

## เทศบัญญัติเทศบาลนครยะลา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
ในเขตเทศบาลนครยะลา อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา

พ.ศ. ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ และมาตรา ๑๐ (๑) แห่งราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ เทศบาลนครยะลา โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครยะลา และผู้ว่าราชการจังหวัดยะลา จึงตราเทศบัญญัตินี้ไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครยะลา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครยะลา อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๖๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่น ๆ ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัติที่มีอยู่ก่อนนี้ ขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“เขตเทศบาลนครยะลา” หมายความว่า เขตเทศบาลนครยะลาตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งเทศบาลนครยะลา จังหวัดยะลา พ.ศ. ๒๕๓๘

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลนครยะลา อำเภอเมืองยะลา จังหวัดยะลา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ หมายความว่า

(ก) ระยะที่ ๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานหลักเขตที่ ๑ (ประตูระบายน้ำจารูพัฒนา) ตั้งฉาก ระยะ ๑๐๐ เมตร เลียบเส้นขนานถนนสาธารณะ ไปด้านตะวันตก ริมแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันออก ระยะทาง ๓,๙๕๐ เมตร ไปด้านใต้ จดเส้นขนาน ระยะ ๔๐ เมตร ทางรถไฟสายใต้ ฟากเหนือ

ให้วัดจากจุดเริ่มต้น การใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะ ๑๐๐ เมตร จากกึ่งกลางถนนสาธารณะ ติดริมแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันออก จากถนนจารูพัฒนา ซอย ๑ (ประตูระบายน้ำจารูพัฒนา) ถึงสะพานรถไฟ (สะพานดำ)

(ข) ระยะที่ ๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐ เมตร ทางรถไฟสายใต้ ฟากใต้ ตั้งฉาก ระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะ ไปด้านตะวันตกเฉียงเหนือ ริมแม่น้ำปัตตานี ฝั่งตะวันออก ระยะทาง ๕,๓๘๐ เมตร จดเส้นขนาน ถนนเทศบาล ๑ ฟากเหนือ

ให้วัดจากจุดเริ่มต้น การใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะ ๑๐๐ เมตร จากกึ่งกลางถนน  
สาธารณะ ติดริมแม่น้ำปตตานี ฝั่งตะวันออก จากสะพานรถไฟ (สะพานดำ) ถึงสะพานแม่น้ำปตตานี  
(ท่าสาป)

(ค) ระยะที่ ๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานถนนเทศบาล ๑ ฟากใต้ ตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร  
กับถนนสาธารณะ ไปทิศใต้ ริมแม่น้ำปตตานี ฝั่งตะวันออก ระยะทาง ๑,๘๒๖ เมตร จดเส้นขนาน  
ถนนสิโรรส ไปด้านทิศตะวันตก ระยะทาง ๕๒๐ เมตร จดถนนสาธารณะ ไปด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ  
ระยะทาง ๑,๓๖๐ เมตร จดถนนสิโรรสก่อนถึงสะพานเรือนจำ

ให้วัดจากจุดเริ่มต้น การใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะ ๑๐๐ เมตร จากกึ่งกลางถนน  
สาธารณะ ติดริมแม่น้ำปตตานี ฝั่งตะวันออก ระยะทาง ๑,๘๒๖ เมตร จากสะพานแม่น้ำปตตานี  
(ท่าสาป) ถึงกึ่งกลางถนนสิโรรสไปด้านทิศตะวันตก ระยะทาง ๕๒๐ เมตร จดกึ่งกลางถนนสาธารณะ  
ไปด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ ติดริมแม่น้ำปตตานี ฝั่งใต้ ระยะทาง  
๑,๓๖๐ เมตร จดถนนสิโรรสก่อนถึงสะพานเรือนจำ

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ หมายความว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบสวนขวัญเมือง ตั้งฉากระยะ  
๑๐๐ เมตร จากเขตที่ดินด้านติดกับเขตที่ดินสาธารณะสวนขวัญเมือง ฟากเหนือ ของถนนขวัญเมือง

(๓) ภายในบริเวณที่ ๓ หมายความว่า ด้านเหนือ จดเส้นขนาน ถนนสิโรรส ฟากตะวันออก  
ติดเส้นแบ่งเขตเทศบาลนครยะลา จังหวัดยะลา กับตำบลเขาตูม จังหวัดปัตตานี ตั้งฉากระยะ ๑๐๐ เมตร  
ไปด้านตะวันออก เลียบเส้นขนานถนนแบะมาพัฒนา (บึงแบะมา) ฟากตะวันตก ไปด้านใต้ จดเส้นขนาน  
ถนนสิโรรส ๑๔ ฟากเหนือ

ให้วัดจากจุดเริ่มต้น การใช้ประโยชน์ที่ดิน ระยะ ๑๐๐ เมตร จากกึ่งกลางถนนแบะมาพัฒนา  
ถึงถนนสิโรรส ๑๔ ฟากเหนือ

ข้อ ๖ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกินที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑

(ก) ระยะที่ ๑ ให้ดำเนินการ หรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน  
๑๕.๐๐ เมตร

(ข) ระยะที่ ๒ ให้ดำเนินการ หรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน  
๒๓.๐๐ เมตร

(ค) ระยะที่ ๓ ให้ดำเนินการ หรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน  
๑๕.๐๐ เมตร

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒

(ก) ให้ดำเนินการ หรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕.๐๐ เมตร

(๓) ภายในบริเวณที่ ๓

(ก) ให้ดำเนินการ หรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕.๐๐ เมตร  
เว้นแต่สวนมิ่งเมือง

ข้อ ๗ การวัดความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๕ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๖

ข้อ ๙ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๖

ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๑ ให้นายกเทศมนตรีนครยะลารักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พงษ์ศักดิ์ ยิ่งชนม์เจริญ

นายกเทศมนตรีนครยะลา

