

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ เฉพาะบริเวณหรือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๓ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๑๑๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๙”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความใน (ก) ของ (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติซึ่งไม่ใช่โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และโรงงานลำดับที่ ๙๐ ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความใน (ก) ของ (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และโรงงานลำดับที่ ๗๖ (๑) ลำดับที่ ๙๐ ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความใน (ก) ของ (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และโรงงานลำดับที่ ๙๐ ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้”

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๒ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานลำดับที่ ๗๖ (๑) ลำดับที่ ๙๐ ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้”

ข้อ ๗ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๓ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานลำดับที่ ๗๖ (๑) ลำดับที่ ๙๐ ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้”

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานลำดับที่ ๗๖ (๑) ลำดับที่ ๙๐ ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้”

ข้อ ๙ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๑๕ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

ข้อ ๑๔ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๒๐ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานลำดับที่ ๙๐ ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้”

ข้อ ๑๕ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๒๑ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติซึ่งไม่ใช้โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานลำดับที่ ๙๐ ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้”

ข้อ ๑๖ ให้ยกเลิกความใน (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๒๒ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติซึ่งไม่ใช้โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานลำดับที่ ๙๐ ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้”

ข้อ ๑๗ ให้ยกเลิกความใน (ก) ของ (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๒๙ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติซึ่งไม่ใช้โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถวและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมเกษตรให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่กระทบถึงโรงงานลำดับที่ ๔ (๑) ภายใต้การดำเนินงานของกรุงเทพมหานคร และโรงงานลำดับที่ ๙๐ ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้”

ข้อ ๑๘ ให้ยกเลิกความใน (ก) ของ (๑) ของวรรคสอง ของข้อ ๓๐ แห่งกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ก) โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ในกรณีโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวเนื่องกับอุตสาหกรรมการเกษตรให้มีพื้นที่ประกอบการได้ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และโรงงานลำดับที่ ๙๐ ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้”

ข้อ ๑๙ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๓๓/๑ แห่งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

“ข้อ ๓๓/๑ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการการแพทย์และการสาธารณสุข ที่ดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ หน่วยงานในกำกับของรัฐ และหน่วยงานที่ได้รับเงินอุดหนุนที่รัฐบาลจัดสรรให้ ไม่อยู่ภายใต้ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้ในข้อ ๘ ถึงข้อ ๓๒ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒๐ ให้เพิ่มประเภทหรือชนิดของโรงงานตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เป็นประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ ๙๐ แห่งบัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๒๑ ให้ยกเลิกประเภทหรือชนิดของโรงงานลำดับที่ ๗๖ (๑) ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ และให้ใช้บัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้แทน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

ชัชชาติ สิทธิพันธุ์

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

บัญชีท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๖๙

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิด ของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				หมายเหตุ					
		ย.๑	ย.๒	ย.๓	ย.๔	ย.๕	ย.๖	ย.๗	ย.๘	ย.๙	ย.๑๐	พ.๑	พ.๒	พ.๓	พ.๔	พ.๕	อ.๑	อ.๒	อ.๓	ก.๑	ก.๒		ก.๓	ก.๔	ก.๕		
๗๖	โรงงานประกอบกิจการ เกี่ยวกับรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																										
	(๑) การสร้าง ตัดแปลง หรือ ซ่อมแซมรถที่ใช้ในการรถไฟ รถรางไฟฟ้า หรือกระเช้าไฟฟ้า			๑,๓	๑	๑,๓	๑,๓	๑,๓	๑	๑	๑	๑	๑,๓	๑	๑	๑	๑,๒,๓	๑,๒,๓	๑								ในที่ดินประเภท ย.๓, ย.๕, ย.๖, ย.๗ และ พ.๒ โรงงานจำพวกที่ ๓ อนุญาตเฉพาะ ในบริเวณ ย.๓-๕, ย.๓-๓๕, ย.๕-๒๙, ย.๕-๓๐, ย.๖-๑๔, ย.๗-๒๙ และ พ.๒-๒ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการ โดยหน่วยงานของรัฐ หรืออยู่ภายใต้ การควบคุม ดูแลโดยหน่วยงานของรัฐ เท่านั้น
๘๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำ ให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำ ไปยังอาคารหรือโรงงาน อุตสาหกรรม	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓	๓							๓	๓	เฉพาะที่เป็นการดำเนินการหรือประกอบกิจการ โดยหน่วยงานของรัฐ หรืออยู่ภายใต้การ ควบคุมดูแลโดยหน่วยงานของรัฐ