

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลคลองวาฬ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคลองวาฬ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลคลองวาฬ โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลคลองวาฬและผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลคลองวาฬ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคลองวาฬ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อได้มีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านคลองวาฬ ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดถนนบ้านคลองวาฬ - บ้านห้วยกอ ฟากตะวันตกและถนนป้อมตำรวจ - หนองหิน ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดซอยพัฒนา ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประจวบคีรีขันธ์ - บ้านหนองหิน สถานีจ่ายน้ำประปาคลองวาฬ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาประจวบคีรีขันธ์ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านคลองวาฬ - บ้านห้วยกอ และโรงเรียนบ้านคลองวาฬ

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๒.๑ - ๒.๒

(๒.๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดถนนบ้านคลองวาฬ - บ้านห้วยกอ ฟากตะวันตก ด้านใต้ จดโรงเรียนบ้านคลองวาฬ ด้านตะวันตก จดวัดคลองวาฬ

(๒.๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดวัดคลองวาฬ สำนักงานเทศบาลตำบลคลองวาฬ และโรงเรียนบ้านคลองวาฬ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านคลองวาฬ - บ้านห้วยกอ จดสถานีจ่ายน้ำประปาคลองวาฬ การประปาส่วนภูมิภาค สาขาประจวบคีรีขันธ์ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนประจวบคีรีขันธ์ - บ้านหนองหิน และถนนป้อมตำรวจ - หนองหิน ด้านตะวันตก จดถนนประจวบคีรีขันธ์ - บ้านหนองหิน ฟากตะวันออก และหลักเขตที่ ๔ เขตเทศบาลตำบลคลองวาฬ

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณหมายเลข ๓.๑ - ๓.๒

(๓.๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดถนนประจวบคีรีขันธ์ - บ้านหนองหิน ปากตะวันออก บรรจบกับถนนบ้านคลองวาฬ - บ้านห้วยกอ ด้านใต้ จดวัดคลองวาฬ ด้านตะวันตก จดถนนประจวบคีรีขันธ์ - บ้านหนองหิน ปากตะวันออก

(๓.๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดสถานีวิจัยประมงคลองวาฬมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ศูนย์พัฒนาการเพาะสัตว์น้ำชายฝั่งประจวบคีรีขันธ์ กรมประมง และ คลองวาฬ ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก จดที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเล ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลคลองวาฬ ระหว่างหลักเขตที่ ๓ และหลักเขตที่ ๔ ด้านตะวันตก จดถนนแยกป้อมตำรวจ - หนองหิน ปากใต้ ถนนบ้านคลองวาฬ - บ้านห้วยกอ ปากตะวันออก ทั้งนี้ ยกเว้น สถานีอนามัยตำบลคลองวาฬ

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า ที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเล เริ่มตั้งแต่สถานีวิจัยประมง คลองวาฬ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ศูนย์พัฒนาการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำชายฝั่งประจวบคีรีขันธ์ กรมประมงและเขาคลองวาฬ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนถึงหลักเขตที่ ๓ เทศบาลตำบลคลองวาฬ

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) อาคารที่ใช้เพื่อประกอบอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๗) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร

(๘) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

(๑๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่ เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุข

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) อาคารที่ใช้เพื่อประกอบอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานที่เก็บสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่ซึ่งเป็นที่เก็บ พักหรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) สถานที่ซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) อาคารที่ใช้เพื่อประกอบอุตสาหกรรมที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานที่เก็บสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่ซึ่งใช้เป็นที่เก็บ พักหรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๙) โรงฆ่าสัตว์

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานบำบัดน้ำเสีย

(๒) สถานที่กำจัดมูลฝอย

(๓) อาคารอยู่อาศัยที่ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยจัดสรรที่ดิน

(๔) ห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถวที่ใช้เพื่ออยู่อาศัย

(๕) อาคารอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๖) อาคารขนาดใหญ่ที่ใช้เพื่ออยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรม

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๙) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๑๐) สถานที่เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๙ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗

ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๑ ให้นายกเทศมนตรีตำบลคลองวาฬเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

เปื้อน บุญช่วย

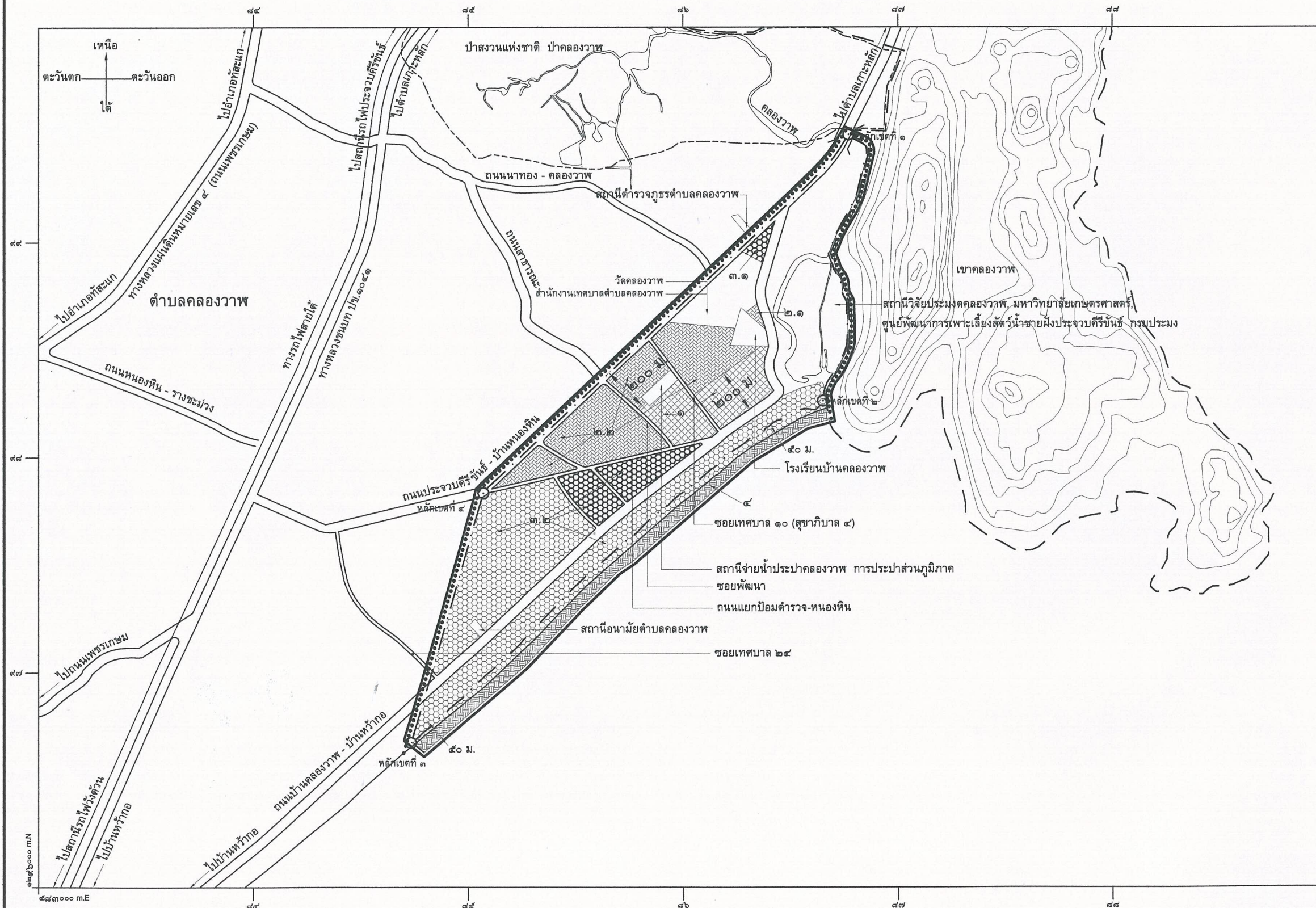
นายกเทศมนตรีตำบลคลองวาฬ

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลคลองวาฬ
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคลองวาฬ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. ๒๕๕๔

มาตราส่วน ๑:๒๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตบังคับใช้เทศบัญญัติ
- แนวเขตตำบล
- เขตเทศบาล
- ++ ++ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- == ถนนเดิม
- === ถนนเดิมขยาย
- ==== ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ภูเขา ควน เนิน
- ม. เมตร
- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔

(Signature)

(นายอภิชาติ พรหมรักษ์)

นายช่างโยธา ๔

ส.ต.ท. *(Signature)*

(เสนีย์ มีบุญญา)

ปลัดเทศบาลตำบลคลองวาฬ

(Signature)

(นายเมื่อน บุญช่วย)

นายกเทศมนตรีตำบลคลองวาฬ

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลคลองวาฬ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลตำบลคลองวาฬ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔

[illegible]

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	พื้นที่บริเวณ															หมายเหตุ
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			บริเวณที่ ๔			บริเวณที่			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด ถัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่มพรม หรือขนสัตว์							ได้									เว้นแต่การประกอบกรที่เป็นส่วนหนึ่งของกิจการโรงแรม และที่พักนักท่องเที่ยวและไม่มีการฟอกย้อม
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี							ได้									

หมายเหตุ

ลำดับที่

หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้

หมายถึง สามารถก่อสร้างอาคารโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน