



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครไทย จังหวัดพิษณุโลก
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบ้านพร้าว ตำบลนครไทย ตำบลยางโกลน ตำบลเนินเพิ่ม และตำบลหนองกะท้าว อำเภอนครไทย จังหวัดพิษณุโลก ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับ และสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนนครไทยให้เป็นศูนย์กลางการเกษตร การผลิต และการบริการ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับโครงสร้างทางเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังทำกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีทำกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภูเขา จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) เกษตรกรรมที่ใช้สารเคมีซึ่งก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) สถานที่เก็บและลานตากผลิตผลทางการเกษตร

(๑๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๔) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่เป็นการดำเนินการหรือประกอบกิจการโดยหน่วยงานของรัฐ

(๒) ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่จำหน่ายสินค้าไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๓) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๕) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง แหล่งน้ำสาธารณะ หรือลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) เกษตรกรรมที่ใช้สารเคมีซึ่งก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) สถานที่เก็บและลานตากผลิตผลทางการเกษตร

(๑๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๔) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่จำหน่ายสินค้าไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๓) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

(๕) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง แหล่งน้ำสาธารณะ หรือลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร สุนัข แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) เกษตรกรรมที่ใช้สารเคมีซึ่งก่อให้เกิดเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๖) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๑๐) โรงฆ่าสัตว์

(๑๑) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๒) สถานที่เก็บและลานตากผลิตผลทางการเกษตร

(๑๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๔) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่จำหน่ายสินค้าไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๓) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๕) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง แหล่งน้ำสาธารณะ หรือลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม

(๑๐) ซอยขายหรือเก็บเศษวัสดุ เว้นแต่ที่มีระยะห่างจากริมเขตทางหลวงแผ่นดิน ทางหลวงชนบทริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะเกินกว่า ๓๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และไม่ใช่อาคารสูง

(๒) ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่จำหน่ายสินค้าไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

(๓) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๕) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำที่เป็นของรัฐ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- (๗) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม
- (๘) คลังสินค้าเพื่อการขายส่งหรือการผลิต
- (๙) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งเป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า

หรืออุตสาหกรรม

- (๑๐) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๑๒) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๕๐๐ ตารางเมตร และไม่ใช่อาคารสูง

(๒) ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่จำหน่ายสินค้าไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร

(๓) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีใช้การจัดสรรที่ดินที่มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร และให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
- (๒) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
- (๒) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
- (๒) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
- (๒) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางหลวงแผ่นดินไม่น้อยกว่า ๖ เมตร
- (๓) ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำรางสาธารณะไม่น้อยกว่า ๓ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ ถนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ ถนนสาย ข ๑ ถนนสาย ข ๒ ถนนสาย ข ๓ ถนนสาย ข ๔ ถนนสาย ข ๕ ถนนสาย ข ๖ ถนนสาย ข ๗ ถนนสาย ข ๘ ถนนสาย ข ๙ ถนนสาย ค ๑ ถนนสาย ค ๒ ถนนสาย ค ๓ ถนนสาย ค ๔ ถนนสาย ค ๕ ถนนสาย ค ๖ ถนนสาย ค ๗ ถนนสาย ค ๘ ถนนสาย ง ๑ ถนนสาย ง ๒ ถนนสาย ง ๓ ถนนสาย ง ๔ ถนนสาย ง ๕ และถนนสาย ง ๖ ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นนอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (๓) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

พลเอก อนุพจนันท์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครไทย จังหวัดพิษณุโลก

พ.ศ. ๒๕๕๘

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้	
	(๔) การหีบหรืออัดฝ้าย หรือการปั่นหรืออัดนุ่น												ได้
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้
	(๖) การบด ปั่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมิใช่เมล็ดพืชหรือหัวพืช											ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยมไม้ หรือถั่วงอก							ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม							ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ							ได้			ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้ เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้		
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น							ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้ เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง									ได้			ได้	ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะ ที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	ได้		
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้			
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้														
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้		
	(๒) การทำแป้ง										ได้	ได้			
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้			
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้			
	(๖) การปกอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แว่น หรือแท่ง										ได้	ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น							ได้			ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำเชื่อม							ได้			ได้		
	(๓) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อยู่							ได้			ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง							ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง								ได้			ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้				ได้			ได้			ได้		
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต				ได้			ได้			ได้		
	(๕) การทำเค้กฮวยผิง ชิงผิง หรือเครื่องตีมชนิดผงจากพืชอื่น ๆ				ได้			ได้			ได้		
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๓) การเชื่อมหรือเชื่อมผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๖) การทำน้ำมันสลัด							ได้			ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง				ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ขอย บด หรือย่อน้ำแข็ง					ได้			ได้			ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์		ได้			ได้			ได้			ได้	
	(๔) การทำน้ำแร่				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว					ได้			ได้			ได้	
	(๔) การทำยานัตถ์					ได้			ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท													
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ									ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้			
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้			
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้			
	๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย (ต้องไม่มีการพอกย้อมสี)				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมิใช่เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้			
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แหหรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตเชือก										ได้			ได้	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้			ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การแกะสลักไม้										ได้	ได้	ได้
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก										ได้	ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์เก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่ง สิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์พลาสติก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องเรือน หรือเครื่องประดับ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว								ได้			ได้	ได้
	(๒) การทำเสื้อหรือพรม								ได้			ได้	
	(๔) การทำภาชนะบรรจุ เช่น ถังหรือกระสอบ								ได้			ได้	ได้
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๕๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างเข้าหาลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) ร่องในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุนไฟจากดินเหนียว							ได้	ได้		ได้	ได้	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์								ได้			ได้	
๖๒	โรงงาน ดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว							ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการใช้ในการก่อสร้างอาคาร				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับการต่อเรือ							ได้			ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ							ได้			ได้		
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ (ไม่มีการชุบหล่อ)							ได้			ได้	ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป								ได้			ได้	ได้
๖๕	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๖๖	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับการกลึงหรือ การเลื่อยสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของ เครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไม้ ทำเครื่องเรือน หรือทำไม้วีเนียร์							ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)							ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเลื่อยตัดโลหะด้วยเครื่องยนต์ หรือเครื่องขัด							ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องทุบโลหะ (Drop Forges or Forging Machines)							ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรีดโลหะ เครื่องอัดโลหะ หรือเครื่องดัด รีดโลหะ							ได้			ได้	ได้	
	(๖) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องด้นรีด เครื่องทำให้หลอมละลาย หรือเชื่อมโดยไม่ใช้ไฟฟ้า							ได้			ได้	ได้	
	(๗) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมแบบ (Dies) หรือเครื่องจับ (Jigs) สำหรับใช้ กับเครื่องมือกล							ได้			ได้	ได้	
	(๘) การทำส่วนประกอบหรืออุปกรณ์สำหรับเครื่องจักรตาม (๑) ถึง (๗)							ได้			ได้	ได้	
๖๙	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักร สำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูล ที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่ เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่ เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เต้าไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๑	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๒	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลข ชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	ที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคปหรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว												
๗๓	โรงงานผลิต ประกอบ หรือดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง							ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง							ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ							ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟท์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ อากาศยานหรือเรือไฮเวอร์คราฟท์ (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับอากาศยานหรือ เรือไฮเวอร์คราฟท์				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๘๐	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (ไม่มีการชุบและหลอมหล่อโลหะ) (๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า (ไม่มีการชุบและหลอมโลหะ) (๓) การตัด เจียรระโน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี (๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น	ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
				ได้*			ได้*			ได้*			ได้*
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของ เครื่องดนตรีดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้	

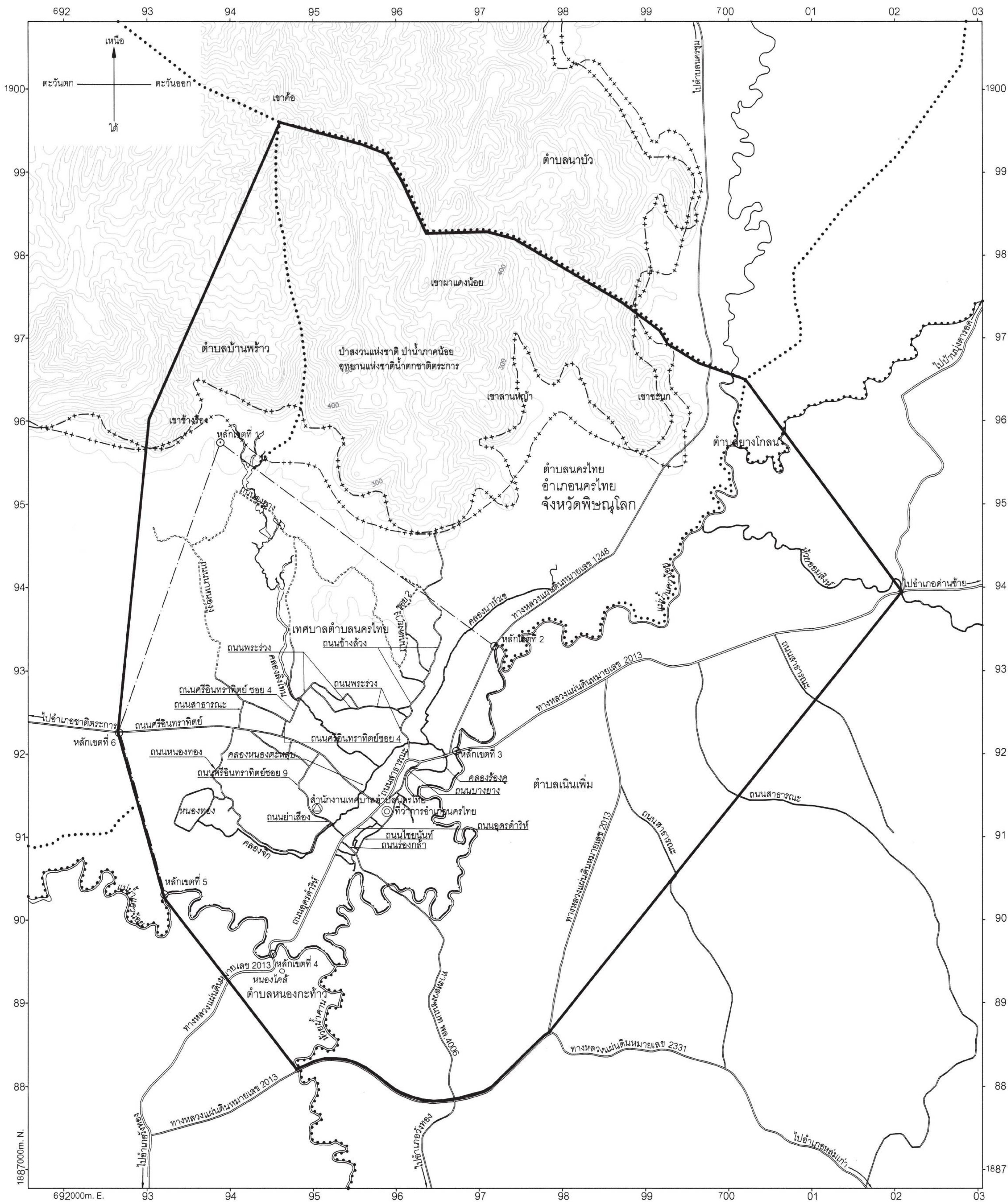
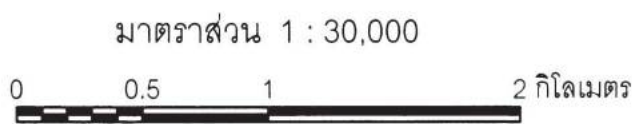
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องเล่น				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี หรือไฟแช็ก				ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม							ได้	ได้				
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด				ได้			ได้			ได้		
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น							ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว												
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว						ได้				ได้		
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์										ได้		
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทา ฟัน หรือเคลือบสี												ได้
	(๒) การทา ฟัน หรือเคลือบเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น												ได้
	(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plan)			ได้			ได้			ได้			ได้
๑๐๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช่แล้ว หรือของเสียจากโรงงานมาเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธี การผลิตทางอุตสาหกรรม									ได้			ได้

<u>หมายเหตุ</u>	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้*	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน โดยใช้เครื่องจักรไม่เกิน ๕๐ แรงม้า และคนงานไม่เกิน ๕๐ คน
	โรงงานจำพวกที่	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ทำยกภูกระทรง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครไทย จังหวัดพิษณุโลก
พ.ศ. 2558



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- เส้นชั้นความสูง
- ที่ว่าการอำเภอ
- สถานที่ราชการ

ผังเมืองรวมชุมชนนครไทย จังหวัดพิษณุโลก

(นายพาสิตี หิมโสภา)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยางโกสิน

(นายคณิศร มาดี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะท้าว

(นายเอกพงษ์ กุลเจริญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินเพิ่ม

(นายมาก ชมมี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพร้าว

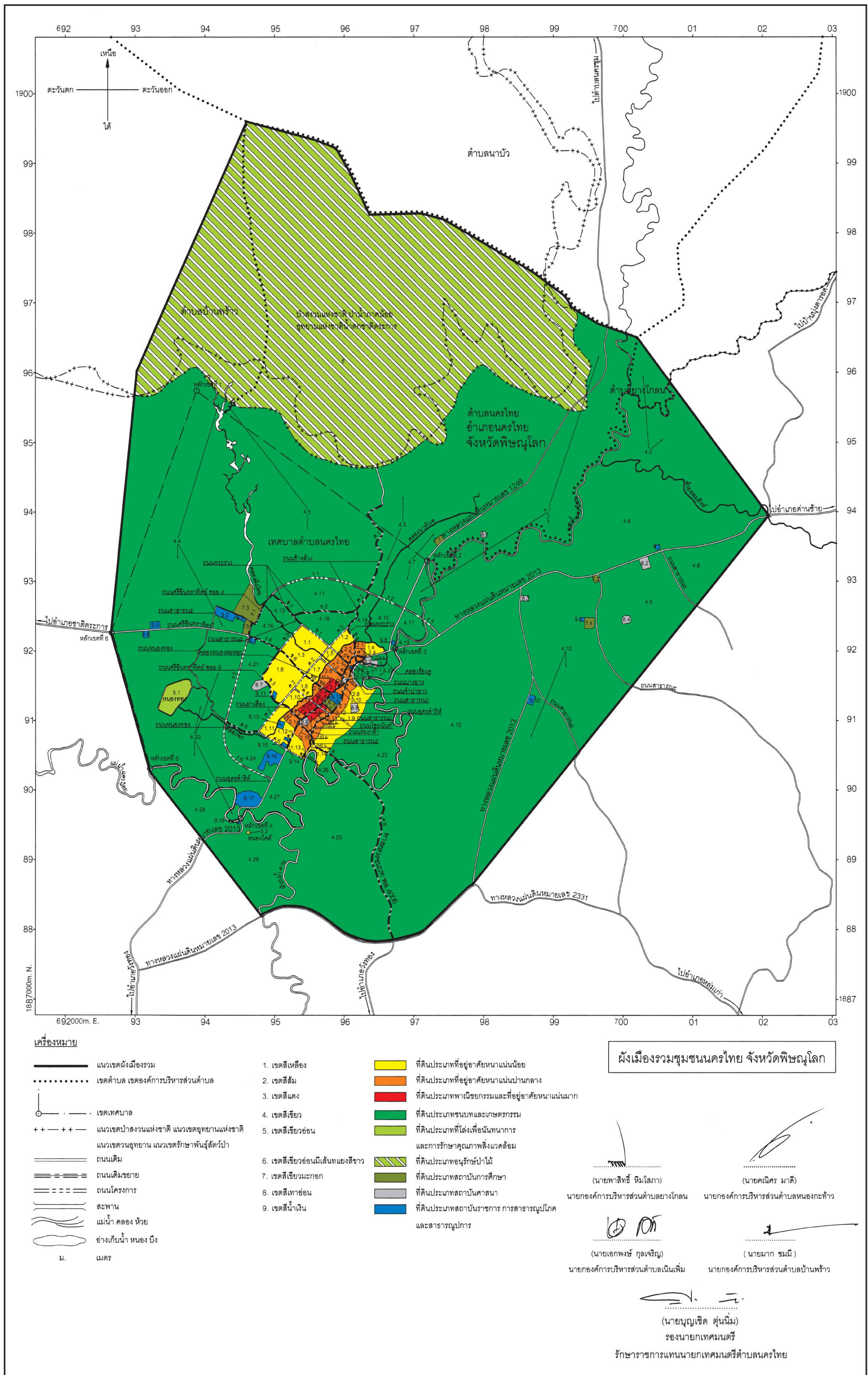
(นายบุญเชิด ตุ่นนิ่ม)

รองนายกเทศมนตรี

รักษาการแทนนายกเทศมนตรีตำบลนครไทย

มาตราส่วน 1 : 30,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครไทย จังหวัดพิษณุโลก
พ.ศ. ๒๕๕๘

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองลึงโทน ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
๑.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองหนองตะหลุบ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
๑.๓ ด้านเหนือ	จดคลองลึงโทน ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๖ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
๑.๔ ด้านเหนือ	จดคลองหนองตะหลุบ ฝั่งใต้ และคลองร้องคู ฝั่งใต้
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔
๑.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองหนองตะหลุบ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันออก
๑.๖ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ และสำนักงานเทศบาลตำบลนครไทย
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก

๑.๗	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๒	ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองหนองตะหลุบ	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๘	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒	ปากตะวันออก
๑.๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๘	ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองจิก	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๔	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒	ปากตะวันออก
๑.๙	ด้านเหนือ	จดคลองร้องคู	ฝั่งใต้ และแม่น้ำแควน้อย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร	กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๘	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร	กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓
และเส้นขนานระยะ ๑๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑			
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อง			
๑.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๔	ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองจิก	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๙	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒	ปากตะวันออก
๑.๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๙	ปากใต้
	ด้านตะวันออก	จดคลองจิก	ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๖	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๒	ปากตะวันออก
๑.๑๒	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร	กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๙
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๓	ปากตะวันตก และที่ทำการไปรษณีย์นครไทย
	ด้านใต้	จดศูนย์บริการลูกค้า TOT สาขานครไทย	และถนนสาย ค ๖
ปากเหนือ			
	ด้านตะวันตก	จดคลองจิก	ฝั่งตะวันออก และโรงพยาบาลตำบลนครไทย
๑.๑๓	ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร	กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๘			
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๗	ปากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๗	ปากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๓	ปากตะวันออก

- | | |
|----------------|---|
| ๑.๑๔ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ค ๘ พากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๒๖๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๗ |
| ด้านใต้ | จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๗ |

ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๗ บรรจบกับถนนสาย ค ๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ค ๗ เป็นระยะ ๓๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๗ พากตะวันออก
-------------	--------------------------

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|--|
| ๒.๑ ด้านเหนือ | จดคลองหนองตะหลุบ ฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๔ |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ค ๓ พากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ข ๔ พากตะวันออก |
| ๒.๒ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๔ พากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค ๓ พากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ข ๕ พากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดคลองหนองตะหลุบ ฝั่งตะวันออก |
| ๒.๓ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๕ พากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค ๓ พากตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ก ๒ พากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดคลองหนองตะหลุบ ฝั่งตะวันออก |
| ๒.๔ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ค ๓ พากใต้ |
| ด้านใต้ | จดถนนสาย ก ๑ พากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ข ๗ พากตะวันออก |
| ๒.๕ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ข ๗ พากตะวันตก |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ก ๑ พากตะวันตก และบ้านพักข้าราชการ |

สำนักงานพัฒนาชุมชน

- | | |
|---------------|---|
| ด้านใต้ | จดวัดกลาง |
| ด้านตะวันตก | จดถนนสาย ค ๓ พากตะวันออก |
| ๒.๖ ด้านเหนือ | จดถนนสาย ก ๒ พากใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดถนนสาย ค ๓ พากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๑๔๕ เมตร |

กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘ และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓

	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๘ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองหนองตะหลุบ ฝั่งตะวันออก
๒.๗	ด้านเหนือ	จดวัดหน้าพระธาตุ และคลองร้องคู ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑
และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓		
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๘ ฟากเหนือ และถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก และถนนสาย ก ๑
ฟากตะวันออก		
๒.๘	ด้านเหนือ	จดวัดกลาง
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก
๒.๙	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๘ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองจิก ฝั่งตะวันออก
๒.๑๐	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดที่ว่าการอำเภอ นครไทย
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก และถนนสาย ก ๑
ฟากตะวันออก		
๒.๑๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๔ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓ และเส้นขนานระยะ ๒๔๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๔		
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๙ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองจิก ฝั่งตะวันออก
๒.๑๒	ด้านเหนือ	จดโรงเรียนนครไทยวิทยาคม
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
๒.๑๓	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดวัดนครไทยวราราม และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓	
๒.๑๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๙ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๙
ด้านตะวันตก	จดคลองจิก ฝั่งตะวันออก
๒.๑๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๔
และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๘	
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้	
๓.๑ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๘
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ข ๘ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
๓.๒ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๘ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๔ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
๓.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๒๔๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๔
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
๓.๔ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๕ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก

๓.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๕ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๓
ด้านใต้	จดวัดนครไทยวราราม
ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ค ๓ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนครไทยกับตำบลนาบัว

ด้านตะวันออก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนครไทยกับตำบลยางโกลน
ริมแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๔๘ ฟากตะวันออก
แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำภาคน้อย และแนวเขตอุทยานแห่งชาติน้ำตกชาติตระการ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนครไทยกับตำบลนาบัว และตำบลยางโกลน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับจุดที่อยู่ระหว่างกิ่งกลางสะพานข้ามห้วยอ้อมสิงห์

ด้านตะวันออก จดห้วยอ้อมสิงห์ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยอ้อมสิงห์ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดริมแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันออก

๔.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำภาคน้อย และแนวเขตอุทยานแห่งชาติน้ำตกชาติตระการ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๔๘ ฟากตะวันตก
และริมคลองนาหัวเข ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก และถนนข้างล้ง ฟากตะวันออก

๔.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำภาคน้อย และแนวเขตอุทยานแห่งชาติน้ำตกชาติตระการ

ด้านตะวันออก จดริมคลองสิงโตน ฝั่งตะวันตก โรงเรียนนครไทย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอนครไทย บ้านพักข้าราชการตำรวจ และโรงเรียนบ้านหนองน้ำสร้าง

ด้านใต้ จดถนนศรีอินทราทิตย์ ฟากเหนือ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
สถานีไฟฟ้านครไทย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงจากแนวเขตเทศบาลตำบลนครไทย หลักเขตที่ ๖ ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับจุดซึ่งแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำภาคน้อย บรรจบกับแนวเขตอุทยานแห่งชาติน้ำตกชาติตระการ

๔.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำภาคน้อย และแนวเขตอุทยานแห่งชาติน้ำตกชาติตระการ

ด้านตะวันออก จดถนนช้างลัวง ฟากตะวันตก และถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดริมคลองลิงโตน ฝั่งตะวันออก

๔.๖ ด้านเหนือ จดห้วยอมสิงห์ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลนครไทยกับตำบลนาข้าวและตำบลยางโคลน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับที่จุดซึ่งอยู่ระหว่างกิ่งกลางสะพานข้ามห้วยอมสิงห์

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก และแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๔.๗ ด้านเหนือ จดคลองนาหัวเซ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๔๘ ฟากตะวันตก และโรงเรียนบ้านหนองลาน

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองนาหัวเซ ฝั่งตะวันออก

๔.๘ ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บริเวณกิ่งกลางสะพานข้ามห้วยอมสิงห์กับจุดที่อยู่บริเวณศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๑ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๑

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากตะวันออก

๔.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากใต้ และวัดหัวนาราราม

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บริเวณกิ่งกลางสะพานข้ามห้วยอมสิงห์กับจุดที่อยู่บริเวณศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๑ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๑

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๔.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากใต้ และโรงเรียน
ชุมชน ๘ ราษฎร์อุทิศพิทยา

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรง
ที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บริเวณกึ่งกลางสะพานข้ามห้วยอ้อมสิ่งทับกับจุดที่อยู่บริเวณศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๓๓๑ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๑

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากตะวันออก
สถานีตำรวจภูธรอำเภอ นครไทย และวัดบ้านเนินเพิ่ม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ๙.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๔.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๔.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๓๓๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๘ ฟากตะวันออก และแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันออก

๔.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลิ่งโทน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๔.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองนาหัวเซ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองหนองตะหลูบ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันออก และถนนสาย ค ๒

ฟากตะวันออก

๔.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๔๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองนาหัวเซ ฝั่งตะวันออก

๔.๑๖	ด้านเหนือ	จดคลองสิงโตน ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ง ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก
๔.๑๗	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๔๘ ฟากตะวันออก
และสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอนครไทย		
๔.๑๘	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๔ ฟากตะวันตก และถนนสาย ค ๒
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
๔.๑๙	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันออก
๔.๒๐	ด้านเหนือ	จดถนนศรีอินทราทิตย์ ฟากใต้ และสำนักงานสหกรณ์การเกษตร
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันตก ถนนสาย ง ๖ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแนวเขต
เทศบาลตำบลนครไทยระหว่างหลักเขตที่ ๕ กับหลักเขตที่ ๖		
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๙.๑๗		
ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน		
๔.๒๑	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ง ๔ ฟากใต้ และสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันตก วัดป่าวิโมกษ์ และถนนสาย ค ๒
	ด้านใต้	จดถนนสาย ค ๖ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๕ ฟากตะวันออก

๔.๒๒	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดคลองร้องคู ฝั่งตะวันออก และวัดหน้าพระธาตุ
๔.๒๓	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งเหนือ และถนนสาย ค ๘ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓ และเส้นขนานระยะ ๓๙๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑
๔.๒๔	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๖ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากตะวันตก และโรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชนครไทย
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ง ๖ ฟากตะวันออก
๔.๒๕	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ค ๘ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ซึ่งเป็นทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๓๓๑	ฟากเหนือ	
	ด้านตะวันตก	จดห้วยน้ำคาน ฝั่งตะวันออก และแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันออก
๔.๒๖	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๘ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๖๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๗
๔.๒๗	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ค ๗ ฟากใต้ และเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๗ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๗ บรรจบกับถนนสาย ค ๘ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ค ๗ เป็นระยะ ๓๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันตก
	ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งตะวันตก
	ด้านใต้	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากตะวันออก
๔.๒๘	ด้านเหนือ	จดแม่น้ำแควน้อย ฝั่งใต้
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากเหนือ และสถานีสูบน้ำ

การประปาส่วนภูมิภาคอำเภอนครไทย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรง
ที่เชื่อมระหว่างจุดที่อยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ตัดกับห้วยน้ำคาน กับจุดซึ่งอยู่บริเวณ
หลักเขตที่ ๕ ซึ่งเป็นหลักเขตเทศบาลตำบลนครไทย

๔.๒๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ฟากใต้ และแม่น้ำแควน้อย
ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดห้วยน้ำคาน ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่เชื่อมระหว่าง
จุดที่อยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ตัดกับห้วยน้ำคาน กับจุดซึ่งอยู่บริเวณหลักเขตที่ ๕
ซึ่งเป็นหลักเขตเทศบาลตำบลนครไทย

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ หนองทอง

๕.๒ หนองสาธารณประโยชน์

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ คือ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำภาคน้อย และอุทยานแห่งชาติน้ำตกชาติตระการ

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันการศึกษา มีรายละเอียดดังนี้

๗.๑ โรงเรียนบ้านหนองลาน

๗.๒ โรงเรียนชุมชน ๘ ราษฎร์อุทิศพิทยา

๗.๓ โรงเรียนนครไทย

๗.๔ วิทยาลัยการอาชีพนครไทย

๗.๕ โรงเรียนบ้านหนองน้ำสร้าง

๗.๖ โรงเรียนนครไทยวิทยาคม

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ วัดบ้านหนองลานน้ำพาย

๘.๒ วัดห้วยนาราราม

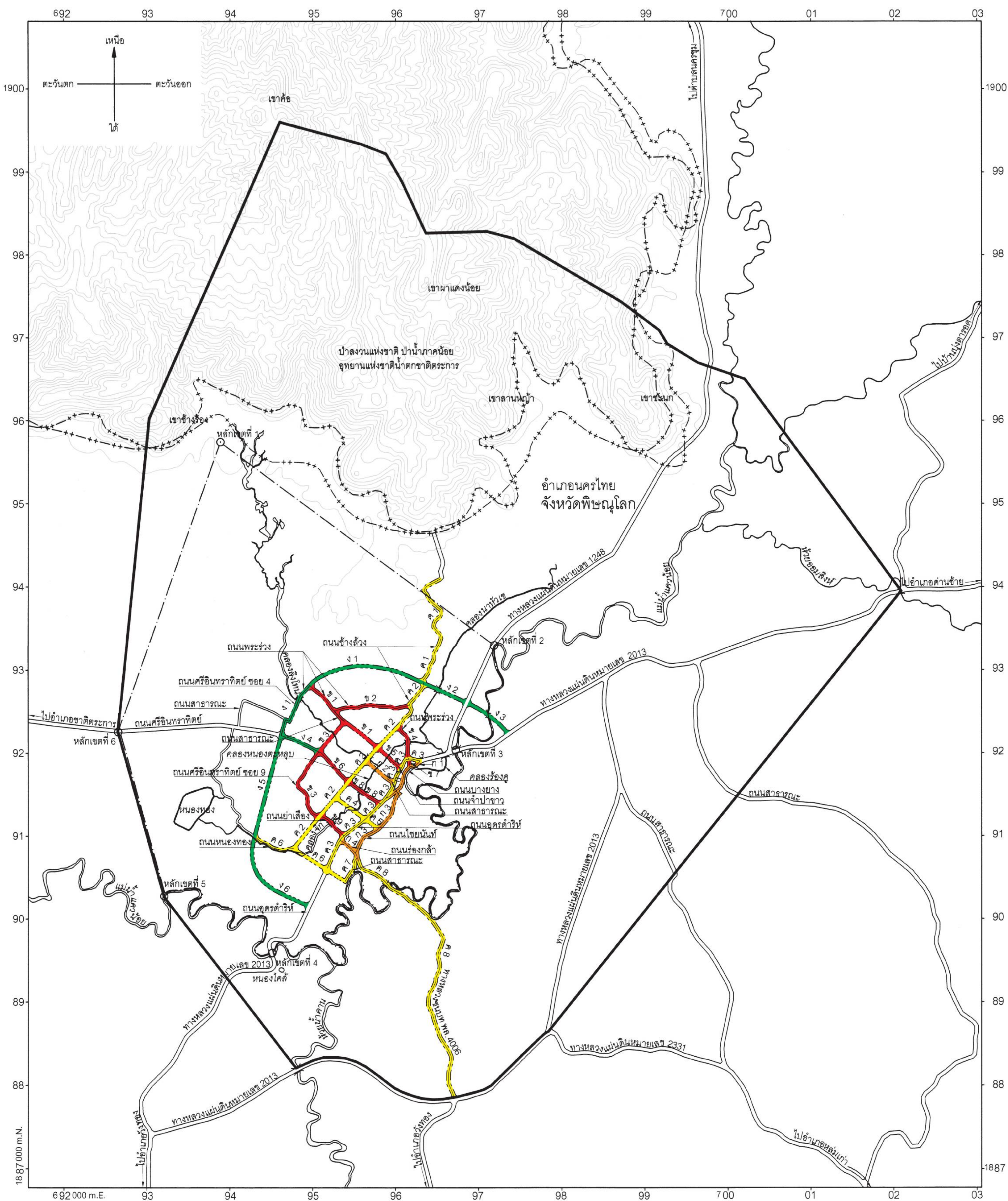
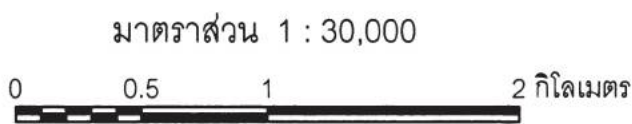
๘.๓ วัดบ้านเนินเพิ่ม

- ๘.๔ วัดบ้านสวนยาง
- ๘.๕ วัดหน้าพระธาตุ
- ๘.๖ วัดกลาง
- ๘.๗ วัดป่าวิโมกษ์
- ๘.๘ วัดโพธิ์ลังกา
- ๘.๙ วัดนครไทยวราราม

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๙.๑ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเนินเพิ่ม
- ๙.๒ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอ นครไทย
- ๙.๓ บ้านพักข้าราชการตำรวจ
- ๙.๔ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเนินเพิ่ม
- ๙.๕ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสถานีไฟฟ้า นครไทย
- ๙.๖ สำนักงานสหกรณ์การเกษตรอำเภอ นครไทย
- ๙.๗ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาอำเภอ นครไทย
- ๙.๘ สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอ นครไทย
- ๙.๙ บ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาชุมชน
- ๙.๑๐ สถานีตำรวจภูธรอำเภอ นครไทย
- ๙.๑๑ สำนักงานเทศบาลตำบลนครไทย
- ๙.๑๒ ที่ว่าการอำเภอ นครไทย
- ๙.๑๓ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลนครไทย
- ๙.๑๔ ที่ทำการไปรษณีย์นครไทย
- ๙.๑๕ ศูนย์บริการลูกค้า TOT สาขานครไทย
- ๙.๑๖ โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราชนครไทย
- ๙.๑๗ สำนักงานเกษตรอำเภอ นครไทย
- ๙.๑๘ สถานีสูบน้ำการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอ นครไทย

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครไทย จังหวัดพิษณุโลก
พ.ศ. 2558



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำหนองบึง
- เส้นชั้นความสูง

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนนครไทย จังหวัดพิษณุโลก

(นายพาสีร์ นิยมสภา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยางโกลน

(นายคณิศร มาติ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองกะท้าว

(นายเอกพงษ์ กุลเจริญ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเนินเพิ่ม

(นายมาก ชมมี)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านพร้าว

(นายบุญเชิด ตุ่นน้อม)

รองนายกเทศมนตรี

รักษาการแทนนายกเทศมนตรีตำบลนครไทย

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนนครไทย จังหวัดพิษณุโลก

พ.ศ. ๒๕๕๘

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบางยาง เริ่มต้นจากถนนอุตรดารีห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนอุตรดารีห์ (ถนนสาย ค ๓)

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอุตรดารีห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๐๕ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ ตัดกับถนนศรีอินทราทิตย์ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไชยน์ท์ เริ่มต้นจากถนนบางยาง (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนร้องกล้า (ถนนสาย ก ๔)

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนร้องกล้า เริ่มต้นจากถนนอุตรดารีห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๗)

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระร่วง และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนพระร่วง (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนพระร่วง และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๖๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๑๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ ตัดกับถนนศรีอินทราทิตย์ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระร่วง เริ่มต้นจากถนนช้างลัวง (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนพระร่วง (ถนนสาย ข ๑)

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนยาเสือง และถนนศรีอินทราทิตย์ ซอย ๔ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณถนนยาเสือง (ถนนสาย ข ๔) บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนยาเสืองและถนนศรีอินทราทิตย์ ซอย ๔ บรรจบกับถนนศรีอินทราทิตย์ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

(ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนพระร่วง (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๑๗๕ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระร่วง เริ่มต้นจากถนนอุตรดารีห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๕๕ เมตร จนบรรจบกับถนนพระร่วง (ถนนสาย ค ๒)

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจำปาขาว และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอุตรดารีห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ ตัดกับถนนศรีอินทราทิตย์ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีอินทราทิตย์ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณถนนศรีอินทราทิตย์ (ถนนสาย ข ๘) บรรจบกับถนนสาย ค ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนศรีอินทราทิตย์ ซอย ๙ (ถนนสาย ข ๓)

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพระร่วง เริ่มต้นจากถนนอุตรดารีห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนไชยรินทร์ (ถนนสาย ก ๑)

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีอินทราทิตย์ เริ่มต้นจากถนนอุตรดารีห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒

ถนนสาย ข ๙ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนย่าเลื่อง เริ่มต้นจากถนนอุตรดารีห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๘๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๘ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนช้างลี้ว เริ่มต้นจากถนนสาย ง ๒ ที่บริเวณถนนช้างลี้ว (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๕๖๕ เมตร

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนช้างลี้ว และถนนพระร่วง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาย ง ๒ ที่บริเวณถนนช้างลี้ว (ถนนสาย ค ๑) บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนช้างลี้ว ระยะประมาณ ๓๑๕ เมตร บรรจบกับถนนพระร่วง (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนพระร่วง ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร บรรจบกับถนนพระร่วง (ถนนสาย ข ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๙๓๕ เมตร ตัดกับถนนศรีอินทราทิตย์ (ถนนสาย ข ๘) ที่บริเวณห่างจากถนนศรีอินทราทิตย์ (ถนนสาย ข ๘) บรรจบกับถนนอุตรดารีห์ (ถนนสาย ค ๓)

ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนศรีอินทราทิตย์ (ถนนสาย ข ๘) ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๔๕ เมตร ตัดกับถนนย่าเลื่อง (ถนนสาย ข ๙) ที่บริเวณห่างจากถนนย่าเลื่อง (ถนนสาย ข ๙) บรรจบกับถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๓๘๕ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนหนองทอง (ถนนสาย ค ๖) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๖ บรรจบกับถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๖ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร

ถนนสาย ค ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนอุดรดำริห์ เริ่มต้นที่บริเวณถนนบางยาง (ถนนสาย ก ๑) บรรจบกับถนนอุดรดำริห์ ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑,๘๓๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๖

ถนนสาย ค ๔ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนศรีอินทราทิตย์ (ถนนสาย ข ๘) บรรจบกับถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ระยะประมาณ ๒๖๕ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๔๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ค ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๒ ตัดกับถนนศรีอินทราทิตย์ (ถนนสาย ข ๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ค ๒ ระยะประมาณ ๒๔๕ เมตร

ถนนสาย ค ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณถนนสาย ค ๔ บรรจบกับถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไชยรินทร์ (ถนนสาย ก ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนไชยรินทร์ (ถนนสาย ก ๓) บรรจบกับถนนร่องกล้า (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไชยรินทร์ (ถนนสาย ก ๓) ระยะประมาณ ๔๒๐ เมตร

ถนนสาย ค ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหนองแขม และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณห่างจากถนนร่องกล้า (ถนนสาย ก ๔) บรรจบกับถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๔๘๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๕๑๕ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๕

ถนนสาย ค ๗ เป็นถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนร่องกล้า (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๓๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๖๕ เมตร จนบรรจบกับถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ที่บริเวณถนนสาย ค ๖ บรรจบกับถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓)

ถนนสาย ค ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบท พล. ๔๐๐๖ เริ่มต้นจากถนนร่องกล้า (ถนนสาย ก ๔) ที่บริเวณถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ค ๗) บรรจบกับถนนร่องกล้า (ถนนสาย ก ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีอินทราทิตย์ ซอย ๔ และถนนพระร่วง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนศรีอินทราทิตย์ (ถนนสาย ง ๔) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนศรีอินทราทิตย์ ซอย ๔ และถนนพระร่วง บรรจบกับถนนพระร่วง (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนนช้างลัวง (ถนนสาย ค ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนพระร่วง (ถนนสาย ข ๒) บรรจบกับถนนช้างลัวง (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนช้างลัวง (ถนนสาย ค ๒) ระยะประมาณ ๓๓๕ เมตร

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนช้างลัวง (ถนนสาย ค ๒) ที่บริเวณถนนช้างลัวง (ถนนสาย ค ๒) บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๕๗๕ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๔๘ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๔๘ บรรจบกับถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๔๘ ระยะประมาณ ๖๔๕ เมตร

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๔๘ ที่บริเวณถนนสาย ง ๒ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๔๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๔๘ บรรจบกับถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๑๓ ระยะประมาณ ๗๕๕ เมตร

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีอินทราทิตย์ เริ่มต้นจากถนนศรีอินทราทิตย์ ที่บริเวณถนนศรีอินทราทิตย์ ซอย ๔ (ถนนสาย ง ๑) บรรจบกับถนนศรีอินทราทิตย์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนศรีอินทราทิตย์ ซอย ๙ (ถนนสาย ข ๓)

ถนนสาย ง ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนศรีอินทราทิตย์ ที่บริเวณถนนศรีอินทราทิตย์ ซอย ๔ (ถนนสาย ง ๑) บรรจบกับถนนศรีอินทราทิตย์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนหนองทอง (ถนนสาย ค ๖) ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ค ๖ บรรจบกับถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ค ๖ และถนนหนองทอง (ถนนสาย ค ๖) ระยะประมาณ ๙๙๐ เมตร

ถนนสาย ง ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนหนองทอง (ถนนสาย ค ๖) ที่บริเวณถนนสาย ง ๕ บรรจบกับถนนหนองทอง (ถนนสาย ค ๖) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๔๕ เมตร จนบรรจบกับถนนอุดรดำริห์ ที่บริเวณห่างจากถนนร่องกล้า (ถนนสาย ก ๔) บรรจบกับถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนอุดรดำริห์ (ถนนสาย ค ๓) และถนนอุดรดำริห์ ระยะประมาณ ๘๘๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบ้านพร้าว ตำบลนครไทย ตำบลยางโกลน ตำบลเนินเพิ่ม และตำบลหนองกะท้าว อำเภอนครไทย จังหวัดพิษณุโลก เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้