

## เทศบัญญัติเทศบาลนครตรัง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท  
ในท้องที่เขตเทศบาลนครตรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง  
พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลนครตรัง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครตรัง จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครตรัง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครตรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๔”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศให้ใช้บังคับผังเมืองรวมระดับเมืองหรือผังเมืองรวมระดับชุมชนในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

(๑) บริเวณที่ ๑ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๖ มีรายการดังต่อไปนี้

(๑.๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนห้วยยอด  
ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้แยกทุ่งสง - กันตัง  
ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (สาย ค) บรรจบกับแนวเขต  
ทางรถไฟสายใต้แยกทุ่งสง - กันตัง ไปทางทิศเหนือตามแนวเขต  
ทางรถไฟสายใต้แยกทุ่งสง - กันตัง เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายใต้แยก  
ทุ่งสง - กันตัง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณโรงเรียนเทศบาล ๓ บ้านนาตาล่วง

- (๑.๒) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับถนนบ้านโพธิ์  
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านโพธิ์  
 และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านโพธิ์  
 ซอย ๖ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนเวียนกะพัง  
 ไปทางทิศใต้  
 ด้านใต้ จดวัดกะพังสุรินทร์  
 ด้านตะวันตก จดวัดกะพังสุรินทร์ โรงเรียนเทศบาล ๒ วัดกะพังสุรินทร์  
 และถนนเวียนกะพัง ฟากตะวันออก
- (๑.๓) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายใต้  
 แยกทุ่งสง - กันตัง หลักเขตที่ ๒๕, ๒๖ และสวนสมเด็จพระศรีนครินทร์ (สวนสาธารณะห้วยน้ำผุด)  
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง  
 ด้านใต้ จดถนนท่ากลาง ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนน้ำผุดใต้  
 หลักเขตที่ ๒๕
- (๑.๔) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๔  
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนควนขันไปทาง  
 ทิศใต้ ผ่านคลองไฟ เป็นแนวเส้นตั้งฉากกับถนนควนขันไปทาง  
 ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และเป็น  
 เส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ หลักเขตที่ ๑๒ ซึ่งบรรจบ  
 กับคลองนางน้อยฝั่งตะวันตก เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร  
 ด้านใต้ จดคลองนางน้อยฝั่งตะวันตก (หลักเขตที่ ๑๒) ไปทางทิศ  
 ตะวันตกเฉียงใต้ ถึงหลักเขตที่ ๑๓ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร  
 เป็นเส้นตั้งฉากไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือกับคลองนางน้อย  
 จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร ตั้งฉากกับศูนย์กลาง  
 ถนนควนขัน และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ  
 จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน  
 ควนขัน (หลักเขตที่ ๑๕) และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันตก  
 เฉียงเหนือบรรจบกับเส้นขนาน ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน  
 ควนขัน  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีตรัง ๑  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณโรงเรียนเทศบาล ๕ วัดควนขัน และวัดควนขัน

- (๑.๕) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่ากลางไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง วัดมัจฉิมภูมิ โรงเรียนเทศบาลวัดมัจฉิมภูมิ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนกันตัง
- ด้านใต้ จดถนนจริงจิตร ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบางรัก
- (๑.๖) ด้านเหนือ จดถนนจริงจิตร ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔๕ (สายบางรัก - ควนขัน) ถนนคลองน้ำเจ็ด ถนนกันตัง และถนนบางรัก
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับถนนบางรัก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมวดการทางบางรักและแขวงการทางตรัง

(๒) บริเวณที่ ๒ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๗ มีรายการดังต่อไปนี้

- (๒.๑) ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ที่สุดซึ่งถนนตันปริง - บายพาส บรรจบกับแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ไปทางทิศเหนือตามแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร
- ด้านตะวันออก จดถนนห้วยยอด ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ปากตะวันออก
- (๒.๒) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนห้วยยอดไปทางทิศใต้ ถึงหลักเขตที่ ๓ ซึ่งเป็นแนวเส้นตั้งฉากกับถนนห้วยยอด ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนตันปริง - บายพาส บรรจบกับถนนห้วยยอด ปากตะวันออกไปทางทิศเหนือตามแนวถนนห้วยยอด เป็นระยะ ๘๐ เมตร และเป็นเส้นตรงไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ถึงหลักเขตที่ ๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ศูนย์กลางถนนรักษัจนทร์ บรรจบกับถนนบ้านโพธิ์ไปทางทิศเหนือ ตามแนวเส้นตั้งฉากเป็นระยะ ๕๐ เมตร

- ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก และถนนเวียนกะพัง  
ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนพัทลุง ปากเหนือ และถนนเพลินพิทักษ์ ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนห้วยยอด ปากตะวันออก
- ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณวัดนิโครธ วัดกุฎยาราม สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง  
จังหวัดตรัง โรงพยาบาลตรัง วิทยาลัยพยาบาลตรัง และสวนสาธารณะพระยารัษฎานุประดิษฐ์มหิศรภักดี  
(คอซิมบี๊ ณ ระนอง)
- (๒.๓) ด้านเหนือ จดโรงเรียนเทศบาล ๒ วัดกะพังสุรินทร์และวัดกะพังสุรินทร์
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเวียนกะพัง  
และศูนย์กลางถนนศรีตรัง ๑
- ด้านใต้ จดถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนเวียนกะพัง ปากตะวันออก
- (๒.๔) ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนห้วยยอด
- ด้านใต้ จดคลองห้วยยาง ฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ปากตะวันออก
- (๒.๕) ด้านเหนือ จดถนนพัทลุง ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนศรีตรัง ๑
- ด้านใต้ จดถนนควนขนุน ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนควนขนุน ปากตะวันตก
- (๒.๖) ด้านเหนือ จดถนนควนขนุน ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนควนขนุน ปากตะวันตก คลองน้ำเจ็ด ฝั่งตะวันตก
- ด้านใต้ จดสนามกีฬาเทศบาลนครตรัง
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัชฎา  
เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนjemปัญญา  
และบ้านพักพนักงานไปรษณีย์โทรเลข
- (๒.๗) ด้านเหนือ จดคลองน้ำเจ็ด ฝั่งใต้ ถนนรัชฎา ซอย ๙ ปากใต้ ถนนวิเศษกุล  
ซอย ๕ ปากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ วัดควนวิเศษ  
และโรงเรียนวัดควนวิเศษ

- ด้านตะวันออก จดคลองน้ำเจ็ด ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัชฎาไปทางทิศใต้ บรรจบกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๔๕ ฟากเหนือ
- ด้านใต้ จดถนนคลองน้ำเจ็ด ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนกันตัง ฟากตะวันออก แนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ฟากตะวันออก และถนนวังตอ ฟากตะวันออก

(๓) บริเวณที่ ๓ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓ มีรายการดังต่อไปนี้

- (๓.๑) ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนเพลินพิทักษ์ ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนเพลินพิทักษ์ ฟากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนพัทลุง ฟากเหนือ ถนนราชดำเนิน ฟากเหนือ ถนนท่ากลาง ฟากเหนือ ศูนย์การศึกษาออกโรงเรียนจังหวัดตรัง บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดตรัง และสวนทับเที่ยง (เรือนจำจังหวัดตรังเดิม)
- (๓.๒) ด้านเหนือ จดถนนพัทลุง ฟากใต้ ถนนราชดำเนิน ฟากใต้และศาลากลาง จังหวัดตรัง
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพัทลุง ถนนเจิมปัญญาและถนนรัชฎา
- ด้านใต้ จดถนนวิเศษกุล ซอย ๕ ฟากเหนือ วัดควนวิเศษ โรงเรียนวัดควนวิเศษ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนกันตัง ฟากตะวันออก
- (๓.๓) ด้านเหนือ จดถนนท่ากลาง ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดถนนกันตัง ฟากตะวันตก
- ด้านตะวันตก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง ฟากตะวันออก และสถานีรถไฟตรัง

(๔) บริเวณที่ ๔ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณดังต่อไปนี้

- ด้านเหนือ จดถนนท่ากลาง ฟากใต้
- ด้านตะวันออก จดแนวเขตทางรถไฟสายใต้ แยกทุ่งสง - กันตัง
- ด้านใต้ จดถนนจริงจิตร ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับแนวเขตทางรถไฟสายใต้  
แยกทุ่งสง - กันตัง ศูนย์กลางถนนกันตัง วัดมัชฌิมภูมิ และ  
โรงเรียนวัดมัชฌิมภูมิ

(๕) บริเวณที่ ๕ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓  
มีรายการดังต่อไปนี้

(๕.๑) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านโพธิ์  
ด้านตะวันออก จดหลักเขตที่ ๖  
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านโพธิ์  
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านโพธิ์  
ซอย ๖

(๕.๒) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่ากลาง  
ด้านตะวันออก จดที่ใช้สำหรับใช้ในราชการจังหวัดตรัง (ที่สงวนเลี้ยงสัตว์ทุ่งแจ้ง)  
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนท่ากลาง  
ด้านตะวันตก จดเส้นเลียบริมแม่น้ำตรัง ฝั่งตะวันออก

(๕.๓) ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้  
ด้านตะวันออก จดถนนบางรัก ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดคลองนางน้อย ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบางรัก

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เทศบาลนครตรัง ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้าย  
เทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑.๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพ  
ของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วย  
การสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๑.๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซ  
ปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่  
จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๑.๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บ  
รักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๑.๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๑.๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๑.๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๒.๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒.๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๒.๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๒.๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒.๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒.๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒.๗) โรงกำจัดมูลฝอย

(๒.๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๓) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๓.๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๓.๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓.๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓.๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓.๕) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๓.๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓.๗) โรงกำจัดมูลฝอย

(๓.๘) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๔) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๔.๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับการให้บริการแก่ชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจกรรม โดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๔.๒) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔.๓) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๔.๔) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๔.๕) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๔.๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๕.๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๕.๒) อาคารอยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๕.๓) ห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๕.๔) อาคารอยู่อาศัยหรืออาคารประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕.๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม



ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ห้ามให้บุคคลใดดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ผู้ใดฝ่าฝืนเทศบัญญัติเทศบาลนครตรัง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เทศบาลนครตรัง อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ข้อ ๔ ต้องระวางโทษตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๖๖ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีนครตรังรักษาราชการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๔

ชาลี กางอิม

นายกเทศมนตรีนครตรัง



มาตราส่วน 1:20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร

