



## กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๓๑)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฎกระทรวงนี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า

(๑) พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ในเขตตำบลทึงหม้อและตำบลหัวเขาออกไปข้างละ ๑๕ เมตร

(๒) พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘ ในเขตตำบลพะวง ออกไปข้างละ ๑๕ เมตร โดยเริ่มจากแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๗ ไปทางทิศเหนือเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

เล่ม ๑๐๕ ตอนที่ ๑๕๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๑

(๓) พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๔๐๘ บนเกาะยอ ไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ ๑๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออกจนจดแนวชายฝั่ง และออกไปในทะเลสาบอีกเป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณเกาะยอทั้งหมด เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๑

ทรงน ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ในตำบลหัวเขา ตำบลสิงหน้อย ตำบลเกาะยอ และตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๒) เจ็อน สะพาน ทำจอดเรือ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง และประตู

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๒) โรงงานหรืออาคารที่ใช้เพื่อการอุตสาหกรรม  
ทุกประเภทที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

เล่ม ๑๐๕ ตอนที่ ๑๕๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๑

(๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกัน  
ภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ

(๔) สถานที่ขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่ง  
ทางบก

(๕) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มณฑลรวมกันทุกชั้น  
ในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๖) อาคารขนาดใหญ่ที่มณฑลรวมกันทุกชั้นหรือ  
ชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) ตลาดที่มณฑลรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน  
เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๘) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถาน  
บริการ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๙) สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่า  
ด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง

(๑๐) บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งบ้าย  
ทุกชนิด เว้นแต่บ้ายบอกรอสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๑๑) อาคารเก็บสินค้า หรืออาคารที่มีลักษณะใน  
ทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อ  
ประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๑๒) โรงกำจัดมูลฝอย

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด

ของอาคาร

เล่ม ๑๐๕ ตอนที่ ๑๕๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๑

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใด  
ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มี  
ลักษณะต้องห้ามที่กำหนดตามข้อ ๒

ข้อ ๔ อาคารที่อยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือใน  
วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง  
นี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด  
หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามที่กำหนดตามข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยน  
การใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตาม  
กฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร  
บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในตำบลหัวเขา ตำบลสทิงหม้อ  
ตำบลเกาะยอ และตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ลง  
วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๐ ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง  
หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎ  
กระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวง  
นี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๑

เสนาะ เทียนทอง

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

เล่ม ๑๐๕ ตอนที่ ๑๘๕ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๓๑

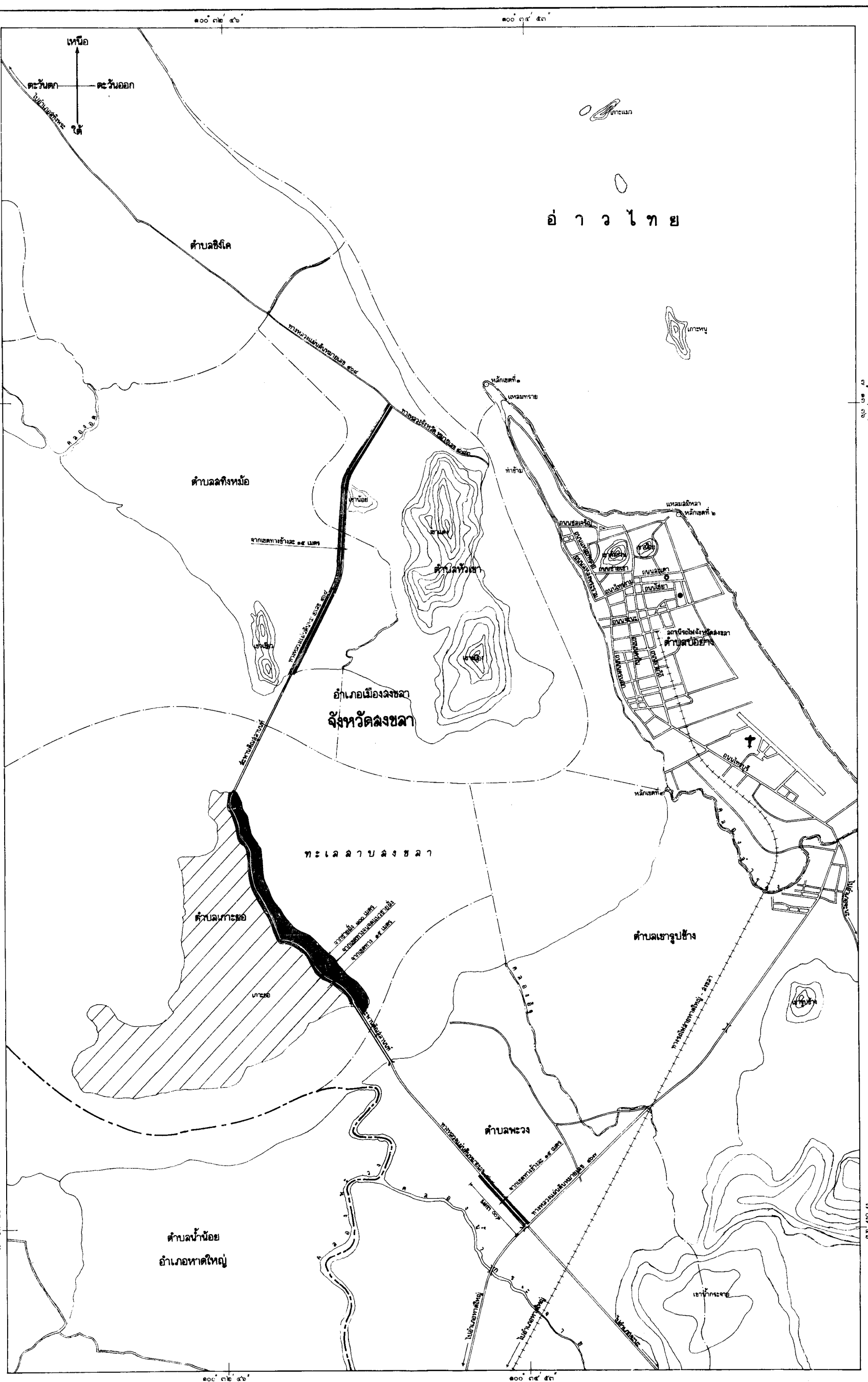
หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนของตำบลหัวเขา ตำบลสทิงหม้อ ตำบลเกาะยอ และตำบลพะวง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๐ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๓๐ แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อยกเว้นที่ท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง  
ฉบับที่ ๑๙ (พ.ศ. ๒๕๓๑)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

มาตราส่วน ๑:๕๐,๐๐๐

๐ ๐.๕ ๑.๐ ๑.๕ ๒.๐ ๒.๕ กิโลเมตร



อ่าวไทย

เครื่องหมาย

- |  |                  |  |                 |
|--|------------------|--|-----------------|
|  | บริเวณที่ ๑      |  | ศาลากลางจังหวัด |
|  | บริเวณที่ ๒      |  | ที่ว่าการอำเภอ  |
|  | เขตอำเภอ         |  | ถนน             |
|  | เขตตำบล          |  |                 |
|  | เขตเทศบาล        |  |                 |
|  | ทางหลวง ถนน      |  |                 |
|  | ทางรถไฟ          |  |                 |
|  | สะพาน            |  |                 |
|  | แม่น้ำ คลอง ห้วย |  |                 |
|  | ภูเขา ควบ เนิน   |  |                 |

( นายปอง สุนทรวัฒน์กุล )

หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

( นายนิยม นิชยกกุล )

อธิบดีกรมโยธาธิการ