

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด
แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตคลองสาน
กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๓๔

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวง
บางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๒๕ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหาร
ราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยได้รับความ
เห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพ
มหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อาคารหรือเปลี่ยนการ
ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด
แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔”

เล่ม ๑๑๘ ตอนที่ ๑๘๘ ราชกิจจานุเบกษา ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๓๔

ข้อ ๒ ขอบัญญัติกรุงเทพมหานคร ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๖ ทวิ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

“ข้อ ๖ ทวิ ในข้อบัญญัติ

“ห้องแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอไปด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่

“ตึกแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอไปด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๔

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เล่ม ๑๐๘ ตอนที่ ๑๕๘ ราชกิจจานุเบกษา ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๓๔

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาศ แขวงบางเขกหนึ่ง และแขวงบางพรหม เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ ราชชนิใช้บังคับในขณะที่ยังไม่มีการทรวาง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ออกใช้บังคับ อาคารห้องแถวและตึกแถวที่ห้ามมิให้ก่อสร้างหรือคัดแปลงตามข้อบัญญัติดังกล่าว จึงเป็นการห้ามก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารห้องแถวและตึกแถว ตามบทนิยามของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ดังนั้น เพื่อให้การห้ามก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารห้องแถวและตึกแถวตามข้อบัญญัติดังกล่าว สอดคล้องกับบทนิยามของคำว่า "ห้องแถว" และ "ตึกแถว" ตามกฎกระทรวงดังกล่าว และเป็นมาตรฐานเดียวกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทฉบับอื่น ๆ ที่ราชชนิใช้บังคับหลังวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ออกใช้บังคับแล้ว ตลอดจนเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในการตีความ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้