

ประเภทการใช้ประโยชน์	สีเหลือง	สีส้ม	สีน้ำตาล	สีแดง	สีม่วง	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีเขียวยุโรป	สีน้ำตาลอ่อน				
																								ต.1	ต.2			
โรงงาน	โรงงานประเภทห้องแถวหรือตึกแถว	9	X	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	X	X		
	โรงงาน <= 100 ตร.ม.	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	X	X	
	โรงงาน > 100; <= 300 ตร.ม.	9	X	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	X	X	
	-เพื่อการวิจัย > 100; <= 300 ตร.ม.	9	X	X	X	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	X	X
	โรงงาน > 300; <= 500 ตร.ม.	9	X	X	X	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	X	X
บ้านเดี่ยว/ทาวน์โฮม/คอนโด	การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	อาคารพาณิชย์/ที่อยู่อาศัย	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	คลัง/สถานที่ที่ใช้ในการเก็บ นำมันเชื้อเพลิง	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b	1b
	สถานที่บรรจุ/สถานที่เก็บ/ห้องบรรจุ ก๊าซ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	สถานที่บริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
โรงเรียน	โรงเรียน ห้องพัก <= 50 ห้อง	X	1c	1c,2	1c,2																							
	โรงเรียน ห้องพัก > 50; <= 80 ห้อง	X	1d	1d,2	1d	1c,2	1c,2	1c,2	1c,2	1c,2	1c,2	1c,2	1c,2	1b,2														
	โรงเรียน ห้องพัก > 80 ห้อง	X	X	X	X	1d,2	1d,2	1c,2	1c,2	1b,2	1b,2	1c,2	1c,2	1c,2														
	โรงเรียนสห	X	X	X	1d,2	1d,2	1d,2	1d,2	1d,2																		1c	1c
	สถานที่บริการ	X	X	X	X	X	X	X	X																			

การใช้ประโยชน์ที่ดิน: □ = อนุญาต (ไม่ได้ห้าม) X = ไม่อนุญาต (ห้าม) 1c,2 = อนุญาตโดยมีเงื่อนไข 1c หรือ 2 1d+3 = อนุญาตโดยมีเงื่อนไข 1d และ 3 □ = ให้ดูประเภทหลักในแถวก่อนหน้า

อนุญาตโดยมีเงื่อนไข:

1a = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร
 1b = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร
 1c = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร
 1d = เงื่อนไขตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร
 2 = เงื่อนไขตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
 3 = เงื่อนไขเรื่องที่ตั้งหรือระยะ (ดูหมายเหตุข้างล่าง)
 4 = เงื่อนไขเรื่องที่ตั้งอื่น (ดูหมายเหตุข้างล่าง)
 5 = เงื่อนไขเรื่องความเกี่ยวเนื่องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก
 6a = เงื่อนไขในการดำเนินการขององค์การศาสนา
 6b = เงื่อนไขในการดำเนินการของกรม กษ. หรือ พช. สำหรับผู้มีรายได้
 6c = เงื่อนไขในการดำเนินการควบคุมดูแล/ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากกรม.
 7 = เงื่อนไขถนนของเดิม
 8 = เงื่อนไขเรื่องขนาด/จำนวน (ดูหมายเหตุข้างล่าง)
 9 = ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวง

หมายเหตุเพิ่มเติม FAR (FAR Bonus):
 แบบที่ 1 ที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้
 แบบที่ 2 ที่ตั้งเพื่อประโยชน์สาธารณะ
 แบบที่ 3 ที่จอดรถสำหรับประชาชน
 แบบที่ 4 พื้นที่รับน้ำ
 แบบที่ 5 อาคารอนุรักษ์พลังงาน
 ทุกแบบรวมกัน เพิ่ม FAR ได้ไม่เกินร้อยละ 20

หมายเหตุ	การใช้ประโยชน์	ที่ดินประเภท	เงื่อนไข	รายละเอียด
	สถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ	ก.2	8	มีพื้นที่ประกอบกิจการไม่เกิน 100 ตร.ม.
	การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด	ก.4-ก.5	4	เว้นแต่การเพาะเลี้ยงที่อยู่ในเขตบางขุนเทียน
	การจัดสรรที่ดิน	ข.1-ข.2, ก.1-ก.4	8	(ดูตามประเภทและขนาดแปลงที่ดินในแถวถัดลงมา)
	การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด	ข.1	4+8	(เฉพาะในบริเวณ ข.1-1 และ ข.1-4 ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ 50 ตารางวา)
	การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว	ข.1	4+8	(เฉพาะในบริเวณ ข.1-1 และ ข.1-4 ที่มีขนาดแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าแปลงละ 30 ตารางวา)
	การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ห้องแถว ตึกแถว	ข.2	3	ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร
	การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว	ข.2	3	ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร
	อาคารอยู่อาศัยรวม <= 1,000 ตร.ม.	ก.5	4	ต้องตั้งอยู่ห่างจากสถานศึกษาระดับอุดมศึกษาไม่เกิน 500 เมตร
	พาณิชย์กรรม พื้นที่ > 100; <= 300 ตร.ม.	ข.2, ก.1-ก.3	3	ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร
	พาณิชย์กรรม พื้นที่ > 300; <= 500 ตร.ม.	ข.2	3	ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร
	สำนักงานเพื่อการวิจัย พื้นที่ > 500; <= 2,000 ตร.ม.	ข.2	4	เฉพาะในบริเวณ ข.2-11
	ป้าย	ทุกประเภท ยกเว้น ก.2, ค.1-ค.2, ค.3-ค.4	4	ต้องมีระยะห่างจากตัวอาคาร/บริเวณสถานี ทางพิเศษหรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดตัด ตั้ง หรือก่อสร้างป้ายไม่น้อยกว่า 50 เมตร
	ป้าย	ค.10, พ.4	4	ต้องมีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของสวนสาธารณะหรือสวนพฤกษศาสตร์ไม่น้อยกว่า 300 เมตร
	ป้าย	พ.3	4	ต้องมีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางของสวนสาธารณะหรือสวนพฤกษศาสตร์ไม่น้อยกว่า 200 เมตร
	สวนสนุก	ข.3-ข.10, พ.1-พ.5, ก.4-ก.5	3	ต้องมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้
	สวนสัตว์	ก.4	3	ต้องมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้
	สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา	ข.3	4	เฉพาะในบริเวณ ข.3-24 และ ข.3-35
	สถานศึกษาที่ไม่ใช่ระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา	ก.1-ก.3	8	ต้องมีจำนวนห้องเรียนไม่เกิน 15 ห้อง
	ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน	ทุกประเภท ยกเว้น ก.4, ก.5	4	ต้องอยู่ภายในระยะ 200 ม.จากบริเวณเขตก่อสร้าง

Disclaimers:
 ตารางสรุปข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้จัดทำขึ้นโดยมีจุดประสงค์เพื่ออำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานของหน่วยงานราชการเท่านั้น ผู้จัดทำไม่มีความรับผิดชอบต่อความถูกต้องหรือความเหมาะสมของข้อมูลและข้อมูลอื่นใดที่ปรากฏในตารางสรุปข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้