

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้
อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมถนนสุขาภิบาล ๒
ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคลองจั่น แขวงคลองกุ่ม
แขวงคันนายาว เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี
เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๓๒

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ
บางประเภท ริมถนนสุขาภิบาล ๒ ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงคลองจั่น
แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี
กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราช
บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติ
ระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานคร
โดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดัง
ต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ริมถนนสุขาภิบาล ๒ ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงคลองจั่น

เล่ม ๑๐๖ ตอนที่ ๔๖ ราชกิจจานุเบกษา ๒๔ มีนาคม ๒๕๓๒

แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒”

ข้อ ๒ ขอบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าวภายในระยะสี่ห้าเมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนสุขาภิบาล ๒ ตั้งแต่แยกถนนสุขาภิบาล ๑ ไปทางทิศตะวันออกจนถึงถนนรามอินทรา

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ

ข้อ ๔ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเว้นแต่การเปลี่ยนการใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ ๓

ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

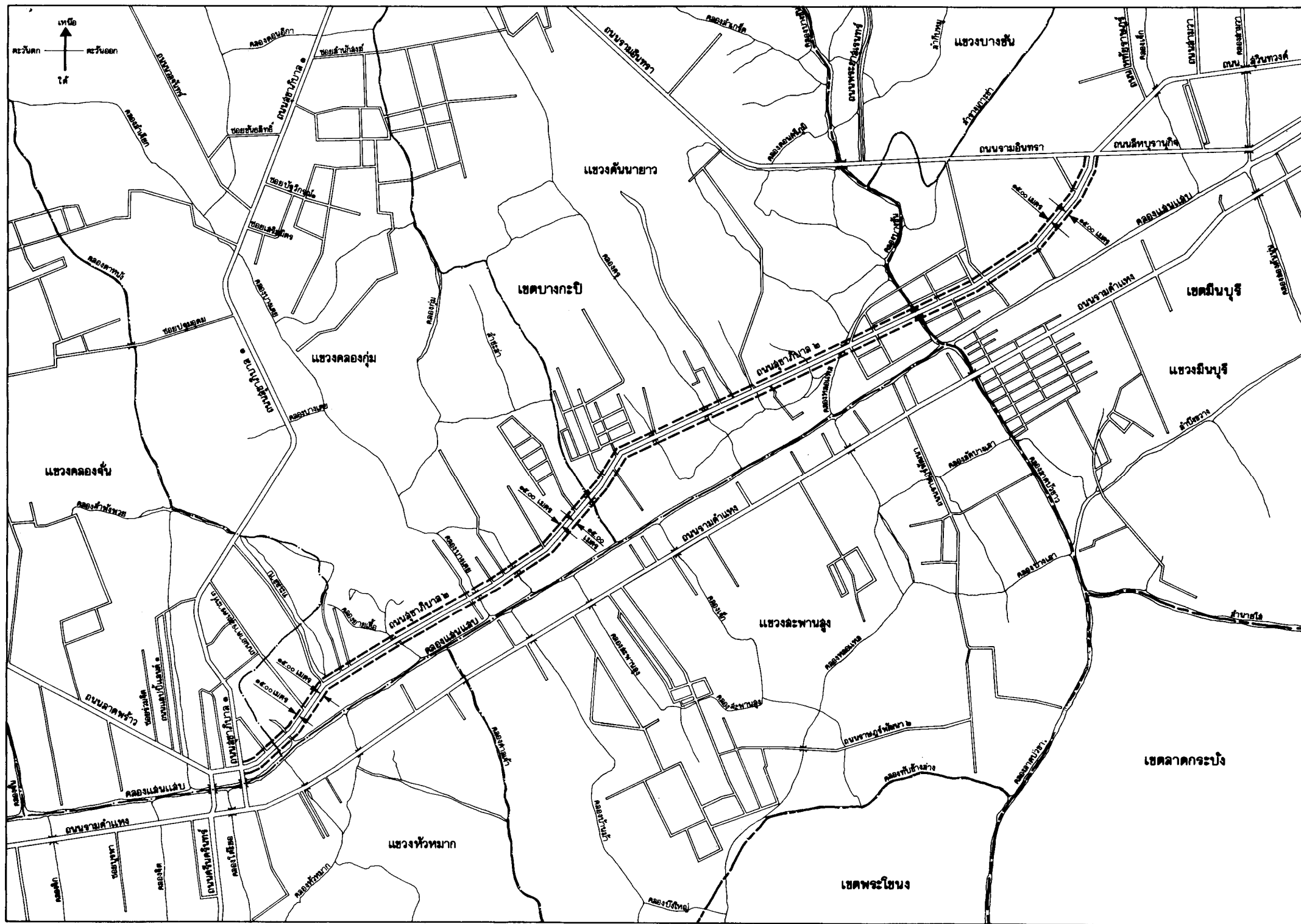
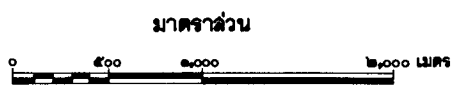
ข้อ ๖ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๒

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ริมถนนสุขาภิบาล ๒ ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงคลองจั่น แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบางกระบือ
 และแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
 พ.ศ. ๒๕๓๒



- เครื่องหมาย**
- ==== แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 - เขตของเขต
 - เขตของแขวง
 - ==== ทางหลวง ถนน ตรอก ซอย
 - == สะพาน
 - ~ แม่น้ำ ลำคลอง

กรุงเทพมหานคร
 สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร
สมพงษ์ วัฒนกุล
 (น.ส. อภรณ์ จันทร์เจริญสุข)
 ผู้อำนวยการกองผังเมือง
ศิริวิทย์ วาณิชศิริ
 (นายศิริวิทย์ วาณิชศิริ)
 รองปลัดกรุงเทพมหานคร
 รักษาการในตำแหน่งปลัดกรุงเทพมหานคร

เหตุผล เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้คือ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมนนทบุรี ๒ ทั้งสองฟาก ในท้องที่ แขวงคลองจั่น แขวงคลองกุ่ม แขวงคันทายาว เขตบางกะปิ และแขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๓๑ ซึ่งมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้น ผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้