

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมนถนนามวงศ์วานตัดใหม่ ช่วงทางแยกเกษตรศาสตร์ - ถนนนวมินทร์ (ถนนสุขาภิบาล 1) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงลาดยาว เขตจตุจักร แขวงจรเข้บัว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว และแขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนถนนามวงศ์วานตัดใหม่ ช่วงทางแยกเกษตรศาสตร์ - ถนนนวมินทร์ (ถนนสุขาภิบาล 1) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงลาดยาว เขตจตุจักร แขวงจรเข้บัว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว และแขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนถนนามวงศ์วานตัดใหม่ ช่วงทางแยกเกษตรศาสตร์ - ถนนนวมินทร์ (ถนนสุขาภิบาล 1) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงลาดยาว เขตจตุจักร แขวงจรเข้บัว แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว และแขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542”

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารที่มีระยะห่างกันน้อยกว่า 4.00 เมตร อาคารที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า 2.00 เมตร อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเกิน 15.00 เมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ 15.00 เมตร จากเขตถนนามวงศ์วานตัดใหม่ ช่วงทางแยกเกษตรศาสตร์ - ถนนนวมินทร์ (ถนนสุขาภิบาล 1) ทั้งสองฟาก ตั้งแต่ถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออกจนจดถนนนวมินทร์ (ถนนสุขาภิบาล 1) ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

การวัดความสูงให้วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงพื้นดาดฟ้า

อาคารที่มีหลังคาทรงจั่วหรือทรงทางสถาปัตยกรรมไทยหรือทรงอื่นใดให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงยอดผนังของอาคารชั้นสูงที่สุด

ป้ายที่เป็นอาคารให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย

ข้อ 4 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 3

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 6 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

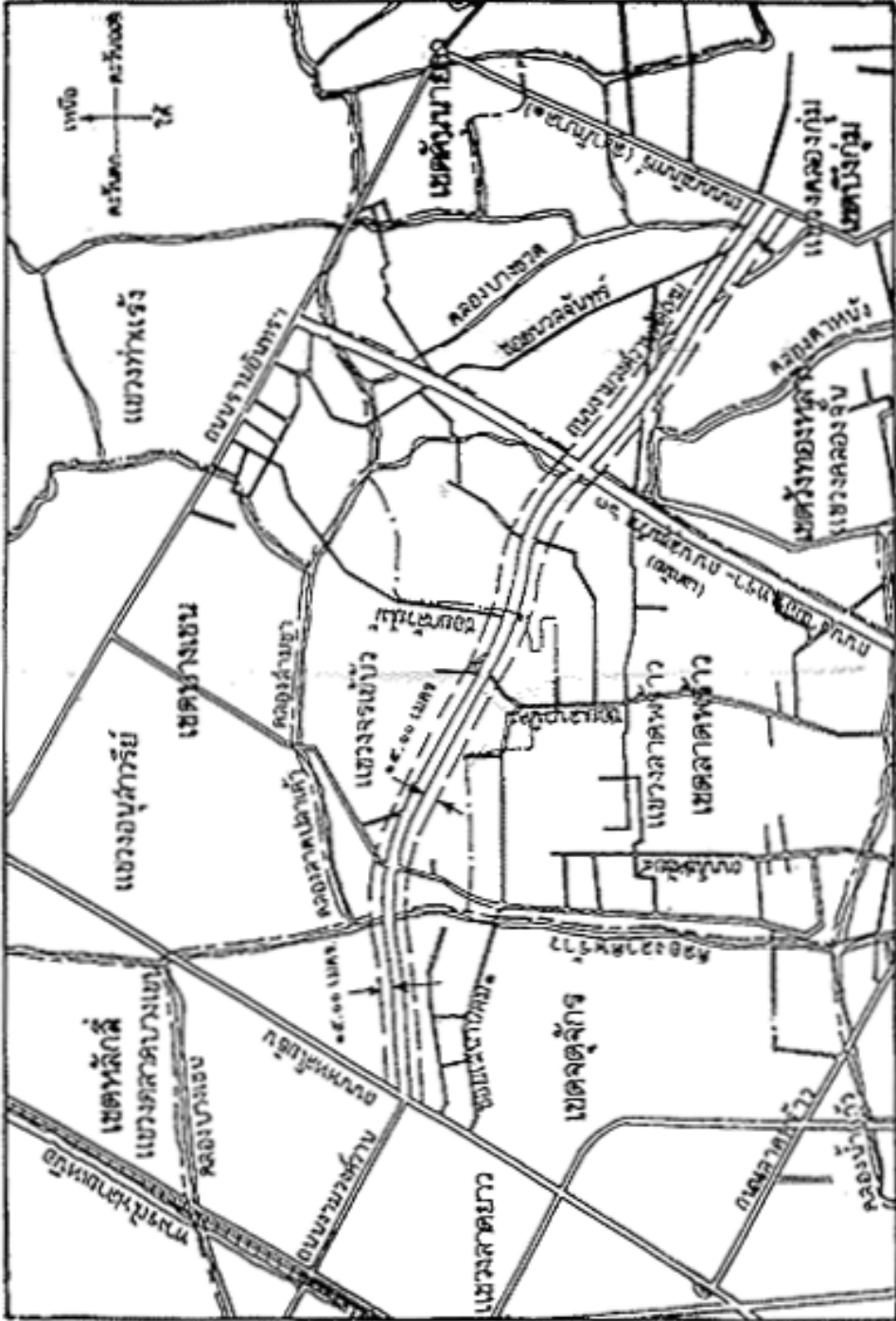
ประกาศ ณ วันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2542

พิจิตต รัตตกุล

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากริมถนนงามวงศ์วานตัดใหม่ ช่วงทางแยกเกษตรศาสตร์ - ถนนนวมินทร์ (ถนนสุขาภิบาล 1) ทั้งสองฟาก ตั้งแต่ถนนพหลโยธินไปทางทิศตะวันออกจนจดถนนนวมินทร์ (ถนนสุขาภิบาล 1) มีแนวโน้มพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมือง การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และอำนวยความสะดวกแก่การจราจร เห็นสมควรควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในระยะ 15.00 เมตร ทั้งสองฟากถนนดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 116 ตอนที่ 40ง ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2542



- เครื่องหมาย
- แผนที่กำหนดขอบเขตเดิม
 - แผนที่ปรับปรุง
 - ใช้หรือเป็นสภาพใช้การบางส่วน หรือบางประเภท
 - เขตของเขต
 - เขตของแขวง