



ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้
อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ
แขวงคู้ฝงเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ
แขวงลำปลาทวี แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๕

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ
บางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบ
บริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๘ กรุงเทพมหานครโดยได้รับความ
เห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพ
มหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพ
มหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน

การใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตนมัสการแขวงคลองสลับ
แขวงคูนเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวง
ลำปลาหัว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
๒๕๒๕”

ข้อ ๒ ขอบัญญัติกรุงเทพมหานครให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจาก
วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด นอกจากอาคาร
หรือสถานที่ทำการของทางราชการ อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว
ยุงข้าว ถนน เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ทำน้ำ
ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง ประตู บ้าย เสาไฟฟ้า ท่อประปา ท่อส่งแก๊ส
ธรรมชาติ ภายในบริเวณจากจุดบรรจบของแนวถนนหนทางราษฎรฝั่ง
ตะวันออกกับเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานีไปทาง
ทิศตะวันออกตามเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานีจน
จดคลองสลับฝั่งตะวันตก จากจุดนี้เลยขวาไปทางทิศใต้ตามคลองสลับ
ต่อคลองลำหินต่อคลองลำต้นไทรจนจดคลองกอไผ่ฝั่งใต้ จากจุดนี้
เลยซ้ายไปทางทิศตะวันออกตามคลองกอไผ่จนจดคลองลำปลาหัวฝั่ง
ตะวันตก จากจุดนี้เลยขวาไปทางทิศใต้ตามคลองลำปลาหัวจนจดเส้น
แบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ จากจุดนี้เลยขวาไป
ทางทิศตะวันตกตามเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ
จนจดถนนประชาราษฎร์อุทิศฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลยขวาไปทาง
ทิศเหนือตามถนนประชาราษฎร์อุทิศจนจดถนนสุขุมวิท ๗๗ ฝั่งใต้ จาก

จุดศูนย์กลางขาไปทางทิศตะวันออกตามถนนสุขุมวิท ๑๑ จนจดถนนร่วมเกล้า
ฝั่งตะวันออก จากจุดศูนย์กลางขาไปทางทิศเหนือตามถนนร่วมเกล้าจนจด
ถนนรามคำแหงฝั่งใต้ จากจุดศูนย์กลางขาไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ตามถนนรามคำแหงจนจดถนนสวนทวงศ์ฝั่งเหนือ จากจุดศูนย์กลางขา
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามถนนสวนทวงศ์จนจดถนนนิมิตรใหม่
ฝั่งตะวันออก จากจุดศูนย์กลางขาไปทางทิศเหนือตามถนนนิมิตรใหม่จนจด
แนวคันดินซึ่งอยู่ห่างจากซอยสุขใจฝั่งใต้มาทางทิศใต้ ๓๐ เมตร จาก
จุดศูนย์กลางขาไปทางทิศตะวันตกตามแนวคันดินนั้นจนจดถนนหทัยราษฎร์
ฝั่งตะวันออก จากจุดศูนย์กลางขาไปทางทิศเหนือตามถนนหทัยราษฎร์
ต่อแนวถนนหทัยราษฎร์จนจดเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัด
ปทุมธานี โดยไม่รวมพื้นที่ของการนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังและพื้นที่
ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองประเวศบุรีรมย์ ทิศใต้จดเส้นขนาน
ซึ่งห่างจากเขตถนนสุขุมวิท ๑๑ (ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง) มาทาง
ทิศใต้ ๔๐ เมตร ทิศตะวันออกจดคลองหัวตะเข้ ทิศตะวันตกจดคลอง
หนองปรือ

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมภายใน
บริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองประเวศบุรีรมย์ ทิศใต้จดเส้นขนานซึ่ง
ห่างจากเขตถนนสุขุมวิท ๑๑ (ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง) มาทางทิศใต้
๔๐ เมตร ทิศตะวันออกจดคลองหัวตะเข้ ทิศตะวันตกจดคลองหนองปรือ

ข้อ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดทำการตัดแปลงอาคารที่ก่อสร้างมาก่อน และตัดกับข้อ ๓ และข้อ ๔ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทอื่น

ข้อ ๖ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครมิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารโรงงานอุตสาหกรรม ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) เป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตจากกระทรวง อุตสาหกรรมและดำเนินการอยู่แล้วหรือยังไม่ได้ดำเนินการแต่ได้รับ อนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรม ก่อนวันที่ประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวง ลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๒๔ มีผลใช้บังคับ และ

(๒) เป็นการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารลงในที่ดินแปลงเดียวกัน หรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงาน อุตสาหกรรมเดิม และเจ้าของโรงงานอุตสาหกรรมนั้นต้องเป็นผู้ถือ กรรมสิทธิ์อยู่ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอกและ แขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาด กระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๒๔ มีผลใช้บังคับ

ข้อ ๑ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษากฎการตามข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร

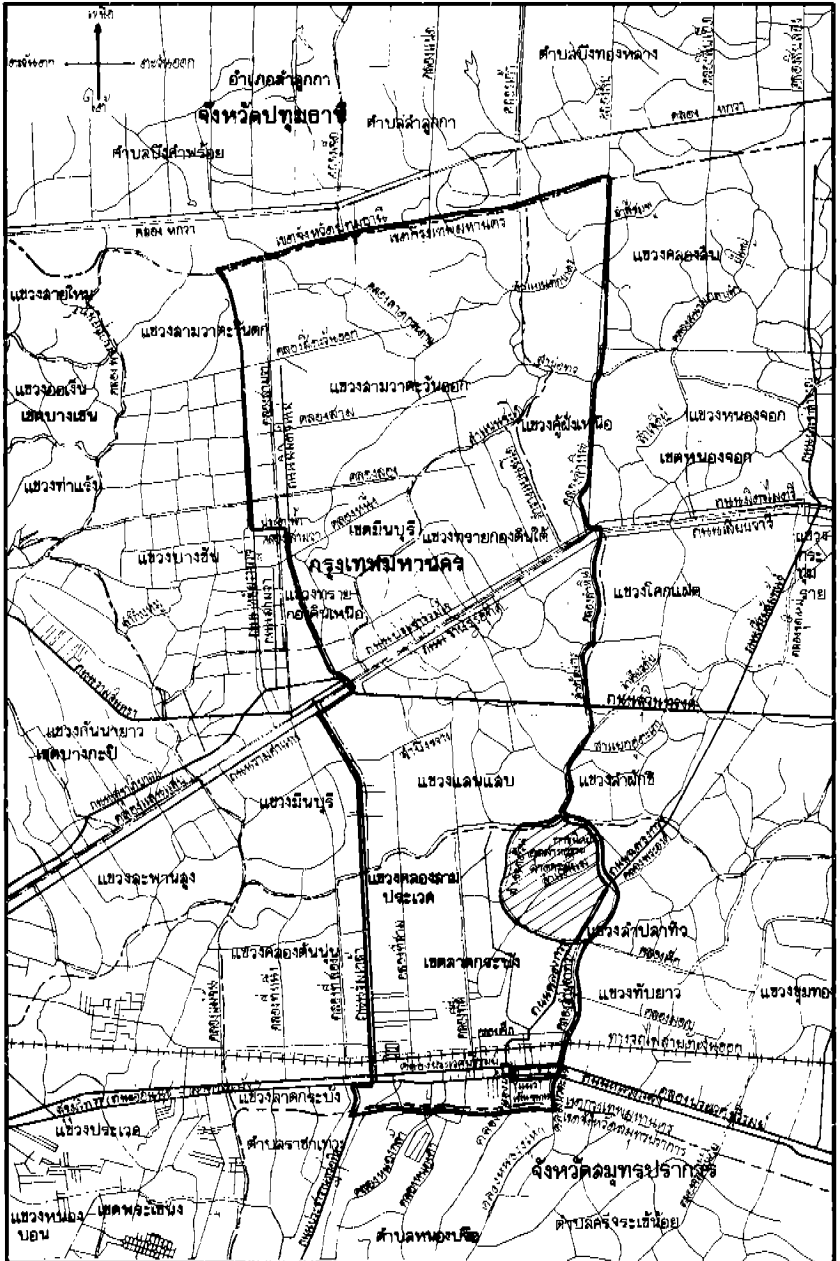
ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๒๕

พลเรือเอก เทียม มกรานนท์
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

แผนที่ทำัยข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้
อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก
และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2525

มาตราส่วน 1:200,000

0.05 | 2 3 4 5 | 10 กิโลเมตร



<p>เครื่องหมาย</p> <p>————— แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท</p> <p>----- เขตจังหวัด</p> <p>----- เขตอำเภอ เขตของเขต</p> <p>----- เขตตำบล เขตของแขวง</p> <p>————— ทางหลวง ถนน</p> <p>----- ทางรถไฟ</p> <p>----- แม่น้ำ ลำคลอง</p> <p> บริเวณที่กันออก</p>	<p style="text-align: right;">กองผังเมือง</p> <p style="text-align: right;">สำนักงานปลัดกรุงเทพมหานคร</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">ผู้อำนวยการกองผังเมือง</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;">ปลัดกรุงเทพมหานคร</p>
---	---

เล่ม ๕๕ ตอนที่ ๑๐๑ ราชกิจจานุเบกษา ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๒๕

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อมัญญัตกรุงเทมหานครน คือ เนื่องจาก ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่เขตนับบุรี แขวง คลองสิบ แขวงคองเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวง ลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๒๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๒๔ ซึ่งมี ผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๒๔ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราช บัญญัตควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติให้ดำเนินการออกข้อมัญญัตท้องถิ่น ภายในหนึ่งนับตั้งแต่วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยมีผลใช้บังคับ จึงจำเป็น ต้องตราข้อมัญญัตกรุงเทมหานครน