

การใช้ประโยชน์ที่ดิน		สีเหลือง				สีส้ม		สีน้ำตาล		สีแดง					สีม่วง		สีม่วงอ่อน	สีเม็ดมะปราง	สีขาวยุโรปและเส้นทแยงสีม่วง	สีเขียว				สีขาวยุโรปและเส้นทแยงสีเขียว		
		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย				ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก					อุตสาหกรรมและคลังสินค้า		อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ	คลังสินค้า	อสัง.ไม่เป็นมลพิษ และ	ชนบทและเกษตรกรรม				อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม		
		ประเภท	เงื่อนไข	ย.1	ย.2	ย.3	ย.4	ย.5	ย.6	ย.7	ย.8	พ.1	พ.2	พ.3	พ.4	พ.5	อ.1	อ.2	อ.3	อ.4	อ.5	ก.1	ก.2	ก.3	ก.4	อก.
กิจการคลังสินค้า/ไซโล/ไซโล/กิจการห้องเย็น	กิจการคลังสินค้า/ไซโล <=2,000 ตร.ม.	X	X	X	1g	X	X	X	X	X	X	X	X	X							X	1d	2	1d,2	X	
	กิจการคลังสินค้า/ไซโล >2,000, <=5,000 ตร.ม.	X	X	X	1g	X	X	X	X	X	X	X	X	X							X	1d+2	X	X	X	
	กิจการคลังสินค้า/ไซโล >5,000, <=10,000 ตร.ม.	X	X	X	1g	X	X	X	X	X	X	X	X	X							X	X	X	X	X	
	กิจการห้องเย็น (โรงงาน ลำดับที่ 92)	X	X	3	X	3	3	3	3	X	X	X	X	X	3	3					X	3	3	3	3	X
	กิจการห้องเย็น <=10,000 ตร.ม.				1g+3																					
สถานที่เก็บ/พักสินค้า/สิ่งของ/ลานตู้คอนเทนเนอร์	สถานที่เก็บ/พักสินค้า/สิ่งของ -	<=500	<=500	<=1,000	<=1,000	<=2,000	<=2,000	<=2,000	<=2,000	<=2,000	<=2,500	<=2,000	<=2,000	<=2,000							<=200	<=2,000	<=2,000	<=2,000	<=50	
	สถานที่เก็บ/พักสินค้า/สิ่งของ 1g				<=10,000																					
	สถานที่เก็บ/พักสินค้า/สิ่งของ 2			<=2,000																		<=5,000				
	กิจการลานตู้คอนเทนเนอร์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1d+6	X	X	X							X	1d+6	X	1d+6	X	
ศูนย์ประชุม/แสดงสินค้า/นิทรรศการ	ศูนย์ประชุม แสดงสินค้า/นิทรรศการ <=4,000 ตร.ม.	X	X	1d	1d	1d,9a	1d,1k,9a	1d,9a							1k,9c	X	X	X	X	1k,9c	X	1e+2	1b+2	1d	X	
	ศูนย์ประชุม แสดงสินค้า/นิทรรศการ >4,000, <=5,000 ตร.ม.	X	X	1e,9a	1d	1d,9a	1d,1k,9a	1d,9a							1k,9c	X	X	X	X	1k,9c	X	1e+2	X	X	X	
	ศูนย์ประชุม แสดงสินค้า/นิทรรศการ >5,000, <=6,000 ตร.ม.	X	X	1e	1e,1k,9a	1d,9a	1d,1k,9a	1d,9a							1k	X	X	X	X	1k	X	1e+2	X	X	X	
	ศูนย์ประชุม แสดงสินค้า/นิทรรศการ >6,000, <=10,000 ตร.ม.	X	X	1e	1e	1d,9a	1d,1k,9a	1d,9a							1k	X	X	X	X	1k	X	1e+2	X	X	X	
ศูนย์ประชุม แสดงสินค้า/นิทรรศการ >10,000 ตร.ม.	X	X	X	X	X	1d,9a	1d,1k,9a	1d,9a						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
ตลาด	ตลาด -	<=1,000	<=1,000	<=1,000	<=1,000	<=1,000	<=1,500	<=2,000	<=2,000	NL	NL	NL	NL	NL	<=1,000	<=1,000	X	<=500	<=1,000	<=500	<=500	<=500	<=500	<=500	X	
	ตลาด 1b			<=1,500	<=1,500	<=2,000	<=2,000	<=4,000	<=4,000						<=1,500							<=1,000	<=2,000	<=1,000		
	ตลาด 1e			<=2,000	<=4,000	<=5,000	<=5,000	NL																		
	ตลาด 1m								NL																	
	ตลาด 1k				<=2,000		<=2,500		NL						<=2,500						<=2,000					
	ตลาด 9a		<=1,500	<=2,000	<=2,000	<=2,500	<=2,500	NL	NL																	
	ตลาด 9c														<=2,500						<=2,000					
ตลาด 1e+2																					<=3,000					
สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยง	สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก <=1,000 ตร.ม.														7	7	X	7	7							
	สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก >1,000, <=2,000 ตร.ม.														7+9c	X	X	X	7+9c							
	สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก >2,000 ตร.ม.														X	X	X	X	X							
	กิจการดูแลผู้สูงอายุหรือผู้พิการ														X	X	X	X	X							
	สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยง	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
สวนสนุกที่มีเครื่องเล่น, สวนสัตว์																					X			X		
สนามแข่งรถ, สนามแข่งม้า, สนามยิงปืน, สนามกอล์ฟ																					X			X		
กำจัดวัตถุอันตราย	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							X	8	X	8	X	
กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							X	X	X	X	X	
การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกล <=2,000 ตร.ม.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1w					X	X	X	X	X	X	
การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกล >2,000 ตร.ม.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	X	X	X	X	
การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ <=300 ตร.ม.	X	1p	1p	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1w					X	X	X	X	X	X	
การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ >300, <=2,000 ตร.ม.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1w					X	X	X	X	X	X	
การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ >2,000 ตร.ม.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	X	X	X	X	
F.A.R. ไม่เกิน (: 1)	1	1.5	2.5	3	4	5	5	5	6	7	8	9	9	2	1.5	1	1	1	2	0.5*	0.5*	0.75*	1	0.5*		
O.S.R. ไม่น้อยกว่า (ร้อยละของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร) - กรณี 1m,1k,9a,9c,9d	30	20	12	10	7.5	6.7	6	5	6	5	4.3	3.8	3.5	20	40	40	40	40	20	150*	100*	67*	50	150*		
B.A.F. ไม่น้อยกว่า (ร้อยละของพื้นที่ว่าง) - กรณี 1m,1k,9a,9c,9d	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	60*	50*	50*	50	60*		
ที่ว่าง	ที่ว่างริมทางหลวง/ถนนที่กำหนด >= (ม.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
ระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่าง ริมฝั่งคลองที่กำหนด >= (ม.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
ระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่าง ริมฝั่งทะเล/แม่น้ำเจ้าพระยา >= (ม.)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15		

การใช้ประโยชน์ที่ดิน :

- = อนุญาต (ไม่ห้าม) X = ไม่อนุญาต (ห้าม)
- 9a = อนุญาตโดยมีเงื่อนไข 9a
- 1e+2 = อนุญาตโดยมีเงื่อนไขทั้ง 1e และ 2
- 1d,9a = อนุญาตโดยมีเงื่อนไข 1d หรือ 9a
- <=2,000 = อนุญาตโดยมีพื้นที่ไม่เกิน 2,000 ตร.ม.
- NL = อนุญาตโดยไม่ได้จำกัดขนาดพื้นที่
- = ให้อำนาจการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเดียวกันในแถวอื่น

ให้ใช้ตามเงื่อนไข :

- 1a = ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง >= 8 เมตร
- 1b = ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง >= 10 เมตร
- 1c = ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง >= 12 เมตร
- 1d = ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง >= 16 เมตร
- 1e = ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง >= 30 เมตร
- 1g = ตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร ริมเขตทางถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี
- 1p = เป็นการดำเนินการหรือประกอบกิจการภายในอาคารที่ไม่ใช่ประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว และตั้งอยู่ห่างจากเขตสถานศึกษา ศาสนสถาน โบราณสถาน โรงแรม โรงมหรสพ หรือสถานที่ราชการ >= 50 เมตร
- 1w = ตั้งอยู่ห่างจากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา >= 500 เมตร
- 1m = ตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตรจากเขตสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- 1k = ตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตรจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยาหรือทะเล
- 2 = เงื่อนไขเกี่ยวกับที่ตั้งเฉพาะบริเวณ/พื้นที่ที่กำหนด (ดูหมายเหตุด้านขวา)
- 3 = ตามบัญชีท้ายข้อบัญญัติ
- 4 = ก่อสร้างแทนที่มีอยู่เดิม
- 5a(x) = เป็นส่วนหนึ่งของโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย (และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ x ของพื้นที่โครงการทั้งหมด)
- 5b = ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกิน 2% ของที่ดินประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในแต่ละบริเวณ
- 6 = มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างโดยรอบภายในตามแนวเขตแปลงที่ดินที่ยื่นออกนอกราชอาณาจักร >= 10 เมตร
- 7 = ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ
- 8 = เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม
- 9a = เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่หรือโครงการพัฒนาหน่วยกิจการที่ว่างแถมไว้ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่(ดูข้อ 62,63)
- 9c = เป็นโครงการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (ดูข้อ 64)
- 9d = เป็นโครงการขององค์กรเอกชนต่างชาติ (ดูข้อ 65)

เงื่อนไข 2 เกี่ยวกับที่ตั้งเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่กำหนด

ที่ดินประเภท / การใช้ที่ดินประเภท	ที่ตั้งอยู่ในที่ดินบริเวณ
ย.3 สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของ >1,000, <=2,000 ตร.ม.	ย.3 - 1 หรือ ย.3 - 3 เฉพาะพื้นที่ที่กำหนด (ดูข้อ 11(16)(ข))
ก.2 คลัง/สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม	ก.2 - 1
ก.2 การอยู่อาศัย >1,000, <=2,000 ตร.ม. โรงแรม การประกอบพาณิชยกรรม สำนักงานเอกชน >2,000, <=4,000 ตร.ม. ศูนย์ประชุม <=10,000 ตร.ม. ตลาด >1,000, <=3,000 ตร.ม.	ก.2 - 2 หรือ ก.2 - 3
ก.2 กิจการคลังสินค้า/ไซโล สถานที่เก็บหรือพักสินค้าหรือสิ่งของ >2,000, <=5,000 ตร.ม.	ก.2 - 3
ก.3 โรงแรม การอยู่อาศัย >500, <=4,000 ตร.ม. การประกอบพาณิชยกรรม >300, <=4,000 ตร.ม. สำนักงานเอกชน >200, <=2,000 ตร.ม. โรงแรม ศูนย์ประชุม <=4,000 ตร.ม.	ก.3 - 5 หรือ ก.3 - 6
ก.3 กิจการคลังสินค้า/ไซโล <=2,000 ตร.ม.	ก.3 - 6 เฉพาะพื้นที่ที่กำหนด (ดูข้อ 29(15))
ก.4 คลัง/สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม กิจการคลังสินค้า/ไซโล	ก.4 - 6 เฉพาะพื้นที่ที่กำหนด (ดูข้อ 30(2))

ที่ดินประเภท / * หมายเหตุสำหรับ F.A.R., O.S.R., B.A.F.

ก.1, อก.	ไม่ใช้บังคับแก่ขนาดแปลงที่ดิน <60 ตร.วา ซึ่งแบ่งแยก/แบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมใช้บังคับ โดยให้มีพื้นที่อาคารรวมกัน <=120 ตร.ม. ความสูง <=9 ม.
ก.2	ไม่ใช้บังคับแก่ขนาดแปลงที่ดิน <50 ตร.วา ซึ่งแบ่งแยก/แบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมใช้บังคับ โดยให้มีพื้นที่อาคารรวมกัน <=100 ตร.ม. ความสูง <=9 ม.
ก.3	ไม่ใช้บังคับแก่ขนาดแปลงที่ดิน <40 ตร.วา ซึ่งแบ่งแยก/แบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมใช้บังคับ โดยให้มีพื้นที่อาคารรวมกัน <=120 ตร.ม. ความสูง <=9 ม.

มาตรการเพิ่ม F.A.R.

- ให้เพิ่มขึ้นได้อย่างใดอย่างหนึ่ง (ดูข้อ 66(1)-(5))
 - (1) ถนนมีต้นทางและปลายทางเชื่อมต่อกับสาธารณะภายนอก
 - (2) ที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะต่อเนื่องถนนสาธารณะ/สถานีรถไฟ
 - (3) ที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะริมฝั่งแม่น้ำ คลอง หรือทะเล
 - (4) พื้นที่กึ่งน้ำขึ้น >= 1 ลม.ม. ต่อพื้นที่ดิน 50 ตร.ม.
 - (5) พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพิ่มขึ้นจากที่กำหนด

■ ตารางสรุป ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมสมุทรปราการ 2568 (บางส่วน)

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท		ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย				ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง				พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก					อุตสาหกรรมและคลังสินค้า		อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ	คลังสินค้า	อ.สก. ไม่เป็นมลพิษและคลังสินค้า	ชนบทและเกษตรกรรม				อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
ประเภท	เงื่อนไข	ย.1	ย.2	ย.3	ย.4	ย.5	ย.6	ย.7	ย.8	พ.1	พ.2	พ.3	พ.4	พ.5	อ.1	อ.2	อ.3	อ.4	อ.5	ก.1	ก.2	ก.3	ก.4	อก.
โรงแรม	โรงแรม	X	<=1,000	<=1,000	<=1,500	<=2,000	<=4,000	<=10,000	<=10,000	NL	NL	NL	NL	NL	<=1,000	X	X	X	<=1,000	X	<=1,000	<=500	<=500	X
	โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2	<=1,000																						
	โรงแรม 1a														<=2,000									
	โรงแรม 1b		<=1,500	<=1,500	<=2,500	<=4,000	<=8,000												<=2,000		<=2,000		<=1,000	
	โรงแรม 1d							<=20,000	NL						<=4,000									
	โรงแรม 1e			<=8,000	<=10,000	<=20,000	NL	NL							<=10,000									
	โรงแรม 1m								NL															
	โรงแรม 1k				<=10,000		<=20,000			NL					<=20,000				<=10,000					
	โรงแรม 9a		<=2,000	<=2,500	<=4,000	<=8,000	<=15,000	<=40,000	NL						<=10,000				<=5,000					
	โรงแรม 9c																							
โรงแรม 1b+2																						<=4,000		
โรงแรม 1e+2																							<=4,000	
โรงแรมหรู	โรงแรมหรู	X	X	X	X	X	X	X	X	NL	<=5,000	NL	NL	NL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	โรงแรมหรู 1b				<=2,000	<=2,000	<=3,000	<=4,000	<=4,000															
	โรงแรมหรู 1e				<=4,000	<=10,000	NL	NL																
	โรงแรมหรู 1m								NL															
	โรงแรมหรู 1k				<=4,000		<=6,000			NL					>2,000, <=4,000				<=4,000					
	โรงแรมหรู 9a				<=3,500	<=4,500	<=5,000	<=8,000	NL															
	โรงแรมหรู 9c														<=2,000				<=2,000					
โรงแรมหรู 1b+2																						<=4,000		
การจัดสรรที่ดิน	การจัดสรรที่ดิน-อุตสาหกรรม	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X		X	X	X	X	X
	การจัดสรรที่ดิน-พาณิชยกรรม	5a(5)	5a(5)	5a(10)											X	X	X	X	X	X	X	X	5a(5)	X
	การจัดสรรที่ดิน-อยู่อาศัย														X	X	X	X	X	X	X	X	1b+5b	X
	การจัดสรรที่ดิน-อยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว																						1b+5b	
การอยู่อาศัย	การอยู่อาศัย -	<=1,000	<=1,000	<=1,000	<=2,000	<=4,000	<=10,000			<=10,000	<=20,000	NL	NL	NL	<=1,000	<=2,000	<=500	<=1,000	<=1,000		<=500	<=500	<=500	
	การอยู่อาศัย 1b	<=2,000	<=2,000	<=4,000	<=4,000	<=10,000	NL								<=2,000				<=2,000		<=1,000		<=1,000	
	การอยู่อาศัย 1e			<=8,000	<=10,000	NL									<=10,000									
	การอยู่อาศัย 1k				<=10,000		NL								<=20,000				<=10,000					
	การอยู่อาศัย 9a		<=2,500	<=4,000	<=8,000	<=20,000	NL																	
	การอยู่อาศัย 9c														<=10,000				<=5,000					
	การอยู่อาศัย 9d		NL		NL	NL	NL																<=4,000	
	การอยู่อาศัย 1b+2																							<=4,000
	การอยู่อาศัย 1e+2																							<=2,000
	การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว																				4			1b,5a
การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว																				<=500				<=200
การอยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด																				<=500				
การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม																				X				X
การประกอบพาณิชยกรรม	พาณิชยกรรม -	<=500	<=500	<=1,000	<=1,000	<=3,000	<=4,000	<=5,000	<=5,000	NL	NL	NL	NL	NL	<=1,000	<=1,000	<=500	<=1,000	<=1,000	<=300	<=1,000	<=300	<=500	<=50
	พาณิชยกรรม 1b	<=1,000	<=1,000	<=1,500	<=2,000	<=4,000	<=6,000								<=2,000				<=1,500		<=2,000		<=1,000	
	พาณิชยกรรม 1d							<=20,000	<=20,000															
	พาณิชยกรรม 1e			<=8,000	<=10,000	NL	NL	NL							<=5,000									
	พาณิชยกรรม 1m								NL															
	พาณิชยกรรม 1k				<=4,000		<=10,000			NL					<=10,000				<=4,000					
	พาณิชยกรรม 9a		<=1,500	<=2,500	<=3,000	<=6,000	<=10,000	<=20,000	NL															
	พาณิชยกรรม 9c														<=4,000				<=2,000					
	พาณิชยกรรม 1b+2																						<=4,000	
	พาณิชยกรรม 1e+2																						<=4,000	
พาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว																				4			1b,5a	X
สำนักงาน	สำนักงานเอกชน -	<=500	<=500	<=500	<=1,000	<=2,000	<=3,000	<=4,000	<=10,000	NL	NL	NL	NL	NL	<=1,000	<=1,000	<=500	<=1,000	<=1,000	<=300	<=1,000	<=200	<=300	<=50
	สำนักงานเอกชน 1b		<=1,000	<=1,000	<=2,000	<=3,000	<=4,000								<=2,000				<=1,500		<=2,000		<=500	
	สำนักงานเอกชน 1d							<=10,000	>5,000, <=20,000															
	สำนักงานเอกชน 1e			<=8,000	<=10,000	<=5,000	NL	NL																
	สำนักงานเอกชน 1m								NL															
	สำนักงานเอกชน 1k				<=4,000		<=10,000			NL					<=20,000				<=2,000					
	สำนักงานเอกชน 9a		<=1,000	<=2,000	<=3,000	<=5,000	<=8,000	<=20,000	NL															
	สำนักงานเอกชน 9c														<=10,000				<=2,000					
	สำนักงานเอกชน 1b+2																						<=2,000	
	สำนักงานเอกชน 1e+2																						<=4,000	
F.A.R. ไม่เกิน (: 1)	1	1.5	2.5	3	4	5	5	6	6	5	6	7	8	9	2	1.5	1	1	2	0.5*	0.5*	0.75*	1	0.5*
O.S.R. ไม่น้อยกว่า (ร้อยละของพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร)	30	20	12	10	7.5	6.7	6	5	5	6	5	4.3	3.8	3.5	20	40	40	40	20	150*	100*	67*	50	150*
- กรณี 1m, 1k, 9a, 9c, 9d		26(9a, 9d)	15.5(9a)	13(1k, 9a, 9d)	9.5(9a, 9d)	8.5(1k, 9a, 9d)	7.5(9a)	6.5(1m, 1k, 9a)				5.3(1m, 9a)	4.2(1k, 9a)	4.5(1m, 1k, 9a)	25(1k, 9c)				25(1k, 9c)					
B.A.F. ไม่น้อยกว่า (ร้อยละของพื้นที่ว่าง)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	60*	50*	50*	50	60*
- กรณี 1m, 1k, 9a, 9c, 9d		40(9a, 9d)	50(9a)	50(1k, 9a, 9d)	50(9a, 9d)	50(1k, 9a, 9d)	50(9a)	50(1m, 1k, 9a)				50(1m, 9a)	50(1k, 9a)	50(1m, 1k, 9a)	50(1k, 9c)				50(1k, 9c)					
ที่ว่าง	ที่ว่างริมทางหลวง/ถนนที่กำหนด >= (ม.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
ระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่าง ริมฝั่งคลองที่กำหนด >= (ม.)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
ระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่าง ริมฝั่งทะเล/แม่น้ำ/เจ้าพระยา >= (ม.)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15

การใช้ประโยชน์ที่ดิน :

<input type="checkbox"/>	= อนุญาต (ไม่ห้าม)	<input checked="" type="checkbox"/>	= ไม่อนุญาต (ห้าม)
<input type="checkbox"/>	9a = อนุญาตโดยมีเงื่อนไข 9a		</