

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด

หรือบางประเภท ริมนนทางหลวงสายกรุงเทพ - ชลบุรี (สายใหม่)

ช่วงจากถนนรามคำแหงถึงถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข ๓๓๕๕)

ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนทางหลวงสายกรุงเทพ - ชลบุรี (สายใหม่) ช่วงจากถนนรามคำแหงถึงถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข ๓๓๕๕) ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนทางหลวงสายกรุงเทพ - ชลบุรี (สายใหม่) ช่วงจากถนนรามคำแหงถึงถนน

ศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข ๓๓๕๕) ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๐”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกินสิบห้าเมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกินสองพันตารางเมตร หรือตัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากริมถนนทางหลวงสายกรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่) ช่วงจากถนนรามคำแหงถึงถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข ๓๓๕๕) ต่อจากถนนพระราม ๕ ตั้งแต่ถนนรามคำแหงไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข ๓๓๕๕) ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนการใช้อาคารเว้นแต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

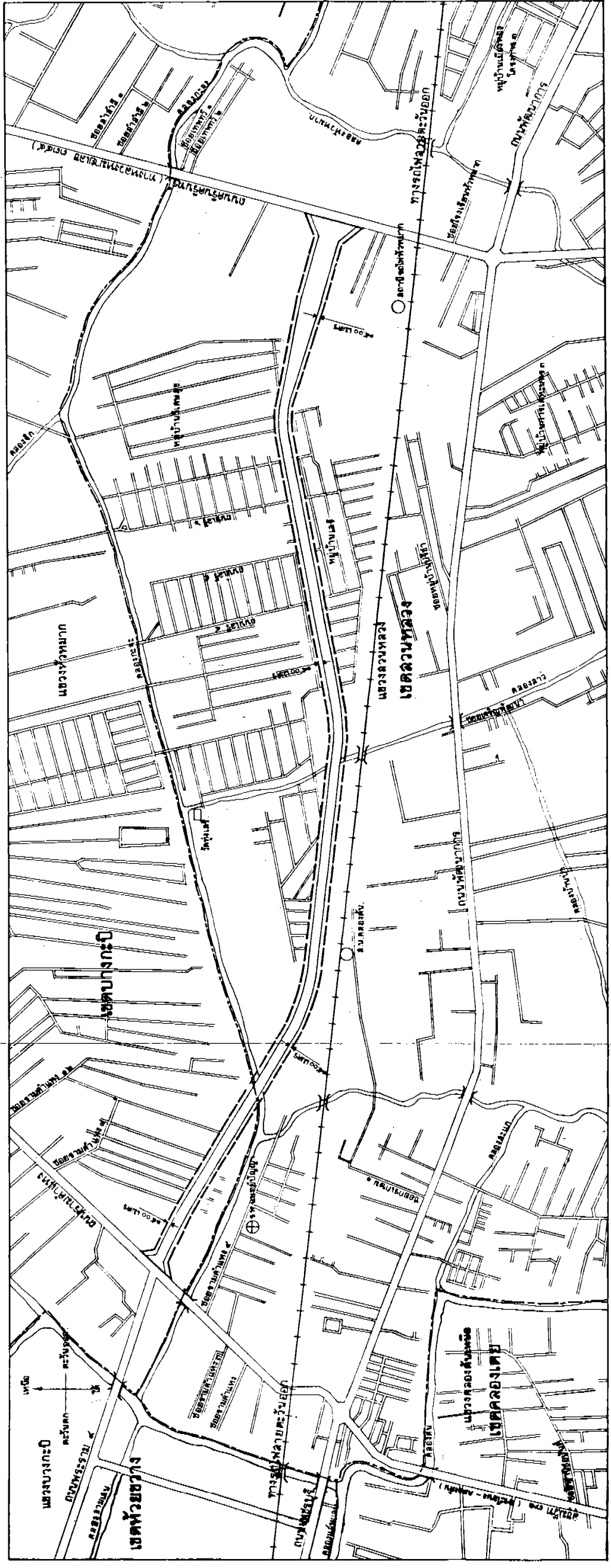
พิจิตต รัตตกุล

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

**แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร**

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
 ริมถนนทางหลวงสายกรุงเทพฯ - ชลบุรี (สายใหม่) ช่วงจากถนนพหลโยธินถึงถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข ๓๓๕๔) ที่เมืองปาก  
 ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๕๐  
 .มาตราส่วน



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
  - เขตของเขต
  - เขตของแขวง
  - ทางหลวง ถนน ตรอก ซอย
  - สะพาน
  - แม่น้ำ ลำคลอง
  - ทางรถไฟ

- สำนักผังเมือง**
- ( นายวรวิทย์ ไช้ท่าทอง )
  - ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง
  - 2...0
  - ( นายประเสริฐ สมะลาภา )
  - ปลัดกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากถนนทางหลวงสายกรุงเทพ - ชลบุรี (สายใหม่) ช่วงจากถนนรามคำแหงถึงถนนศรีนครินทร์ (ทางหลวงหมายเลข ๓๓๕๕) ต่อจากถนนพระราม ๕ เป็นถนนสายหลักที่สำคัญเชื่อมระหว่างเมืองต่อเมืองด้านตะวันออกของ กรุงเทพมหานครและมีแนวโน้มการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารสูงขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของเมืองและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง อำนวยความสะดวกแก่การจราจร เห็นสมควรห้ามก่อสร้างคัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ภายในระยะ ๑๕ เมตร ทั้งสองฟากถนนดังกล่าว จึงจำเป็นต้องตรา ข้อบัญญัตินี้