



ประกาศสภาสถาปนิก

เรื่อง มาตรฐานในการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ว่าด้วยขอบเขตและขั้นตอนในการปฏิบัติวิชาชีพ สาขาสถาปัตยกรรมผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๕๘

เพื่อให้เป็นมาตรฐานแนวทางในการปฏิบัติตามข้อบังคับสภาสถาปนิกว่าด้วย มาตรฐานการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. ๒๕๕๘ ข้อ ๘ เพื่อให้การประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมผังเมืองดำเนินการไปอย่างมีคุณภาพตามหลักวิชาการและวิชาชีพ และเป็นแนวทางในการเสนอการให้บริการ การจัดทำข้อตกลง การดำเนินงานในโครงการให้บรรลุวัตถุประสงค์ ตามขอบเขตและขั้นตอนในการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามลักษณะงานที่ประกาศไว้ในกฎกระทรวงกำหนดวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

สภาสถาปนิกจึงกำหนดมาตรฐานในการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมว่าด้วยขอบเขตและขั้นตอนในการปฏิบัติวิชาชีพสาขาสถาปัตยกรรมผังเมือง ซึ่งครอบคลุมทุกขอบเขตและขั้นตอนของประเภทงานนั้น ๆ หรือเป็นบางส่วนก็ได้ตามขอบเขตของการให้บริการนั้น ๆ แล้วแต่เงื่อนไขและข้อตกลง ทั้งนี้ ให้ถือสัญญาว่าจ้าง หรือเอกสารสำคัญอื่นใดที่เป็นการตกลงร่วมกันเป็นสำคัญ โดยขอบเขตและขั้นตอนมีดังต่อไปนี้

๑. งานศึกษาโครงการ หมายถึง การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ การกำหนดความต้องการ และข้อจำกัดเป็นโครงการย่อย การจัดทำสาระความต้องการสำหรับการออกแบบโครงสร้างของโครงการ การจัดทำแผนงาน และการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อประโยชน์ในการออกแบบและวางผัง โดยจำแนกออกเป็นรายละเอียด ดังต่อไปนี้

๑.๑ ขอบเขตงาน ประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑.๑.๑ งานศึกษาโครงการเพื่อกำหนดนโยบาย แผนงานโครงการ แนวทางการพัฒนา และงบประมาณ รวมถึงการนำผลการศึกษามาสู่การปฏิบัติ เช่น ออกข้อกำหนดควบคุมทางกฎหมาย หรือแนวทางการควบคุมการพัฒนาพื้นที่ศึกษา เป็นต้น

๑.๑.๒ งานศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ เพื่อกระบวนการพิจารณาตัดสินใจในการดำเนินงานโครงการ และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

๑.๑.๓ งานศึกษาเพื่อกำหนดความต้องการและข้อกำหนดสำหรับการออกแบบ โดยจัดทำเป็นโครงการย่อย การศึกษาเปรียบเทียบเพื่อให้ได้มาซึ่งผลการศึกษาอันเป็นประโยชน์ในการวางกรอบแนวคิดของโครงการ

๑.๑.๔ งานศึกษาเพื่อการออกแบบและวางผัง ในพื้นที่หรือโครงการที่เกี่ยวข้องกับการผังเมืองตามแนวนโยบาย หรือกฎหมาย

๑.๑.๕ งานศึกษาเพื่อการออกแบบและวางผังแม่บทเพื่อพัฒนาโครงการหรือพื้นที่สาธารณะต่าง ๆ ของชุมชนเมืองหรือชนบท เช่น พื้นที่โล่งสาธารณะเพื่อนันทนาการ พื้นที่โล่งสาธารณะเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พื้นที่สาธารณะของเมือง พื้นที่รองรับกิจกรรมสาธารณะของชุมชน เป็นต้น

๑.๑.๖ งานศึกษาเพื่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงประชาชน และทุกภาคส่วนที่มีส่วนได้เสียในโครงการศึกษานั้น

๑.๒ ขั้นตอนการดำเนินงาน ประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑.๒.๑ งานศึกษาโครงการ เพื่อกำหนดความต้องการ นโยบายแผนงาน งานโครงการ และกรอบงบประมาณ รวมทั้งอาจจะนำมาออกเป็นข้อกำหนด ควบคุมทางกฎหมายจำแนกออกเป็นรายละเอียด ขั้นตอนการดำเนินงานดังต่อไปนี้

(๑) การกำหนดแนวทางการดำเนินงาน แผนงาน ขั้นตอนรายละเอียดต่าง ๆ และวิธีการดำเนินการศึกษา

(๒) การรวบรวมข้อมูล ได้แก่ การเก็บรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาที่เป็นข้อมูลประเภทปฐมภูมิ และข้อมูลประเภททุติยภูมิ การได้มาของข้อมูลว่าจะเป็นประเภทใด ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของแหล่งที่มาของข้อมูล ขนาดของข้อมูลและความเป็นไปได้ของการเข้าถึงข้อมูล รวมทั้งความเหมาะสมของงบประมาณ

(๓) การรวบรวมข้อมูลประเภทปฐมภูมิ ได้แก่ การดำเนินการรวบรวมข้อมูลสำรวจภาคสนาม จากการใช้แบบสอบถาม แจงนับ ริงวัดพื้นที่ โดยมีข้ออ้างอิงทางวิชาการสนับสนุนวิธีดำเนินการรวบรวมข้อมูล

(๔) การรวบรวมข้อมูลประเภททุติยภูมิ ได้แก่ การรวบรวมข้อมูลที่มีผู้ดำเนินการจัดทำข้อมูลประเภทปฐมภูมิ และได้สรุปวิเคราะห์แล้วผู้ศึกษานำมารวบรวมทบทวนการวิเคราะห์ หรือนำมาใช้เพื่อการวิเคราะห์เพิ่มเติม หรือใช้อ้างอิง โดยระบุแหล่งที่มาของข้อมูลอย่างแน่ชัด

(๕) การวิเคราะห์ข้อมูล ได้แก่ การนำข้อมูลประเภทปฐมภูมิ หรือประเภททุติยภูมิ มาดำเนินการวิเคราะห์ในด้านคุณภาพและด้านปริมาณ การวิเคราะห์เชิงคุณภาพ ได้แก่การบรรยายวิเคราะห์เชิงเปรียบเทียบ การวิเคราะห์เชิงปริมาณและการวิเคราะห์ คาดการณ์อนาคตในระยะเวลาที่การศึกษากำหนดหรือเป็นผลของการศึกษา ได้แก่ การใช้เทคนิค วิเคราะห์ทางสถิติ หรือวิเคราะห์โดยใช้สูตรจำลองที่มีผู้ค้นคว้าเป็นที่ยอมรับสามารถอ้างอิงได้ การวิเคราะห์ข้อมูลจำแนกเป็นสองส่วน อาจประกอบด้วย

(๖) การวิเคราะห์แยกส่วน ในแต่ละสาขาวิชาที่เกี่ยวข้องกับงานศึกษาโครงการ หรือแต่ละเนื้อหาการศึกษา

(๗) การวิเคราะห์เชิงบูรณาการ ได้แก่ การนำแต่ละส่วนของข้อมูลมาวิเคราะห์ความสัมพันธ์ เพื่อนำผลการวิเคราะห์มาประมวลสรุปผลเพื่อการ ศึกษาขั้นต่อไป

(๘) การสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลต่าง ๆ ในเชิงบูรณาการ นำมากำหนดความต้องการของโครงการในด้านนโยบาย ยุทธศาสตร์ ความต้องการในเชิงปริมาณ

(๕) การกำหนดวิสัยทัศน์ การศึกษาเป็นแผน และการวางผังแม่บทในลักษณะผังแม่บทในภาพรวม หรือผังแม่บทเฉพาะพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะมีการกำหนดในการศึกษาทางเลือก โดยผ่านกระบวนการวิเคราะห์เพื่อพิจารณาทางเลือก

(๖) การกำหนดแผนงาน รายละเอียดโครงการต่าง ๆ กำหนด กรอบงบประมาณ และระยะเวลาดำเนินการ ได้แก่ แผนงาน หรือโครงการต่าง ๆ ที่ได้ผลจากกระบวนการรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ และสังเคราะห์ จนสามารถนำมาประมาณการเพื่อกำหนดกรอบงบประมาณ

(๗) ในกรณีการศึกษาโครงการที่เกี่ยวข้อง กับเนื้อหาสาระณะ และการจัดทำเป็นข้อกำหนดควบคุมตามกฎหมาย จำเป็นต้องมีขั้นตอน การมีส่วนร่วมของผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียอาจจะรวมการศึกษา ด้านความเป็นไปได้ทางเศรษฐศาสตร์ ศึกษาผลกระทบต่อสังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม สอดแทรกอยู่ในขั้นตอนต่าง ๆ ตามความเหมาะสมของวิธีการ และข้อกำหนดความต้องการการศึกษาโครงการว่ามีส่วนใดที่ต้องศึกษา

(๘) การจัดทำรายงานเป็นเอกสาร สื่อต่าง ๆ และแผนผังต่าง ๆ ในการจัดทำรายงานตามขั้นตอนการศึกษาต่าง ๆ จะเป็นรายงานตามขั้นตอนอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(ก) เอกสารรายงาน หรือสื่อต่าง ๆ อันเป็นประโยชน์ในการนำเสนอแนวคิดต่าง ๆ การกำหนดแนวความคิด แผนงาน ขั้นตอนรายละเอียดต่าง ๆ และวิธีการดำเนินการศึกษาแต่ละขั้นตอน

(ข) เอกสารรายงาน หรือสื่อต่าง ๆ แสดงความก้าวหน้าการดำเนินงาน หรือเอกสารรายงานฉบับกลาง ประกอบด้วย การหาข้อมูล สรุปข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูลการคาดการณ์อนาคต สรุปผลของการวิเคราะห์

(ค) เอกสารร่างรายงานการศึกษาโครงการ หรือสื่อต่าง ๆ แสดงการศึกษาลับสมบูรณ เป็นเอกสารแสดงสรุปผลการวิเคราะห์ข้อกำหนดความต้องการของโครงการ กำหนดวิสัยทัศน์เป็นแผนและผังแม่บท กำหนดแผนงานโครงการ และกรอบงบประมาณ

(ง) เอกสารรายงานฉบับสมบูรณ หรือสื่อต่าง ๆ เป็นเอกสารหรือสื่อต่าง ๆ ฉบับสมบูรณที่ได้ทำการสอบทานเนื้อหาต่าง ๆ ตามข้อกำหนดของโครงการ รวมทั้งตรวจสอบแผนผังต่าง ๆ ความถูกต้องของที่มาของข้อมูล และเนื้อหาข้อมูล ในกรณีต้องจัดทำเป็นเอกสารเพื่อใช้เป็นข้อกำหนดควบคุมตามกฎหมายต้องจัดทำตามรูปแบบ เอกสารบรรยายและแผนผังตามระบบและรูปแบบของหน่วยงานทางราชการที่เกี่ยวข้องกับลักษณะที่ใช้เป็นข้อกำหนดควบคุมตามกฎหมาย

งานศึกษาโครงการ สามารถดำเนินการได้เต็มกระบวนการขั้นตอนการศึกษา หรือดำเนินการเป็นบางส่วน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดการศึกษา ขอบเขตของงานในการว่าจ้าง การจัดเตรียมข้อมูลพื้นฐานจากผู้รับบริการ สำหรับการวิเคราะห์ รวมทั้งความเหมาะสมกับงบประมาณในการให้บริการ

๑.๒.๒ งานศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ เพื่อการพิจารณาการตัดสินใจจากผู้รับบริการ ได้แก่ การศึกษาโครงการผ่านกระบวนการรวบรวมวิเคราะห์ข้อมูล มีการวิเคราะห์เปรียบเทียบทางเลือกในด้านคุณภาพ ปริมาณเชิงเศรษฐศาสตร์ และผลกระทบต่อด้านสังคม เศรษฐกิจและสิ่งแวดล้อม จำแนกออกเป็นรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีงานศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการเต็มขอบเขตงาน ได้แก่ เริ่มดำเนินการตามขั้นตอนของการศึกษาโครงการ ตั้งแต่ ๑.๒.๑ (๑) ถึง ๑.๒.๑ (๔) ในส่วน ๑.๒.๑ (๕) ในขั้นตอนการศึกษาทางเลือกจะต้องศึกษาขั้นตอน ๑.๒.๑ (๖),(๗) ไปพร้อมกับขั้นตอนการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการด้านเศรษฐศาสตร์ การศึกษามลกระทบทางด้านสังคม เศรษฐกิจ และผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อหาข้อสรุปในขั้นตอนการศึกษาทางเลือก การจัดทำเอกสารรายงาน ดำเนินการเช่นเดียวกับขั้นตอน ๑.๒.๑ (๘)

(๒) งานศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ สามารถดำเนินการเต็มกระบวนการขั้นตอนการศึกษา หรือดำเนินการเป็นบางส่วน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดการศึกษา การจัดเตรียมข้อมูลพื้นฐานว่าเพียงพอหรือไม่ สำหรับการวิเคราะห์ รวมทั้งความเหมาะสมของงบประมาณในการดำเนินการที่ได้ทำความตกลงกับผู้รับบริการ

๑.๒.๓ งานศึกษาเพื่อกำหนดรายละเอียดความต้องการ และข้อกำหนดสำหรับงานออกแบบ โดยจัดทำเป็นโครงการย่อย โดยอาจจะมีการศึกษารอบงบประมาณกำกับอยู่ด้วย ประกอบด้วยรายละเอียดขั้นตอนจำแนกได้เป็น ๒ กรณี ดังต่อไปนี้

(๑) งานศึกษาเพื่อกำหนดรายละเอียดความต้องการ และข้อกำหนดสำหรับงานออกแบบ โดยจัดทำเป็นโครงการย่อย ขั้นตอนการดำเนินงานเช่นเดียวกับงานการศึกษาโครงการข้อ ๑.๒.๑ (๑) ถึง ๑.๒.๑ (๗) และจัดทำรายงานเช่นเดียวกับข้อ ๑.๒.๑ (๘) เนื้อหาในรายงานร่างฉบับสมบูรณ์ และรายงานฉบับสมบูรณ์รายละเอียดเนื้อหาให้สอดคล้องกับข้อกำหนดงานศึกษาที่ได้ทำการตกลงกับผู้รับบริการ

(๒) งานศึกษาเพื่อกำหนดความต้องการและข้อกำหนดสำหรับงานออกแบบ โดยจัดทำเป็นโครงการย่อย สามารถดำเนินการเป็นบางส่วน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับข้อกำหนดงานศึกษา การจัดเตรียมข้อมูลพื้นฐานว่าเพียงพอหรือไม่สำหรับการวิเคราะห์รวมทั้งความเหมาะสมของขอบเขตงาน งบประมาณในการดำเนินการที่ได้ทำความตกลงกับผู้รับบริการ

บรรทัดฐานเพื่อกำหนดมาตรฐานคุณภาพงานศึกษาโครงการอย่างน้อยที่มีเนื้อหา ดังต่อไปนี้

(๑) มีการระบุข้อมูลที่จัดทำทั้งด้านนโยบายแห่งรัฐ สังคม เศรษฐกิจ กายภาพและสิ่งแวดล้อม ข้อมูลอ้างอิงต่างๆ อันมีความเหมาะสมในการนำมาวิเคราะห์ให้ได้ตามความต้องการของโครงการ ไม่นำข้อมูลที่ไม่เกี่ยวข้องนำเสนอ

(๒) ระบุที่มาของข้อมูล วิธีการหาข้อมูล หากมีข้ออ้างอิงที่มาของข้อมูลให้ระบุให้แน่ชัด
(๓) ระบุวิธีการวิเคราะห์ การคาดการณ์อนาคตและเทคนิค ทางสถิติ หรือสูตร
จำลองที่แน่ชัด

(๔) ผลที่ได้จากการวิเคราะห์ นำไปใช้สอดคล้องกับความต้องการของโครงการที่ผู้รับบริการให้ดำเนินการศึกษา

(๕) มีการวิเคราะห์เปรียบเทียบทางเลือกโดยแสดงวิเคราะห์ด้านคุณภาพ หรือด้านปริมาณ รวมถึงข้อสรุปเป็นการออกแบบกายภาพเบื้องต้น ตามความเหมาะสมของคุณภาพของข้อมูลในการจัดทำข้อสรุป และงบประมาณที่ทำความตกลงกับผู้รับบริการ

(๖) มีการวิเคราะห์เปรียบเทียบทางเลือกในเชิงเศรษฐศาสตร์ ในกรณีผู้รับบริการมีความต้องการการวิเคราะห์ ความเป็นไปได้ทางการตลาดและทางเศรษฐศาสตร์ หรือผู้รับบริการจัดเตรียมผลการวิเคราะห์ให้ตามกฎหมายหรือข้อกำหนดตามราชการในการวิเคราะห์

(๗) มีการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการต่อสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ สังคมและเศรษฐกิจ ในกรณีเป็นความต้องการของผู้รับบริการโครงการ โดยใช้บรรทัดฐานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจ เพื่อสรุปผลอาจจะเป็นลักษณะดัชนีชี้วัดเชิงคุณภาพหรือปริมาณเพื่อใช้พิจารณาในกระบวนการตัดสินใจ

(๘) มีการวิเคราะห์กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และกฎหมายที่ดำเนินการแล้ว ในกรณีศึกษาการออกข้อกำหนด ข้อจำกัด เพื่อใช้เป็น กฎหมายเพื่อการควบคุม

(๙) ในกรณีมีความต้องการของผู้รับบริการ ในการวิเคราะห์ทางการตลาด เศรษฐศาสตร์ เพื่อการจัดทำงบประมาณโครงการ หรือการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการในด้านเศรษฐศาสตร์ ในกรณีเป็นความต้องการของผู้รับบริการ

(๑๐) ในกรณีการศึกษาเกี่ยวข้องกับเนื้อหาสาระณะต้องกำหนด ให้มีกระบวนการมีส่วนร่วมสอดแทรกในขั้นตอนการศึกษา

๑.๓ ขนาดของการให้บริการ

การศึกษาโครงการตามขอบเขตงาน ขึ้นต้นดำเนินงาน สามารถจัดให้บริการในระดับ และขนาดพื้นที่ต่างๆ ดังต่อไปนี้

๑.๓.๑ งานศึกษาโครงการระดับการจัดทำแผนนโยบายแผนงานโครงการ แผนงบประมาณโครงการของการพัฒนาขนาดชุมชนเมืองที่มีการจัดองค์ปกครองตามกฎหมาย พื้นที่เฉพาะ และกลุ่มอาคาร

๑.๓.๒ งานศึกษาโครงการระดับการจัดแผนปฏิบัติการโครงการแผน งานการจัดการแผนการ จัดองค์กร แผนงานจัดการด้านกฎหมายของการพัฒนาขนาดชุมชนเมืองที่มีการจัดตั้งองค์การปกครองตามกฎหมาย พื้นที่เฉพาะ และกลุ่มอาคาร

๑.๓.๓ งานศึกษาโครงการระดับการจัดทำแผนยุทธศาสตร์การใช้พื้นที่ของการพัฒนาขนาดชุมชนเมือง/พื้นที่เฉพาะ และกลุ่มอาคาร

๑.๓.๔ งานศึกษาโครงการระดับการจัดทำแผน และออกแบบ และวางผังของการพัฒนาขนาดชุมชนเมืองที่มีการจัดองค์การปกครองตามกฎหมาย พื้นที่เฉพาะ และกลุ่มอาคาร

๒. งานออกแบบ หมายถึง การกำหนดรายละเอียดโครงการ การกำหนดแนวคิดในการออกแบบ และวางผัง การพัฒนารูปแบบ การจัดทำแบบและเอกสารการก่อสร้าง การกำหนดรูปแบบและรายการวัสดุ ก่อสร้าง การประมาณราคาค่าก่อสร้าง และการตรวจสอบรูปแบบระหว่างการก่อสร้างในงานสถาปัตยกรรมผังเมือง ทั้งที่ก่อสร้างใหม่ ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย บูรณะ พื้นฟู หรืออนุรักษ์ จำแนกออกเป็นรายละเอียดดังต่อไปนี้

๒.๑ ขดบเขตงาน ประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๒.๑.๑ งานออกแบบและวางผัง ในพื้นที่หรือโครงการที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการผังเมือง เช่น ผังเมืองระดับประเทศ ผังเมืองระดับภาค ผังเมืองระดับอนุภาค ผังเมืองรวมจังหวัด ผังเมืองระดับอำเภอ ผังเมืองรวมเมือง ผังเมืองรวมเทศบาล ผังเมืองเฉพาะ โครงการพัฒนาพื้นที่พิเศษฯ เป็นต้น

๒.๑.๒ งานออกแบบและวางผังแม่บทเพื่อพัฒนาพื้นที่สาธารณะต่างๆ ของชุมชนเมืองหรือชนบท เช่น พื้นที่โล่งสาธารณะเพื่อนันทนาการ พื้นที่โล่งสาธารณะเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พื้นที่สาธารณะของเมือง พื้นที่รองรับกิจกรรมสาธารณะของชุมชน เป็นต้น

๒.๑.๓ การกำหนดรายละเอียดโครงการ การได้ทบทวนข้อสรุปจากการศึกษาโครงการที่ได้ผลสรุปงานการกำหนดความต้องการ รายละเอียดโครงการ ที่แสดงเป็นกิจกรรม ปริมาณพื้นที่ ปริมาณทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่สามารถนำไปใช้ในการกำหนดวิสัยทัศน์และงานออกแบบและวางผัง รวมทั้งการกำหนดรูปทรง ที่วางอาคาร โครงข่ายระบบโครงสร้างพื้นฐาน

๒.๑.๔ การจัดทำข้อกำหนดเกณฑ์งานออกแบบ อาจประกอบด้วย

- (๑) ข้อกำหนดทางด้านข้อจำกัด ทางสภาพภูมิศาสตร์ ของพื้นที่งานออกแบบ
- (๒) ข้อกำหนดมาตรฐานต่างๆ ของงานออกแบบ
- (๓) ข้อกำหนดทางด้านกฎหมายต่างๆ ที่มีผลต่องานออกแบบ
- (๔) ข้อกำหนดทางด้านศิลปวัฒนธรรมพื้นถิ่น ที่สามารถนำมาใช้กับงานออกแบบ
- (๕) ข้อกำหนดทางด้าน งานออกแบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ
- (๖) ข้อกำหนดทางด้านโครงข่ายคมนาคมและขนส่ง การสัญจรภายในกรอบงานออกแบบ
- (๗) ข้อกำหนดทางด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสุขภาพชีวิตอันเนื่องมาจากงาน

ออกแบบ

๒.๑.๕ การกำหนดแนวคิดงานออกแบบ หมายถึงการกำหนดรูปแบบแนวความคิดเป็นลักษณะแบบรูป แผนผัง และรูปภาพ หรือข้อเขียนในรูปเอกสารบรรยาย

๒.๑.๖ การพัฒนาแบบรูปเพื่องานออกแบบและวางผัง การพัฒนาแบบรูปของงานออกแบบที่นำผลจากการนำเสนอแนวคิดของการออกแบบและวางผัง ผลจากการพัฒนาการออกแบบและวางผัง ผลจากการศึกษาเพิ่มเติม ผลจากความคิดเห็นของผู้ที่มีส่วนได้เสียต่างๆ นำมาปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติม หรือปรับเปลี่ยนงานออกแบบและวางผัง

๒.๑.๗ การกำหนดแบบรูปและรายการ หมายถึงแบบรายละเอียดที่มีองค์ประกอบที่เกี่ยวข้องเพียงพอที่จะใช้ในการคิดราคาเพื่อจัดทำงบประมาณเบื้องต้น

๒.๑.๘ การประมาณการค่าก่อสร้าง และการจัดทำงบประมาณ ประกอบด้วย หน่วยปริมาณของพื้นที่ วัสดุที่ใช้ มูลค่าวัสดุที่ใช้ ค่าแรง แยกรายละเอียดเพียงพอ และการสรุปยอดรวมค่าใช้จ่าย ที่มีส่วนของค่าดำเนินการ ภาษีต่าง ๆ และส่วนเกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่สามารถนำผลมาสรุปเป็นค่าก่อสร้างของโครงการหรือการจัดทำงบประมาณโครงการ หรือนำไปศึกษาวิเคราะห์ทางการเงิน

๒.๑.๙ การจัดทำข้อกำหนดการควบคุมทางกฎหมาย ข้อเสนอแนะการควบคุมทางกายภาพ หรือข้อเสนอแนะงานออกแบบและวางผัง การกำหนดกิจกรรมการใช้พื้นที่ ขนาดความหนาแน่น ที่ตั้ง ความสูง ที่ว่าง

ระหว่างอาคาร ระยะรั้ว ระบบโครงสร้างพื้นฐานโครงข่ายคมนาคมและขนส่ง ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยกำหนดผ่านการนำเสนอในสื่อต่าง ๆ แผนผังแผนที่ รูปภาพ เป็นต้น มีข้อกำหนดการควบคุมหรือข้อยกเว้นงาน ออกแบบและวางผัง เป็นเอกสารหรือสื่อต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับแบบรูปมาตรฐานการจัดทำของหน่วยงานราชการที่มี หน้าที่นำไปใช้เป็นข้อกำหนดทางกฎหมาย

๒.๒ ขั้นตอนการดำเนินงาน

งานออกแบบกำหนดขั้นตอนเพื่อเป็นบรรทัดฐานในการกำหนดมาตรฐานอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๒.๒.๑ ก่อนงานออกแบบ อาจประกอบด้วย

- (๑) การกำหนดความต้องการของโครงการ หลังจากที่มีการศึกษาโครงการแล้ว
- (๒) การจัดทำการศึกษาสำรวจ ค่าระดับ และรังวัดพื้นที่เพื่อจัดทำแผนที่
- (๓) การพิจารณากฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (๔) การพิจารณาข้อมูลจากการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

๒.๒.๒ งานออกแบบขั้นต้น ประกอบด้วย

- (๑) แนวความคิดงานออกแบบและวางผัง หรือแนวทางเลือกในงานออกแบบและวางผัง
- (๒) แบบขั้นต้นผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และผังโครงสร้างพื้นฐาน
- (๓) แบบขั้นต้นกลุ่มกิจกรรมและโครงข่ายการบริการพื้นฐานต่าง ๆ
- (๔) แบบขั้นต้นผังบริเวณแสดงความสัมพันธ์ของอาคารหรือกลุ่มของอาคารกับบริเวณ

ข้างเคียง

- (๕) แบบขั้นต้นแสดงกลุ่มอาคารหรือกลุ่มกิจกรรมในรูปแบบสามมิติ รวมทั้งแสดง

เส้นทางสัญจร ที่โล่ง หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- (๖) เอกสารที่จำเป็นอื่น ๆ เพื่อประกอบการพิจารณา

๒.๒.๓ งานออกแบบขั้นพัฒนา ประกอบด้วย

- (๑) แบบพัฒนาผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และโครงข่ายคมนาคมและขนส่ง
- (๒) แบบพัฒนาผังบริเวณ แสดงความสัมพันธ์ของกลุ่มกิจกรรมต่าง ๆ รวมทั้งของอาคาร
- (๓) แบบพัฒนาผังแสดงความสัมพันธ์ของกลุ่มอาคารกับบริเวณข้างเคียง ตลอดจน

ความสัมพันธ์กับผังภูมิทัศน์และระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่ง ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

- (๔) แบบพัฒนาองค์ประกอบของกลุ่มกิจกรรม รวมทั้งตัวอาคาร

- (๕) แบบพัฒนาแสดงกลุ่มกิจกรรมหรือกลุ่มของอาคารในลักษณะ รูปตั้ง รูปตัด และ

แบบอื่นๆ ที่จำเป็น

- (๖) ร่างประมาณการมูลค่ารวมโครงการ

- (๗) เอกสารอื่นๆ ที่จำเป็นเพื่อประกอบการพิจารณา

๒.๒.๔ งานออกแบบขั้นสุดท้าย ประกอบด้วย

- (๑) แนวความคิดในงานออกแบบและวางผัง

- (๒) ผังแม่บทหรือผังบริเวณ

- (๓) ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และโครงข่ายคมนาคมและขนส่ง
- (๔) ผังสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๕) ผังการแบ่งเขตพื้นที่การพัฒนา
- (๖) ผังการแบ่งระยะการพัฒนา
- (๗) ผังที่โล่ง และนันทนาการต่าง ๆ
- (๘) ผังกลุ่มกิจกรรมและโครงข่ายการบริการพื้นฐานต่าง ๆ
- (๙) รูปแบบทัศนียภาพสามมิติ
- (๑๐) แผนงานของการพัฒนาโครงการ
- (๑๑) ประมาณการมูลค่าโครงการ
- (๑๒) เอกสารอื่น ๆ ที่จำเป็น เช่น แนวทางข้อกำหนดงานออกแบบ แนวทางงาน

ออกแบบในลักษณะสามมิติ เป็นต้น

(๑๓) จัดทำแบบและเอกสารต่าง ๆ เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๒.๓ ขนาดการให้บริการงานออกแบบที่เกี่ยวกับการวางผังตามขอบเขตงาน ขึ้นตอนดำเนินงานสามารถจัดขนาดให้บริการสำหรับพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร ดังต่อไปนี้

- (ก) พื้นที่ที่มีการใช้บังคับผังเมืองรวมและจัดทำผังเมืองเฉพาะตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง
- (ข) พื้นที่ที่มีการจัดรูปที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่
- (ค) พื้นที่ที่มีการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
- (ง) พื้นที่อนุรักษ์ศิลปกรรมและสิ่งแวดล้อม ตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(จ) พื้นที่ในเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือพื้นที่ที่มีภัยพิบัติ และอุบัติภัย ตามที่กฎหมายกำหนด

(ฉ) นิคมอุตสาหกรรมว่าตามกฎหมาย ว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยหรือพื้นที่พัฒนาพิเศษตามที่กฎหมายกำหนด

(ช) กลุ่มอาคารที่ประกอบด้วยอาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ,อาคารสาธารณะ, อาคารสูง และอาคารพิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

๓. งานบริหารและอำนวยความสะดวกก่อสร้าง หมายถึง การบริหารจัดการตามขอบเขตงาน

๓.๑ ขอบเขตงาน จำแนกออกเป็นขอบเขตงาน ดังต่อไปนี้

๓.๑.๑ การจัดทำข้อกำหนด หรือขอบเขตงาน

๓.๑.๒ การบริหารจัดการและจัดทำแผนการบริหารโครงการ การกำหนดระบบคุณภาพงาน การวางแผนขั้นตอนต่าง ๆ ของโครงการ การกำหนดบุคลากรรับผิดชอบ การกำหนดระยะเวลาโครงการ การบริหารสัญญาและเอกสาร

๓.๑.๓ การบริหารจัดการการมีส่วนร่วมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับเนื้อหาสาระณะ หมายถึง การวางแผนขั้นตอนการจัดการ การมีส่วนร่วมผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในขั้นตอนต่าง ๆ ของการศึกษาโครงการ การออกแบบ การบริหารโครงการ การเลือกเฟ้นกลุ่มบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องโครงการที่มีเนื้อหาสาระณะที่ต้องร่วมรับรู้พิจารณา

๓.๑.๔ การบริหารจัดการการกำหนดหลักเกณฑ์โครงการ การบริหารจัดการข้อกำหนดหลักเกณฑ์โครงการ ในส่วนการใช้เป็นข้อเสนอแนะหรือข้อกำหนดการควบคุมการใช้ในฝั่งเฉพาะระดับต่าง ๆ

๓.๑.๕ การประมาณการและควบคุมงบประมาณโครงการ และให้คำปรึกษาพิจารณาราคาโครงการ หมายถึง การประมาณการงบประมาณโครงการในระดับต่าง ๆ ตั้งแต่งบประมาณในภาพรวม การแจกแจงรายละเอียดโครงการตลอดจนให้คำปรึกษาการควบคุมงบประมาณโครงการ

๓.๒ ขั้นตอนดำเนินงาน

งานบริการโครงการ กำหนด ขั้นตอน เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการกำหนดคุณภาพมาตรฐานอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๓.๒.๑ การจัดองค์การการบริหาร และกำหนดบุคลากร

๓.๒.๒ การจัดขั้นตอนการบริหาร และแผนระยะเวลาการปฏิบัติงาน

๓.๒.๓ การจัดระบบคุณภาพงานและการควบคุมคุณภาพ

๓.๒.๔ การวางแผนโครงการและการควบคุมมูลค่างบประมาณโครงการ

๓.๒.๕ การประสานงานกับผู้เกี่ยวข้องทางโครงการ ด้านศึกษาโครงการและการออกแบบ

๓.๓ ขนาดของการให้บริการ

สามารถให้บริการตามขนาดของโครงการ ตามงานศึกษาโครงการและงานออกแบบ

๔. งานตรวจสอบ หมายถึง การสำรวจ การค้นคว้า การวิเคราะห์ การทดสอบ รวมทั้งการหาข้อมูลสถิติต่าง ๆ เพื่อเป็นหลักเกณฑ์ในการตรวจสอบตามขอบเขตงาน

๔.๑ ขอบเขตงาน ประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๔.๑.๑ งานตรวจสอบดำเนินการตามการจำแนกตามขอบเขตงาน ขั้นตอนการดำเนินงาน และขนาดของการให้บริการของงานศึกษาโครงการ

๔.๑.๒ งานตรวจสอบ ดำเนินการตามการจำแนกตามขอบเขตงาน ขั้นตอนการดำเนินงาน และขนาดของการให้บริการงานออกแบบ

๔.๑.๓ งานตรวจสอบ ดำเนินการตามการจำแนกตามขอบเขตงาน ขั้นตอนการดำเนินงาน และขนาดของการให้บริการ งานบริหารและอำนวยความสะดวกก่อสร้าง

๔.๒ ขั้นตอนดำเนินงาน ประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๔.๒.๑ จัดทำรายงานการดำเนินการ การตรวจสอบตามขั้นตอนของแต่ละขอบเขตงาน และรายละเอียด และขนาดของงาน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความตกลงความรับผิดชอบในการดำเนินงาน

๔.๒.๒ งานกำหนดวิธีการตรวจสอบในเชิงคุณภาพและปริมาณ

๕.๒.๓ จัดทำข้อสรุปการตรวจสอบ จัดทำเป็นเอกสารรายงานผลการสำรวจ การค้นคว้า วิเคราะห์ การทดสอบ การหาข้อมูลสถิติต่าง ๆ ผลสรุปการตรวจสอบ การกำหนดขั้นตอนเอกสารและจำนวน เอกสารขึ้นอยู่กับการตกลง

๕. งานให้คำปรึกษา หมายถึง การให้ข้อเสนอแนะเพื่อให้คำปรึกษาในงานศึกษาโครงการ งาน ออกแบบและวางผัง งานบริหารโครงการและอำนวยความสะดวกสร้าง และงานตรวจสอบโดยเสนอแนวความคิด แนวทางเลือกต่าง ๆ โดยแสดงความเห็นจากประสบการณ์ หรือการวิเคราะห์เชิงคุณภาพและปริมาณเพื่อ ประกอบการตัดสินใจของผู้มีอำนาจตัดสินใจ จำแนกเป็นรายละเอียดดังต่อไปนี้

๕.๑ ขอบเขตงาน ประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๕.๑.๑ งานให้คำปรึกษาดำเนินการตามการจำแนก ตามขอบเขตงาน ขั้นตอนการ ดำเนินงาน และขนาดของการให้บริการ

๕.๑.๒ งานให้คำปรึกษาดำเนินการตามการจำแนก ตามขอบเขตงาน ขั้นตอนการ ดำเนินงาน และขนาดของการให้บริการงานออกแบบ

๕.๑.๓ งานให้คำปรึกษาดำเนินการตามการจำแนก ตามขอบเขตงาน ขั้นตอนการ ดำเนินงาน และขนาดของการให้บริการงานบริหารโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้าง

๕.๑.๔ งานให้คำปรึกษาดำเนินการตามการจำแนก ตามขอบเขตงาน ขั้นตอนการ ดำเนินงาน และขนาดของการให้บริการงานตรวจสอบ

๕.๒ บรรทัดฐานเพื่อกำหนดมาตรฐานคุณภาพอย่างน้อย จะมีดังต่อไปนี้

๕.๒.๑ จัดทำรายงานการดำเนินการการให้คำปรึกษาตามขั้นตอนของแต่ละขอบเขตงาน และรายละเอียด และขนาดของงาน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความรับผิดชอบในการดำเนินการ

๕.๒.๒ กำหนดวิธีการตรวจสอบ ในเชิงคุณภาพและปริมาณ

๕.๒.๓ จัดทำข้อสรุปการให้คำปรึกษา จัดทำเป็นเอกสารรายงานสรุปผลการวิเคราะห์ โดย มีข้อมูลเหตุผลต่าง ๆ ประกอบรายงาน การกำหนดขั้นตอนเอกสารและจำนวนเอกสารขึ้นอยู่กับการตกลง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(นายเจตกำจร พรหมโยธี)

นายกสภาสถาปนิก