

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่ตำบลไม้รูด ตำบลคลองใหญ่ และตำบลหาดเล็ก
อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่จังหวัดตราด เพื่อประโยชน์แห่งการผังเมือง การรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ประกอบกับคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓/๒๕๕๙ เรื่อง การยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

แนวเขตควบคุมอาคาร (เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตราด) หมายความว่า

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลไม้รูด อำเภอคลองใหญ่
กับตำบลแหลมกลัด อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด

ด้านตะวันออก จดเขตการปกครอง อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด

ด้านใต้ จดเขตการปกครอง อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลไม้รูด อำเภอคลองใหญ่
กับตำบลแหลมกลัด อำเภอเมืองตราด

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ
คลองมะนาว ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล คลองวาว ฝั่งตะวันตก
และคลองไม้รูด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

๑.๒ ด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันออก จดคลองไม้รูด ฝั่งตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙
ปากตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก พื้นที่ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ

ที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๕๘ ตามข้อ ๒ (๔) แผนที่มีหมายเลข ๔/๘ ถนน อบจ. ตร. ๑๐๐๒๘ ปากตะวันตก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก

	ด้านใต้	จดคลองตาทนิก ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแนวชายฝั่งทะเล
๑.๓	ด้านเหนือ	จดคลองตาทนิก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนอ่อน - คลองใหญ่ - คลองมะขาม
๑.๔	ด้านเหนือ	จดคลองจาก ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนอ่อน - คลองใหญ่ - คลองมะขาม
	ด้านตะวันตก	จดแนวชายฝั่งทะเล
๑.๕	ด้านเหนือ	จดถนนราษฎร์ร่วมใจพัฒนา ปากใต้ ถนนคลองจาก - คลองสระบัว ๑
	ปากตะวันตก	
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนน
	ไม่ปรากฏชื่อ	ไปทางทิศตะวันตกจรดบรรจบกับเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนอ่อน - คลองใหญ่ - คลองมะขาม
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนอ่อน - คลองใหญ่ - คลองมะขาม
๑.๖	ด้านเหนือ	จดระยะขนาน ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางของถนนไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแนวชายฝั่งทะเล
๑.๗	ด้านเหนือ	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแนวชายฝั่งทะเล
๑.๘	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางของถนนไม่ปรากฏชื่อ
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
	ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ที่จุดซึ่งห่างจากศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

(ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะทาง ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลไม้รูด อำเภอคลองใหญ่ กับตำบลแหลมกลัด อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด

ด้านตะวันออก จดเขตการปกครอง อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด

ด้านใต้ จดเขตการปกครอง อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งห่างจากศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนสุขุมวิท ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งห่างจากศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ๒๐๐ เมตร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙ ฟากเหนือ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙ ฟากใต้ คลองไม้รูด ฝั่งตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙ ฟากเหนือ คลองไม้รูด ฝั่งใต้ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙ จนบรรจบคลองไม้รูด ฝั่งตะวันออก คลองวาว ฝั่งตะวันออก ระยะขนาน ๑๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล และคลองมะนาว ฝั่งตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. ตร. ๑๐๐๒๘ ฟากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลคลองใหญ่ ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก
คลองใหญ่ ฝั่งตะวันตก ถนนเทศบาล ๗ ฟากตะวันตก ถนนเทศบาล ๑๑ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ถนนเทศบาล ๗ ฟากตะวันออก
และเขตเทศบาลตำบลคลองใหญ่

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนอ่อน - คลองใหญ่ - คลองมะขาม
๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนร่มเย็น ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนคลองจาก - คลองสระบัว ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนคลองจาก - คลองสระบัว ๑ ฟากเหนือ ฟากตะวันออก
ถนนราษฎร์ร่วมใจพัฒนา ฟากเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนอ่อน - คลองใหญ่ - คลองมะขาม

๓.๕ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางถนน
ไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนอ่อน - คลองใหญ่ - คลองมะขาม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๓ ฟากเหนือ คลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนน
ไม่ปรากฏชื่อ ที่จุดซึ่งห่างจากศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทาง
ทิศตะวันตก ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ๑๐๐ เมตร คลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้
ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าสนอ่อน - คลองใหญ่ - คลองมะขาม

๓.๖ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

๓.๗ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙ ปากใต้ คลองห้วงบอน ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙ ปากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทาง ๒๐๐ เมตร และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

- ๔.๒ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนน อบจ. ตร. ๑๐๐๒๘ ปากตะวันออก
- ๔.๓ ด้านเหนือ จดคลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ ถนนเทศบาล ปากตะวันตกและฝั่งเหนือ
- ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
- ด้านใต้ จดคลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะทาง ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทาง ๓๐๐ เมตร และเส้นขนานขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านใต้ จดคลองห้วงบอน ฝั่งตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙

ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๒๖๙ ปากเหนือ

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนอ่อน - คลองใหญ่ - คลองมะขาม

ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก คลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ และฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดคลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

๕.๓ ด้านเหนือ จดคลองไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้ และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางของถนนไม่ปรากฏชื่อ
 ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๖.๑ พื้นที่ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๕๘ ตามข้อ ๒ (๔) แผนที่หมายเลข ๔/๘

๖.๒ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตพื้นที่ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง การจัดหาที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๕๘ ตามข้อ ๒ (๔) แผนที่หมายเลข ๔/๘

๖.๓ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
 ถนนเทศบาล ๗ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลคลองใหญ่

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนอ่อน - คลองใหญ่ - คลองมะขาม

๖.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลตำบลคลองใหญ่ ระหว่างหลักเขตที่ ๒ หลักเขตที่ ๑

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๗ ปากตะวันออก

“บริเวณที่ ๗” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อที่จุดซึ่งถนนไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

๗.๒ ด้านเหนือ จดคลองใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเทศบาล ๑๑ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเทศบาล ๗ ปากตะวันออก

- ๗.๓ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนร่มเย็น ๒ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนคลองจากร่มเย็น ปากตะวันออก
- ๗.๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
 ที่จุดซึ่งห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือ
 ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะทาง ๑๒๐ เมตร
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
 ถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท)
 ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
 ที่จุดซึ่งห่างจากศูนย์กลางถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะทาง ๕๐ เมตร
 ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล
 “บริเวณที่ ๘” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้
- ๘.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนน
 ไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ
 ๗๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล และถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล
- ๘.๒ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลตำบลคลองใหญ่
 ด้านตะวันออก จดถนนคลองจากร่มเย็น ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนร่มเย็น ๒ ปากเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนอ่อน -
 คลองใหญ่ - คลองมะขาม
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนอ่อน - คลองใหญ่ - คลองมะขาม
- ๘.๓ ด้านเหนือ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนไม่ปรากฏชื่อ ปากตะวันออก

๘.๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะทาง ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) เป็นระยะทาง ๑๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

“บริเวณที่ ๘” หมายความว่า พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสนอ่อน - คลองใหญ่ - คลองมะขาม ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้รูด ตำบลคลองใหญ่ และตำบลหาดเล็ก อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ กำหนดให้เป็นพื้นที่พัฒนา เพื่อรองรับการท่องเที่ยวและกิจกรรมต่อเนื่องกับการท่องเที่ยว ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(๑.๑) โรงงานลำดับที่ ๗๕ (๑) (๒) ลำดับที่ ๘๒ และลำดับที่ ๘๕ ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตทางของหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑.๒) โรงงานลำดับที่ ๗๕ (๑) (๒) ลำดับที่ ๘๒ และลำดับที่ ๘๕ ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๑๐๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่หนึ่ง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ง

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) ห้องแถว ตึกแถว ที่มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๖) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๗) สำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๐) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๑) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๑๒) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๓) อาคารเก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษหรือวัตถุกัมมันตรังสี

(๑๔) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๕) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๖) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๑๗) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ริมเขตทางถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๘) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๙) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๒๐) ป้ายหรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิดที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันเกิน ๑ ตารางเมตร และมีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่หรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ ๑ จากแนวชายฝั่งทะเล เข้าไปในแผ่นดิน ระยะ ๒๐๐ เมตร ตลอดแนว และบริเวณที่ ๑.๓ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ กำหนดให้เป็นพื้นที่ดำรงรักษาสภาพแวดล้อมและคุณลักษณะเด่นตามธรรมชาติ เพื่อป้องกันภัยพิบัติเมือง และสงวนรักษาพื้นที่หวงห้ามทางทหารไว้เพื่อความมั่นคงตามแนวชายแดน ทั้งนี้ ที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) สถานีบริการน้ำมันตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- (๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๕) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- (๖) อาคารพักอาศัยที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- (๗) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- (๘) สำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
- (๙) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๑๐) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า เว้นแต่ที่ดำเนินการโดยหน่วยงานราชการ หรือราชการส่วนท้องถิ่น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร
- (๑๑) โรงมหรสพ
- (๑๒) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
- (๑๓) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย
- (๑๔) อาคารเก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด วัตถุมีพิษหรือวัตถุกำมันตรังสี
- (๑๕) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๖) อาคารรับส่งสินค้าที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๑๗) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ กำหนดไว้เป็นพื้นที่อยู่อาศัย และรักษาสภาพแวดล้อมพื้นที่ตั้งถิ่นฐานชุมชนประมงดั้งเดิม ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานลำดับที่ ๖ ลำดับที่ ๖๕ และลำดับที่ ๙๒ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๓.๓ บริเวณที่ ๓.๖ และบริเวณที่ ๓.๗ และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) สถานีบริการน้ำมัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๓.๓ บริเวณที่ ๓.๖ และบริเวณที่ ๓.๗

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๓.๓ และบริเวณที่ ๓.๖ และบริเวณที่ ๓.๗

(๖) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด นก ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๗) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่โรงแรมที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๓.๓ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกหลังไม่เกิน ๑,๒๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๓.๓ บริเวณที่ ๓.๖ และบริเวณที่ ๓.๗ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๙) อาคารพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในระยะขนาน ๒๐๐ เมตร จากริมฝั่งคลองไม่รุต บริเวณที่ ๓.๒ และบริเวณที่ ๓.๕ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) อาคารพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๓.๑ และบริเวณที่ ๓.๔ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๓.๑ บริเวณที่ ๓.๒ บริเวณที่ ๓.๔ และบริเวณที่ ๓.๕ ให้มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๑๓) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า

(๑๔) โรงแรมหรือที่พัก

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก คนชราหรือคนพิการ ที่ตั้งอยู่ใน บริเวณที่ ๓.๓ บริเวณที่ ๓.๖ และบริเวณที่ ๓.๗

(๑๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๑๗) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๑๘) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๙) อาคารเก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด วัตถุมีพิษหรือวัตถุกำมันตรังสี

(๒๐) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๒๑) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น ในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒๒) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๒๓) อาคารเก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของ เพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร และตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางกว้างน้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๒๔) อาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๓.๑ บริเวณที่ ๓.๒ บริเวณที่ ๓.๔ และ บริเวณที่ ๓.๕ ที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดินแปลงที่ ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๒๕) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิดที่มีพื้นที่ของป้าย รวมกันเกิน ๑ ตารางเมตร และมีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น สำหรับติดหรือตั้งป้าย

(๒๖) อาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๓.๓ บริเวณที่ ๓.๖ และบริเวณที่ ๓.๗ ที่มีความสูงเกิน ๘ เมตร

การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ ๓ จากแนวชายฝั่งทะเล เข้าไปในแผ่นดิน ระยะ ๒๐๐ เมตร ตลอดแนว ยกเว้นบริเวณที่ ๓.๓ บริเวณที่ ๓.๖ และบริเวณที่ ๓.๗ ห้ามก่อสร้าง อาคารที่มีความสูงอาคารเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือ สัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถ้ำน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ กำหนดให้เป็นพื้นที่เพื่อการเกษตรกรรมและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(๑.๑) โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดประเภทหรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๕ เฉพาะโรงงาน กลุ่ม ก.

(๑.๒) โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) (๒) (๕) (๖) (๙) ลำดับที่ ๔ ลำดับที่ ๕ ลำดับที่ ๖ ลำดับที่ ๗ (๑) ลำดับที่ ๘ (๑) (๒) ลำดับที่ ๑๐ ลำดับที่ ๑๑ ลำดับที่ ๑๒ ลำดับที่ ๑๓ ลำดับที่ ๒๐ (๑) ลำดับที่ ๓๔ (๔) (๕) ลำดับที่ ๔๓ (๑) ลำดับที่ ๔๖ ลำดับที่ ๕๘ (๑) ลำดับที่ ๗๕ (๑) (๒) ลำดับที่ ๗๙ (๑) เฉพาะตัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ ลำดับที่ ๘๘ เฉพาะโรงงานที่ผลิตพลังงานไฟฟ้าจากขยะ แสงอาทิตย์ และชีวมวล ลำดับที่ ๘๙ และลำดับที่ ๙๑ (๑) ลำดับที่ ๙๒ ลำดับที่ ๑๐๑ เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม ลำดับที่ ๑๐๕ และลำดับที่ ๑๐๖

(๑.๓) โรงงานลำดับที่ ๕๐ (๔) เฉพาะแอสฟัลติก ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๕๐๐ เมตร จากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ในพื้นที่เขตตำบลไม้รูด

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) อาคารพักอาศัยที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน

๓๐๐ ตารางเมตร

(๖) ห้องแถวหรือตึกแถว

(๗) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๘) หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๙) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) สำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๑๒) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า

(๑๓) โรงมหรสพ

(๑๔) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๕) อาคารเก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด วัตถุมีพิษหรือวัตถุกัมมันตรังสี
 (๑๖) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า
 (๑๗) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น
 ในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๘) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร
 (๑๙) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๖๐
 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๒๐) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิดที่มีพื้นที่ของป้าย
 รวมกันเกิน ๑ ตารางเมตร และมีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น
 สำหรับติดหรือตั้งป้าย

การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ ๔.๓ จากแนวชายฝั่งทะเล เข้าไปในแผ่นดิน
 ระยะ ๒๐๐ เมตร ตลอดแนว ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงอาคารเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้าง
 สำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า

(จ) ภายในบริเวณที่ ๕ กำหนดให้เป็นพื้นที่รองรับกิจกรรมการขนส่งสินค้าผ่านแดน
 กิจกรรมโลจิสติกส์ คลังสินค้าและอุตสาหกรรมเฉพาะกิจเกี่ยวกับการประมง และกิจกรรม
 ที่สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ส่งเสริมให้เกิดในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดตราด
 ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(๑.๑) โรงงานที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕.๑

(๑.๒) โรงงานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดประเภท
 หรือชนิดของโรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน
 พ.ศ. ๒๕๔๕ เฉพาะโรงงาน กลุ่ม ก. และ โรงงานลำดับที่ ๔ ลำดับที่ ๗ (๑) ลำดับที่ ๗๕ (๑) (๒)
 ลำดับที่ ๗๙ (๑) เฉพาะดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ ลำดับที่ ๙๑ (๑) ลำดับที่ ๙๒
 ลำดับที่ ๑๐๕ ลำดับที่ ๑๐๑ เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม และลำดับที่ ๑๐๖ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕.๒

(๑.๓) โรงงานลำดับที่ ๖๕ เฉพาะดัดแปลงหรือซ่อมแซม ลำดับที่ ๗๕

(๑) (๒) ลำดับที่ ๙๑ (๑) และลำดับที่ ๙๒ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕.๓

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมาย
 ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท
 โรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว
 ประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๕.๑ และบริเวณที่ ๕.๓

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) อาคารพักอาศัยแบบบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๑) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า

(๑๒) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุข

(๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๑๖) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๑๗) อาคารเก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่มีอันตราย

(๑๘) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๙) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ ๕ จากแนวชายฝั่งทะเล เข้าไปในแผ่นดิน ระยะ ๒๐๐ เมตร ตลอดแนว และบริเวณที่ ๕.๒ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงอาคารเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า

(ฉ) ภายในบริเวณที่ ๖ กำหนดให้เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมใหม่และอุตสาหกรรม การขนส่ง โลจิสติกส์ รองรับกิจกรรมตามประเภทกิจกรรมที่สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ส่งเสริมให้เกิดในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดตราด ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(๑.๑) โรงงานที่เป็นไปตามประเภทอุตสาหกรรมที่สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ส่งเสริมให้เกิดในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ ตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ๑/๒๕๕๘ เรื่อง นโยบายส่งเสริมการลงทุนในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดตราด ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๘ และตามประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนที่ ๑๗/๒๕๕๘ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมกิจการเป้าหมายในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษจังหวัดตราด ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘

(๑.๒) โรงงานลำดับที่ ๓๔ (๔) (๕) ลำดับที่ ๔๓ (๑) ลำดับที่ ๘๘ เฉพาะโรงงานที่ผลิตพลังงานไฟฟ้าจากขยะ แสงอาทิตย์ และชีวมวล ลำดับที่ ๘๙ ลำดับที่ ๑๐๑ เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวม ลำดับที่ ๑๐๕ และลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่สถานีบริการน้ำมัน ประเภท ค ลักษณะที่หนึ่ง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ง

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) อาคารเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๘) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๙) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๐) อาคารเก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษหรือวัตถุกำมันตรังสี

(๑๑) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๒) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น

ในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๑๔) ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีระยะห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะน้อยกว่า ๑๒ เมตร

การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ ๖.๓ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงอาคารเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า

(ข) ภายในบริเวณที่ ๗ กำหนดให้เป็นพื้นที่ศูนย์กลางการบริการชุมชนใหม่ระดับย่าน และรองรับการขยายตัวของกิจกรรมการค้า การท่องเที่ยวและนันทนาการ ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่หนึ่ง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ง

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) อาคารเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ

(๖) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๘) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๙) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๐) อาคารเก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษหรือวัตถุกำมันตรังสี

(๑๑) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๒) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น

ในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๓) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๑๔) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ ๗.๑ และบริเวณที่ ๗.๓ ให้มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๕) ห้องแถวหรือตึกแถวที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๗.๑ และบริเวณที่ ๗.๓ ที่มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะน้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๑๖) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิดที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๗.๒ และบริเวณที่ ๗.๓ ที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันเกิน ๑ ตารางเมตร และมีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ ๗.๔ จากแนวชายฝั่งทะเล เข้าไปในแผ่นดิน ระยะ ๒๐๐ เมตร ตลอดแนว ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงอาคารเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้างที่ใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า

(๗) ภายในบริเวณที่ ๘ กำหนดให้เป็นพื้นที่อยู่อาศัยรองรับการขยายตัวของชุมชน ย่านที่อยู่อาศัยของแรงงาน การค้า การบริการเกี่ยวกับการท่องเที่ยว ทั้งนี้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) อาคารพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๘.๓ และบริเวณที่ ๘.๔ ที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๗) อาคารพักอาศัยที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๘.๑ และบริเวณที่ ๘.๒ ที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๘.๓ และบริเวณที่ ๘.๔ ที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๘.๑ และบริเวณที่ ๘.๒ ที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) ศูนย์ประชุมหรืออาคารแสดงสินค้า

(๑๑) โรงมหรสพ

(๑๒) อาคารกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

(๑๓) อาคารกำจัดวัตถุอันตราย

(๑๔) อาคารเก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้ วัตถุมีพิษหรือวัตถุกำมันตรังสี

(๑๕) อาคารซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๖) อาคารซื้อขาย เก็บ หรือคัดแยกเศษวัสดุ ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น

ในหลังเดียวกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๑๗) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๑๘) อาคารที่มีที่ว่างโดยรอบในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

(๑๙) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ ๘.๓ และบริเวณที่ ๘.๔ ที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันเกิน ๑ ตารางเมตร และมีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ ๘ จากแนวชายฝั่งทะเล เข้าไปในแผ่นดิน ระยะ ๒๐๐ เมตร ตลอดแนว และบริเวณที่ ๘.๓ ห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงอาคารเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า

(ณ) ภายในบริเวณที่ ๙ กำหนดให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ป่าไม้ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารขัดหรือแย้งกับมติคณะรัฐมนตรี กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ทั้งนี้ ที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่อาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร

(๒) อาคารพักอาศัยที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน

๓๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

(๔) สำนักงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

(๕) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุ โทรทัศน์หรือสัญญาณสื่อสารโทรคมนาคมทุกชนิด หอถังน้ำ และเสาส่งไฟฟ้า

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ห้ามก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากเขตทางของถนนสาธารณะน้อยกว่า ๒ เมตร

(๒) อาคารที่มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากริมฝั่งทั้งสองข้างของแหล่งน้ำสาธารณะ คู ลำราง ลำกระโดง น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่อาคารเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือสาธารณูปโภค

(๓) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๖ เมตร จากริม เขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันเกิน ๑ ตารางเมตร และมีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(๔) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด ที่ตั้งอยู่ในระยะ ๑๕ เมตร จากริม เขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่มีพื้นที่ของป้ายรวมกันเกิน ๕ ตารางเมตร และมีความสูงเกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

ข้อ ๔ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ห้ามบุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๕ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๑ ก่อนหรือในวันที่ประกาศ กระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่ห้าม ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่ กำหนดในข้อ ๒

ข้อ ๖ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อน วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต หรือการแจ้ง ให้เป็นการขัดต่อประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ไม่ได้

ข้อ ๗ ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

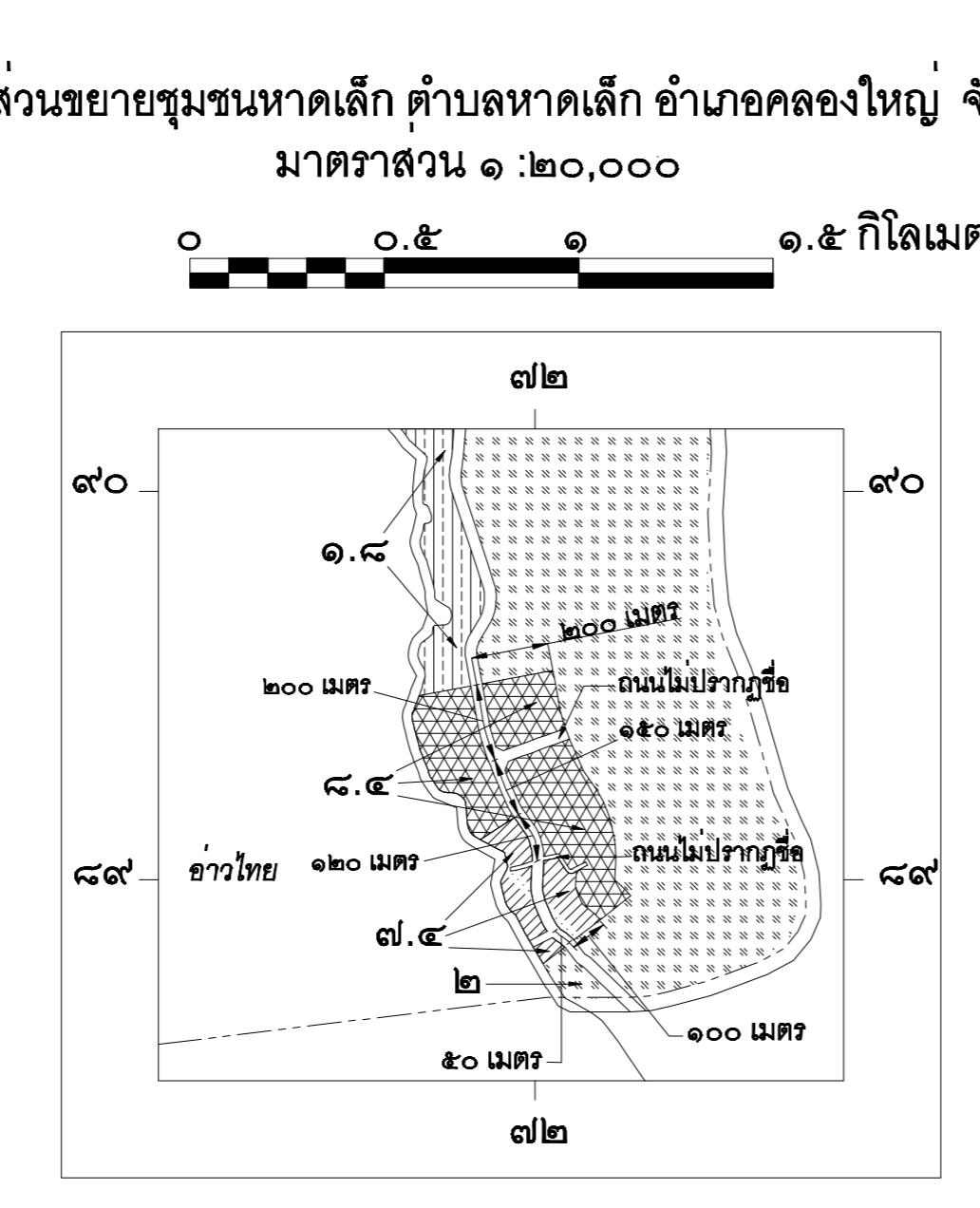
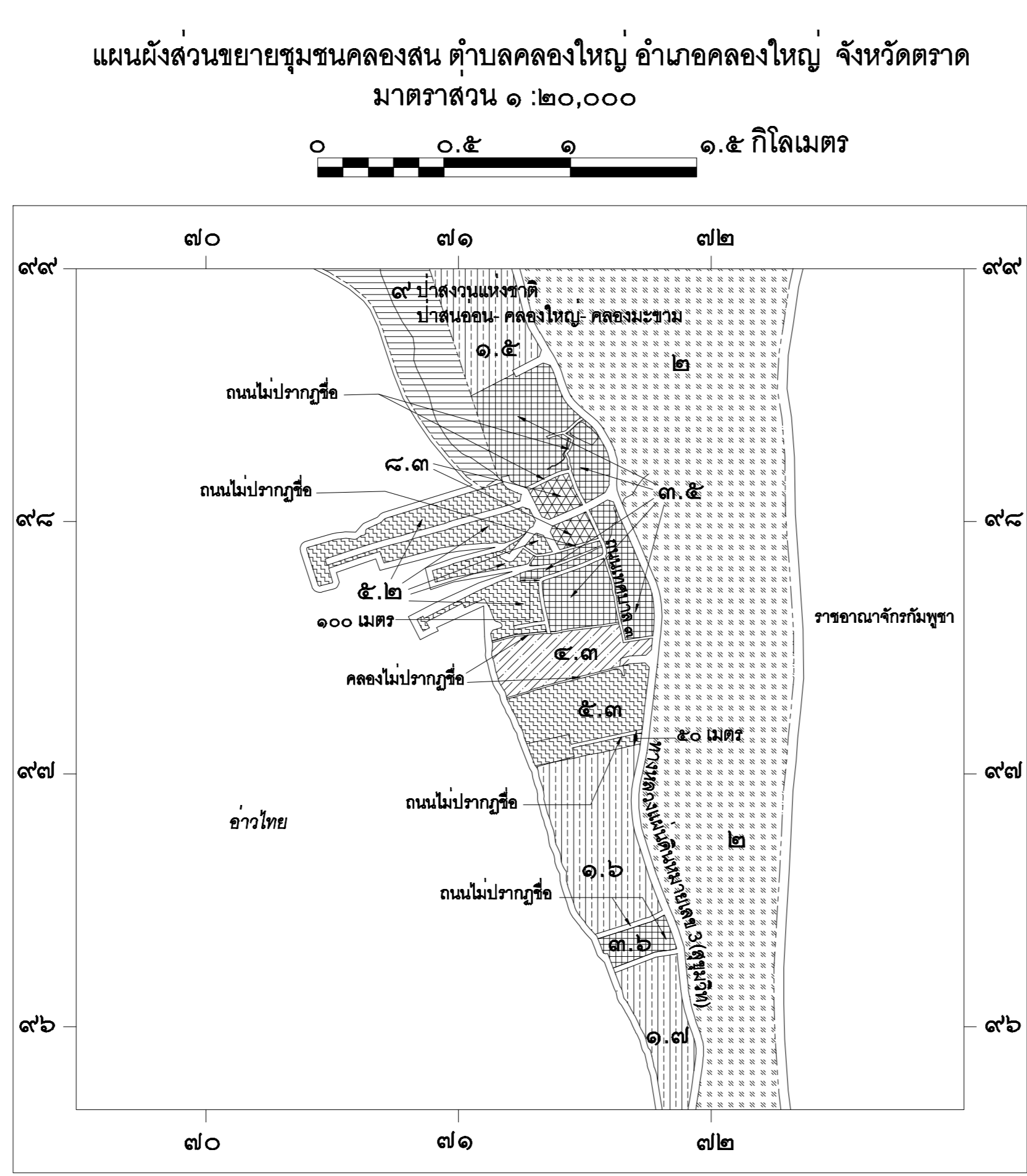
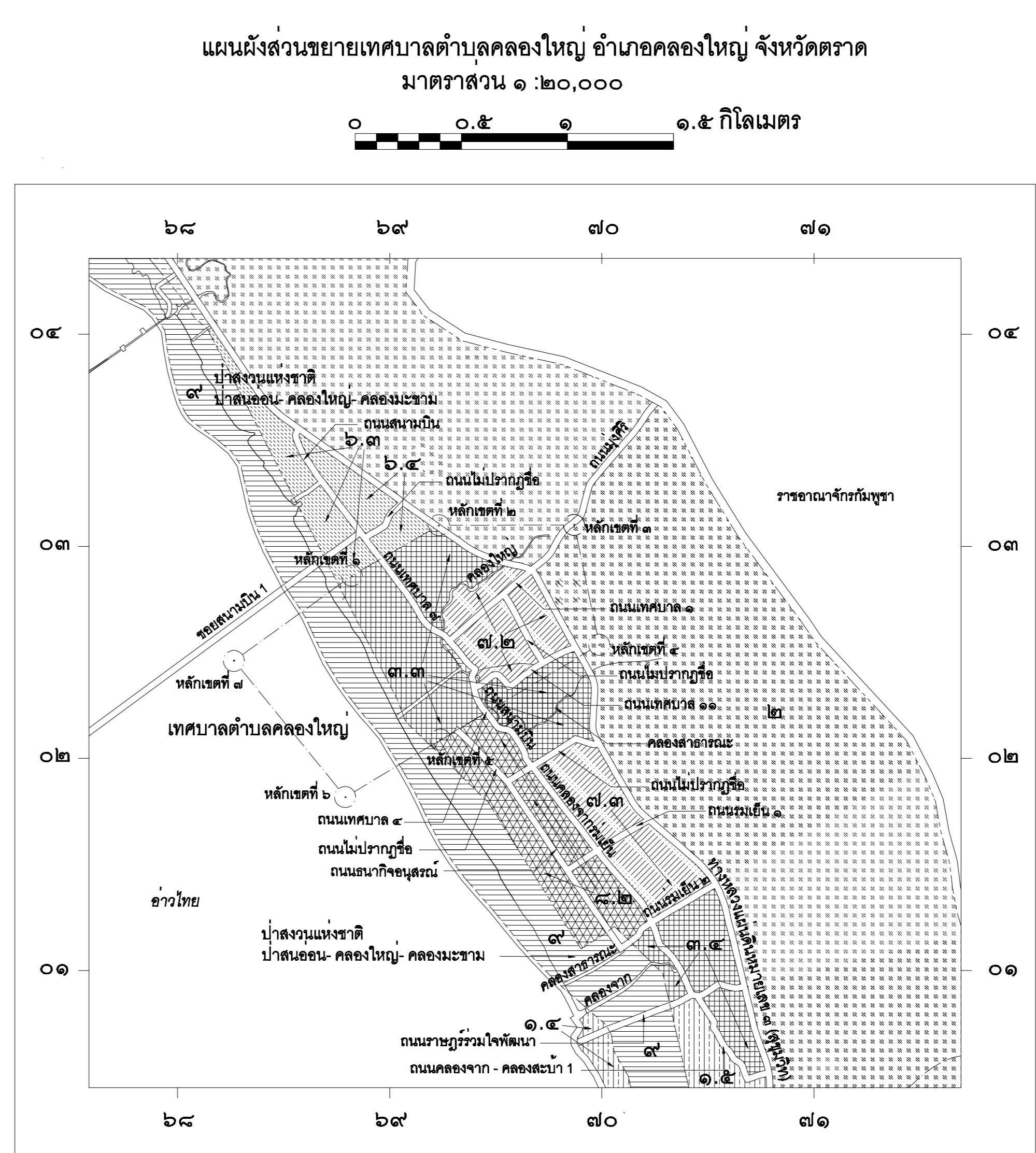
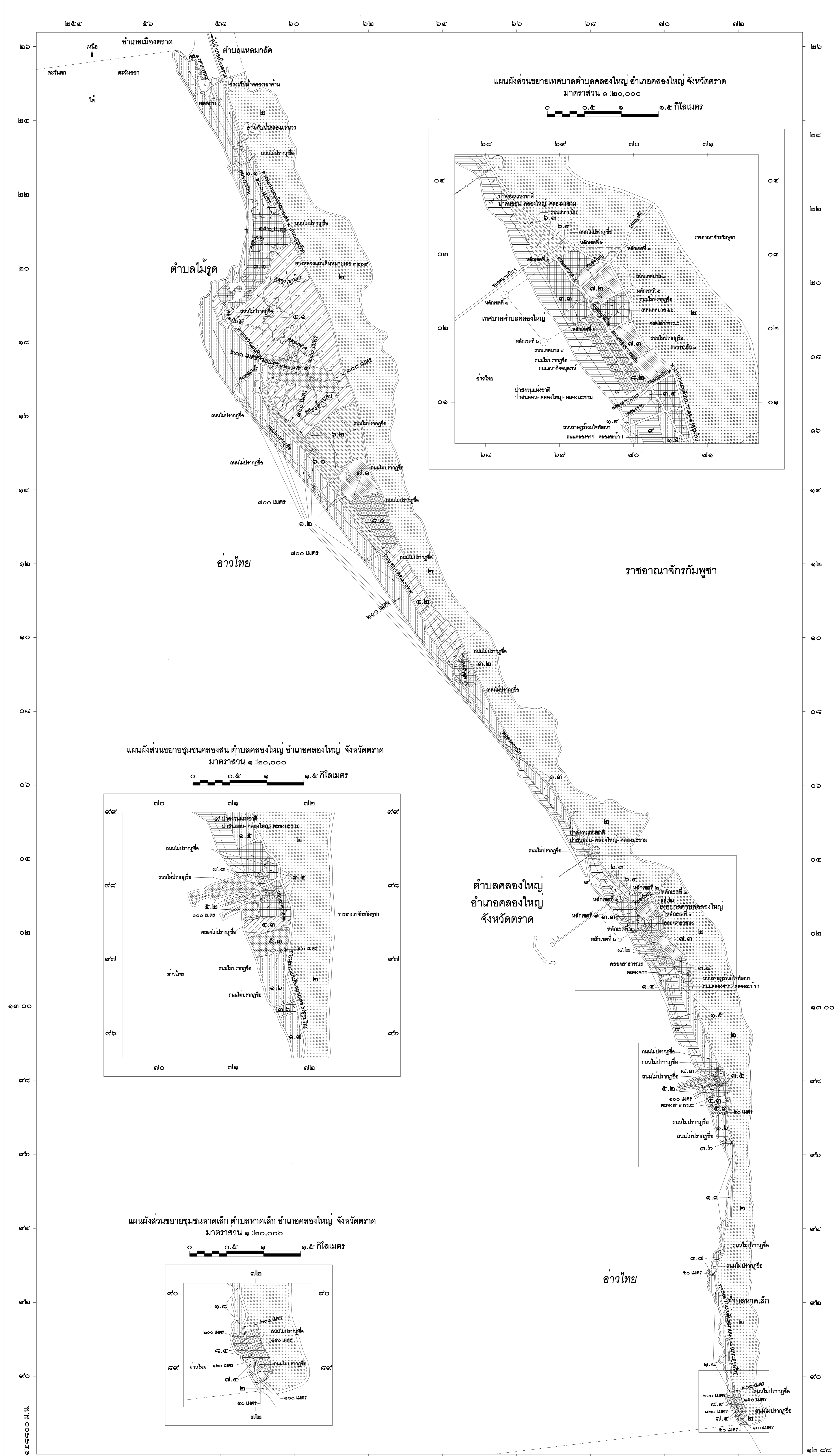
ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่ตำบลไมรุ๊ด ตำบลคลองใหญ่ และตำบลหาดเล็ก อำเภอกลองใหญ่ จังหวัดตราด

มาตราส่วน ๑ : ๔๐,๐๐๐
๐ ๑ ๒ ๓ กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- | | | | |
|--|---|--|--|
| | แนวเขตควบคุมอาคาร (เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตราด) | | เขตจังหวัด |
| | บริเวณที่ ๑ | | เขตอำเภอ |
| | บริเวณที่ ๒ | | เขตตำบล |
| | บริเวณที่ ๓ | | เขตเทศบาล |
| | บริเวณที่ ๔ | | แนวชายฝั่งทะเล |
| | บริเวณที่ ๕ | | แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ |
| | บริเวณที่ ๖ | | แนวเขตสวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า |
| | บริเวณที่ ๗ | | เขตทหาร |
| | บริเวณที่ ๘ | | ทางหลวง ถนน ชลย |
| | บริเวณที่ ๙ | | สะพาน |
| | บริเวณที่ ๑๐ | | แม่น้ำ คลอง ห้วย |
| | บริเวณที่ ๑๑ | | อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง |

สินิทธิ์ บงสิริพงษ์
(นายสินิทธิ์ บงสิริพงษ์)
ผู้อำนวยการสำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

นายมนพทล สุตะประเสริฐ
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง