

ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดแบบหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง
ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดแบบหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น แบบใบรับแจ้ง และแบบหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

๑. ให้ยกเลิกประกาศกรุงเทพมหานคร ที่ ป.๒๘๐/๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดแบบหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น แบบใบรับแจ้ง และแบบหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๓๕

๒. ให้กำหนดแบบหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามแบบท้ายประกาศนี้ ดังนี้

๒.๑ แบบหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง (กรณีได้รับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑ แบบ อ.๒ หรือแบบ อ.๓) ให้ใช้แบบ ตส.๑

๒.๒ แบบหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง (กรณีได้รับใบรับแจ้งตามแบบ ยผ.๔) ให้ใช้แบบ ตส.๒

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลตำรวจเอก อัศวิน ขวัญเมือง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง (กรณีได้รับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑ แบบ อ.๒ หรือแบบ อ.๓)

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับหนังสือ

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

ข้าพเจ้า ผู้ได้รับใบอนุญาต

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ หมู่ที่

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

โดย เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอแจ้งตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอให้ตรวจสอบได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / เคลื่อนย้ายอาคาร

ตามใบอนุญาต เลขที่/..... ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน แขวง

เขต กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดเลขที่

.....

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ข้อ ๓ ได้ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / เคลื่อนย้ายอาคาร ตามข้อ ๑ เสร็จ
เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ. ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตแล้ว

ข้อ ๔ พร้อมหนังสือนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ได้รับใบอนุญาตซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว
(กรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นผู้ยื่นหนังสือแจ้ง)

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจ
ลงชื่อแทนนิติบุคคลที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ยื่นหนังสือแจ้ง)

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามหรือผู้แทนนิติบุคคลซึ่งรับรอง
สำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ยื่นหนังสือแจ้ง)

เอกสารอื่น ๆ (ระบุ)

.....
.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตรวจสอบและออกใบรับรองให้แก่ข้าพเจ้าต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ยื่นหนังสือแจ้ง

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง
หรือดัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง
(กรณีได้รับใบรับแจ้งตามแบบ ยผ.๔)

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับหนังสือ

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (เจ้าพนักงานท้องถิ่น)

ข้าพเจ้า ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่ที่ หมู่ที่

ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

โดย เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

ขอแจ้งตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอให้ตรวจสอบมีใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ตามแบบ ยผ.๔

เลขที่ / ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย

ถนน แขวง

เขต กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดเลขที่

เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ข้อ ๓ ได้ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ตามข้อ ๑ เสร็จ เมื่อวันที่
เดือน พ.ศ. ถูกต้องตามที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ แล้ว

ข้อ ๔ พร้อมหนังสือนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ซึ่งรับรองสำเนา
ถูกต้องแล้ว (กรณีทีบุคคลธรรมดาเป็นผู้ยื่นหนังสือแจ้ง)

สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจ
ลงชื่อแทนนิติบุคคลที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ยื่นหนังสือแจ้ง)

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามหรือผู้แทนนิติบุคคลซึ่งรับรอง
สำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ยื่นหนังสือแจ้ง)

เอกสารอื่น ๆ (ระบุ)

.....
.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาตรวจสอบและออกใบรับรองให้แก่ข้าพเจ้าต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ยื่นหนังสือแจ้ง

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ