

## เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสระบุรี

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่  
เขตเทศบาลเมืองสระบุรี อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลเมืองสระบุรี โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองสระบุรี และผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองสระบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองสระบุรี อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี พ.ศ. ๒๕๕๕”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะทาง ๘๙๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) และเส้นตรงที่ลากจากเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ที่จุดซึ่งห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยวเมืองด้านตะวันออก) บรรจบกับ ถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเทศบาล ๔ เป็นระยะทาง ๑,๗๓๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนเทศบาล ๔ ฟากตะวันตก และฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๔ ที่จุดซึ่งถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเทศบาล ๔ เป็นระยะทาง ๑,๓๔๑ เมตร และเส้นตรง

ที่ลากเส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๔ ที่จุดซึ่งถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเทศบาล ๔ เป็นระยะทาง ๑,๐๒๖ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับวัดหนองโสน (ป่าสัก) ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากตะวันออก ถนนเทศบาล ๔ ปากเหนือ โรงพยาบาลสระบุรี แม่น้ำป่าสักฝั่งเหนือ วัดศรีบุรีรัตนาราม โรงเรียนเทศบาล ๑๐ (อนุบาลสระบุรี) ถนนพิชัยณรงค์สงคราม ปากเหนือ ถนนพิชัยณรงค์สงคราม ซอย ๑ ปากตะวันตก ถนนสุดบรรทัด ซอย ๑๓ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุดบรรทัด ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ ถนนพหลโยธิน ปากตะวันตก ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขสระบุรี ศูนย์โทรคมนาคมสระบุรี เส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งห่างจากถนนเทศบาล ๑ บรรจบกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะทาง ๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่จุดซึ่งห่างจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมืองด้านตะวันตก) บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะทาง ๔๑๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก ถนนเทศบาล ๓ ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๓ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพิชัยณรงค์สงครามซอย ๑๕ บรรจบกับถนนเทศบาล ๓ ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเทศบาล ๓ เป็นระยะทาง ๗๐๐ เมตร ศูนย์การทหารม้าพื้นที่ เขต ๒ (บ้านอ้อย) แม่น้ำป่าสักปากเหนือ เส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ วัดดาวเสด็จ และเส้นตรงที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๕ บรรจบกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะทาง ๘๙๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ โรงเรียนสระบุรีวิทยาคม โรงเรียนอนุบาลสระบุรี วิทยาลัยเทคนิคสระบุรี วัดทองพุ่มพวง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย สถานีไฟฟ้าแรงสูงสระบุรี ๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีควบคุมการจ่ายไฟฟ้าสระบุรี ๑

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี และที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดสระบุรี ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนเทศบาล ๔ ที่จุดซึ่งห่างจากถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมืองด้านตะวันออก) บรรจบกับถนนเทศบาล ๔ ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเทศบาล ๔ เป็นระยะทาง ๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๔ การประปาเทศบาลเมืองสระบุรี โรงเรียนเทศบาล ๗ (วัดแก่งขนุน) และ วัดแก่งขนุน ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากใต้ แนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากเหนือ ที่ดินการรถไฟแห่งประเทศไทย นส. เลขที่ ๔๖๖/๒๕๐๒ คลองเพรียวฝั่งใต้ โรงเรียนเทศบาล ๙ (วัดเขาคุบ) พัสดุกองช่างเทศบาลเมืองสระบุรี โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาคูลงเพรียว สำนักงานชลประทานที่ ๘ อ่างเก็บน้ำชลประทานคลองเพรียว ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ปากเหนือ ถนนเทศบาล ๖ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี ศูนย์การทหารม้าพื้นที่เขต ๑ (บ้านแพะ) ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ปากเหนือ เขายิงเป้า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมืองด้านตะวันตก)

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาล ๒ เส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ที่จุดซึ่งห่างจากแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรีตัดกับทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือเป็นระยะทาง ๙๐ เมตร ทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากเหนือ แนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี คลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่เส้าให้ ปากตะวันออก โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาคูลงเพรียวเส้าให้ สำนักงานชลประทานที่ ๘ กรมชลประทาน แม่น้ำป่าสักฝั่งเหนือ วัดดาวเรือง โรงเรียนเทศบาล ๕ (วัดดาวเรือง) และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ตอนเลี้ยงเมืองด้านตะวันตก)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณ แขวงทางหลวงสระบุรี วัดบ้านอ้อย โรงเรียนเทศบาล ๓ (วัดบ้านอ้อย) วัดบ้านบึง บึงบ้านอ้อย วัดเชิงเขา และโรงเรียนเทศบาล ๖ (วัดเชิงเขา)

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

#### ส่วนที่ ๑

ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๕ บรรจบกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะทาง ๘๙๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๕๐ เมตร กับศูนย์กลาง ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน)

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเทศบาล ๕ บรรจบกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะทาง ๑,๐๙๐ เมตร

ส่วนที่ ๒

ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อปากใต้ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนพิชัยณรงค์สงคราม วัดศรีบุรีรัตนาราม และ โรงเรียนเทศบาล ๒

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนพิชัยณรงค์สงคราม ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนพิชัยณรงค์สงคราม บรรจบกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) ปากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนพิชัยณรงค์สงคราม เป็นระยะทาง ๖๐๐ เมตร ถนนพิชัยณรงค์สงคราม ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพิชัยณรงค์สงคราม ซอย ๑ ทางรถไฟ สายตะวันออกเฉียงเหนือ ปากใต้ เส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุดบรรทัด ซอย ๑๓

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุดบรรทัด สถานีขนส่งผู้โดยสาร จังหวัดสระบุรี ถนนสุดบรรทัดซอย ๗ ปากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนนสุดบรรทัด ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับถนนสุดบรรทัด ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสุดบรรทัด เป็นระยะทาง ๓๖๓ เมตร และคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่ คลองเพรียว ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตรกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ ถนนพหลโยธิน ปากตะวันตก ถนนพิชัยณรงค์สงครามซอย ๑๓ ปากตะวันออก สำนักงานเทศบาล เมืองสระบุรี ธนาคารออมสินสาขาสระบุรี ถนนเทศบาล ๓ ปากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุดบรรทัด สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดสระบุรี และที่ทำการประปาเข้าน้อยเทศบาลเมืองสระบุรี

ด้านตะวันออก จดถนนพิชัยณรงค์สงคราม ซอย ๑ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียว ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียว ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ (ถนนพหลโยธิน) บรรจบกับ คลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียว ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทานสายใหญ่คลองเพรียว เป็นระยะ ๓๖๓ เมตร และถนนสุดบรรทัดซอย ๗ ปากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นเขตทหาร

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองสระบุรี

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

บึงบ้านอ้อย อ่างเก็บน้ำชลประทานคลองเพรียว และเขาตะกร้า

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่ จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(๗) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๘) อาคารพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง แต่ไม่หมายความรวมถึง อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษ ต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่ จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๗) โรงฆ่าสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายสัตว์

(๘) โรงกำจัดมูลฝอย

(๙) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชนหรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) โรงกำจัดมูลฝอย

(๖) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๘) อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๙) ซাইโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๑๐) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

- (๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๗) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๘) อาคารสถานสงเคราะห์หรืออาคารรับเลี้ยงเด็ก
- (๙) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๐) โรงฆ่าสัตว์ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายสัตว์
- (๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๒) อาคารสถาบันการศึกษา
- (๑๓) อาคารสถาบันศาสนา
- (๑๔) โรงกำจัดมูลฝอย
- (๑๕) โรงซื้อขายเศษวัสดุ
- (๑๖) อาคารพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่หรืออาคารสูง แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
- ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชนหรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๓) ห้องแถวหรือตึกแถว บ้านแถว
- (๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๗) อาคารประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
- (๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
- (๒) ห้องแถวหรือตึกแถว บ้านแถว
- (๓) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๔) อาคารประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง
- (๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๖) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๗) สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

ข้อ ๑๐ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ถึง ข้อ ๙

ข้อ ๑๑ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ถึง ข้อ ๙ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ถึง ข้อ ๙

ข้อ ๑๒ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๓ ให้นายกเทศมนตรีเมืองสระบุรี รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

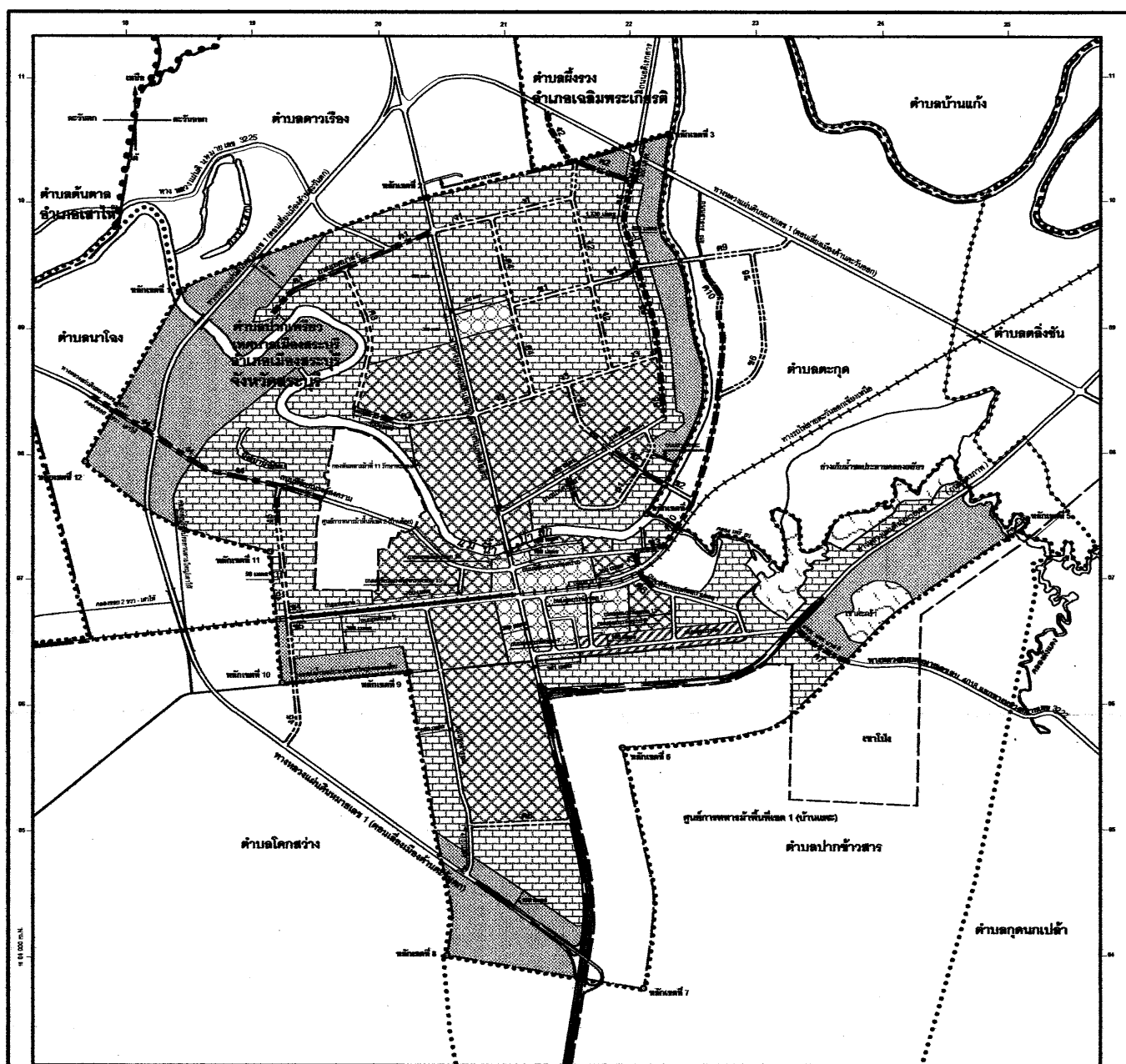
ภาณุพงศ์ ทิพยเศวต

นายกเทศมนตรีเมืองสระบุรี



**જા.પા. ભંડાર**








มาตราส่วน 1 : 50,000










**เครื่องหมาย**

- 

- บริเวณที่ 1  
บริเวณที่ 2  
บริเวณที่ 3  
บริเวณที่ 4  
บริเวณที่ 5  
บริเวณที่ 6

- |   |                       |
|---|-----------------------|
|  | เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ |
|  | เขตตำบล               |
|  | เขตเทศบาล             |
|  | เขตทหาร               |
|  | ถนนเดิม               |
|  | ถนนเดิมขยาย           |
|  | ถนนโครงการ            |

- |   |                        |
|---|------------------------|
|  | พจนอฟ                  |
|  | ตะพาน                  |
|  | แม่น้ำ คลอง พัวศ       |
|  | อานเก็บน้ำ พนอง บิง    |
|  | คลองส่งน้ำ คลองระบะน้ำ |
|  | ๕๕ ๕๕<br>พินิจพินิจ    |
|  | ๕๕ ๕๕<br>พินิจพินิจ    |
| ๕๕  | ๕๕                     |

(นายพิรพงศ์ ศิริวัฒน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเทศบาลเมืองสระบุรี

(นายยุทธนินทร์ สุวรรณอำไพ)

**ปลัดเทศบาลเมืองสระบุรี**

(นายภาณุพงศ์ ทิพย์สวัสดิ)

นายกเทศมนตรีเมืองสระบุรี