



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๐๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร
พุทธศักราช ๒๔๗๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๕ รัฐมนตรีว่า
การกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓
(พ.ศ. ๒๔๕๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ
ก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๕ และให้ใช้ความต่อไป
แทน

ฉบับพิเศษ หน้า ๔๖

เล่ม ๗๗ ตอนที่ ๑๑๒ ราชกิจจานุเบกษา ๓๑ ธันวาคม ๒๕๐๓

“ข้อ ๓ ให้กำหนดบริเวณข้างละ ๑๐๐ เมตร จากแนว
กึ่งกลางเขตถนนพหลโยธิน ถนนแจ้งวัฒนะ และถนน
รามอินทรา เป็นบริเวณที่อาคารชนิดดังต่อไปนี้จะปลูกสร้าง
ขึ้นมิได้

- (๑) ห้างแถว
- (๒) โรงซ่อมเครื่องยนตร์ ซ่อมรถยนต์ หรือพ่นสี
- (๓) โรงกลึงโลหะ
- (๔) อาคารพาณิชย์ที่ไม่ได้ทำขึ้นด้วยวัสดุทนไฟเป็น
ส่วนใหญ่”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๐๓

พลเอก ป. จารุเสถียร

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ
เนื่องจากข้อ ๓ (๒) (๓) และ (๔) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓
(พ.ศ. ๒๕๕๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง
อาคาร พุทธศักราช ๒๕๐๕ ห้ามปลูกสร้างตึกแถว ตาดัดดัด และ
โรงมหรสพ ริมถนนสายพหลโยธิน สายบางเขน - ปากเกร็ด และสาย

ฉบับพิเศษ หน้า ๔๗

เล่ม ๗๗ ตอนที่ ๑๑๒ ราชกิจจานุเบกษา ๓๑ ธันวาคม ๒๕๐๓

บางเขน — มีนบุรี แต่ขณะนี้ปรากฏว่าประชาชนส่วนใหญ่นิยมปลูกสร้าง
คึกแถว ตัดคดศต มากกว่าที่จะปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ เพราะว่าการค้า-
ปลูกสร้างถูกกว่า เติบโตที่ดินน้อยกว่า และคึกแถวที่ทำการค้าส่งมาก
จำเป็นคงอยู่ใกล้ที่ชุมนุมชนและถนนใหญ่ ดังนั้น เพื่อความสะดวกไม่-
เดือดร้อนและเพื่อสนองความต้องการของประชาชน จึงเห็นควรยกเลิก
ข้อ ๓ (๒) (๓) และ (๔) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ.
๒๔๙๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร
พุทธศักราช ๒๔๗๕