

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.9
ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2532

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทบริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.9 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 97 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 กรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.9 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2532”

ข้อ 2 ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ในข้อบัญญัตินี้

¹ (1) “*บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.9*” หมายความว่า บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ซึ่งมีพื้นที่ที่ติดเหนือจดคลองตาสาด (คลองคู่) ไปทางทิศตะวันออกจนสุดคลองและเข้าบรรจบถนนภายในหมู่บ้านเสรีอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายไปตามถนนในหมู่บ้านเข้าซอยสุขุหร่าบึงหนองบอนเรื่อยมาตามถนนซอยเส้นนี้จนตัดกับคลองศาลาลอยล่างมาตามคลองศาลาลอยล่างจนบรรจบกับคลองมะขามเทศ จากจุดนี้เลี้ยวขวามาตามคลองมะขามเทศจนบรรจบกับคลองปลัดเปรียง ทิศตะวันออกจดคลองปลัดเปรียง ทิศใต้จดคลองหนองบอนและแนวขนานฝั่งใต้ ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนสุขุมวิทซอย 103 (ซอยอุดมสุข) 15 เมตร ทิศตะวันตกจดแนวขนานฝั่งตะวันออก ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนศรีนครินทร์ในระยะ 215 เมตร

(2) “*บริเวณที่ 1*” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดแนวขนาน ซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตสวนหลวง ร. 9 ด้านทิศเหนือ ออกไป 300 เมตร ทิศตะวันออกจดแนวขนาน ซึ่งมีระยะห่างจากถนนเฉลิมพระเกียรติ ร. 9 ออกไป 300 เมตร เส้นขนานด้านทิศตะวันออกนี้บรรจบกับแนวขนานซึ่งมีระยะห่างจากแนวเขตสวนหลวง ร. 9 ด้านทิศเหนือ 300 เมตร และบรรจบกับแนวคลองหนองบอนด้านทิศใต้ ทิศใต้และทิศตะวันตกจดคลองหนองบอน ยกเว้นบริเวณบึงรับน้ำหนองบอน

(3) “*บริเวณที่ 2*” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองตาสาด (คลองคู่) ไปทางทิศตะวันออกจนสุดคลองและเข้าบรรจบถนนภายในหมู่บ้านเสรีอ่อนนุช เลี้ยวซ้ายไปตามถนนในหมู่บ้านเข้าซอยสุขุหร่าบึงหนองบอนเรื่อยมาตามถนนซอยเส้นนี้จนตัดกับคลองศาลาลอยล่าง ลงมาตามคลองศาลาลอยล่างจนบรรจบคลองมะขามเทศ จากจุดนี้เลี้ยวขวามาตามคลองมะขามเทศจนบรรจบคลองปลัดเปรียง ทิศตะวันออกจดคลองปลัดเปรียง ทิศใต้จดคลองหนองบอนและแนวขนานฝั่งเหนือซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนสุขุมวิทซอย 103 (ซอยอุดมสุข) 15 เมตร ทิศตะวันตกจดแนวขนานฝั่งตะวันออก ซึ่งห่างจากแนวเขตถนนของถนนศรีนครินทร์ในระยะ 215 เมตร ยกเว้นบริเวณที่ 1 และบริเวณบึงรับน้ำหนองบอน

(4) “*บริเวณที่ 3*” หมายความว่า พื้นที่ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนสุขุมวิทซอย 103 (ซอยอุดมสุข) ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนศรีนครินทร์ ไปทางทิศตะวันออกจนจดคลองหนองบอน

¹ ความใน (1) (2) และ (3) ของข้อ 3 ถูกยกเลิกโดยข้อ 4 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2559 และให้ใช้ความใหม่แทนดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ²นี้

(5) “สถานกีฬา” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือสถานที่ที่ใช้เป็นที่ฝึกซ้อม แข่งขัน หรือชมกีฬา หรืออาคารที่มีลักษณะทำนองเดียวกัน สำหรับให้บริการแก่ผู้เล่นหรือผู้ชม

³ (6)

ข้อ 4 ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใด นอกจากอาคารดังต่อไปนี้

⁴ (1) อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารอยู่อาศัยรวม

(2) อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ

(3) อาคารพาณิชย์ที่ไม่ใช่ประเภทอาคารห้องแถว ตึกแถว หรือประเภทอาคารขนาดใหญ่

(4) สถานกีฬา ซึ่งจุคนดูได้ไม่เกิน 750 คน และไม่ใช้ประเภทอาคารขนาดใหญ่

(5) ถนน เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ทำน้ำ รั้ว กำแพง ประตู เสาไฟฟ้า ท่อประปา บ้ายทางราชการ บ้ายเพื่อการเลือกตั้ง และบ้ายซื้อสถานประกอบกิจการที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 5 ตารางเมตร

ทั้งนี้ อาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 5 ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใด นอกจากอาคารดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่พักอาศัย

(2) อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ

(3) อาคารพาณิชย์

⁵ (4)

(5)

⁶ (6) สถานศึกษา

(7) สถานกีฬา

(8) สถานพยาบาล

(9) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(10) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(11) ถนน เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ทำน้ำ รั้ว กำแพง ประตู เสาไฟฟ้า ท่อประปา และ

บ้าย

⁷ ทั้งนี้ อาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 6 ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้

(1) ห้องแถว

(2) ตึกแถว

(3) อาคารพาณิชย์

(4) อาคารขนาดใหญ่

² แผนที่ท้ายข้อบัญญัติ ถูกยกเลิกโดยข้อ 9 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2559 และให้ใช้แผนที่ใหม่แทนดั่งที่พิมพ์ไว้แล้ว

³ (6) ของข้อ 3 ถูกยกเลิกโดยข้อ 5 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2559

⁴ (1) ของข้อ 4 ถูกยกเลิกโดยข้อ 6 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2559 และให้ใช้ความใหม่แทนดั่งที่พิมพ์ไว้แล้ว

⁵ (4) และ (5) ของข้อ 5 ถูกยกเลิกโดยข้อ 7 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2559

⁶ ข้อ 5(6) ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 3 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดั่งที่พิมพ์ไว้แล้ว

⁷ ข้อ 5 วรรคสอง ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 8 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2559 และให้ใช้ความใหม่แทนดั่งที่พิมพ์ไว้แล้ว

- (5) โรงมหรสพ
- (6) โรงแรม
- (7) ศูนย์การค้า
- (8) สถานที่เก็บสินค้า
- (9) โรงงานอุตสาหกรรม

⁸ (10) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายชื่อถนน ตรอก ซอย ป้ายทางราชการ ป้ายชื่อสถานประกอบกิจการที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 10 ตารางเมตร

ข้อ 7 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เว้นแต่การดัดแปลงหรือการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 4 ข้อ 5 และข้อ 6

ข้อ 8 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 9 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ คือ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณรอบสวนหลวง ร.9 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 22 มีนาคม 2532 และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 106 ตอนที่ 206 วันที่ 23 พฤศจิกายน 2532

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษที่ 24 วันที่ 3 มีนาคม 2547

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2559

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนพิเศษที่ 168 วันที่ 29 กรกฎาคม 2559

⁸ ข้อ 6(10) บัญญัติเพิ่มโดยข้อ 5 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2547 และให้ใช้ความใหม่แทนดั่งที่พิมพ์ไว้แล้ว

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสวนหลวง ร.9 ในท้องที่แขวงหนองบอน แขวงประเวศ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๕๐๐ ๑,๐๐๐ เมตร

