

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลร้อนทอง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลร้อนทอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติ เทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลตำบลร้อนทอง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลร้อนทอง จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลร้อนทอง เรื่อง กำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาล ตำบลร้อนทอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ เป็นต้นไปและให้ สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบางสะพาน (ปรับปรุงครั้งที่ ๑) ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

บริเวณที่ ๑ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฝั่งตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนทางหลวงชนบท ปช ๑๐๓๒ บ้านเกาะยายฉิม - บ้านคลองลอย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฝั่งตะวันตกไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาไชยราชและป่าคลองกรด ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๕ ฝั่งใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเพชรเกษม -

ชายทะเล ๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๕ ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๕ เป็นระยะ ๓๐๐ เมตร ด้านใต้ จดถนนวังยาว - บึงผักหมาม ฟากเหนือ และซอยเพชรเกษม ๒๘ ฟากเหนือ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๔๓ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองทองฝั่งตะวันออก การประกาศส่วนภูมิภาคสาขาบางสะพาน (สถานีจ่ายน้ำตำบลร้อนทอง) และวัดทุ่งขวาง

ทั้งนี้ ยกเว้น โรงเรียน ธนาคารอมสิน สถานีอนามัยตำบลร้อนทอง วัดเกาะยายฉิม ที่ดินตามหนังสือสำคัญที่หลวงเลขที่ ๑๖๕๕๘ ตำบลร้อนทอง การประกาศส่วนภูมิภาคสาขาบางสะพาน (สถานีจ่ายน้ำตำบลร้อนทอง) วัดทุ่งขวาง สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาบางสะพาน พื้นที่ในบริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓

บริเวณที่ ๒ หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท ปข ๑๐๓๒ บ้านเกาะยายฉิม - บ้านคลองลอย ฟากใต้ โรงเรียนธนาคารอมสิน เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบทที่ ปข ๑๐๓๒ บ้านเกาะยายฉิม - บ้านคลองลอย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และแนวเขตที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ ๑๖๕๕๘ ตำบลร้อนทอง ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก อาคารชุมสายโทรศัพท์ร้อนทอง เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตกและฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข ๑๐๓๒ บ้านเกาะยายฉิม - บ้านคลองลอย บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร ด้านตะวันตก จดวัดเกาะยายฉิม เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบทที่ ปข ๑๐๓๒ บ้านเกาะยายฉิม - บ้านคลองลอย ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งห่างจากทางหลวงชนบทที่ ปข ๑๐๓๒ บ้านเกาะยายฉิม - บ้านคลองลอย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงชนบทที่ ปข ๑๐๓๒ บ้านเกาะยายฉิม - บ้านคลองลอย เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองทอง ฝั่งตะวันออก

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๕ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฝากตะวันตก ที่จุดซึ่งลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๕ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรเกษม - ชายทะเล ๓ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๕ ฝากใต้ ที่จุดซึ่งลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรเกษม - ชายทะเล ๓ ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๕ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฝากตะวันตก ที่จุดซึ่งลากต่อจากเส้นขนาน ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๕ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองทองฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ ๓

บริเวณที่ ๓ หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดโรงเรียน ธนาคารออมสิน และสถานีอนามัยตำบลร่อนทอง และแนวเขตที่ดินตามหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเลขที่ ๑๖๕๕๘ ตำบลร่อนทอง ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฝากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฝากตะวันตกและฝากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงชนบท ปข ๑๐๓๒ บ้านเกาะยายฉิม - บ้านคลองลอย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ทั้งนี้ ยกเว้นศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลตำบลร่อนทอง

(๒) พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๕ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฝากตะวันตก ที่จุดซึ่งลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๕ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๕ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งลากต่อจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๖๕ ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

บริเวณที่ ๔ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเขตเทศบาลตำบลร้อนทอง ยกเว้นบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๕ กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๔๗ วัดทุ่งทับทอง สำนักสงฆ์วังยาว และโรงเรียนบ้านคอนสำนึก

บริเวณที่ ๕ หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ๒ ฝั่ง ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองทอง เริ่มต้นจากแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขาไชยราชและป่าคลองกรุด ไปทางทิศใต้ ตามแนวคลองทองจนบรรจบกับแนวเขตเทศบาลตำบลร้อนทอง บริเวณฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองพันลำ เริ่มต้นจากแนวเขตเทศบาลตำบลร้อนทอง ด้านตะวันออก ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองพันลำ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ ฝั่งเหนือ และบริเวณฝั่งเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองบางสะพานใหญ่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกและตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวคลองบางสะพานใหญ่ฝั่งเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับคลองพันลำฝั่งตะวันตก ยกเว้น กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๑๔๗ การประปาส่วนภูมิภาคสาขาบางสะพาน (สถานีจ่ายน้ำ ตำบลร้อนทอง) วัดทุ่งขวาง และหน่วยป้องกันรักษาป่า ปช.๒

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) กำจัดมูลฝอย

การก่อสร้างอาคารริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ต้องมีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซooขายเศษวัสดุ

การก่อสร้างอาคารริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ต้องมีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลียงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๗) โรงฆ่าสัตว์
- (๘) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๙) กำจัดมูลฝอย
- (๑๐) ซ่อมแซมเสวีสถู

การก่อสร้างอาคารริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ต้องมีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว บ้านแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ถ้ามีการก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตาม (๕) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถวตาม (๗) ดำเนินการอยู่ในการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยโครงการเดียวกัน ต้องก่อสร้างอาคารเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การก่อสร้างอาคารริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ ต้องมีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๕ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ก่อสร้างอาคารเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย การเกษตรกรรมหรือที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว บ้านแถว หรือตึกแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การก่อสร้างอาคารริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ต้องมีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค และระยะที่เกิน ๖ เมตร ถึง ๑๕ เมตร ห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน ๘ เมตร

ข้อ ๙ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ และข้อ ๘

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือในวันแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อหรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อหรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการจัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๒ ให้นายกเทศมนตรีตำบลร่อนทอง รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

พงษ์ศักดิ์ แยมพราย

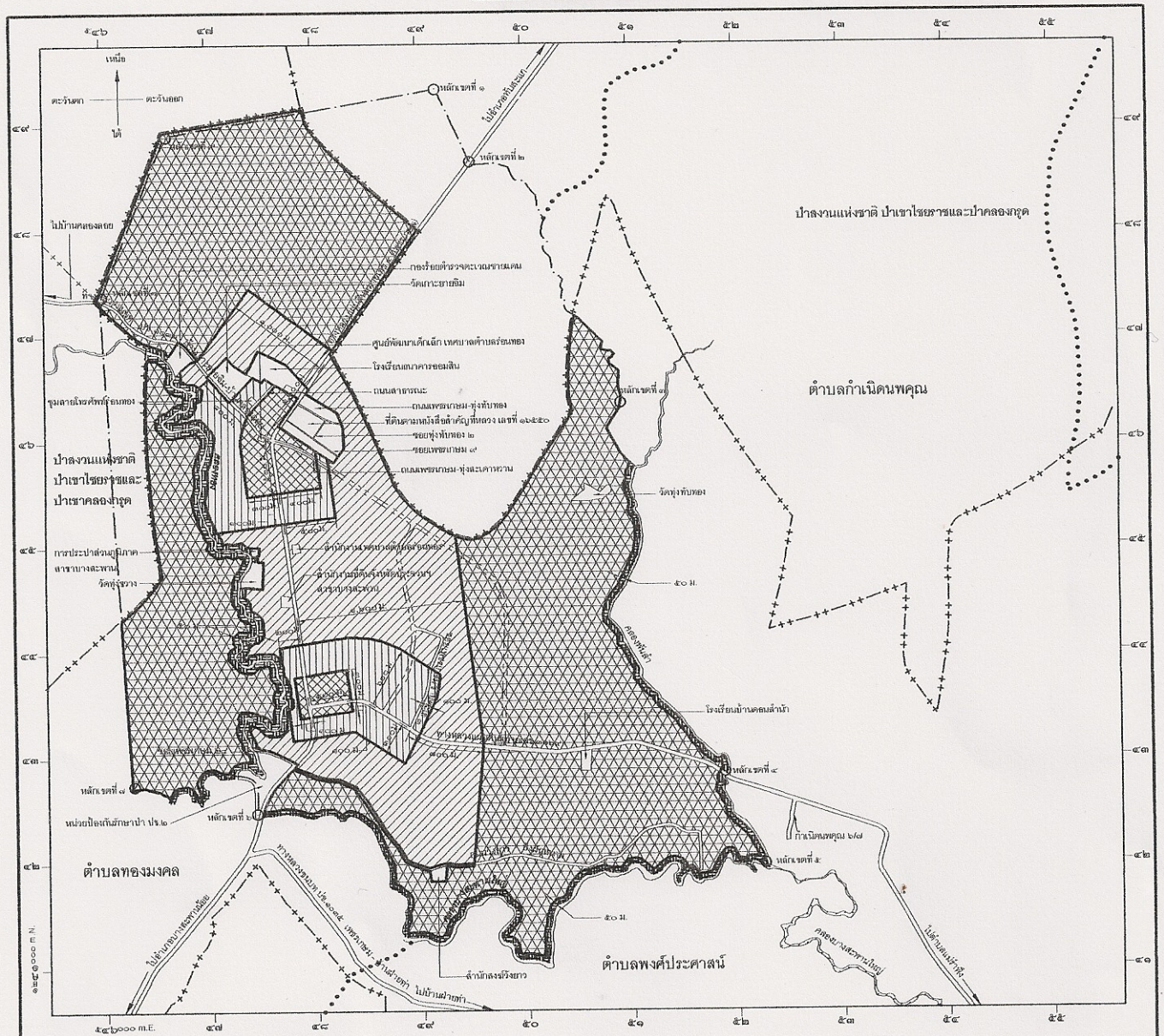
นายกเทศมนตรีตำบลร่อนทอง

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลตำบลรัตนทอง
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ให้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลตำบลรัตนทอง อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. ๒๕๕๓

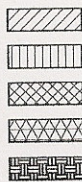
มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

๐ ๕ ๑ ๒ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- เขตห้าม
- เขตเทศบาล
- ++--++-- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตวนอุทยาน เขตรักษาพันธุ์สัตว์น้ำ
- ==== ทางหลวง ถนน ซอย
- ===== ถนนโครงการ
- +++++ ทางรถไฟ
- ===== สะพาน
- ~~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำหนองบึง
- ม. เมตร



- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- บริเวณที่ ๔
- บริเวณที่ ๕

นายพันศิริ พชรกุล

(นายพันศิริ พชรกุล)

นายช่างโยธา ๓

นางสาวขวัญตา จิตธรรมกุล

ปลัดเทศบาลตำบลรัตนทอง

(นายพันศิริ พชรกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลรัตนทอง