทร์ ตั้งวิสิทธิ์)
นายกเทศมนตรีเมืองสุรินทร์

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสุรินทร์ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสุรินทร์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๗

[illegible]

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสุรินทร์ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสุรินทร์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน		บริเวณที่												หมายเหตุ
			บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			
			โรงงานจำพวกที่			โรงงาน จำพวกที่			โรงงาน จำพวกที่			โรงงาน จำพวกที่			
			๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้														
	ซ็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง														
	หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑๑)	การทำไอศกรีม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือ														
	เครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง														
	ดังต่อไปนี้														
	(๗)	การบดหรือป่นเครื่องเทศ										ได้			
	(๘)	การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง										ได้			
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ														
	(๑)	การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม													
	ทำปก หรือตบแต่งสิ่งพิมพ์		ได้			ได้			ได้						
๖๕	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน														
	และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือ														
	เครื่องกังหัน ดังกล่าว											ได้			
๖๖	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการ														
	กลสิกรรม หรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบ														
	หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว											ได้			
๖๙	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี														
	เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ใน														
	การคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์														
	ทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์														
	(Digital or Analog Computers or Associated														
	Electronic Data Processing Equipment or Accessories)														
	เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด														
	เครื่องซึ่งมีใช้เครื่องซึ่งใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์														
	เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ														
	และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ ดังกล่าว					ได้			ได้						

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสุรินทร์ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสุรินทร์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน		บริเวณที่												หมายเหตุ
			บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			
			โรงงาน จำพวกที่			โรงงาน จำพวกที่			โรงงาน จำพวกที่			โรงงานจำพวก ที่			
			๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗๐	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือ														
	ก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำ														
	ดับไฟหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ														
	เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล														
	เครื่องยก บันจั้น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์														
	รถพ่วง สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers)														
	เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ใน														
	บ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วน														
	ประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว					ได้			ได้						
๗๒	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์														
	เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง														
	เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่น หรือ														
	เครื่องบันทึกแถบภาพ (วีดีทัศน์) แผ่นเสียงเทปแม่เหล็กที่ได้														
	บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสาย														
	หรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์														
	เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ														
	เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำ														
	ชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi-Conductor or Related Sensitive														
	Semi-Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์														
	อิเล็กทรอนิกส์ ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้														
	(Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers)														
	เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือ														
	เครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือ														
	ชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ดังกล่าว					ได้			ได้						
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก														
	หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑)	การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ													
	ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี								ได้			ได้			
	(๓)	การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี							ได้			ได้			

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองสุรินทร์ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
 หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสุรินทร์ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ พ.ศ. ๒๕๕๗

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	บริเวณที่												หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวก ที่			โรงงาน จำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็น							ได้*			ได้*			เฉพาะการประกอบ การที่เป็น
	(ไม่มีการแกะล้างหรือแปรรูปวัตถุดิบ)													ส่วนหนึ่ง ของกิจการ โรงแรม
														ทางสรรพสิน ค้าและที่พัก นักท่องเที่ยว
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วย													
	เครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ													
	หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง													
	หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้													
	(๔) การล้างหรืออัดฉีด ยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์							ได้						
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำ													
	ด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี							ได้			ได้			
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า													เฉพาะการประกอบ การ
	เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้*			ได้*			ได้*			ได้*			ที่เป็นที่อบ แห้งของ กิจการ
	(ไม่มีการฟอกย้อมสี)													โรงแรมและ ที่พัก นักท่องเที่ยว

หมายเหตุ
 ลำดับที่
 หมายถึง
 ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้
 หมายถึง
 สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วย
โรงงาน

ได้*
 หมายถึง
 สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วย
โรงงานตามเงื่อนไขในหมายเหตุ

โรงงานจำพวกที่
 หมายถึง
 จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน