

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองตาก

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตพื้นที่เมืองเก่าตาก ท้องที่เทศบาลเมืองตาก อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองตาก โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองตาก และผู้ว่าราชการจังหวัดตาก จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองตาก เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตพื้นที่เมืองเก่าตาก ท้องที่เทศบาลเมืองตาก อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

(๑) พื้นที่เมืองเก่าตาก มีพื้นที่ตามขอบเขต ดังนี้

ทิศเหนือจดแนวกิ่งกลางถนนกิตติขจร บริเวณทางแยกตัดซอยตากสิน ๑๒ (พิกัด $X = ๕๑๓๐๙๕$ และ $Y = ๑๘๖๕๓๕๖$) ต่อเนื่องไปทางทิศตะวันออกตามแนวกิ่งกลาง ซอยตากสิน ๑๒ และต่อเนื่องแนวกิ่งกลางซอยตากสิน ๑๗ เรื่อยไปกระทั่งจดทางแยกตัดถนนมหาธาตุไทยบำรุง (พิกัด $X = ๕๑๓๔๔๑๗$ และ $Y = ๑๘๖๕๔๐๘$)

ทิศตะวันออกจดแนวกิ่งกลางถนนมหาธาตุไทยบำรุง บริเวณทางแยกตัดซอยตากสิน ๑๗ (พิกัด $X = ๕๑๓๔๑๗$ และ $Y = ๑๘๖๕๔๐๘$) ต่อเนื่องลงมาทางทิศใต้ตามแนว กิ่งกลางถนนมหาธาตุไทยบำรุง กระทั่งจดทางแยกตัดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (พิกัด $X = ๕๑๓๖๙๑$ และ $Y = ๑๘๖๓๙๑๓$)

ทิศใต้จดแนวกิ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ บริเวณทางแยกตัดถนนมหาธาตุไทยบำรุง (พิกัด $X = ๕๑๓๖๙๑$ และ $Y = ๑๘๖๓๙๑๓$) ต่อเนื่องไปทาง ทิศตะวันตกตามแนวกิ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑ กระทั่งจดทางแยกตัดถนนกิตติขจร (พิกัด $X = ๕๑๓๔๒๕$ และ $Y = ๑๘๖๓๗๗๙$)

ทิศตะวันตกจดแนวกิ่งกลางถนนกิตติขจร บริเวณทางแยกตัดทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๑ (พิกัด $X = ๕๑๓๔๒๕$ และ $Y = ๑๘๖๓๗๗๙$) ต่อเนื่องไปทางทิศเหนือตามแนวกิ่งกลางถนนกิตติขจร กระทั่งจดทางแยกตัดซอยตากสิน ๑๒ (พิกัด $X = ๕๑๓๐๙๕$ และ $Y = ๑๘๖๕๓๕๖$)

(๒) “บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดถนนท่าเรือ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนตากสิน ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนตากสิน ฟากเหนือ และจดถนนไทยชนะ ซอย ๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนจอมพล ฟากตะวันออก

(๓) “บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณพื้นที่เมืองเก่าตาก ยกเว้นบริเวณที่ ๑
 ทั้งนี้ พื้นที่เมืองเก่าตากปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณพื้นที่เมืองเก่าตาก

บริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่อุตสาหกรรมหัตถกรรมที่เป็น
 โรงงานจำพวกที่ ๑

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ ห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
 รวมถึงสถานที่จำหน่ายก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม
 น้ำมันเชื้อเพลิง รวมถึงสถานที่จำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง กระจับปี่ หรือสัตว์ป่า
 ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(๗) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๘) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) อาคารที่สูงเกิน ๙ เมตร

(๑๑) อาคาร ประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๒) อาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๓) อาคารประเภทอาคารชุด หอพัก หรือที่พักอาศัยรวม

(๑๔) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๑๕) คลังวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๖) สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

การวัดระดับความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นถนน ด้านหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
 ถึงจุดสูงสุดของอาคาร

บริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือไม่เป็นพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย ที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) ไซโลเก็บผลิตผลการเกษตร

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(๗) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๘) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) อาคารที่สูงเกิน ๖ เมตร เว้นแต่อาคารของหน่วยงานราชการ

(๑๑) อาคาร ประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๒) อาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๑๓) อาคารประเภทอาคารชุด หอพัก หรือที่พักอาศัยรวม

(๑๔) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๑๕) คลังวัตถุอันตราย ตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๑๖) สถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

การวัดระดับความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นถนน ด้านหน้าบริเวณที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้าสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นถนนด้านหน้าบริเวณที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๕ ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารในพื้นที่เมืองเก่าตากนอกจากที่กำหนดในข้อ ๔ เว้นแต่การก่อสร้างหรือดัดแปลงเป็นตามเงื่อนไขที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) สีของหลังคาอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่รวม เป็นสีน้ำตาล สีน้ำตาลแดง สีน้ำตาลส้ม สีเทา หรือสีจากวัสดุธรรมชาติ และมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ ๓๐

(๒) การใช้สอยพื้นที่บนหลังคาต้องไม่ใช่เพื่อการวางงานระบบอาคาร เช่น แท็งก์น้ำ เครื่องปรับอากาศ แผงโซลาร์เซลล์ เว้นแต่ได้มีการออกแบบเพื่อป้องกันการทำลายทัศนียภาพของเมืองเก่าแล้ว

(๓) สีภายนอกอาคาร เป็นโทนสีธรรมชาติตามวัสดุที่หาได้ในท้องถิ่น เช่น สีอิฐ สีน้ำตาล สีครีม สีไข่ไก่ สีขาว หรือสีจากวัสดุธรรมชาติ

(๔) อาคารที่มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของอาคารให้ใช้วัสดุปูพื้นเป็นสีน้ำตาล สีครีม สีขาว สีขาวนวล หรือสีจากวัสดุธรรมชาติไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่และมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ ๓๐

(๕) การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร บริเวณใกล้อาคารประเภทห้องแถว บ้านแถว ที่มีอยู่เดิม ต้องมีลักษณะกลมกลืนกับอาคารโดยรอบรูปแบบอาคารดังกล่าว

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคา หลังคาคลุมบันได หรือโครงสร้างส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เป็นรูปทรงอื่นใดที่มีใช้รูปทรงจั่ว รูปทรงปั้นหย่า หรือรูปทรงไทย

ข้อ ๗ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๘ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อน หรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๙ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือได้แจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็น การขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีเมืองตาก รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

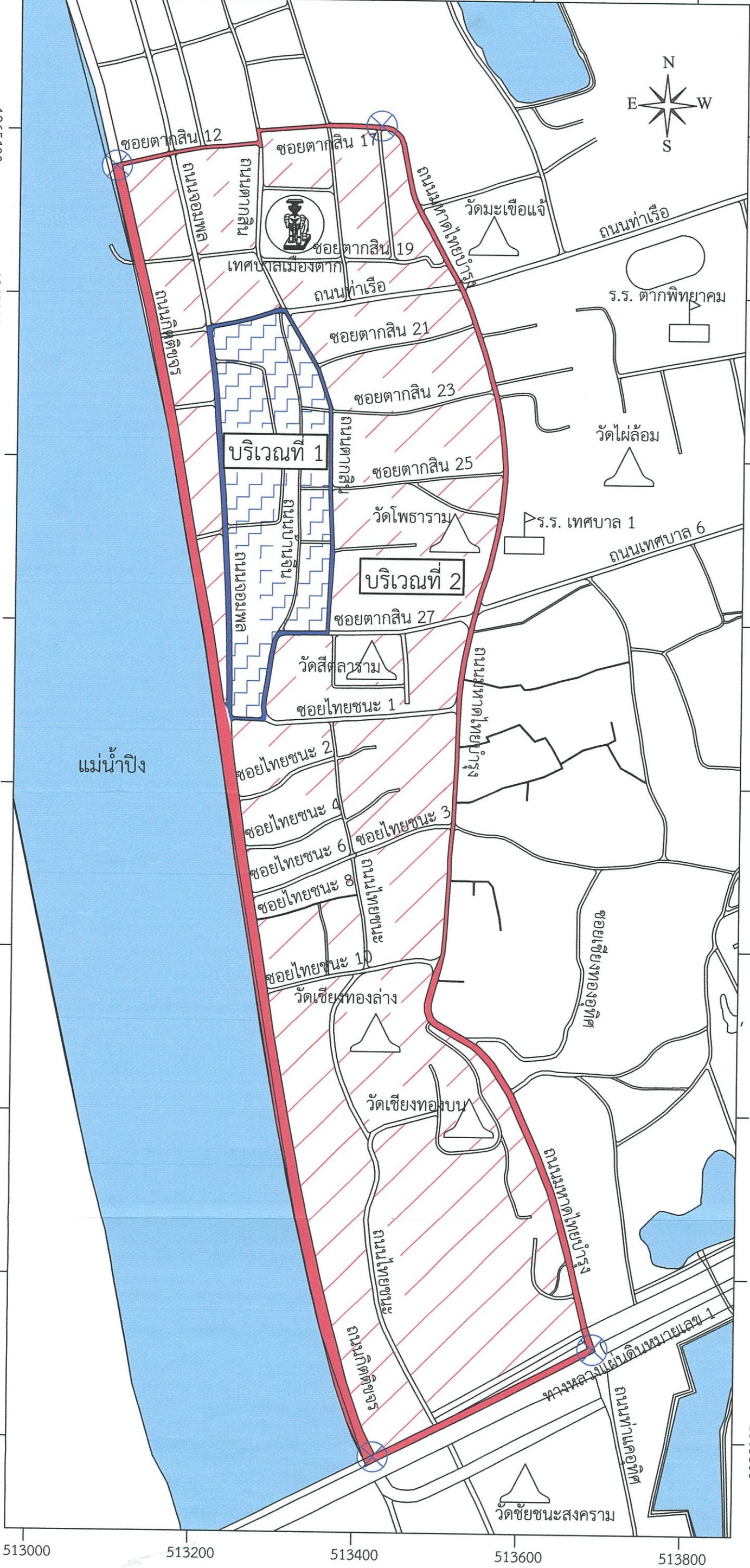
ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

อนันท์ชัย ทวีเกื้อกูลกิจ

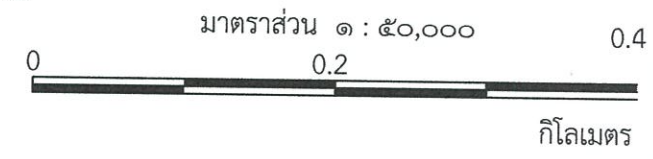
นายกเทศมนตรีเมืองตาก

513000 513200 513400 513600 513800

1865400
1865200
1865000
1864800
1864600
1864400
1864200
1864000
1863800



แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลเมืองตาก
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง
หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทพื้นที่
เมืองเก่าตาก
ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองตาก อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก
พ.ศ. ๒๕๖๒



แผนที่ขอบเขตเมืองเก่าตาก

- สัญลักษณ์
- ขอบเขตเมืองเก่าบริเวณที่ 1
 - ขอบเขตเมืองเก่าบริเวณที่ 2
 - แม่น้ำ คลอง หนอง บึง ห้วย
 - โรงเรียน
 - วัด
 - ทางหลวง ถนน ซอย

[Signature]
.....
(นายพงศธร ตาเวียน)
ผู้เขียนแผนที่

[Signature]
.....
(นายภูมิพัฒน์ ภูอะกิจ)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

[Signature]
.....
(นายอัศวิน เกตุแก้ว)
ผู้อำนวยการกองช่าง

[Signature]
.....
(นางสาวสมณฑา ยมแก้ว)
ปลัดเทศบาลเมืองตาก

[Signature]
.....
(นายอนันท์ชัย ทวีแก้วกุลกิจ)
นายกเทศมนตรีเมืองตาก

513000 513200 513400 513600 513800