



ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลง
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี
แขวงบางระมาด แขวงบางเขตกห้ง และแขวงบางพรหม
เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๕

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือ
บางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขตกห้ง
และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบ
บริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๘ กรุงเทพมหานครโดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพ
มหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครหนึ่กว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเข็อกหนึ่ และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาและกรุงเทพมหานครเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดภายในบริเวณดังต่อไปนี้

(๑) ภายในระยะ ๓๐ เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนฉิมพลี

(๒) ภายในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนพุทธมณฑลสายหนึ่ ถนนพุทธมณฑลสายสอง ถนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี และแนวถนนวงแหวนสายนอก

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๔ พนท่นอกบริเวณตามข้อ ๓ ซึ่งอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงสัตว์

(๒) อาคารเกี่ยวเนื่องกับการเกษตรกรรม เช่น โรง โรงนา ยุงข้าว เป็นต้น

ข้อ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดทำการตัดแปลงอาคารที่สร้างมาก่อน และขัดกับข้อ ๓ และข้อ ๔ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทอื่น

ข้อ ๖ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครมีให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ
- (๒) โรงเรียน หรือสถานพยาบาลที่ไม่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน
- (๓) อาคารที่พักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น และมีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว
- (๔) อาคารร้านค้าไม่เกิน ๓ ชั้น และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ชั้นล่างไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๕) เจอน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยทั่วไป

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างก่อนข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครมีให้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามที่ได้รับใบอนุญาตได้ แต่ห้ามตัดแปลงให้ผิดไปจากใบอนุญาต

ข้อ ๙ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๒๕

พลเรือเอก เทียม มกรานนท์

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนที่ทำายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

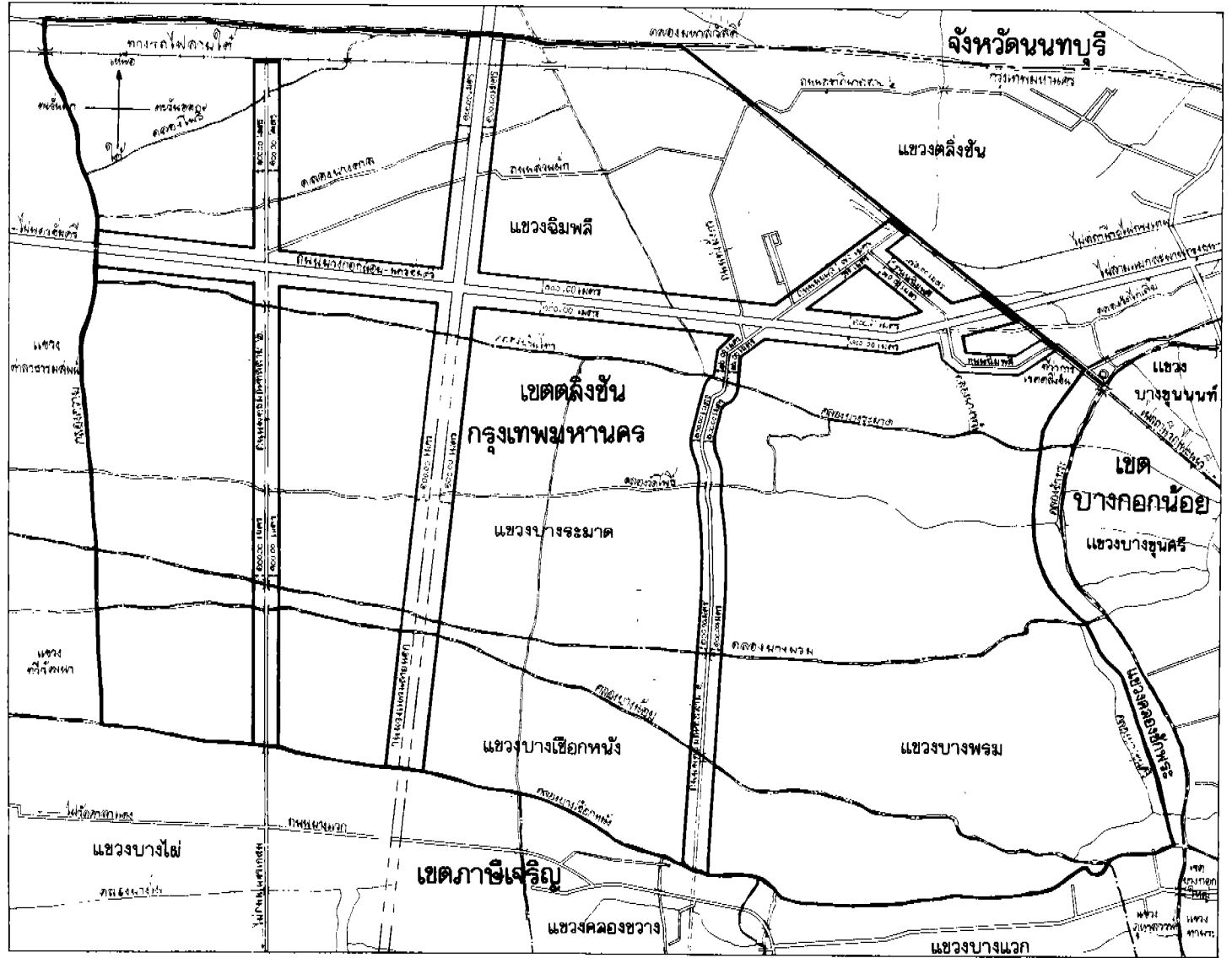
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่แขวงจิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขินหนึ่ง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร



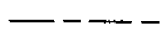
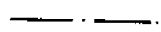
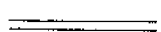
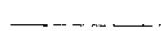




พ.ศ. ๒๕๒๕

มาตราล้วน • ๕๐,๐๐๐

๐ ๕ ๑๐ ๑๕ กิโลเมตร



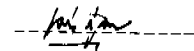
เครื่องหมาย

-  แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
-  เขตจังหวัด
-  เขตของเขต
-  เขตของแขวง
-  ทางหลวง ถนน
-  ถนนโครงการ
-  ทางรถไฟ
-  สะพาน
-  แม่น้ำ คลอง
-  ที่ว่าการเขต

กองผังเมือง

สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการกอง กองผังเมือง



ปลัดกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ เนื่องจากว่าได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในท้องที่แขวง นิคมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขกหนึ่ง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศฯ ดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้