

ตารางสรุป ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวมนนทบุรี 2566

1 มีนาคม 2566

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	สีเหลือง				สีส้ม			สีน้ำตาล		สีแดง				สีม่วง	สีม่วงอ่อน	สีเขียวกว้าง	สีเขียว				สีเขียวกว้างและสีเขียวกว้าง
	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย				ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		พาณิชยกรรม				อุตสาหกรรมและคลังสินค้า	อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ	อุตสาหกรรมที่ไม่เป็นมลพิษและคลังสินค้า	ชนบทและเกษตรกรรม				อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
	ย.1	ย.1'	ย.2	ย.3	ย.4	ย.5	ย.6	ย.7	ย.8	พ.1	พ.2	พ.3	พ.4	อ.1	อ.2	อ.3	ก.1	ก.2	ก.2'	ก.3	ก.4
ป้าย เกิน 1 ตร.ม./หน.เกิน 10 กก.																					X
คลัง/สถานีขนส่ง/ประกอบกิจการรับส่ง สินค้า	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1.30	1.30	1.30	X				X	1.30	X	1.30	X
สถานที่เก็บสินค้าเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม																					X
ตลาด <=500 ตร.ม.															X						
ตลาด >500; <=1,000 ตร.ม.															X			X		1.10	
ตลาด >1,000; <=2,500 ตร.ม.	1.12	1.12	1.12	1.12,1m	1.10,1m	1.10,1m	1.10,1m	1.16,1m	1.10,1m	1.8	1.8	1.8,1m	1.8,1m	X	X	X	X	1.12	X	1.12	
ตลาด >2,500; <=5,000 ตร.ม.	X	X	X	X	1.12,1m	1.12,1m	1.12,1m	1.20,1m	1.12,1m	X	1.10	1.10,1m	1.10,1m	X	X	X	X	X	X	X	X
ตลาด >5,000 ตร.ม.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ	X	X	1.30	1.30,1m	1.30,1m	1.30,1m	1.30,1m	1.30,1m	1.30,1m	1.20	1.16	1.30,1m	1.30,1m	X	X	X	X	X	X	X	8b
สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา/คนพิการ														X	X	X					
สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก														7b	X	7b					
โรงพยาบาลหรือโรงพยาบาล เพื่อการจำหน่ายเนื้อสัตว์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					
สถานขนส่งผู้โดยสาร		X		1.16,1m	1.16,1m	1.16	1.16,1m	1.16,1m	1.16,1m	1.16	1.16	1.16,1m	1.16,1m	X	X	X		1.16	X	1.16	
สวนสนุก	X	X	X	(1.30,1m)+6d	(1.30,1m)+6d	1.30+6d	(1.30,1m)+6d	(1.30,1m)+6d	(1.30,1m)+6d	X	X	(1.30,1m)+6d; 5h	(1.16,1m)+6d; 5h	X	X	X	X	1.30+6d	X	1.30+6d	X
สวนสัตว์	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1.30+6d	X	1.30+6d	X
สนามแข่งรถ/สนามยิงปืน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
สนามกอล์ฟหรือสนามฝึกซ้อมกอล์ฟ										X	X	X	X								X
สถานศึกษา														X	X	X					
สถานพยาบาล														7b	X	7b					
กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	7c
กำจัดวัตถุอันตราย	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	8c		X	8c	X	8c	8c	8c
ซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า	X	X	X	X	1.16	1.16	1.16	X	X	1.16	1.16	1.16	X			X	X	X	X	X	
ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ <=100 ตร.ม.	X	X	X													X	X	X	X	X	
ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ >100; <=300 ตร.ม.	X	X	X	1.16	1.16	1.16	1.16	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	
ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ >300 ตร.ม.	X	X	X	1.16	1.16	1.16	1.16	X	X	X	X	X	X			X	X	1.12	X	1.12	X
ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9a	9b	9a	9a
F.A.R. ไม่เกิน (: 1)	1.5	1.5	2	3	3.5	4.5	5	6	7.5	4	5	7	8	2	2	2	1	1	1	1	1
O.S.R. ไม่น้อยกว่า (ร้อยละของพื้นที่อาคารรวม)	35	35	30	20	10	8	7	6	5	7	6	5	4.5	20	20	20	50	45	45	40	50
B.A.F. ไม่น้อยกว่า (ร้อยละของพื้นที่ว่าง)*	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50*
ที่ว่างตามแนวถนนริมเขตถนนกาญจนาภิเษก ไม่น้อยกว่า (ม.)			6		6	6		6	6			6									15
ที่ว่างตามแนวถนนริมเขตถนนรัตนธิเบศร์ ไม่น้อยกว่า (ม.)								15	15				15								
ความสูง จากระดับถนนถึงยอดผนังชั้นสูงสุด ไม่เกิน (ม.)**	12	12	12														9	9	9		9
	ย.1	ย.1'	ย.2	ย.3	ย.4	ย.5	ย.6	ย.7	ย.8	พ.1	พ.2	พ.3	พ.4	อ.1	อ.2	อ.3	ก.1	ก.2	ก.2'	ก.3	ก.4

อนุญาตโดยมีเงื่อนไข :

ย.1' เฉพาะบริเวณ ย.1-10, ย.1-11, ย.1-14
ก.2' เฉพาะบริเวณ ก.2-8

* B.A.F. ก.4 เว้นแต่ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
** ความสูง เว้นแต่ อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์

- 1.x = ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทาง >= x เมตร (x = 8/10/12/14/16/20/30)
- 1m = เส้นเขตตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร
- 2 เส้นเขตเฉพาะบริเวณ
- 2a = เฉพาะบริเวณ ย.5-1 ถึง ย.5-5, ย.5-8, ย.5-10, ย.5-14 และ ย.5-15
- 2b = เฉพาะบริเวณ ย.5-6, ย.5-7, ย.5-9, ย.5-11 ถึง ย.5-13 และ ย.5-16 ถึง ย.5-22
- 2c = เฉพาะบริเวณ ย.6-5, ย.6-6 และ ย.6-10
- 2d = เฉพาะบริเวณ ย.6-6 และ ย.6-10
- 2e = เฉพาะบริเวณ ย.6-6
- 3 = เส้นเขตตามบัญชีท้ายประกาศ
- 4 = เส้นเขตทดแทนของเดิม
- 5 เส้นเขตเรื่องประเภทอาคาร
- 5a = ไม่ใช่อาคารแถว หรือตึกแถว
- 5b = เป็นสำนักงานประเภทห้องแถว หรือตึกแถว
- 5c = เป็นการประกอบพาณิชยกรรมซึ่งไม่ใช่บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว
- 5d = ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่
- 5e = ไม่ใช่อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่
- 5f = เป็นโรงแรมประเภทที่ 1 หรือโรงแรมประเภทที่ 2
- 5g = เป็นโรงแรมที่ประกอบกิจการในอาคารพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- 5h = เป็นสวนสนุกที่ประกอบกิจการในอาคารพาณิชยกรรม
- 5j = เป็นโรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องปั้นดินเผา จำพวกที่ 2

- 6 เส้นเขตเรื่องที่ว่าหรือระยะรัศมี
- 6a = ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- 6b = ต้องมีพื้นที่อาคารต่อหลังรวมกันไม่เกิน 75 ตร.ม. และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
- 6c = ต้องมีที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้โดยรอบภายในแนวเขตของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- 6d = ต้องมีที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้
- 7 เส้นเขตเรื่องผู้ดำเนินการ
- 7a = เป็นโครงการของ กคช. ที่ดำเนินการโดยภาครัฐ
- 7b = ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ
- 7c = เป็นการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ
- 8 เส้นเขตเรื่องความเกี่ยวเนื่องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินหลัก
- 8a = ที่เป็นส่วนหนึ่งของโรงงานอุตสาหกรรม
- 8b = ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์และเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมพื้นถิ่น
- 8c = ที่เป็นการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการประกอบอุตสาหกรรม/เกษตรกรรม
- 9 เส้นเขตเรื่องที่ตั้ง (ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน)
- 9a = ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตรจากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น
- 9b = ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานเพื่อก่อสร้างประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดิน :

- X = ไม่อนุญาต (ห้าม)
- [] = อนุญาต (ไม่ห้าม)
- 1.16,1m = อนุญาตโดยมีเงื่อนไข 1.16 หรือ 1m
- 1.10+5a = อนุญาตโดยมีเงื่อนไข 1.10 และ 5a
- 2c+(1.12,1m) = อนุญาตโดยมีเงื่อนไข 2c และ 1.12 หรือ 2c และ 1m
- [] = ให้อำนาจการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเดียวกันในแถวอื่น

มาตรการเพิ่ม F.A.R.

สามารถเลือกดำเนินการได้ในกรณีใดกรณีหนึ่งเท่านั้น (ดูข้อ 36(1)-(4))

- (1) ที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ
- (2) ที่จอดรถสำหรับประชาชน
- (3) แนวรั้วเป็นที่โล่งเพื่อประโยชน์สาธารณะ
- (4) ที่ว่างโดยรอบอาคารเพิ่มขึ้น

Disclaimer: ตารางสรุปนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับใช้เป็นเครื่องมือในการปฏิบัติตามผังเมืองรวมเท่านั้น ผู้จัดทำไม่สามารถรับประกันได้ว่า ข้อมูลที่ไว้ในตารางนี้จะถูกต้องสมบูรณ์ทั้งหมด ผู้ใช้ควรตรวจสอบจากกฎหมายฉบับต้นฉบับด้วย

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท	สี่เหลี่ยม				สี่เหลี่ยม			สี่เหลี่ยม		สี่เหลี่ยม				สีม่วง	สีม่วงอ่อน	สีเขียวกว้างและเส้นทแยงสีม่วง	สีเขียว				สีเขียวกว้างและเส้นทแยงสีเขียวกว้าง	
	ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย				ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		พาณิชยกรรม							ชนบทและเกษตรกรรม					
	ย.1	ย.1'	ย.2	ย.3	ย.4	ย.5	ย.6	ย.7	ย.8	พ.1	พ.2	พ.3	พ.4				อ.1	อ.2	อ.3	ก.1		ก.2
การอยู่อาศัย-บ้านเดี่ยว																						
การอยู่อาศัย-บ้านแฝด																						
การอยู่อาศัย-บ้านแถว	1.10	X	1.10,7a															X	X	X		X
การอยู่อาศัย-ห้องแถว ตึกแถว	1.10	X	1.10,7a	1.10														X	X	X	X	X
การอยู่อาศัย-อื่นๆ																						
อาคารชุด <=1,000 ตร.ม.	X	X	7a											X	X	5e	X	X	X	X	X	X
อาคารชุด >1,000; <=2,000 ตร.ม.	X	X	7a	1.10,1m	1.10,1m	2a+(1.10,1m); 2b+(1.10,1m)								X	X	X	X	X	X	X	X	X
อาคารชุด >2,000; <=5,000 ตร.ม.	X	X	7a	1.12,1m	1.12,1m	2a+(1.10,1m); 2b+(1.12,1m)	1.10,1m			X	1.10	1.12	1.12	X	X	X	X	X	X	X	X	X
อาคารชุด >5,000; <=10,000 ตร.ม.	X	X	7a	X	1.12,1m	2a+(1.12,1m); 2b+(1.12,1m)	1.12,1m			X	X	1.16,1m	1.16,1m	X	X	X	X	X	X	X	X	X
อาคารชุด >10,000; <=12,000 ตร.ม.	X	X	7a	X	X	X	2c+(1.12,1m); 2d+7a			X	X	1.30,1m	1.30,1m	X	X	X	X	X	X	X	X	X
อาคารชุด >12,000 ตร.ม.	X	X	7a	X	X	X	X			X	X	1.30,1m	1.30,1m	X	X	X	X	X	X	X	X	X
หอพัก	X	X												X	X	X	X	X	X	X	X	X
อาคารอยู่อาศัยรวม <=1,000 ตร.ม.	5d	5d	1.12,7a												X		X	X	X	X	X	X
อาคารอยู่อาศัยรวม >1,000; <=2,000 ตร.ม.	5d	5d	7a	1.10,1m	1.10,1m	2a+(1.10,1m); 2b+(1.10,1m)									X		X	X	X	X	X	X
อาคารอยู่อาศัยรวม >2,000; <=5,000 ตร.ม.	X	X	7a	1.12,1m	1.12,1m	2a+(1.10,1m); 2b+(1.12,1m)	1.10,1m			X	1.10	1.12	1.12		X	7b	X	X	X	X	X	X
อาคารอยู่อาศัยรวม >5,000; <=10,000 ตร.ม.	X	X	7a	X	1.12,1m	2a+(1.12,1m); 2b+(1.12,1m)	1.12,1m			X	X	1.16,1m	1.16,1m		X	7b	X	X	X	X	X	X
อาคารอยู่อาศัยรวม >10,000; <=12,000 ตร.ม.	X	X	7a	X	X	X	2c+(1.12,1m); 2d+7a			X	X	1.30,1m	1.30,1m		X	7b	X	X	X	X	X	X
อาคารอยู่อาศัยรวม >12,000 ตร.ม.	X	X	7a	X	X	X	X			X	X	1.30,1m	1.30,1m		X	7b	X	X	X	X	X	X
อาคารอยู่อาศัยรวม-อาคารขนาดใหญ่	X	X	7a											7b								
อาคารอยู่อาศัยรวม-อาคารสูง			7a											7b								
พาณิชยกรรม <=100 ตร.ม.															X				5a			5c
พาณิชยกรรม >100; <=300 ตร.ม.	1.12+6a	X													X			1.12	1.10	X		X
พาณิชยกรรม >300; <=500 ตร.ม.	X	X												1.8	X	1.10	X	X	X	1.10		X
พาณิชยกรรม >500; <=1,000 ตร.ม.	X	X	1.12+6a	1.10,1m										1.10	X	1.12	X	X	X	X		X
พาณิชยกรรม >1,000; <=2,000 ตร.ม.	X	X	X	1.12,1m	1.10,1m					1.10				X	X	X	X	X	X	X		X
พาณิชยกรรม >2,000; <=5,000 ตร.ม.	X	X	X	X	1.12,1m	1.12,1m				X	1.12			X	X	X	X	X	X	X		X
พาณิชยกรรม >5,000; <=10,000 ตร.ม.	X	X	X	X	X	1.16,1m	1.16,1m	1.16,1m	1.16,1m	X	1.14	1.16,1m	1.16,1m	X	X	X	X	X	X	X		X
พาณิชยกรรม >10,000; <=12,000 ตร.ม.	X	X	X	X	X	X	2e+(1.16,1m)	1.30,1m	1.30,1m	X	X	1.20,1m	1.20,1m	X	X	X	X	X	X	X		X
พาณิชยกรรม >12,000 ตร.ม.	X	X	X	X	X	X	X	1.30,1m	1.30,1m	X	X	1.20,1m	1.20,1m	X	X	X	X	X	X	X		X
สำนักงาน <=100 ตร.ม.			5a															5a				5a
สำนักงาน >100; <=300 ตร.ม.	1.12	X	5a															X		X		X
สำนักงาน >300; <=500 ตร.ม.	X	X	1.12														X	X	X	X		X
สำนักงาน >500; <=1,000 ตร.ม.	X	X	X	5b+1.10, 1.12,1m	1.10,1m									X		8a	X	X	X	X		X
สำนักงาน >1,000; <=2,000 ตร.ม.	X	X	X	X	1.12,1m	1.12,1m	1.12,1m			1.10				X		8a	X	X	X	X		X
สำนักงาน >2,000; <=5,000 ตร.ม.	X	X	X	X	X	1.14,1m	1.14,1m	1.12,1m		X	1.12			X		8a	X	X	X	X		X
สำนักงาน >5,000; <=10,000 ตร.ม.	X	X	X	X	X	X	2e+(1.16,1m)	1.16,1m	1.16,1m	X	1.14	1.16,1m	1.16,1m	X		8a	X	X	X	X		X
สำนักงาน >10,000 ตร.ม.	X	X	X	X	X	X	X	X	1.30,1m	X	X	1.20,1m	1.20,1m	X		8a	X	X	X	X		X
สำนักงานที่ใช้เป็นสโมสรของโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย	5d	5d	5d	5e	5e	5e																
การจัดสรรที่ดิน-อยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด	1.10	1.10												X	X	X	X	1.14	X	1.12		X
การจัดสรรที่ดิน-อยู่อาศัย ประเภทบ้านแถว	1.12	X	1.12,7a											X	X	X	X	X	X	X		X
การจัดสรรที่ดิน-อยู่อาศัย ประเภทตึกแถว ห้องแถว	X	X	1.12,7a	1.12										X	X	X	X	X	X	X		X
การจัดสรรที่ดิน-พาณิชยกรรม ประเภทตึกแถว ห้องแถว	X	X	1.12	1.12,1m										X	X	X	X	X	X	X		X
การจัดสรรที่ดิน-พาณิชยกรรม ประเภทอื่น	X	X	X											X	X	X	X	X	X	X		X
การจัดสรรที่ดิน-อุตสาหกรรม	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X		X	X	X	X		X
การจัดสรรที่ดิน-เกษตรกรรม	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X		X	X	X	X		X
โรงแรม	X	X	1.16+5f	1.16,1m	1.16	1.16	1.20,1m	1.20,1m	1.20,1m					X	X	X	X	X	X	1.16+5f		6b
โรงแรมหรู	X	X	X	1.16,1m,5g	1.16,1m,5g	1.16,5g	1.16,1m,5g	1.30,1m,5g	1.30,1m,5g					X	X	X	X	X	X	X		X
ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ	X	X	1.30	1.30,1m	1.30,1m	1.30,1m	1.30,1m	1.30,1m	1.30,1m	1.20	1.16	1.30,1m	1.30,1m	X	X	X	X	X	X	X		8b
สถานศึกษา														X	X	X						
สถานพยาบาล														7b	X	7b						
F.A.R. ไม่เกิน (: 1)	1.5	1.5	2	3	3.5	4.5	5	6	7.5	4	5	7	8	2	2	2	1	1	1	1	1	1
O.S.R. ไม่น้อยกว่า (ร้อยละของพื้นที่อาคารรวม)	35	35	30	20	10	8	7	6	5	7	6	5	4.5	20	20	20	50	45	45	40	50	50
B.A.F. ไม่น้อยกว่า (ร้อยละของพื้นที่ว่าง)*	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50*
ที่ว่างตามแนวถนนริมเขตถนนกาญจนาภิเษก ไม่น้อยกว่า (ม.)			6		6	6		6	6												15	
ที่ว่างตามแนวถนนริมเขตถนนรัตนโกสินทร์ ไม่น้อยกว่า (ม.)								15	15				15									
ความสูง จากระดับถนนถึงยอดผนังชั้นสูงสุด ไม่เกิน (ม.)**	12	12	12														9	9	9			9

อนุญาตโดยมีเงื่อนไข :

ย.1' เฉพาะบริเวณ ย.1-10, ย.1-11, ย.1-14
 ก.2' เฉพาะบริเวณ ก.2-8
 * B.A.F. ก.4 เว้นแต่ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
 ** ความสูง เว้นแต่ อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณูปโภค

- 1.x = ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทาง >= x เมตร (x = 8/10/12/14/16/20/30)
- 1m = เส้นเขตที่อยู่อาศัยในระยะ 500 เมตรจากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าย
- 2a = เฉพาะในบริเวณ ย.5-1 ถึง ย.5-5, ย.5-8, ย.5-10, ย.5-14 และ ย.5-15
- 2b = เฉพาะบริเวณ ย.5-6, ย.5-7, ย.5-9, ย.5-11 ถึง ย.5-13 และ ย.5-16 ถึง ย.5-22
- 2c = เฉพาะในบริเวณ ย.6-5, ย.6-6 และ ย.6-10
- 2d = เฉพาะในบริเวณ ย.6-6 และ ย.6-10 = เฉพาะในบริเวณ ย.6-6 และ ย.6-10
- 2e = เฉพาะในบริเวณ ย.6-6
- 5a = ไม่ใช้ห้องแถว หรือตึกแถว
- 5b = เป็นสำนักงานประเภทห้องแถว หรือตึกแถว
- 5c = เป็นการประกอบพาณิชยกรรมซึ่งใช้บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว
- 5d = ไม่ใช้อาคารขนาดใหญ่

- 5e = ไม่ใช้อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่
- 5f = เป็นโรงแรมประเภทที่ 1 หรือโรงแรมประเภทที่ 2
- 5g = เป็นโรงแรมหรูที่ประกอบกิจการในอาคารพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- 6a = ต้องมีที่ว่างด้านหน้าอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- 6b = ต้องมีพื้นที่อาคารต่อหลังรวมกันไม่เกิน 75 ตร.ม. และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
- 7a = เป็นโครงการของ กคช. ที่ดำเนินการโดยภาครัฐ
- 7b = ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ
- 8a = ที่เป็นส่วนหนึ่งของโรงงานอุตสาหกรรม
- 8b = ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์และเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมพื้นที่

การใช้ประโยชน์ที่ดิน :

- X = ไม่อนุญาต (ห้าม)
- = อนุญาต (ไม่ห้าม)
- 1.16,1m = อนุญาตโดยมีเงื่อนไข 1.16 หรือ 1m
- 1.10+5a = อนุญาตโดยมีเงื่อนไข 1.10 และ 5a
- 2c+(1.12,1m) = อนุญาตโดยมีเงื่อนไข 2c และ 1.12 หรือ 2c และ 1m
- = ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเดียวกันในแถวอื่น

Disclaimer: ตารางสรุปนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับใช้เป็นเครื่องช่วยในการปฏิบัติตามผังเมืองรวมเท่านั้น ผู้จัดทำไม่สามารถรับประกันได้ว่า ข้อมูลที่ไว้ในตารางนี้จะถูกต้องสมบูรณ์ทั้งหมด ผู้ใช้ควรตรวจสอบจากกฎหมายฉบับด้วย