



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๑๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร
พุทธศักราช ๒๔๗๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๕ รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับภายในแนวเขตตามแผนที่
ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง
อาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๕ ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบล
นาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัด
ชลบุรี พ.ศ. ๒๕๑๕

เล่ม ๕๓ ตอนที่ ๘๗ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ มิถุนายน ๒๕๑๕

ข้อ ๒ ให้กำหนดบริเวณพื้นที่ตามที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับเป็นบริเวณ ซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้างขึ้นมิได้

- (๑) โรงทำเนยหรือเนยเทียม
- (๒) โรงทำกะปิ น้ำปลา น้ำเค็ม ไตปลา เต้าเจี้ยว ซิว หรือหอยดอง
- (๓) โรงฆ่าสัตว์
- (๔) โรงฟอกหนังสัตว์ หรือโรงเก็บหรือสะสม เขาสัตว์ หนังสัตว์ กระดุกสัตว์ หรือขนสัตว์
- (๕) โรงย้อมผ้าที่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น
- (๖) โรงนึ่งปลา หรือโรงต้มปลาซึ่งใช้แทนการนึ่ง
- (๗) โรงทำสบู่
- (๘) โรงเคี้ยวไขสัตว์ หนังสัตว์ หรือเอ็นสัตว์
- (๙) โรงเคี้ยวหรืออัดเอาน้ำมันทุกชนิด
- (๑๐) โรงเผาเปลือกหอย หรือโรงทำปูน
- (๑๑) โรงทำแป้ง
- (๑๒) โรงต้มกลั่นสุรา เบียร์ หรือแอลกอฮอล์
- (๑๓) โรงเลี้ยงสัตว์ที่มีเสียง กลิ่น หรือท่งน้ำเสีย

และก่อให้เกิดความรำคาญ

เล่ม ๕๓ ตอนที่ ๘๗ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ มิถุนายน ๒๕๑๕

(๑๔) โรงงานอุตสาหกรรมหรือโรง ที่ผลิตสิ่งของ โดยมีเสียง กลิ่น กว้น ฝุ่นละออง หรือทั้งน้ำเสียและก่อให้เกิด ความรำคาญหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ข้อ ๓ ให้กำหนดบริเวณภายในระยะ ๑๐๐ เมตร โดยวัด จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราช- กฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธ ศักราช ๒๔๗๕ ในท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลนาเกลือ และ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๕๕ ด้านริมทะเล เป็นบริเวณซึ่งอาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้าง ขึ้นมิได้

- (๑) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๒) โรงมหรสพ
- (๓) ห้องแถว
- (๔) ตึกแถว
- (๕) ตลาดสด
- (๖) โรงซ่อมหรือโรงพ่นสีรถยนต์หรือจักรยาน

บนดี

- (๗) โรงเก็บสินค้า
- (๘) อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน ๑๔

เมตร

เล่ม ๘๓ ตอนที่ ๘๗ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ มิถุนายน ๒๕๑๕

ข้อ ๔ ภายในบริเวณตามข้อ ๓

(๑) อาคารที่เป็นตึก บ้าน เรือน หรือโรงที่ปลูกสร้างขึ้น ต้องมีระยะระหว่างอาคารกับทางหลวงจังหวัดหมายเลข ๓๑๓๕ ไม่น้อยกว่า ๘ เมตร

(๒) อาคารที่เป็นตึก บ้าน เรือน หรือโรงที่ปลูกสร้างขึ้น ต้องมีที่ว่างอันปราศจากพื้นที่อาคารปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๕ ของขนาดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง

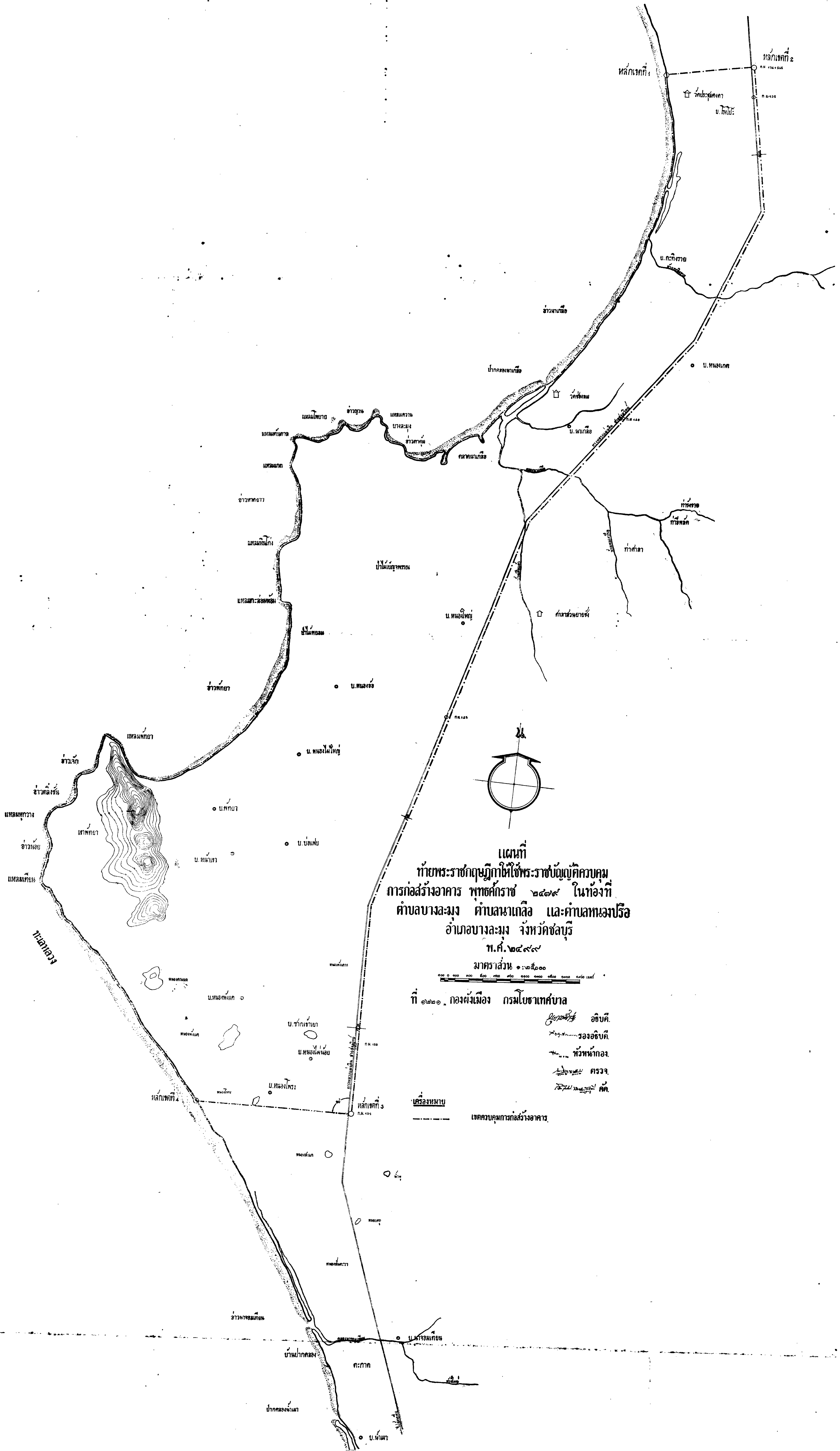
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๑๕

หม่อมราชวงศ์เสนีย์ ปราโมช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

เล่ม ๘๓ ตอนที่ ๘๗ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ มิถุนายน ๒๕๑๕

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ ตามที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช ๒๕๑๕ ในเขตท้องที่บางแห่งในตำบลบางละมุง ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. ๒๕๑๕ และท้องที่ดังกล่าว เป็นสถานที่ตากอากาศของประชาชน สมควรห้ามมิให้ปลูกสร้างอาคารบางชนิดที่เห็นว่าอาจก่อความเดือดร้อนรำคาญ และก่อให้เกิดสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ และทำให้สภาพแวดล้อมเสียไป จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงฉบับนี้



แผนที่
 ท้ายพระราชกฤษฎีกาใช้ให้พระราชบัญญัติควบคุม
 การก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ในท้องที่
 ตำบลบางละมุง ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ
 อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 พ.ศ. ๒๔๙๙

มาตราส่วน ๑:๒๕,๐๐๐



ที่ ๑๒๑๑ กองผังเมือง กรมโยธาเทศบาล

- [Signature]* อธิบดี
- [Signature]* รองอธิบดี
- [Signature]* หัวหน้ากอง
- [Signature]* ตรีจ
- [Signature]* คค.

โครงการ
 เขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร