กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลปางหมู และตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง และการศึกษาของจังหวัดแม่ฮ่องสอน

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้จังหวัดแม่ฮ่องสอนเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศและเชิงวัฒนธรรม

(๓) ส่งเสริมอุตสาหกรรมบริการเพื่อรองรับการท่องเที่ยว

(๔) ส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และสภาพแวดล้อมที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี ให้เป็นเอกลักษณ์ของจังหวัด

(๕) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจ โดยพื้นฐานความเป็นเมืองกะทัดรัด

(๖) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๗) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๑.๗ หมายเลข ๑.๑๐ หมายเลข ๑.๑๑ หมายเลข ๑.๑๒ หมายเลข ๑.๑๓ หมายเลข ๑.๑๔ และหมายเลข ๑.๑๕ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๑.๓ หมายเลข ๑.๔ หมายเลข ๑.๘ และหมายเลข ๑.๙ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๐ สายทางแยกเข้าท่าโป่งแดง ถนนปางล้อนิคม ถนนชำนาญสถิตย์ ถนนสัมพันธ์เจริญเมือง ถนนรุ่งเรืองการค้า และถนนนาวาคชสาร ในบริเวณหมายเลข ๑.๖ หมายเลข ๑.๗ หมายเลข ๑.๑๔ หมายเลข ๑.๑๖ หมายเลข ๑.๑๗ หมายเลข ๑.๑๘ หมายเลข ๑.๑๙ หมายเลข ๑.๒๐ หมายเลข ๑.๒๒ หมายเลข ๑.๒๕ หมายเลข ๑.๒๖ และหมายเลข ๑.๒๘ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนขุนลุมประพาส ในบริเวณหมายเลข ๑.๑๘ และหมายเลข ๑.๑๙ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และในบริเวณหมายเลข ๑.๒๖ หมายเลข ๑.๒๗ และหมายเลข ๑.๒๘ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนนาวาคชสาร ในบริเวณหมายเลข ๑.๑๖ หมายเลข ๑.๑๗ หมายเลข ๑.๑๙ หมายเลข ๑.๒๐ หมายเลข ๑.๒๒ หมายเลข ๑.๒๕ และหมายเลข ๑.๒๖ ให้อาคารมีระยะห่างจากจุดศูนย์กลางถนนไม่น้อยกว่า ๑๒ เมตร

(๖) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำแม่ฮ่องสอนและห้วยน้ำปุ๊ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่ฮ่องสอนและห้วยน้ำปุ๊ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๒.๕ หมายเลข ๒.๖ หมายเลข ๒.๑๑ และหมายเลข ๒.๑๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๒.๓ หมายเลข ๒.๔ หมายเลข ๒.๕ หมายเลข ๒.๖ หมายเลข ๒.๗ หมายเลข ๒.๘ หมายเลข ๒.๙ หมายเลข ๒.๑๐ หมายเลข ๒.๑๑ หมายเลข ๒.๑๒ หมายเลข ๒.๑๓ หมายเลข ๒.๑๔ หมายเลข ๒.๑๕ หมายเลข ๒.๑๖ หมายเลข ๒.๑๗ และหมายเลข ๒.๑๘ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๒.๑๙ และหมายเลข ๒.๒๐ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๓ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนขุนลุมประพาส ถนนประชาเสกสรร ถนนศิริมงคล ถนนปางล้อนิคม ถนนประชาชนอุทิศ ถนนขุนลุมประพาส ซอย ๒ ถนนพาณิชย์วัฒนา ถนนประดิษฐ์จองคำ ถนนราชธรรมพิทักษ์ ถนนนิเวศพิศาล ถนนสิงหนาทบำรุง ถนนชำนาญสถิตย์ ถนนอุดมชาวนิเทศ และซอยชำนาญสถิตย์ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำแม่ฮ่องสอนและห้วยน้ำปุ๊ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่ฮ่องสอนและห้วยน้ำปุ๊ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๓ และหมายเลข ๓.๖ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) คลังสินค้า

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

(๑๒) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๓.๑ หมายเลข ๓.๒ หมายเลข ๓.๓ หมายเลข ๓.๔ หมายเลข ๓.๕ หมายเลข ๓.๖ หมายเลข ๓.๗ หมายเลข ๓.๘ และหมายเลข ๓.๙ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๓.๑๐ และหมายเลข ๓.๑๑ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนขุนลุมประพาส ถนนศิริมงคล ถนนพาณิชย์วัฒนา ถนนประดิษฐ์จองคำ ถนนราชธรรมพิทักษ์ ถนนสิงหนาทบำรุง ถนนนิเวศพิศาล และถนนอุดมชาวนิเทศ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่บริเวณหมายเลข ๔.๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โดยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (๗) และ (๙) มิให้ใช้บังคับในการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ และถนนสาย ข ๒ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒๕ เมตร เว้นแต่กรณีที่อยู่อาศัย ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางของถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ไม่น้อยกว่า ๓ เมตร และให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางของถนนสาย ข ๒ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่ฮ่องสอนไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยที่ไม่ใช่การจัดสรรที่ดิน เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละแปดสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๓) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งห้วยน้ำปุ๋ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยน้ำปุ๋ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๗.๔ และหมายเลข ๗.๕ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๗.๑ หมายเลข ๗.๒ และหมายเลข ๗.๓ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๓ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนขุนลุมประพาส ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนา หรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้เพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกินความสูงของอาคารที่มีอยู่เดิมในแต่ละบริเวณ

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๙.๑ หมายเลข ๙.๒ หมายเลข ๙.๗ หมายเลข ๙.๘ หมายเลข ๙.๑๐ หมายเลข ๙.๑๒ หมายเลข ๙.๑๓ หมายเลข ๙.๑๔ หมายเลข ๙.๑๕ หมายเลข ๙.๑๖ หมายเลข ๙.๑๗ หมายเลข ๙.๑๘ หมายเลข ๙.๑๙ หมายเลข ๙.๒๐ หมายเลข ๙.๒๒ หมายเลข ๙.๒๓ หมายเลข ๙.๒๔ หมายเลข ๙.๒๕ หมายเลข ๙.๒๖ และหมายเลข ๙.๒๗ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๗ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ๙.๓ หมายเลข ๙.๔ หมายเลข ๙.๕ หมายเลข ๙.๖ หมายเลข ๙.๙ หมายเลข ๙.๑๑ และหมายเลข ๙.๒๑ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนขุนลุมประพาส ถนนสิงหนาทบำรุง ถนนชำนาญสถิตย์ ถนนอุดมชาวนิเทศ และถนนขัวเผือก ในบริเวณหมายเลข ๙.๘ หมายเลข ๙.๑๓ หมายเลข ๙.๑๔ หมายเลข ๙.๑๕ หมายเลข ๙.๑๖ หมายเลข ๙.๑๗ หมายเลข ๙.๒๐ หมายเลข ๙.๒๑ หมายเลข ๙.๒๒ หมายเลข ๙.๒๓ หมายเลข ๙.๒๕ หมายเลข ๙.๒๖ และหมายเลข ๙.๒๗ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนขุนลุมประพาส ในบริเวณหมายเลข ๙.๒๘ หมายเลข ๙.๒๙ หมายเลข ๙.๓๑ หมายเลข ๙.๓๓ และหมายเลข ๙.๓๕ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำแม่ฮ่องสอนและห้วยน้ำปุ๊ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำแม่ฮ่องสอนและห้วยน้ำปุ๊ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖
จารุพงศ์ เรืองสุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน

พ.ศ. ๒๕๕๖

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้	
	(๖) การบด ป่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืชซึ่งมิใช่เมล็ดพืชหรือหัวพืช											ได้	
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม							ได้			ได้	ได้	
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ							ได้			ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การฆ่าสัตว์												ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง							ได้			ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์ หรือกระดูกสัตว์											ได้	
	(๔) การสกัดน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ หรือการทำน้ำมันหรือไขมันที่เป็นอาหารจากสัตว์ ให้บริสุทธิ์											ได้	
	(๕) การบรรจุเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์หรือผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์หรือมันสัตว์ในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้											ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น				ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำนม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำนมสดให้ไร้เชื้อหรือฆ่าเชื้อโดยวิธีการใดวิธีการหนึ่ง เช่น การพาสเจอร์ไรส์หรือสเตอริไลส์											ได้	
	(๔) การทำครีมจากน้ำนม							ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำเนยเหลวหรือเนยแข็ง							ได้			ได้	ได้	
	(๖) การทำนมเปรี้ยวหรือนมเพาะเชื้อ							ได้			ได้	ได้	
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้											ได้	
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลัน หรือเหือดแห้ง										ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ											ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้			ได้			ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว										ได้	ได้	
	(๒) การทำแป้ง							ได้			ได้	ได้	
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้		
	(๕) การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช							ได้			ได้	ได้	
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แว่น หรือแท่ง				ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น							ได้			ได้		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำเชื่อม	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง								ได้			ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต	ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๕) การทำเก๊กฮวยผง ขิงผง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ	ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต	ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๑๑) การทำไอศกรีม							ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้			ได้		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง								ได้			ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำดื่ม				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้	
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมิใช่ใยหิน (Asbestos) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การหมัก คาร์บอไนซ์ สาง หวี รีด ปั่น อบ ควบ บิดเกลียว กรอ เท็กเจอร์ไรซ์ ฟอก หรือย้อมสีเส้นใย							ได้			ได้		
	(๒) การทอหรือการเตรียมเส้นด้ายยืนสำหรับการทอ							ได้			ได้	ได้	
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก							ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๔) การตบแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ				ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย				ได้			ได้			ได้	ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเสื่อหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมิใช่เสื่อหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน				ได้			ได้			ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๒) ซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำหมวก				ได้			ได้			ได้	ได้	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การเลื่อย ไส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน									ได้			ได้
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร									ได้			ได้
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา				ได้			ได้			ได้	ได้	
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว						ได้			ได้			ได้
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้						ได้			ได้			ได้
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้			ได้			ได้			ได้			ได้
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรืออโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว									ได้			ได้
๔๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒) การทำผลิตภัณฑ์ซึ่งมิใช่ภาชนะบรรจุจากเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง							ได้			ได้	ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตบแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสบู่ เครื่องสำอาง หรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การทำสบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับซักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด หรือผลิตภัณฑ์สำหรับชำระล้างหรือขัดถู									ได้			ได้
	(๒) การทำกลีเซอรีนดิบหรือกลีเซอรีนบริสุทธิ์จากน้ำมันพืชหรือสัตว์ หรือไขมันสัตว์									ได้			ได้
	(๓) การทำเครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย							ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำยาสีฟัน							ได้			ได้	ได้	
๔๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์เคมี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๕) การทำเทียนไข						ได้			ได้			ได้
	(๘) การทำผลิตภัณฑ์ที่มีการบูร						ได้			ได้			ได้
	(๙) การทำหัวน้ำมันระเหย (Essential oils)						ได้			ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว										ได้		
๕๖	โรงงานผลิตอิฐจากดินเหนียวสำหรับใช้ในการก่อสร้างเบ้าหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) รองในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุทนไฟ										ได้	ได้	
๖๒	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร							ได้			ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ							ได้			ได้	ได้	
	(๙) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ							ได้			ได้	ได้	
	(๑๐) การทำผลิตภัณฑ์โลหะสำเร็จรูปด้วยวิธีเคลือบหรือลงรัก (Enamelling Japanning or Lacquering) ชุบ หรือขัด							ได้			ได้	ได้	
	(๑๑) การอัดเศษโลหะ											ได้	
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ								ได้			ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป								ได้			ได้	
	(๑๔) การทำชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์โลหะตาม (๑) ถึง (๑๐)							ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๕	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้	
๖๖	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์เครื่องจักรดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้	
๖๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องจักร ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรสำหรับประดิษฐ์โลหะหรือไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับโรงเลื่อย ไส ทำเครื่องเรือนหรือทำไม้วีเนียร์				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องกลึง เครื่องคว้าน เครื่องเจาะ เครื่องกัด (Milling Machines) เครื่องเจียน เครื่องตัด (Shearing Machines) หรือเครื่องไส (Shaping Machines)				ได้			ได้			ได้		
๗๐	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ซัก ซักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั้นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช้พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๑	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า							ได้			ได้		
๗๓	โรงงานดัดแปลงเครื่องมือหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ได้ระบุไว้ในลำดับใด และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับรถยนต์หรือรถพ่วง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพรถยนต์หรือรถพ่วง							ได้			ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับรถยนต์หรือรถพ่วง							ได้			ได้		
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้		
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้		
๘๐	โรงงานดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้			ได้		
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
	(๓) การตัด เจียระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี่ ก้นกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับใด	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้			ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว			ได้			ได้			ได้			ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์									ได้			ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์							ได้			ได้		
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทา พ่น หรือเคลือบสี									ได้			
	(๒) การทา พ่น หรือเคลือบเชลแล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น									ได้			
	(๓) การลงรักหรือการประดับตบแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้					

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐๑	โรงงานปรับคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)									ได้			ได้
๑๐๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕												ได้

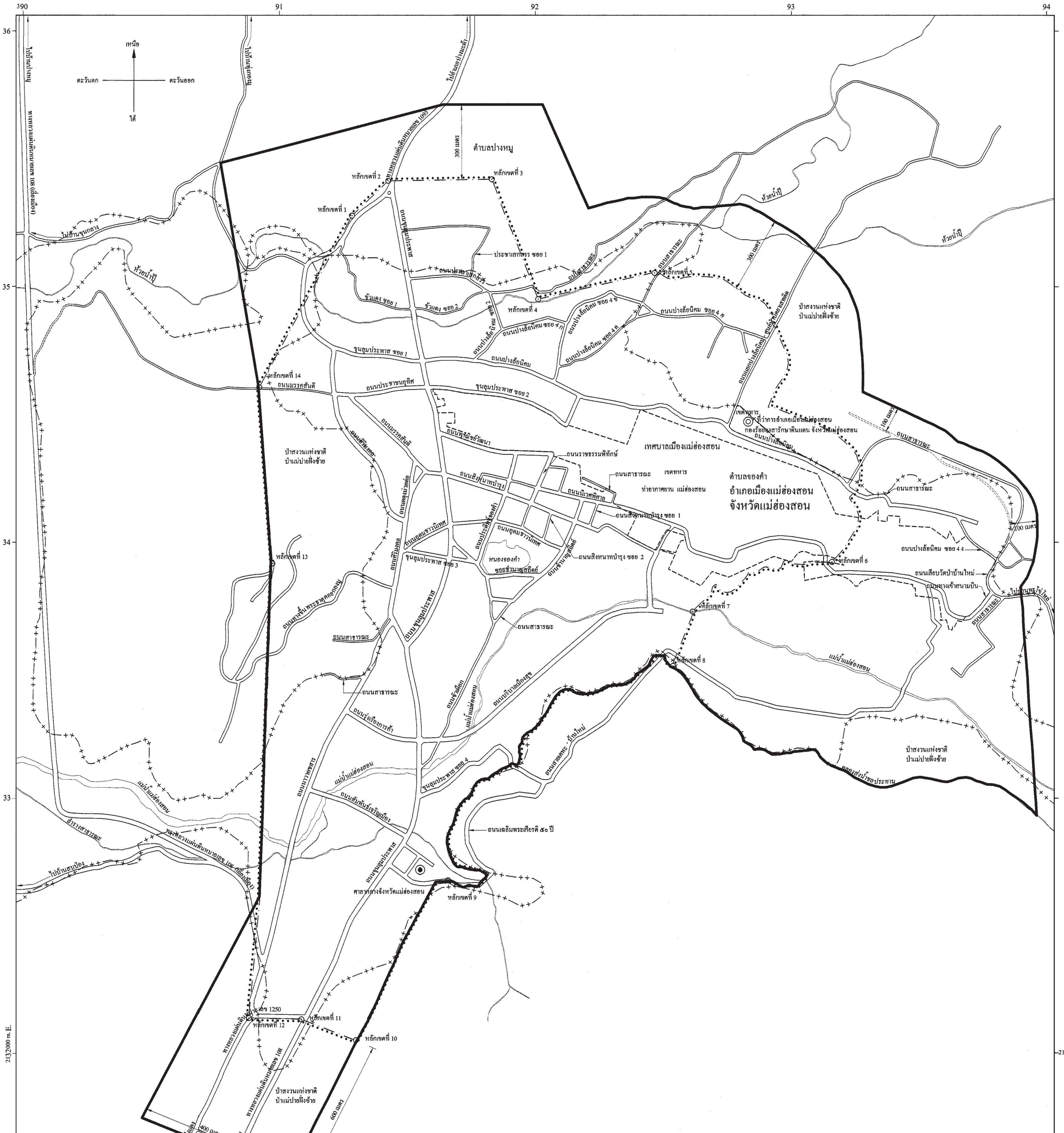
หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน
พ.ศ. 2556

มาตราส่วน 1 : 8,000
0 0.5 1 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

ผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน

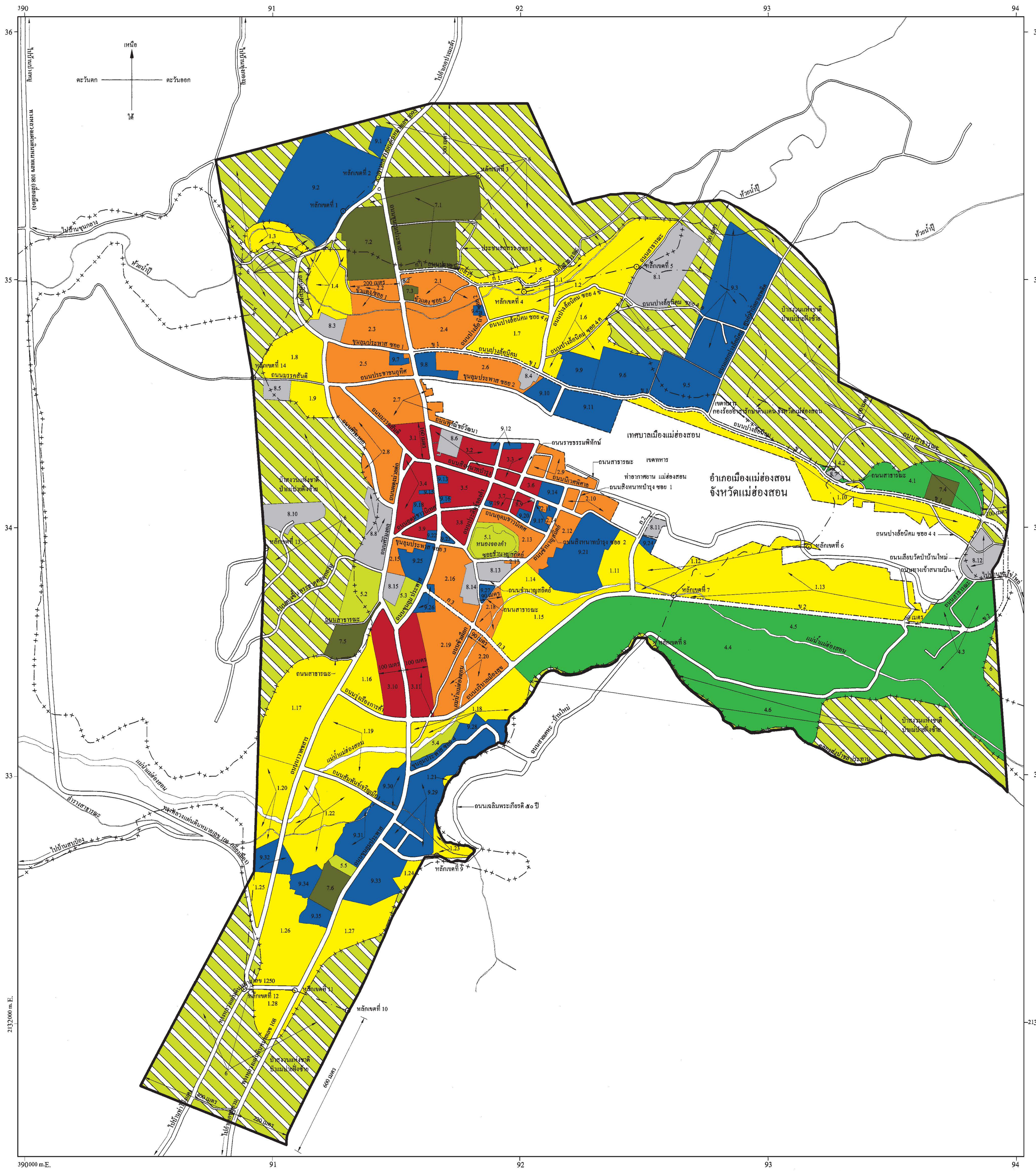
....
(นางภัทรินทร์ แสงสว่าง)
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

....
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน
พ.ศ. 2556

มาตราส่วน 1 : 8,000

0 0.5 1 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง

1. เขตสีเหลือง	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
2. เขตสีส้ม	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
3. เขตสีแดง	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
4. เขตสีเขียว	ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
5. เขตสีเขียวอ่อน	ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว	ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
7. เขตสีเขียวมะกอก	ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
8. เขตสีเทาอ่อน	ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
9. เขตสีน้ำเงิน	ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน

(นางภัทรินทร์ แสงสว่าง)
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน
พ.ศ. ๒๕๕๖

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดถนนประชาเสกสรร ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านใต้ จดห้วยน้ำปุ๊ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนปางล้อนิคม ซอย ๒ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดห้วยน้ำปุ๊ ฝั่งใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนปางล้อนิคม ซอย ๔ ข ฟากเหนือ และถนนปางล้อนิคม ซอย ๔ ก ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนปางล้อนิคม ซอย ๒ ฟากตะวันออก

๑.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และเรือนจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันออก จดถนนศิริมงคล ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนศิริมงคล ฟากใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนบ้านจองคำ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขุนลุมประพาส ห้วยน้ำปุ๊ ฝั่งเหนือ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวเขตที่ดินวัดดอนเจดีย์ ด้านตะวันออกไปจนจดห้วยน้ำปุ๊ ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดวัดดอนเจดีย์ และถนนศิริมงคล ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และห้วยน้ำปุ๋ ฝั่งตะวันออก

๑.๕ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และถนนประชาเสกสรร ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนห้องสอนศึกษา และโรงเรียนอนุบาลแม่ฮ่องสอน

๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนปางล้อนิคม ซอย ๔ ข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านใต้ จดศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงาน การประปาแม่ฮ่องสอน การประปาส่วนภูมิภาค และถนนปางล้อนิคม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนปางล้อนิคม ซอย ๔ ข ฟากตะวันออก

๑.๗ ด้านเหนือ จดถนนปางล้อนิคม ซอย ๔ ก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนปางล้อนิคม ซอย ๔ ข ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนปางล้อนิคม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนปางล้อนิคม ซอย ๒ ฟากตะวันออก

๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนศิริมงคล ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนศิริมงคล ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนมรรคสันติ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนมรรคสันติ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนศิริมงคล ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันตก จดฌาปนสถานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนปางล้อนิคม ฟากใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และถนนสาย ข ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และถนนเลียบ วัดป่าบ้านใหม่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนปางล้อนิคม ซอย ๔ ง ฟากเหนือ และเขตทหาร

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสิงหนาทบำรุง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดโรงพยาบาลศรีสังวาลย์ กระทรวงสาธารณสุข

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดสำนักงานสหกรณ์จังหวัดแม่ฮ่องสอน และแนวเขตทหาร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตทหาร และแนวเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ตั้งแต่หลักเขตที่ ๖ ถึงหลักเขตที่ ๗

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากตะวันออก

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตทหาร

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากถนนทางเข้าสนามบินฟากใต้ ที่จุดซึ่งถนนทางเข้าสนามบินฟากใต้ บรรจบกับเขตทหารไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ข ๒ เป็นระยะ ๖๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน ตั้งแต่หลักเขตที่ ๗ ถึงหลักเขตที่ ๖

๑.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนชำนาญสถิตย์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนชำนาญสถิตย์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งซอยชำนาญสถิตย์บรรจบกับถนนชำนาญสถิตย์ และโรงพยาบาลศรีสังวาลย์ กระทรวงสาธารณสุข

ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๙๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขัวเผือก และถนนชำนาญสถิตย์ ฟากตะวันออก

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๙๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขัวเผือก

๑.๑๖ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขุนลุมประพาส

ด้านใต้ จดถนนรุ่งเรืองการค้า ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนาวาคชสาร ฟากตะวันออก

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนนาวาคชสาร ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนนาวาคชสาร ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนสัมพันธ์เจริญเมืองบรรจบกับถนนนาวาคชสาร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

๑.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนบริบาลเมืองสุข ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๓ บรรจบกับถนนบริบาลเมืองสุข และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ด่านศุลกากรจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่แม่ฮ่องสอน บ้านพักสัสดีจังหวัด บ้านพักหัวหน้ากลุ่มงานปกครองจังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพักเกษตรจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักการเคหะแห่งชาติ สวนเฉลิมพระเกียรติ และแม่น้ำแม่ฮ่องสอนฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก

๑.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนรุ่งเรืองการค้า ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานพาณิชย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานเกษตรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านใต้ จดถนนสัมพันธ์เจริญเมือง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนนาวาคชสาร ฟากตะวันออก

๑.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนนาวาคชสาร ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนสัมพันธ์เจริญเมืองบรรจบกับถนนนาวาคชสาร

ด้านตะวันออก จดถนนนาวาคชสาร ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดสำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

๑.๒๑ ด้านเหนือ จดสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เพื่อการศึกษา จังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพักข้าราชการสัสดี บ้านพักปลัดอาวุโสอำเภอเมือง บ้านพักข้าราชการด่านศุลกากรแม่ฮ่องสอน บ้านพักเจ้าหน้าที่คลังจังหวัด บ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศาลาประชาคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดแม่ฮ่องสอน สถานีสื่อสารจังหวัดแม่ฮ่องสอน และศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ด้านตะวันตก จดสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เพื่อการศึกษา จังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพักข้าราชการสัสดี บ้านพักปลัดอาวุโสอำเภอเมือง บ้านพักข้าราชการด่านศุลกากรแม่ฮ่องสอน บ้านพักเจ้าหน้าที่คลังจังหวัด บ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศาลาประชาคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดแม่ฮ่องสอน สถานีสื่อสารจังหวัดแม่ฮ่องสอน และศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๑.๒๒ ด้านเหนือ จดถนนสัมพันธ์เจริญเมือง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศูนย์การท่องเที่ยว กีฬา และนันทนาการจังหวัดแม่ฮ่องสอน และวิทยาลัยการอาชีพนวมินทราชินีแม่ฮ่องสอน

ด้านใต้ จดสำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานประกันสังคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันตก จดสำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน และถนนนาวาคชสารฟากตะวันออก

๑.๒๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ด้านใต้ จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ ปี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย เพื่อการศึกษา จังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพักข้าราชการสัสดี บ้านพักปลัดอาวุโสอำเภอเมือง บ้านพักข้าราชการด่านศุลกากรแม่ฮ่องสอน บ้านพักเจ้าหน้าที่คลังจังหวัด บ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศาลาประชาคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดแม่ฮ่องสอน สถานีสื่อสารจังหวัดแม่ฮ่องสอน และศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๑.๒๔ ด้านเหนือ จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ๕๐ ปี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านใต้ จดสำนักงานสรรพากรพื้นที่แม่ฮ่องสอน องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดแม่ฮ่องสอน และหน่วยประสานงานป้องกันและปราบปรามการทำลายทรัพยากรป่าไม้ (นปม.) ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันตก จดสำนักงานสรรพากรพื้นที่แม่ฮ่องสอน องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดแม่ฮ่องสอน และหน่วยประสานงานป้องกันและปราบปรามการทำลายทรัพยากรป่าไม้ (นปม.) ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๑.๒๕ ด้านเหนือ จดสำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันออก จดถนนนาวาคชสาร ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ (เลี่ยงเมือง) ฟากตะวันออก และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก

๑.๒๖ ด้านเหนือ จดสำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานประกันสังคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน วิทยาลัยการอาชีพนวมินทราชินีแม่ฮ่องสอน และศูนย์ศิลปาชีพจังหวัดแม่ฮ่องสอนในพระบรมราชินูปถัมภ์

ด้านตะวันออก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และถนนนาวาคชสาร ฟากตะวันออก

๑.๒๗ ด้านเหนือ จดสำนักงานสรรพากรพื้นที่แม่ฮ่องสอน องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดแม่ฮ่องสอน และหน่วยประสานงานป้องกันและปราบปรามการทำลายทรัพยากรป่าไม้ (นปม.) ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันออก และถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก

๑.๒๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๕๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๘ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดถนนประชาเสกสรร ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนปางล้อนิคม ซอย ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยน้ำปุ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก โรงเรียนอนุบาลบรรณวิทย์และศาลเจ้าพ่อเมืองแข่

๒.๒ ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านจองคำ

ด้านตะวันออก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยน้ำปุ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขุนลุมประพาส

๒.๓ ด้านเหนือ จดห้วยน้ำปุ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนขุนลุมประพาส ซอย ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดวัดดอนเจดีย์ และเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวเขตที่ดินวัดดอนเจดีย์ด้านตะวันออก ไปจนจดห้วยน้ำปุ ฝั่งใต้

๒.๔ ด้านเหนือ จดห้วยน้ำปุ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนปางล้อนิคม ซอย ๒ ฟากตะวันตก โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน และศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

ด้านใต้ จดถนนปางล้อนิคม ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก

๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนขุนลุมประพาส ซอย ๑ ฟากใต้ บ้านพักข้าราชการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักรองผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันออก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนประชาชนอุทิศ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนศิริมงคล ฟากตะวันออก

๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนปางล้อนิคม ฟากใต้ และวัดปางล้อ

ด้านตะวันออก จดบ้านพักเจ้าหน้าที่การประปาแม่ฮ่องสอน

ด้านใต้ จดถนนขุนลุมประพาส ซอย ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน

๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนประชาชนอุทิศ ฟากใต้ และถนนขุนลุมประพาส ซอย ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตทหาร

ด้านใต้ จดถนนพาณิชย์วัฒนา ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสิงหนาทบำรุงบรรจบกับถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนขุนลุมประพาส เป็นระยะ ๑๖๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนมรรคสันติ ฟากตะวันออก

๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนประชาชนอุทิศ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนมรรคสันติ ฟากตะวันตก และถนนผดุงม่วยต่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนศิริมงคล ฟากเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และถนนศิริมงคล ฟากตะวันออก

๒.๙ ด้านเหนือ จดแนวเขตทหาร และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนนิเวศพิศาล ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราชธรรมพิทักษ์ ฟากตะวันออก

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนนิเวศพิศาล ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตทหาร

ด้านใต้ จดถนนสิงหนาทบำรุง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนชำนาญสถิตย์ ฟากตะวันออก

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสิงหนาทบำรุง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านใต้ จดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันตก จดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสิงหนาทบำรุง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดโรงพยาบาลศรีสังวาลย์ กระทรวงสาธารณสุข

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนนชำนาญสถิตย์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งซอยชำนาญสถิตย์บรรจบกับถนนชำนาญสถิตย์

ด้านตะวันตก จดถนนชำนาญสถิตย์ ฟากตะวันออก

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนอุดมชาวนิเทศ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนชำนาญสถิตย์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยชำนาญสถิตย์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสวนสาธารณะหนองจองคำ เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน และถนนประดิษฐ์จองคำ ฟากตะวันออก

๒.๑๔ ด้านเหนือ จดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันออก จดถนนชำนาญสถิตย์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันตก จดบ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๒.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนขุนลุมประพาส ซอย ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดห้องสมุดประชาชนจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแม่ฮ่องสอน เขต ๑

ด้านใต้ จดวัดก้ำก่อ

ด้านตะวันตก จดถนนศิริมงคล ฟากตะวันออก

๒.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนขุนลุมประพาส ซอย ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน และถนนขัวเผือก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ และหน่วยประสานงานชายแดนประจำพื้นที่ ๒

ด้านตะวันตก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก

๒.๑๗ ด้านเหนือ จดซอยชำนาญสถิตย์ ฟากใต้

ด้านใต้ จดถนนชำนาญสถิตย์ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดวัดจองกลาง และวัดจองคำ

๒.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๙๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขัวเผือก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนขัวเผือก ฟากตะวันออก

๒.๑๙ ด้านเหนือ จดหน่วยประสานงานชายแดนประจำพื้นที่ ๒ และถนนสาย ก ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนขัวเผือก ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขุนลุมประพาส

๒.๒๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้

ด้านใต้ จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขุนลุมประพาส และถนนขัวเผือก ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสิงหนาทบำรุงบรรจบกับถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนขุนลุมประพาส เป็นระยะ ๑๖๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนมรรคสันติ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนมรรคสันติ ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนพาณิชย์วัฒนา ฟากใต้ วัดหัวเวียง บ้านพักอัยการจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้ช่วยอัยการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์จองคำ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสิงหนาทบำรุง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ จดบ้านพักอัยการจังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพักผู้ช่วยอัยการจังหวัดแม่ฮ่องสอน และถนนพาณิชย์วัฒนา ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนราชธรรมพิทักษ์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสิงหนาทบำรุง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์จองคำ ฟากตะวันออก

๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนมรรคสันติ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก และอาคารชานกะเล

ด้านใต้ จดถนนอุดมชาวนิเทศ ฟากเหนือ และบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

ด้านตะวันตก จดถนนศิริมงคล ฟากตะวันออก และถนนผดุงม่วยต่อ ฟากตะวันออก

๓.๕ ด้านเหนือ จดถนนสิงหนาทบำรุง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์จองคำ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนอุดมชาวนิเทศ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก บ้านพักคลังจังหวัดแม่ฮ่องสอน และศูนย์พัฒนาทักษะและการเรียนรู้ ICT แม่ฮ่องสอน

๓.๖ ด้านเหนือ จดถนนนิเวศพิศาล ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดสำนักงานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน และศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน (เดิม)

ด้านใต้ จดถนนสิงหนาทบำรุง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนราชธรรมพิทักษ์ ฟากตะวันออก

๓.๗ ด้านเหนือ จดถนนสิงหนาทบำรุง ฟากใต้ และศาลเจ้าพ่อข้อมือเหล็ก

ด้านตะวันออก จดถนนสิงหนาทบำรุง ซอย ๒ ฟากตะวันตก และบ้านพักผู้พิพากษาศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านใต้ จดถนนอุดมชาวนิเทศ ฟากเหนือ และอาคารชุมสายโทรศัพท์แม่ฮ่องสอน

ด้านตะวันตก จดถนนประดิษฐ์จองคำ ฟากตะวันออก

๓.๘ ด้านเหนือ จดถนนอุดมชาวนิเทศ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประดิษฐ์จองคำ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนชำนาญสถิตย์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก

๓.๙ ด้านเหนือ จดถนนอุดมชาวนิเทศ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก หอการค้าจังหวัดแม่ฮ่องสอน ที่ทำการชมรมลูกเสือชาวบ้านจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนและท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานยุติธรรมจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ด้านใต้ จดถนนขุนลุมประพาส ซอย ๓ ฟากเหนือ

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนนาวาคชสาร ฟากตะวันออก และถนนศิริมงคล ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนรุ่งเรืองการค้า ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขุนลุมประพาส

๓.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก และหน่วยประสานงานชายแดนประจำพื้นที่ ๒

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนขุนลุมประพาส

ด้านใต้ จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนขุนลุมประพาส ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ และโรงเรียนบ้านใหม่

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๔.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย และฌาปนสถานบ้านใหม่

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๑ ฟากเหนือ

๔.๓ ด้านเหนือ จดถนนเลียบวัดป่าบ้านใหม่ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ฟากตะวันออก ถนนสาย ข ๒ ฟากใต้ เส้นตรงที่ลากจากถนนสาย ข ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข ๒ บรรจบกับถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ข ๒ เป็นระยะ ๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนทางเข้าสนามบินฟากใต้ ที่จุดซึ่งถนนทางเข้าสนามบิน ฟากใต้ บรรจบกับเขตทหาร

๔.๔ ด้านเหนือ จดถนนบริบาลเมืองสุข ฟากใต้ ถนนสาย ข ๒ ฟากใต้ และแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ฟากเหนือ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนบริบาลเมืองสุข ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งถนนสาย ก ๓ บรรจบกับถนนบริบาลเมืองสุข

๔.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งเหนือ

๔.๖ ด้านเหนือ จดถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ฟากใต้ และแม่น้ำแม่ฮ่องสอน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ สวนสาธารณะหนองจองคำ เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

๕.๒ สนามกีฬากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๕.๓ อนุสาวรีย์พญาสิงหนาทราชา และศูนย์เยาวชนเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

๕.๔ สวนเฉลิมพระเกียรติ

๕.๕ ศูนย์การท่องเที่ยว กีฬา และนันทนาการ จังหวัดแม่ฮ่องสอน

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ได้แก่ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าแม่ปายฝั่งซ้าย

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ โรงเรียนห้องสอนศึกษา และโรงเรียนอนุบาลแม่ฮ่องสอน

๗.๒ โรงเรียนบ้านจองคำ

๗.๓ โรงเรียนอนุบาลบรรณวิทย์

๗.๔ โรงเรียนบ้านใหม่

๗.๕ โรงเรียนเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

๗.๖ วิทยาลัยการอาชีพนวมินทราชินีแม่ฮ่องสอน

๘. ที่บริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ วัดศิลาหลวง

๘.๒ ศาลเจ้าพ่อเมืองแข่

๘.๓ วัดดอนเจดีย์

๘.๔ วัดปางล้อ

๘.๕ ฌาปนสถานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

๘.๖ วัดหัวเวียง

๘.๗ ฌาปนสถานบ้านใหม่

๘.๘ วัดม่วยต่อและวัดพระนอน

๘.๙ ศาลเจ้าพ่อข้อมือเหล็ก

๘.๑๐ วัดพระธาตุดอยกองมู

๘.๑๑ วัดกลางทุ่ง

๘.๑๒ วัดป่าบ้านใหม่

๘.๑๓ วัดจองกลาง และวัดจองคำ

๘.๑๔ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

๘.๑๕ วัดก้ำก่อ

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ ด่านตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๒ เรือนจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๓ บ้านพักข้าราชการตำรวจภูธรแม่ฮ่องสอน บ้านพักหน่วยปฏิบัติการพิเศษจังหวัดแม่ฮ่องสอน ที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน และพิสูจน์หลักฐานจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๔ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน และศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน

๙.๕ ศูนย์เครื่องมือกล องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๖ ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๗ บ้านพักข้าราชการตำรวจภูธรอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน และบ้านพักรองผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๘ สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน

๙.๙ สำนักงานการประปาแม่ฮ่องสอน การประปาส่วนภูมิภาค

๙.๑๐ บ้านพักเจ้าหน้าที่การประปาแม่ฮ่องสอน

๙.๑๑ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๑๒ บ้านพักอัยการจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้ช่วยอัยการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๑๓ ศูนย์พัฒนาทักษะและการเรียนรู้ ICT แม่ฮ่องสอน

๙.๑๔ สำนักงานเทศบาลเมืองแม่ฮ่องสอน และศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน (เดิม)

๙.๑๕ อาคารชานกะเล

๙.๑๖ บ้านพักคลังจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๑๗ บ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๑๘ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

๙.๑๙ อาคารชุมสายโทรศัพท์แม่ฮ่องสอน

๙.๒๐ บ้านพักผู้พิพากษาศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๒๑ โรงพยาบาลศรีสังวาลย์ กระทรวงสาธารณสุข

๙.๒๒ หอการค้าจังหวัดแม่ฮ่องสอน ที่ทำการชมรมลูกเสือชาวบ้านจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์ชุมชนและท้องถิ่นจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานยุติธรรมจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๒๓ ที่ทำการไปรษณีย์แม่ฮ่องสอน

๙.๒๔ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๒๕ ห้องสมุดประชาชนจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาแม่ฮ่องสอน เขต ๑

๙.๒๖ หน่วยประสานงานชายแดนประจำพื้นที่ ๒

๙.๒๗ คลังพัสดุการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๒๘ ด่านศุลกากรจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานสรรพสามิตพื้นที่แม่ฮ่องสอน บ้านพักสัสดีจังหวัด บ้านพักหัวหน้ากลุ่มงานปกครองจังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพักเกษตรจังหวัดแม่ฮ่องสอน และบ้านพักการเคหะแห่งชาติ

๙.๒๙ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษาจังหวัดแม่ฮ่องสอน บ้านพักข้าราชการสัสดี บ้านพักปลัดอาวุโสอำเภอเมือง บ้านพักข้าราชการด่านศุลกากรแม่ฮ่องสอน บ้านพักเจ้าหน้าที่คลังจังหวัด บ้านพักข้าราชการสำนักงานพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดแม่ฮ่องสอน ศาลาประชาคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดแม่ฮ่องสอน สถานีสื่อสารจังหวัดแม่ฮ่องสอน และศาลากลางจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๓๐ สำนักงานที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานพาณิชย์จังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานเกษตรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๓๑ ศาลจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานตำรวจภูธรจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๓๒ สำนักงานขนส่งจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๓๓ สำนักงานสรรพากรพื้นที่แม่ฮ่องสอน องค์การบริหารส่วนจังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานปศุสัตว์จังหวัดแม่ฮ่องสอน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดแม่ฮ่องสอน และหน่วยประสานงานป้องกันและปราบปรามการทำลายทรัพยากรป่าไม้ (นปม.) ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

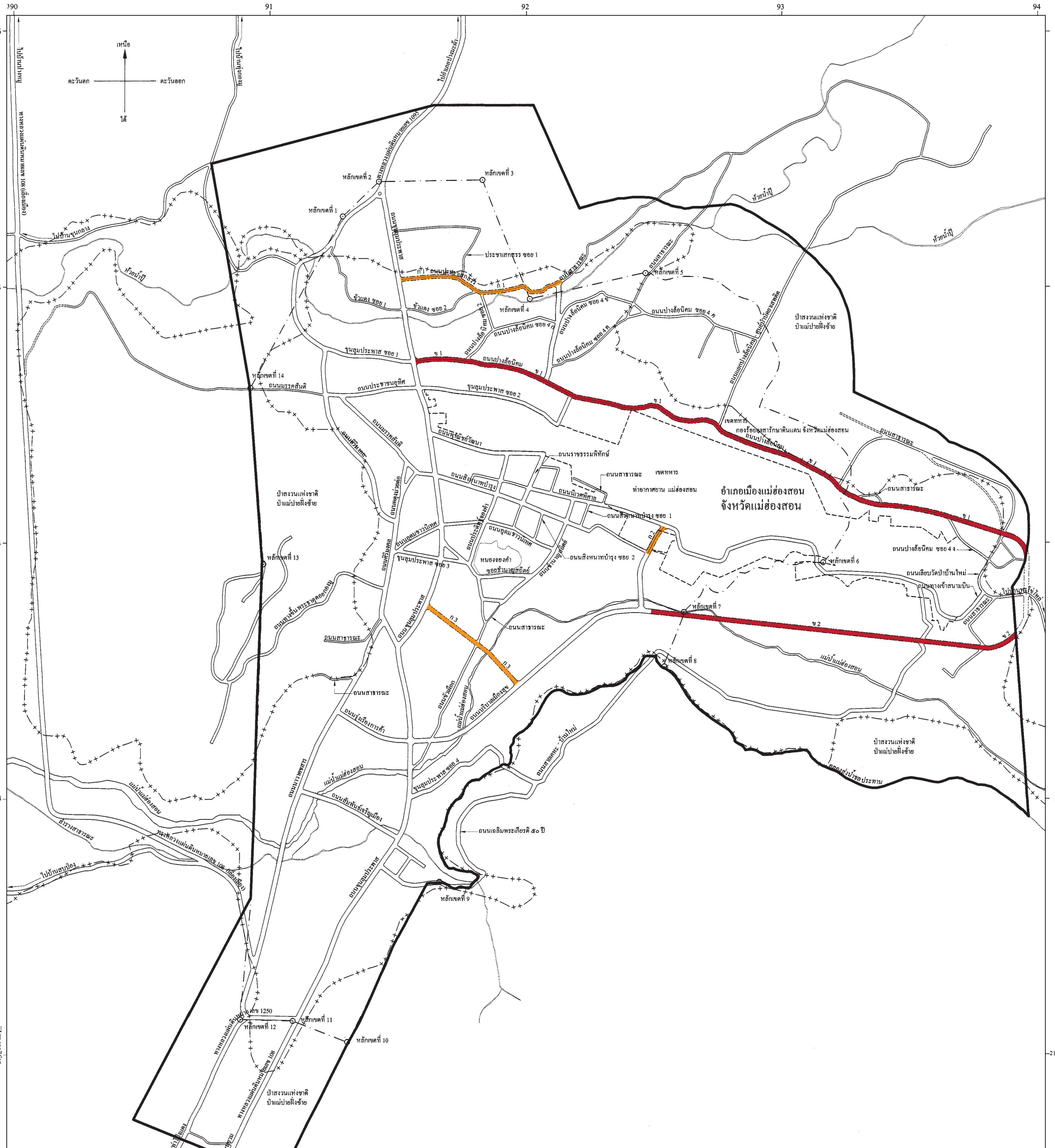
๙.๓๔ สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดแม่ฮ่องสอน และสำนักงานประกันสังคมจังหวัดแม่ฮ่องสอน

๙.๓๕ ศูนย์ศิลปาชีพจังหวัดแม่ฮ่องสอนในพระบรมราชินูปถัมภ์

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน
พ.ศ. 2556

มาตราส่วน 1 : 8,000

0 0.5 1 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

▬▬▬	แนวเขตผังเมืองรวม
⊙— · — ·	เขตเทศบาล
+ + — + + —	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
— — — —	เขตทหาร
═══	ถนนเดิม
= = = =	ถนนลูกรัง พื้นถนนอ่อน
═══ = ═══	ถนนเดิมขยาย
═══ = = = ═══	ถนนโครงการ
)═(	สะพาน
≈	แม่น้ำ คลอง ห้วย
⬭	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง

ความกว้างของเขตทาง

ก	ขนาดเขตทาง 18.00 เมตร
ข	ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน

....
(นายประสงค์ แผ่สุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง

....
(นายมณฑล สุดประเสริฐ)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองแม่ฮ่องสอน
พ.ศ. ๒๕๕๖

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประชาเสกสรร เริ่มต้นจากถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนประชาเสกสรร ระยะประมาณ ๖๙๐ เมตร

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนนิเวศพิศาล ที่บริเวณห่างจากถนนชำนาญสถิตย์ บรรจบกับถนนนิเวศพิศาล ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนนิเวศพิศาล ระยะประมาณ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสิงหนาทบำรุง ที่บริเวณถนนสิงหนาทบำรุงบรรจบกับถนนบริบาลเมืองสุข

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนขุนลุมประพาส ที่บริเวณห่างจากถนนขุนลุมประพาส ซอย ๓ บรรจบกับถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนขุนลุมประพาส ระยะประมาณ ๒๒๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ผ่านถนนขัวเผือก ที่บริเวณห่างจากถนนขัวเผือกบรรจบกับถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนขัวเผือก ระยะประมาณ ๕๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบถนนบริบาลเมืองสุข ที่บริเวณห่างจากถนนบริบาลเมืองสุขบรรจบกับถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนบริบาลเมืองสุข ระยะประมาณ ๔๗๐ เมตร

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนปางล้อนิคม และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนขุนลุมประพาส ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนสุดแนวถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร บรรจบกับถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๖๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนปางล้อนิคม ซอย ๔ ง บรรจบกับถนนเลียบวัดป่าบ้านใหม่ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเลียบวัดป่าบ้านใหม่ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑๑๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบริบาลเมืองสุข ที่บริเวณห่างจากแยกถนนบริบาลเมืองสุข ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนบริบาลเมืองสุข ระยะประมาณ ๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๐๘๐ เมตร บรรจบกับถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ที่บริเวณห่างจากถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ บรรจบกับถนนนิเวศพิศาล ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสายเคหะ - บ้านใหม่ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๒๔๐ เมตร บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนเลียบวัดป่าบ้านใหม่ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๓๐ เมตร จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลปางหมู และตำบลจองคำ อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน จังหวัดแม่ฮ่องสอน เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้