

เทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่ตำบลศรีภูมิ ตำบลสุเทพ ตำบลช้างม้อย ตำบลพระสิงห์ ตำบลช้างคลาน
และตำบลหายยา ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลศรีภูมิ ตำบลสุเทพ ตำบลช้างม้อย ตำบลพระสิงห์ ตำบลช้างคลาน และตำบลหายยา ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๗ ดังนั้น อาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย มาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑๓) พ.ศ. ๒๕๕๒ และคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท เทศบาลนครเชียงใหม่โดยความเห็นชอบจากสภาเทศบาลนครเชียงใหม่ และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่ จึงตราเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้ เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ตำบลศรีภูมิ ตำบลสุเทพ ตำบลช้างม้อย ตำบลพระสิงห์ ตำบลช้างคลาน และตำบลหายยา ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับจนถึงวันที่กำหนดให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๖/๒๕๖๒ เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๒

ข้อ ๔ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๙ ซึ่งเป็นอาคารที่มีลักษณะตามข้อ ๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และจะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก

(๒) โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๗ (๑), (๒๑) และ (๓๐) แห่งเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่ตำบลศรีภูมิ ตำบลสุเทพ ตำบลช้างม่อย ตำบลพระสิงห์ ตำบลช้างคลาน และตำบลหายยา ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๖ ให้ยกเลิกความในข้อ ๙ (๑), (๑๗) และ (๒๔) แห่งเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่ตำบลศรีภูมิ ตำบลสุเทพ ตำบลช้างม่อย ตำบลพระสิงห์ ตำบลช้างคลาน และตำบลหายยา ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๗ สำหรับอาคารตามข้อ ๔ แห่งเทศบัญญัตินี้ ซึ่งเป็นอาคารที่มีลักษณะเฉพาะทางสถาปัตยกรรมในสมัยโมเดิร์น หรือลักษณะเฉพาะทางสถาปัตยกรรมล้านนาในแต่ละยุคสมัย ได้แก่สถาปัตยกรรมล้านนาแบบผสมตะวันตก สถาปัตยกรรมล้านนาแบบผสมตะวันตกและผสมจีน สถาปัตยกรรมล้านนาผสมรูปแบบอื่น ๆ ที่จะดัดแปลงอาคาร หรือจะเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ได้รับยกเว้นการใช้บังคับรูปลักษณะโครงหลังคาและส่วนประดับตกแต่งแบบสถาปัตยกรรมล้านนาหรือแบบพื้นเมืองภาคเหนือ

อาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารอื่น ๆ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันที่ไม่มีลักษณะเฉพาะทางสถาปัตยกรรมตามวรรคหนึ่ง และไม่สามารถดัดแปลงรูปลักษณะโครงหลังคาให้เป็นแบบล้านนาหรือแบบพื้นเมืองภาคเหนือได้ ให้เพิ่มส่วนประดับตกแต่งในส่วนรูปด้านหน้าและด้านอื่น ๆ ให้เป็นแบบล้านนาหรือแบบพื้นเมืองภาคเหนือ

ข้อ ๘ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๐ และข้อ ๑๑ แห่งเทศบัญญัติเทศบาลนครเชียงใหม่ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่ตำบลศรีภูมิ ตำบลสุเทพ ตำบลช้างม่อย ตำบลพระสิงห์ ตำบลช้างคลาน และตำบลหายยา ในเขตเทศบาลนครเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๗

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่ รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

ทัศนัย บูรณุปกรณ์

นายกเทศมนตรีนครเชียงใหม่