



ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อุ้หรือเปลี่ยน
การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่
แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ

กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๕

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อุ้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ
บางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวง
คลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบ
บริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๘ กรุงเทพมหานครโดย
ได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพ
มหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอบัญญัติกรุงเทพมหานครเรียกว่า “ขอบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕”

ข้อ ๒ ขอบัญญัติกรุงเทพมหานครให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาและกรุงเทพมหานครเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดภายในบริเวณดังต่อไปนี้

(๑) ภายในระยะ ๗๐ เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนบางแวก

(๒) ภายในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนพุทธมณฑลสายสอง และแนวถนนวงแหวนสายนอก

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายขอบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๔ พันหนอกบริเวณตามข้อ ๓ ซึ่งอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายขอบัญญัติกรุงเทพมหานคร ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงสัตว์

(๒) อาคารเกี่ยวเนื่องกับการเกษตรกรรม เช่น โรง โรงนา
ยุ้งข้าว เป็นต้น

ข้อ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดทำการดัดแปลงอาคารที่สร้างมาก่อนและ
ขัดกับข้อ ๓ และข้อ ๔ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภท
อื่น

ข้อ ๖ ขอบัญญัติกรุงเทพมหานครมิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง
หรือดัดแปลงอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ
- (๒) โรงเรียน หรือสถานพยาบาลที่ไม่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคน
- (๓) อาคารที่พักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น และมีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว
- (๔) อาคารร้านค้าไม่เกิน ๓ ชั้น และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ชั้นล่างไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร
- (๕) เจ็อน สะพาน อนุสาวรีย์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างก่อนข้อมัญญัติกรุงเทพมหานครมิให้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามที่ได้รับใบอนุญาตได้ แต่ห้ามดัดแปลงให้ผิดไปจากใบอนุญาต

ข้อ ๘ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษากฎการตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๒๕

พลเรือเอก เทียม มกรานนท์

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

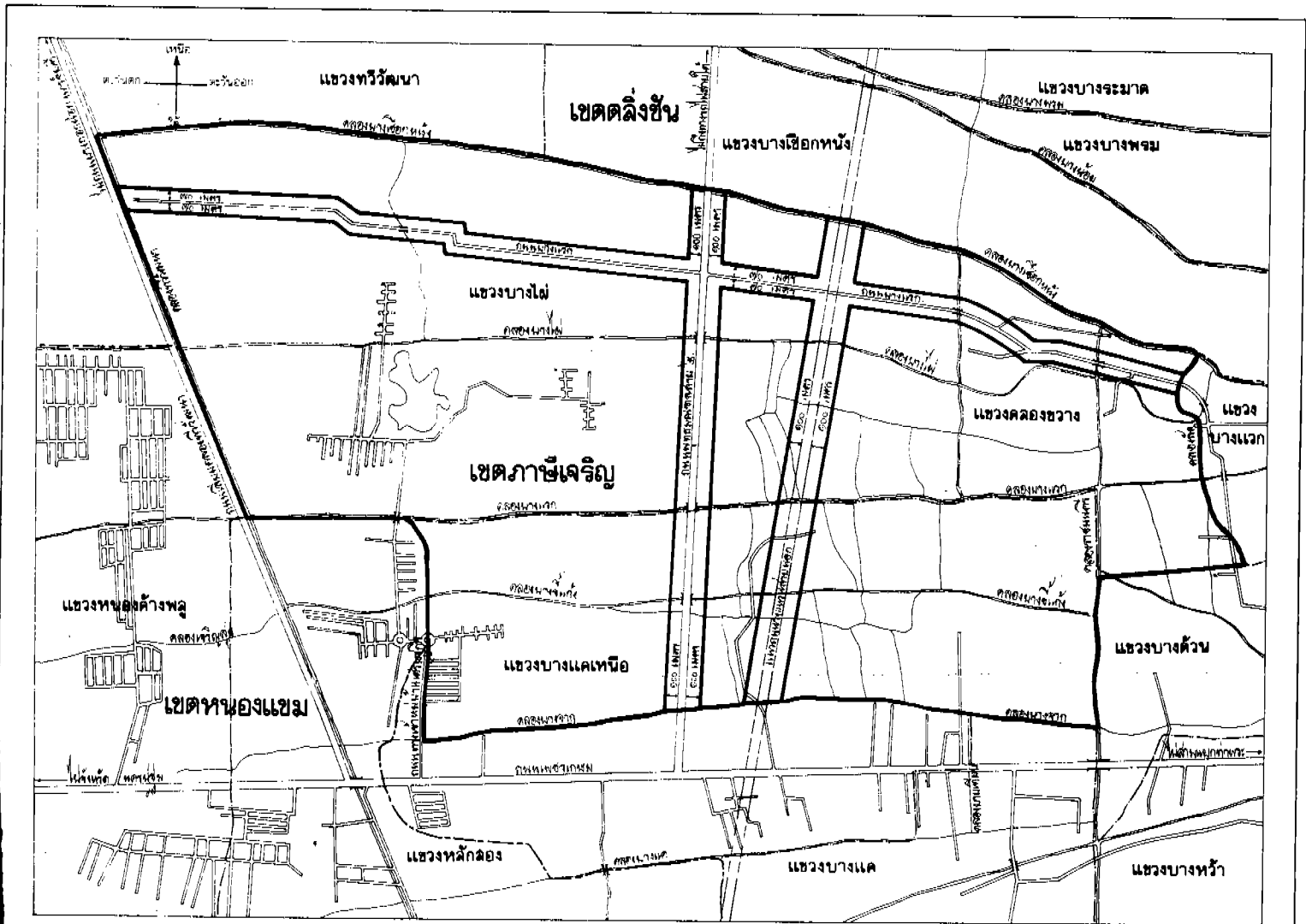
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร


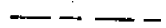
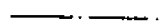
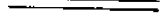



พ.ศ. ๒๕๒๕

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๑.๕ ๓ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

-  แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
-  เขตของเขต
-  เขตของแขวง
-  ทางหลวง ถนน
-  ถนนโครงการ
-  สะพาน
-  แม่น้ำ คลอง

กองผังเมือง

ผู้อำนวยการปลัดกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการกอง กองผังเมือง

ปลัดกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อมัญญบัตรกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ เนื่องจากเราได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในท้องที่แขวง บางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อมัญญบัตรท้องถิ่นภายใน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศฯ ดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตรา ข้อมัญญบัตรกรุงเทพมหานครนี้