

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน
การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนพระรามที่ ๒
ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ
แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง และแขวงท่าข้าม
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๔

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ
บางประเภท ริมถนนพระรามที่ ๒ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางปะกอก
เขตราชบุรีบูรณะ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง และแขวง
ท่าข้าม แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหาร
ราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็น
ชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ริมถนนพระรามที่ ๒ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวง
บางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง

และแขวงท่าข้าม แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๓๔”

ข้อ ๒ ขอบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์
อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงาน
อุตสาหกรรม หรือตัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะ
สิบห้าเมตรจากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนพระรามที่ ๒ ตั้งแต่แยกถนน
สุขสวัสดิ์ไปจนสุดเขตกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่
ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับและยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการ
ตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษากฎการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๔

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

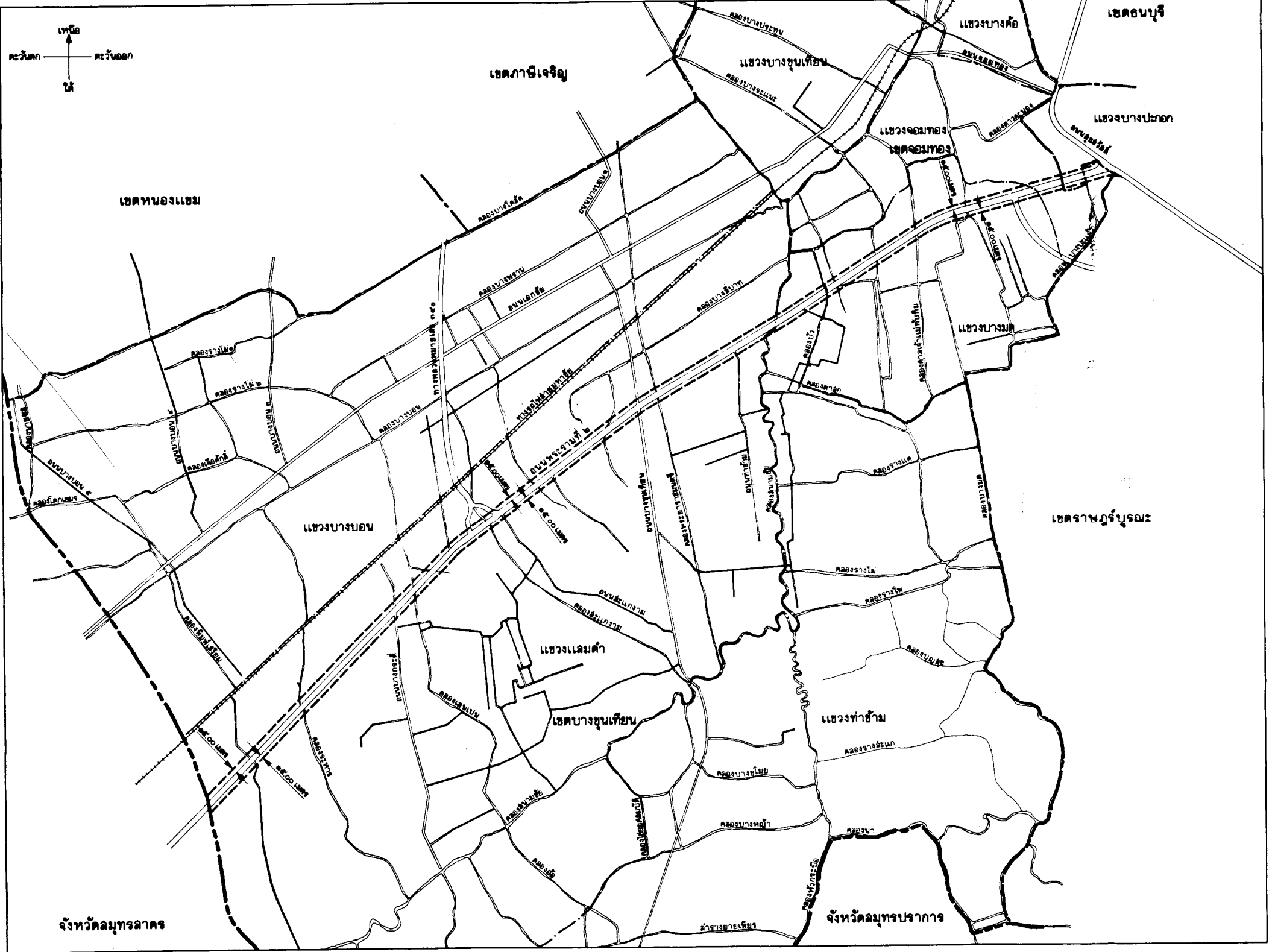
หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ ได้มีประกาศ
 กระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน
 การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนพระรามที่ ๒ ทั้งสองฟาก ในท้องที่
 แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง
 และแขวงท่าข้าม แขวงสามค้ำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ลงวันที่
 ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๓ ซึ่งมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
 พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่าถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน
 หกสิบนับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมิผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก
 และโดยที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการ
 ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้อง
 ตราข้อบัญญัตินี้

แผนที่ทำชัยภูมิกรุงเทพฯ

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ริมถนนพระรามที่ ๒ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ แขวงจอมทอง แขวงบางมด เขตจอมทอง
และแขวงท่าข้าม แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๔

มาตราส่วน



เครื่องหมาย

- แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง
- ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- เขตของจังหวัด
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ถนน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง
- ทางรถไฟ

กองผังเมือง
สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร

(นาย สรุ สุวรรณรัตน์)
ผู้อำนวยการกองผังเมือง

(นายทองหล่อ กวีวัฒน์ ณ อุทยาน)
ปลัดกรุงเทพมหานคร