



## กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๒๑ (พ.ศ. ๒๕๓๒)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๔๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรง เหล็กคัต หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะทำนองเดียวกันที่ประตู หน้าต่าง หรือที่ดำนอกหรือดำนในของอาคารตั้งแต่ชั้นที่สองขึ้นไป ไม่ว่าจะติดตั้งก่อน หรือใน หรือหลังวันที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ใช้บังคับ อันเป็นการขัดต่อข้อ ๒๑ ทวิ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๔ (พ.ศ. ๒๕๓๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งทำให้อาคารนั้นมีสภาพที่อาจเป็น

เล่ม ๑๐๖ ตอนที่ ๑๓๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ สิงหาคม ๒๕๓๒

ยกเว้นรายต่อชีวิตหรือร่างกาย ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามข้อ ๒๑ ทวิ  
แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราช  
บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง  
ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
กำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุผลอันสมควร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจขยายเวลาออกไปอีกได้ แต่ต้องไม่เกินเก้าสิบวัน

คำสั่งให้ดำเนินการแก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่งให้ใช้แบบ ก. ๒๓  
ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ออกตามความในพระราช  
บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒ ก่อนสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไข  
ตามข้อ ๑ ให้นายตรวจซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นมอบหมาย หรือนายช่าง  
ไปตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว และรายงานผลการตรวจสอบต่อ  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น รายงานดังกล่าวอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแบบแปลน  
และรูปด้านของอาคารที่จำเป็น วิธีการในการแก้ไข และระยะเวลาที่  
ต้องใช้ในการแก้ไข

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๒

เสนาะ เทียนทอง

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ประกอบการดำเนินการแก้ไขอาคารที่ติดตั้งลูกกรงเหล็กติด หรือสั่งอนทิมลักษณะทำนองเดียวกัน ซึ่งทำให้อาคารนั้นมีสภาพที่อาจเป็นอันตรายต่อชีวิตหรือร่างกาย และโดยที่มาตรา ๔๖ วรรคหนึ่ง บัญญัติให้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในเรื่องดังกล่าวในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้