



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัย อำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบ้านลาด และตำบลท่าเสน อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง ในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขต ตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับ การขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนให้เป็นศูนย์กลางทางด้านเกษตรกรรม การค้า และบริการ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน และระบบเศรษฐกิจ

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ และหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และในระยะที่เกินกว่า ๑๐ เมตร ถึง ๕๐ เมตร ให้มีความสูงของอาคารในที่ดินไม่เกิน ๒๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรี ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเพชรบุรีไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค และในระยะที่เกินกว่า ๖ เมตร ถึง ๕๐ เมตร ให้มีความสูงของอาคารในที่ดินไม่เกิน ๒๐ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน และการสงวนพื้นที่ไว้เป็นที่โล่งสำหรับพักน้ำเพื่อการป้องกันน้ำท่วมเท่านั้น ทั้งนี้ จะต้องเป็นการอยู่อาศัยในอาคารที่มีชั้นล่างเปิดโล่ง โดยยกพื้นอาคารให้เป็นใต้ถุนโล่งและมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ก่อสร้างอาคารประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) การขุดดินเพื่อการค้า

(๓) กำจัดมูลฝอย

(๔) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ห้ามถมดินหรือปรับพื้นที่ซึ่งมีผลทำให้ระบบการระบายน้ำตามธรรมชาติดินเขินเปลี่ยนทิศทางหรือเปลี่ยนอัตราการไหลที่อาจมีผลทำให้เกิดน้ำท่วม

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และในระยะที่เกินกว่า ๑๐ เมตร ถึง ๕๐ เมตร ให้มีความสูงของอาคารในที่ดินไม่เกิน ๒๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองกะลาตาย ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองกะลาตายไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณสุขเท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขเท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณสุขเท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณสุขและสาธารณูปการ หรือสาธารณสุขเท่านั้น

ข้อ ๑๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณแนวนนสาย ก ๑ ถนนสาย ก ๒ และถนนสาย ก ๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณสุขและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(๒) ที่ดินในบริเวณแนวนนสาย ก ๓ ถนนสาย ก ๔ และถนนสาย ข ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(ก) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณสุขและสาธารณูปการ

(ข) การสร้างรั้วหรือกำแพง

(ค) เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(ง) การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

(จ) การอยู่อาศัยที่ไม่ใช่ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(ฉ) การอยู่อาศัยที่ไม่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดิน

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖

จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลัวยไม้ หรือถั่วงอก							ได้			ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม										ได้	ได้	
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ										ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การฆ่าสัตว์												ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็ง โดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์ หรือกระดูกสัตว์											ได้	
	(๖) การล้าง ขำ แหะ แทะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์											ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้						ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ											ได้	
	(๕) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ											ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ตอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้			ได้			ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว							ได้			ได้	ได้	
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แฉก หรือแท่ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น				ได้			ได้			ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือปั่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้	
	(๔) การทำน้ำแร่							ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือยานัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้งหรือการรูดก้านใบยาสูบ											ได้	
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว								ได้			ได้	
	(๔) การทำยานัตถ์								ได้			ได้	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปูซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยาง หรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การผลิตเชือก							ได้			ได้	ได้	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป				ได้			ได้			ได้	ได้	

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป										ได้	ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมีใช้เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีใช้เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิต อุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ				ได้			ได้			ได้	ได้	
					ได้			ได้			ได้	ได้	

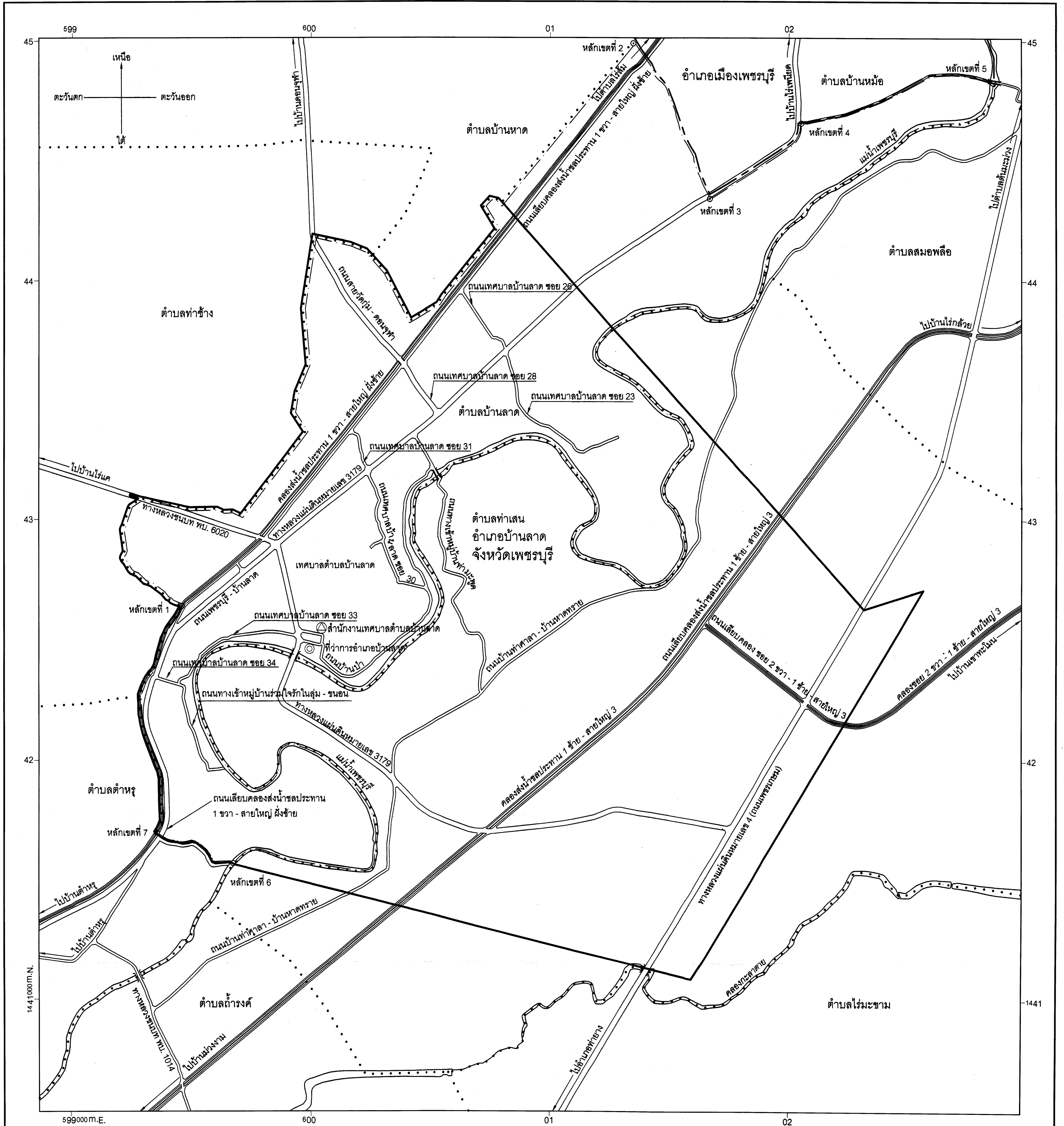
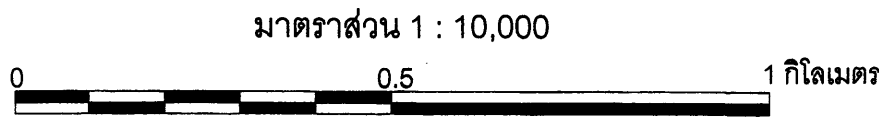
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท												
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ ----- (๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ													
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีโซ่ จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว													
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม													
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกาหรือเครื่องวัดเวลา													
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี ----- (๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า ----- (๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี ----- (๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ ----- (๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น													

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องเล่น							ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ							ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การทำแหคลุมผม ข้องผม หรือผมปลอม				ได้			ได้			ได้	ได้	
๘๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้
๘๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้	
๘๒	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้	ได้	
๘๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้		
๘๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและ ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัย หนาแน่นน้อย			ชนบทและ เกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว (๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ (๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์						ได้			ได้			ได้
							ได้			ได้			ได้
													ได้
		ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหมหรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือ ส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี												
		ได้			ได้			ได้			ได้		

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ทำยุทธกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. 2556

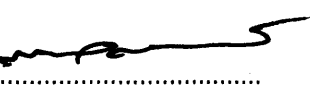


เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ขยาย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ที่ว่าการอำเภอ
- สถานที่ราชการ

ผังเมืองรวมชุมชนบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

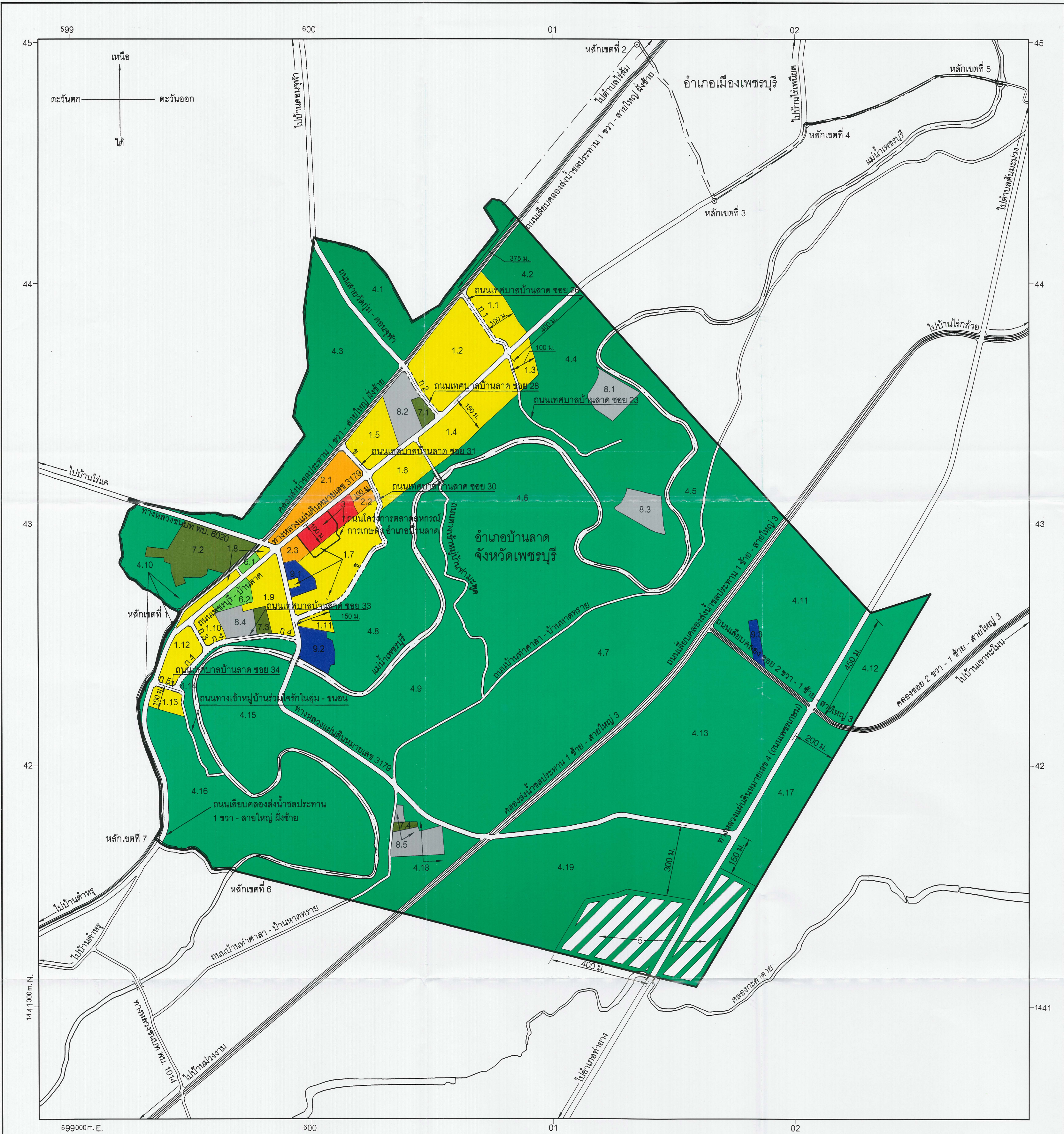
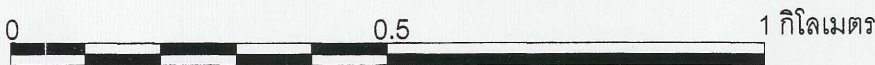

(นายประเสริฐ ชำเขียว)
ผู้ว่าการการสำนักงานผังเมืองและผังเมืองเฉพาะ


(นายสมชาย สุนทรศิริ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

พ.ศ. 2556

มาตราส่วน 1 : 10,000



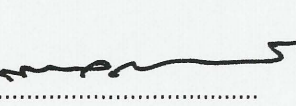
เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ม. เมตร

- 1. เขตสีเหลือง
- 2. เขตสีส้ม
- 3. เขตสีแดง
- 4. เขตสีเขียว
- 5. เขตสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว
- 6. เขตสีเขียวอ่อน
- 7. เขตสีเขียวมรกต
- 8. เขตสีเทาอ่อน
- 9. เขตสีน้ำเงิน

- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี


(นายประเมษฐ์ ข้าเขียว)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมนทล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

ฝั่งซ้าย ฟากใต้	๑.๑ ด้านเหนือ	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ถนนสาย ก ๑	
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
	๑.๒ ด้านเหนือ	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่
ฝั่งซ้าย ฟากใต้	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ก ๒ ฟากตะวันออก
	๑.๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๒๓	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
	แผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙	
	ด้านตะวันตก	จดถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๒๓ ฟากตะวันออก
	๑.๔ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๒๓ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙	ด้านตะวันตก	จดถนนทางเข้าหมู่บ้านท่ามะพูด ฟากตะวันออก
	๑.๕ ด้านเหนือ	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่
	ฝั่งซ้าย ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดวัดลาดศรีธาราม
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก
๑.๖ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากใต้	
	ด้านตะวันออก	จดถนนทางเข้าหมู่บ้านท่ามะพูด ฟากตะวันตก

แผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
	ด้านตะวันตก	จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙	๑.๗ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก
ฝั่งซ้าย ฟากใต้	ด้านใต้	จดถนนสาย ข ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากตะวันออก
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสื่อน้ำเงิน	
	๑.๘ ด้านเหนือ	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงชนบท พบ. ๖๐๒๐ ฟากใต้
ฝั่งซ้าย ฟากตะวันออก	ด้านใต้	จดถนนเพชรบุรี - บ้านลาด ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่
	ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน	
	๑.๙ ด้านเหนือ	จดถนนเพชรบุรี - บ้านลาด ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากตะวันตก
และสวนสุขภาพ	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนวัดใหม่ประเสริฐ วัดใหม่ประเสริฐ
	๑.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนเพชรบุรี - บ้านลาด ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดสวนสุขภาพ และวัดใหม่ประเสริฐ
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๔ ฟากเหนือ
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก
	๑.๑๑ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ข ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
	ด้านใต้	จดที่ว่าการอำเภอบ้านลาด สถานีตำรวจภูธร
	อำเภอบ้านลาด และสำนักงานสาธารณสุขอำเภอบ้านลาด	
๑.๑๒	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากตะวันออก
	ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเพชรบุรี - บ้านลาด ฟากตะวันออก

ฟากตะวันตก	๑.๑๓ ด้านเหนือ	จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนทางเข้าหมู่บ้านร่วมใจรักในลุ่ม - ขนอน
ถนนสาย ก ๕	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่
ฝั่งซ้าย ฟากตะวันออก		
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้		
ฝั่งซ้าย ฟากใต้	๒.๑ ด้านเหนือ	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก
	ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงชนบท พบ. ๖๐๒๐ ฟากเหนือ
	๒.๒ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
	ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข
บ้านลาด ฟากตะวันตก	๒.๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนโครงการตลาดสหกรณ์การเกษตร อำเภอ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านลาด	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากตะวันออก
๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก คือ		
ถนนสาย ข	ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙	ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
	ด้านตะวันตก	จดถนนโครงการตลาดสหกรณ์การเกษตร อำเภอบ้านลาด
ฟากตะวันออก		

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ ฝั่งซ้าย ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ ฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ ฝั่งซ้าย เป็นระยะ ๓๗๕ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลบ้านลาด ระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่
ฝั่งซ้าย พากตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนสายวัดกุ่ม - ดอนจุฬา พากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลบ้านลาด ระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒

๔.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ ฝั่งซ้าย

ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ พากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ก ๑	
ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่
ฝั่งซ้าย พากตะวันออก	

๔.๓ ด้านเหนือ	จดถนนสายวัดกุ่ม - ดอนจุฬา พากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่
ฝั่งซ้าย พากตะวันตก	
ด้านใต้	จดทางหลวงชนบท พบ. ๖๐๒๐ พากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลบ้านลาด ระหว่างหลักเขตที่ ๑ และหลักเขตที่ ๒

๔.๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแม่น้ำเพชรบุรี

ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้
ด้านใต้	จดแม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งเหนือ และถนนทางเข้าหมู่บ้านท่ามะพูด พากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๒๓
และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ และหมายเลข ๘.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ

๔.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรง
ที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๑๗๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ เป็นระยะ
๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนบ้านท่าศาลา - บ้านหาดทราย

ด้านตะวันออก จดถนนบ้านท่าศาลา - บ้านหาดทราย ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งตะวันออก

๔.๖ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนบ้านท่าศาลา - บ้านหาดทราย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนทางเข้าหมู่บ้านท่ามะพูด ฟากตะวันออก

๔.๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรง

ที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๑๗๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ เป็นระยะ
๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ซ้าย - สายใหญ่ ๓

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ซ้าย - สายใหญ่ ๓

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบ้านท่าศาลา - บ้านหาดทราย ฟากตะวันออก

๔.๘ ด้านเหนือ จดถนนทางเข้าหมู่บ้านท่ามะพูด ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดแม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดที่ว่าการอำเภอบ้านลาด สถานีตำรวจภูธรอำเภอ

บ้านลาด สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบ้านลาด และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ

๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙

๔.๙ ด้านเหนือ จดแม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนทางเข้าหมู่บ้านท่ามะพูด ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนบ้านท่าศาลา - บ้านหาดทราย ฟากเหนือและ

ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากเหนือและฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งตะวันออก

๔.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบท พบ. ๖๐๒๐ ฟากใต้ และโรงเรียน

บ้านลาดวิทยา

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่

ฝั่งซ้าย ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลบ้านลาด ระหว่างหลักเขตที่ ๗ ไปหลักเขตที่ ๑

๔.๑๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลองซอย ๒ ขวา - ๑ ซ้าย - สายใหญ่ ๓ ฟากเหนือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าเสา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา และสำนักงานเกษตรอำเภอบ้านลาด

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ซ้าย - สายใหญ่ ๓ ฟากตะวันออก

๔.๑๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตัดกับคลองซอย ๒ ขวา - ๑ ซ้าย - สายใหญ่ ๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลอง ซอย ๒ ขวา - ๑ ซ้าย - สายใหญ่ ๓
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก

๔.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนเลียบบคลอง ซอย ๒ ขวา - ๑ ซ้าย - สายใหญ่ ๓
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ซ้าย - สายใหญ่ ๓ ฟากตะวันออก

๔.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๔ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดแม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนทางเข้าหมู่บ้านร่วมใจรักในลุ่ม - ขนอน
ฟากเหนือและฟากตะวันออก

๔.๑๕ ด้านเหนือ	จดแม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากตะวันตก
และถนนบ้านท่าศาลา - บ้านหาดทราย ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรง
ที่ลากจากหลักเขตเทศบาลตำบลบ้านลาด หลักเขตที่ ๖ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับ	
ถนนบ้านท่าศาลา - บ้านหาดทราย	
ด้านตะวันตก	จดแม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งตะวันออก ฝั่งใต้ และฝั่งเหนือ
๔.๑๖ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ก ๕ และถนนทางเข้าหมู่บ้านร่วมใจรักในลุ่ม - ขนอม ฟากตะวันตกและฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดแม่น้ำเพชรบุรี ฝั่งตะวันตก ฝั่งใต้ และฝั่งเหนือ
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเขตเทศบาล
ตำบลบ้านลาด ระหว่างหลักเขตที่ ๖ และหลักเขตที่ ๗	
ด้านตะวันตก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่
ฝั่งซ้าย ฟากตะวันออก	
๔.๑๗ ด้านเหนือ	จดถนนเลียบบคลอง ซอย ๒ ขวา - ๑ ซ้าย - สายใหญ่ ๓
ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านใต้	จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ บรรจบกับทางหลวง	
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔	
(ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก	
๔.๑๘ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ซ้าย -
สายใหญ่ ๓ ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรง
ที่ลากจากหลักเขตเทศบาลตำบลบ้านลาด หลักเขตที่ ๖ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับถนนเลียบบ	
คลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ซ้าย - สายใหญ่ ๓	
ด้านตะวันตก	จดถนนบ้านท่าศาลา - บ้านหาดทราย ฟากตะวันออก
วัดท่าศาลาราม และโรงเรียนวัดท่าศาลาราม	
๔.๑๙ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ และเส้นขนานระยะ	
๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจาก
หลักเขตเทศบาลตำบลบ้านลาด หลักเขตที่ ๖ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตัดกับคลองกะลาตาย ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ซ้าย -
สายใหญ่ ๓ พากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมีกรอบและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม
ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม คือ
ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) พากตะวันตก และเส้นตั้งฉาก
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) พากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓๑๗๙ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรง
ที่ลากจากหลักเขตเทศบาลตำบลบ้านลาด หลักเขตที่ ๖ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ตัดกับ
คลองกะลาตาย ฝั่งเหนือ และเส้นตรงที่ลากต่อจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ และหมายเลข ๖.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ สวนสมเด็จพระเจ้า

๖.๒ สวนสุขภาพ

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมีกรอบ
ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนวัดลาดศรีธาราม

๗.๒ โรงเรียนบ้านลาดวิทยา

๗.๓ โรงเรียนวัดใหม่ประเสริฐ

๗.๔ โรงเรียนวัดท่าศาลาราม

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ วัดป่าแป้น

๘.๒ วัดลาดศรีธาราม

๘.๓ วัดเกาะแก้ว

๘.๔ วัดใหม่ประเสริฐ

๘.๕ วัดท่าศาลาราม

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสินน้ำเงิน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

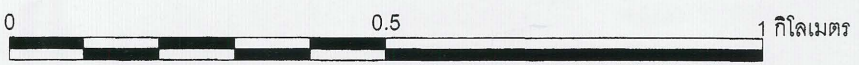
๙.๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบ้านลาด

๙.๒ ที่ว่าการอำเภอบ้านลาด สถานีตำรวจภูธรอำเภอบ้านลาด และสำนักงาน
สาธารณสุขอำเภอบ้านลาด

๙.๓ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลท่าเสา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลท่าเสา
และสำนักงานเกษตรอำเภอบ้านลาด

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. 2556

มาตราส่วน 1 : 10,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตเทศบาล
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 12.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

(นายประสงค์ ผ่องสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายมนทล สุตประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. ๒๕๕๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๒.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๒๖ เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ ฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๒๘ เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ ฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเพชรบุรี - บ้านลาด ที่บริเวณห่างจากถนนเพชรบุรี - บ้านลาด บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเพชรบุรี - บ้านลาด ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ก ๔ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๔ บรรจบกับถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๔ (ถนนสาย ก ๕) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ก ๔ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๓ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๓ ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๒๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร บรรจบกับถนนสาย ก ๓ ที่บริเวณห่างจากถนนสาย ก ๓ บรรจบกับถนนเพชรบุรี - บ้านลาด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ก ๓ ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๔ (ถนนสาย ก ๕) ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๔ (ถนนสาย ก ๕) บรรจบกับถนนเพชรบุรี - บ้านลาด ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๔ (ถนนสาย ก ๕) ระยะประมาณ ๙๐ เมตร

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๔ เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ ฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๑ ถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๐ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ ฝั่งซ้าย ที่บริเวณห่างจากถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๒๘ (ถนนสาย ก ๒) บรรจบกับถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ ฝั่งซ้าย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเลียบบคลองส่งน้ำชลประทาน ๑ ขวา - สายใหญ่ ฝั่งซ้าย ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร บรรจบกับถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๑ ถนนเทศบาลบ้านลาด ซอย ๓๐ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙
ที่บริเวณห่างจากถนนเพชรบุรี - บ้านลาด บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๙ ระยะประมาณ ๒๕๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบ้านลาด และตำบลท่าเสน อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคม และการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้