

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2524

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2518 กรุงเทพมหานครโดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2524”

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาและกรุงเทพมหานครกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้

- (1) ห้องแถว ตึกแถว
- (2) อาคารพาณิชย์
- (3) โรงมหรสพ
- (4) โรงแรม
- (5) ศูนย์การค้า
- (6) คลังสินค้า
- (7) โรงงานอุตสาหกรรม
- (8) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอื่นน้อยกว่า 4 เมตร
- (9) อาคารที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า 2 เมตร
- (10) อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารเกิน 15 เมตร ยกเว้นอาคารเพื่อ

ประโยชน์เกี่ยวกับกิจการสาธารณสุข

(11) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกินสองพันตารางเมตร ยกเว้นอาคารเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับกิจการสาธารณสุข

ทั้งนี้ ภายในระยะสิบห้าเมตรจากเขตถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟากจากจุดตัดกับถนนเจริญกรุงไปทางทิศตะวันออกจนจดถนนพระราม 3 และถนนพระราม 3 จากจุดนี้ทั้งสองฟากไปจนจดถนนรัชดาภิเษก และถนนรัชดาภิเษกจากจุดนี้ทั้งสองฟากไปจนจดทางแยกถนนสุนทรโกษาตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้²

ข้อ 4 ห้องแถวหรือตึกแถวที่ก่อสร้างมาก่อนข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับและอยู่ภายในบริเวณตามข้อ 3 ห้ามทำการดัดแปลง

ข้อ 5 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

¹ ข้อ 3 ความเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 3 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2545 และให้ใช้ความใหม่ดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

² แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเดิมถูกยกเลิกโดยข้อ 4 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2545 และให้ใช้แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครใหม่ดังที่พิมพ์ไว้แล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2524

เทียม มกรานนท์

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง อาคารชนิดใดหรือประเภทใดริมถนนเจ้าพระยาทั้งสองฟาก ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2524 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 6 มิถุนายน 2524 และตามมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ขึ้น

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 98 ตอนที่ 168 วันที่ 9 ตุลาคม 2524

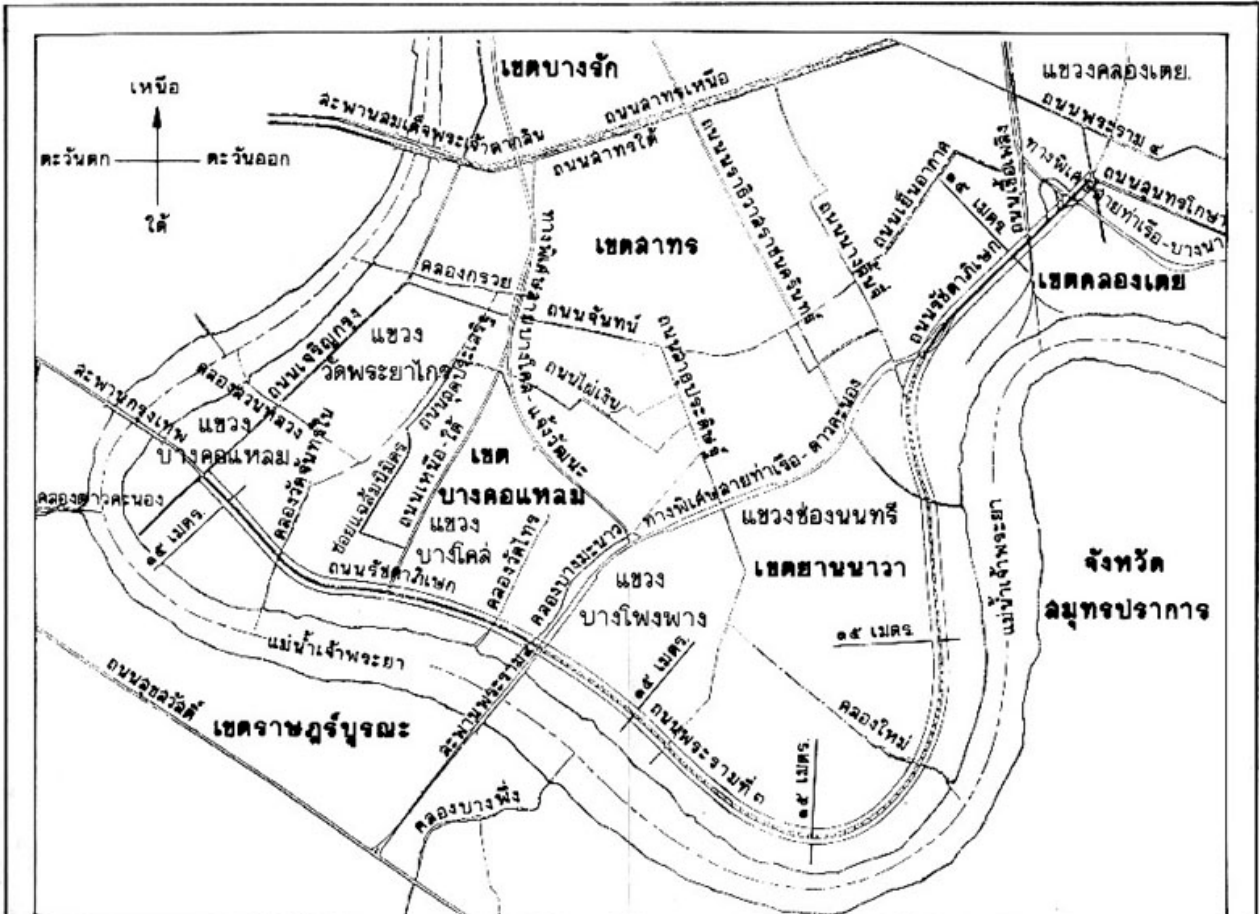
แผนที่ทำข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๔๕

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

๐ ๐๒ ๐๖ ๑๐ ๒๐ กิโลเมตร.



เครื่องหมาย

- แนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
- - - - เขตของจังหวัด
- - - - เขตของเขต
- - - - เขตของแขวง
- == ทางหลวง ถนน ควอ กวอ
- ทางรถไฟ
- == ละพาน
- แม่น้ำ ลำคลอง
- แนวถนนรัชดาภิเษก
- ▨ แนวถนนพระรามที่ ๓

สำนักผังเมือง

(Signature)
 (นายนิคม ไวยรัชพานิช)
 ผู้อำนวยการสำนักผังเมือง

(Signature)
 ร้อยตำรวจตรี
 (เกียรติศักดิ์ โสทะชาละ)
 ปลัดกรุงเทพมหานคร