

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กาษา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กาษา อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสถาปัตยกรรมและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถาปัตยกรรมและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กาษา โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กาษา และนายอำเภอแม่สอด จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กาษา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กาษา อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สืบสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กาษา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กาษา อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก พ.ศ. ๒๕๖๐

บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้ว ในข้อบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง หรือดัดแปลง เชื่อน สะพาน อุโมงค์ทางหรือท่อระบายน้ำ กำแพง ประตู และรั้ว

ข้อ ๕ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านตะวันออก จดเส้นขานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบ้านโี้ง เส้นขานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปราภูชื่อ และเส้นตั้งฉาก กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ฝากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ บรรจบกับศูนย์กลางถนนไม่ปราภูชื่อไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร จดเส้นขานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ จดเส้นขานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน ตก. ๑๒๑๕ บ้านหัวยงใหม่ - บ้านวังผา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กาษา

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นข่านระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปราภูชื่อเส้นตั้งจากกับถนนไม่ปราภูชื่อ พากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนไม่ปราภูชื่อ บรรจบกับถนนไม่ปราภูชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นข่านระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปราภูชื่อและถนนไม่ปราภูชื่อ พากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นข่านระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปราภูชื่อเส้นข่านระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปราภูชื่อ เส้นข่านระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปราภูชื่อ เส้นข่านระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปราภูชื่อและเส้นข่านระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ตก. ๔๐๑๖

ด้านใต้ จดถนนไม่ปราภูชื่อ พากเหนือ และเส้นตั้งจากกับทางหลวงชนบท ตก. ๔๐๑๖ พากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงชนบท ตก. ๔๐๑๖ บรรจบกับถนนไม่ปราภูชื่อด้านตะวันตก จดหัวแม่ลำมา ฝั่งตะวันออก และเส้นข่านระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปราภูชื่อ

ด้านตะวันตก จดหัวแม่ลำมา ฝั่งตะวันออก และเส้นข่านระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปราภูชื่อ

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นข่านระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท ตก. ๓๐๐๖ เส้นข่านระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ และเส้นตั้งจากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ บรรจบกับศูนย์กลางถนนไม่ปราภูชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ เป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นข่านระยะ ๙๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕

ด้านใต้ จดถนนไม่ปราภูชื่อ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ลำมา และเส้นข่านระยะ ๙๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเส้นข่านระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปราภูชื่อ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดหัวแม่ปะแล้ง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นข่านระยะ ๑,๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕

๒.๒ ด้านเหนือ จุดนนทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ บ้านห้วยทินfon พากใต้ ด้านตะวันออก จดเส้นถนนระยะ ๑,๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕

ด้านใต้ จดห้วยแม่ปะแล้ง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ พากตะวันออก

ทั้งนี้ เว้นแต่บริเวณในเขตพื้นที่ที่มีการคุ้มครองดูแลรักษาโดยกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดกับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นถนนระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ พากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนทางแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ บ้านห้วยทินfon พากเหนือ

๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นถนนระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางเหมืองสาธารณะประโยชน์ชื่อ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๕ พากตะวันตก

ด้านใต้จดเหมืองสาธารณะประโยชน์ชื่อ

ด้านตะวันตก จดห้วยแม่เกี้ด

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าแม่ล่องมา ป่าเมี้ยรา ตามมติคณะรัฐมนตรี

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ตามแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กำษา เว้นแต่ บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติท้องถิ่นนี้

ข้อ ๖ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่กำษา อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ซึ่งอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมัน และสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะ ที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มีที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๖) อาคารพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๘) อาคารพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันกิน ๓๐๐ ตารางเมตรและตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) อาคารเก็บสินค้าเพื่อเป็นที่เก็บ พักหรือถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันกิน ๕๐๐ ตารางเมตรและตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร

(๑๑) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๒) อาคารเก็บวัตถุอันตราย

(๑๓) อาคารซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ ชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าวที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันไม่กิน ๕ ตารางเมตร

(๑๕) อาคารที่มีความสูงเกิน ๒๓ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรศัพท์ ให้มีความสูงเกิน ๒๓ เมตร ได้

(๑๖) อาคารที่มีสีผนังภายนอกอาคารและหลังคาที่มีสีฉูดฉาด เว้นแต่สีอ่อนหรือสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว สีเทา สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับทางเท้าของถนนถึงพื้นดินฟ้าในกรณีอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับทางเท้าของถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่

(๑.๑) โรงงาน ดังต่อไปนี้

(๑.๑.๑) โรงงานที่เกี่ยวเนื่องกับวิสาหกิจชุมชน

(๑.๒) โรงงานตามประเภทหรือชนิดที่ระบุในบัญชีประเภทโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ จำแนกตามกฎกระทรวง พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๑.๓) โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการดำเนินงาน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๗

(๑.๔) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรศัพท์สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำเสาส่งไฟฟ้าปล่องเมรูปล่องโรงสีข้าวปล่องโรงงานอุตสาหกรรมไซโคลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒) อาคารเก็บสินค้าเพื่อเป็นที่เก็บพักหรือถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีที่ว่างโดยรอบอาคารน้อยกว่า ๑๐ เมตรทุกด้าน

(๓) ห้องแกร้ว ตึกแกร้ว ที่มีที่ว่างห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร

(๔) อาคารที่มีที่ว่างตามแนวทางริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมหรือสาธารณประโยชน์ประโยชน์

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับทางเท้าของถนนถึงพื้นดินฟ้าในกรณีอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับทางเท้าของถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่อาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่

(๑.๑) โรงงาน ดังต่อไปนี้

(๑.๑.๑) โรงงานที่เกี่ยวเนื่องกับวิสาหกิจชุมชน

(๑.๑.๒) โรงงานตามประเภทหรือชนิดที่ระบุในบัญชีประเภทโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ จำแนกตามกฎกระทรวง พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๑.๑.๓) โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการดำเนินงาน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๗

(๑.๔) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรศัพท์สัญญาณสื่อสารทุกชนิด หอถังน้ำเสาส่งไฟฟ้าปล่องเมรูปล่องโรงสีข้าวปล่องโรงงานอุตสาหกรรมไซโคลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๒) อาคารเก็บสินค้าเพื่อเป็นที่เก็บพักหรือถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรม

(๓) ห้องแกร้ว ตึกแกร้ว หอพัก

(๔) สถานศึกษา

(๕) สถานพยาบาล

(๖) รีสอร์ท โรงแรม คอนโดมิเนียม หมู่บ้านจัดสรร

(๗) ศูนย์การค้า

(๘) อาคารที่มีที่ว่างตามแนวทางริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะน้อยกว่า ๖ เมตร หรือเป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมหรือสาธารณูปโภค

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับทางเท้าของถนนถึงพื้นดาดฟ้าในกรณีอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับทางเท้าของถนนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่อาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร

(๒) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่เกี่ยวนেื่องกับการเกษตรหรือวิสาหกิจชุมชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร หรือโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ที่สร้างความเข้มแข็งและยึดยืนให้กับเศรษฐกิจภายในประเทศ

(๓) ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

(๔) ห้องแคล瓦 ตีกแคล瓦 อาคารพาณิชยกรรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตรสามารถดำเนินเนินการได้

(๕) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรศัพท์หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิดหอถังน้ำเสา ส่งไฟฟ้าปล่องเมรุปล่องโรงสีข้าวปล่องโรงงานอุตสาหกรรมไม่โลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่อาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร

(๒) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่เกี่ยวนেื่องกับการเกษตรหรือวิสาหกิจชุมชนที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร หรือโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ที่สร้างความเข้มแข็งและยึดยืนให้กับเศรษฐกิจภายในประเทศ

(๓) ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายดังกล่าว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

(๔) ห้องแคล瓦 ตีกแคล瓦 อาคารพาณิชยกรรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางน้อยกว่า ๑๒ เมตรสามารถดำเนินเนินการได้

(๕) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรศัพท์หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิดหอถังน้ำเสา ส่งไฟฟ้าปล่องเมรุปล่องโรงสีข้าวปล่องโรงงานอุตสาหกรรมไม่โลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

อาคารตาม (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) ต้องมีผนังภายนอกอาคารและหลังคาที่มีสีอ่อน หรือสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว สีเทา สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๗ ภายใต้มาตรา ๔ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๕

ข้อ ๘ ภายใต้มาตรา ๔ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจกรรมนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กาชาดการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ก่วน หรรษรัตน์

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่กาชาด

แผนที่ตั้ง-ยังดูบัญชีต้องการบริหารส่วนที่มีภัยคุกคาม
เบื้องต้นและวางแผนต้านทานก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้จราจรทางน้ำให้เข้าระบบ
ในท้องที่เพื่อคงการบริหารส่วนที่มีภัยคุกคาม จำกัดและ จัดตั้งคลอก

W.H. Morris

จำนวนเงิน ๙๖๐,๐๐๐

๙๐ กิตติมศักดิ์

