



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางนอน ตำบลเขานิเวศน์ ตำบลบางรีน ตำบลหาดส้มแป้น และตำบลปากน้ำอำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด และแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าผังเมือง มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจโดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง และการศึกษาของจังหวัดระนอง

(๒) ส่งเสริมให้เป็นศูนย์กลางอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการประมงและอุตสาหกรรมบริการ การบริการทางด้านการเกษตร และการตลาดของจังหวัดระนอง

(๓) ส่งเสริมอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการขั้นพื้นฐานทางเศรษฐกิจและสังคม โดยพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้เหมาะสมเพียงพอและได้มาตรฐาน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมรกต ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๓ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อกิจการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

- (๘) โรงฆ่าสัตว์
- (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๐) กำจัดขยะมูลฝอย
- (๑๑) ซี้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อกำหนดที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อกำหนด

- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๘) โรงฆ่าสัตว์
- (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๐) กำจัดขยะมูลฝอย
- (๑๑) ซี้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อบำบัดที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่การค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดขยะมูลฝอย

(๑๑) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดินให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า
ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๗) คลังสินค้า

(๘) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดขยะมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง
ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง
เพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา
หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมาย
ที่เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น
และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๗) คลังสินค้า

(๘) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดขยะมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

วรรัตน์ ชาญวิรุณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง

พ.ศ. ๒๕๕๓

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้				
	(๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้				
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้			
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก							ได้			ได้	ได้				
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม										ได้	ได้				
	(๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ										ได้					
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การฆ่าสัตว์												ได้			
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้นหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไข่สัตว์หรือกระดูกสัตว์											ได้				
	(๖) การล้าง ข่าแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์ หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์											ได้				
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น							ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะที่ผนึกและ อากาศเข้าไม่ได้											ได้			ได้	
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนั งหรือไขมันสัตว์น้ำ											ได้			ได้	
	(๕) การล้าง ขำแหละ แกะ ต้ม นึ่ง ทอด หรือบดสัตว์น้ำ											ได้			ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้							ได้			ได้	ได้				
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ตอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้				
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว										ได้	ได้				
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช										ได้	ได้				
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช							ได้			ได้	ได้				
	(๖) การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง							ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น							ได้			ได้	ได้				
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำเชื่อม							ได้			ได้	ได้				
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีไข่อ้อย							ได้			ได้					
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง								ได้			ได้				
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๔) การทำช็อกโกเลต ช็อกโกเลตผง หรือขนมจากช็อกโกเลต				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๕) การทำเค้กขวยผิง ชิงผิง หรือเครื่องดื่มชนิดผงจากพืชอื่น ๆ				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต				ได้			ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๑๑) การทำไอศกรีม				ได้			ได้			ได้	ได้				
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๖) การทำน้ำมันสลัด				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อน้ำแข็ง											ได้			ได้	ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้				
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่ เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๔) การดัดแปลงหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ่าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จผ้า ผ่าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่ม ที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย							ได้	ได้		ได้	ได้				
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมิใช่เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือตัว ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำหมวก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไส ขอย เสาร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน												ได้			
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร												ได้			ได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และ รวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			ได้
	(๒) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ้มรองเท้าจากไม้												ได้			ได้
	(๓) การแกะสลักไม้							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำกรอบรูปหรือกรอบกระจกจากไม้												ได้			ได้
๓๗	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรือโลหะอื่นซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคาร จากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว												ได้			
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำแม่พิมพ์โลหะ												ได้			
๔๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในขั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติ ซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้				
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติ ซึ่งมิใช่การทำในสวนยางหรือป่า											ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง เข้ากับวัสดุอื่น												ได้			
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใด อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์											ได้				
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรือ เครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้				
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือ เครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้				
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการ ก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้				
	(๓) การทำส่วนประกอบสำหรับการต่อเรือ										ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างไม่ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ										ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ											ได้			ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้			ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้		ได้	ได้	
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักร สำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรือ อุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวม ราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่ เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่ เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเท อากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการ อุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่ พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้				
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือ ผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือ บังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือ เครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้			ได้	ได้				
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทป แม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิด มีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่ง สัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำ หรือตัวกึ่งนำชนิดไอที่เกี่ยวข้อ (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์ หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว															
๗๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้				
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้				
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อน ที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้			ได้			ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์ วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการซั้ ดวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือ กะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ								ได้			ได้				
	(๕) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น												ได้			
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรือ อุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว							ได้			ได้	ได้				
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องเล่น							ได้			ได้	ได้				
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ							ได้			ได้	ได้				
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับ การแสดง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือนชนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ปืนตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือ กล้องบุหรี กันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดซอง หรือเครื่องโฆษณา สินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
	(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม				ได้			ได้			ได้	ได้				
๙๐	โรงงานจัดหน้า ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม									ได้			ได้			
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
	(๒) การบรรจุก๊าซ												ได้			
๙๒	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้					
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับ ใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้					
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้															
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว									ได้			ได้			
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว									ได้			ได้			

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท														
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้			
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้					
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้					
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้				
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่มพรม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้				
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้					

หมายเหตุ

ลำดับที่

ได้

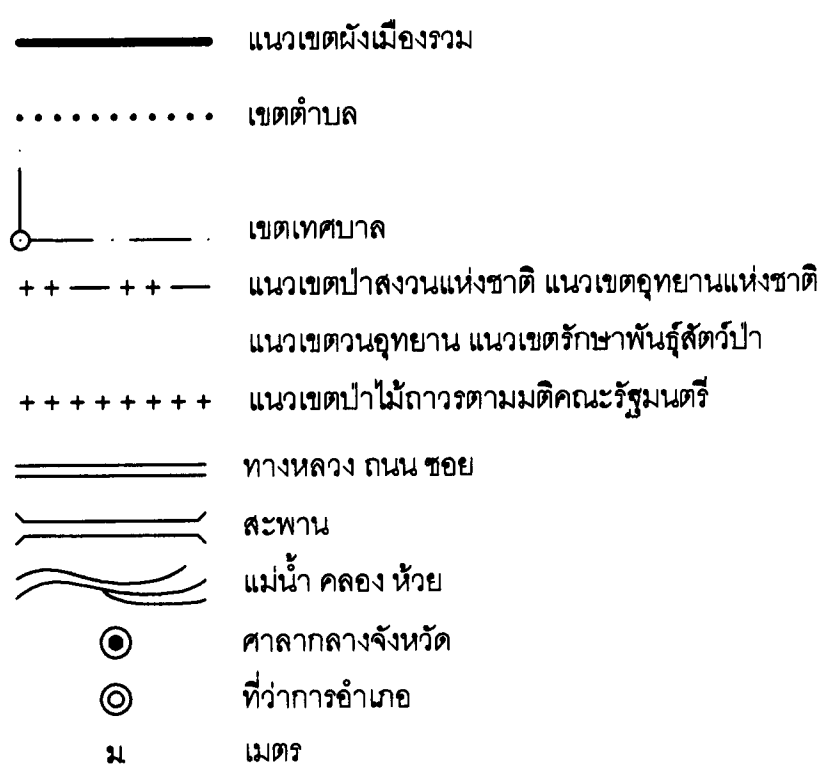
โรงงานจำพวกที่

หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

0 0.5 1 2 กิโลเมตร

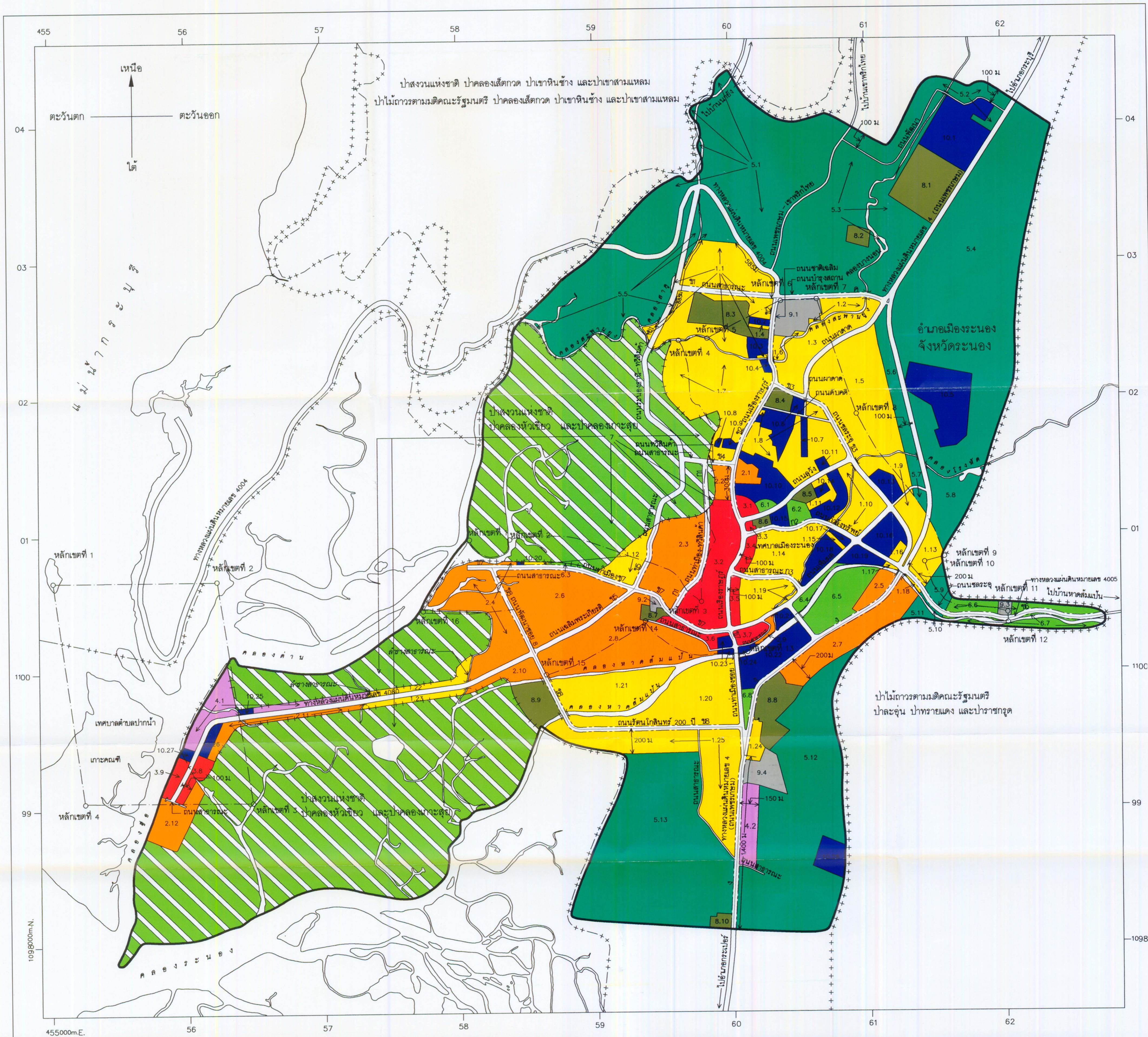


อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง

พ.ศ. 2553

มาตราส่วน 1:15,000



เครื่องหมาย

แนวเขตผังเมืองรวม

- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- ม. เมตร

- 1. เขตสีเหลือง
- 2. เขตสีส้ม
- 3. เขตสีแดง
- 4. เขตสีม่วงอ่อน
- 5. เขตสีเขียว
- 6. เขตสีเขียวอ่อน
- 7. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นแฉกสีขาว
- 8. เขตสีเขียวอมเทา
- 9. เขตสีเทาอ่อน
- 10. เขตสีน้ำเงิน
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมพาณิชยกรรม
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองระนอง

(นายวิชา รมรงค์)
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายอุดม พัวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง

พ.ศ. ๒๕๕๓

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง
ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนระนอง
ธานี - ทวีสินคำ ตัดกับคลองสาคุ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวคลองสาคุ เป็นระยะ ๒๘๔ เมตร
ไปทางทิศตะวันออกจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ เป็นระยะ ๕๘๕ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ฟากตะวันตก
ถนนชาติเฉลิม ฟากตะวันตก บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเจ้าศาล) โรงเรียนชาติเฉลิม และที่ราชพัสดุ
ทะเบียนเลขที่ ร.น.๖๑ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑๑.๕ ระนอง

ด้านใต้ จดคลองสะพานยูง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสาคุ ฝั่งตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนบำรุงสถาน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองสะพานยูง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสะพานยูง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดวัดสุวรรณคีรีวิหาร

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนบำรุงสถาน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนผาดาด ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนชลระอุ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนชาติเฉลิม ฟากตะวันออก และคลองสะพานยูง
ฝั่งตะวันออก

๑.๔ ด้านเหนือ จดบ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเจ้าศาล)

ด้านตะวันออก จดถนนชาติเฉลิม ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนชาติเฉลิม

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนชาติเฉลิม

๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนผาดาด ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดคลองโรงหัด ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนชลระอุ ฟากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ	จดวัดสุวรรณคีรีวิหาร
ด้านตะวันออก	จดคลองสะพานยูง ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองสะพานยูง ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนชาติเฉลิม ฟากตะวันออก
๑.๗ ด้านเหนือ	จดคลองสะพานยูง ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองระนอง ถนนชาติเฉลิม
ฟากตะวันตก ถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันตก และเรือนจำจังหวัดระนอง	
ด้านใต้	จดถนนทวีสินคำ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
และป่าคลองเกาะสุย	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน	
๑.๘ ด้านเหนือ	จดศาลจังหวัดระนอง กองกำกับการตำรวจภูธร
จังหวัดระนอง สถานีสื่อสารจังหวัดระนอง สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองระนอง หน่วยปฏิบัติการพิเศษ	
กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดระนอง ถนนดับคดี ฟากใต้ บ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาล ถนนผาดาด	
ฟากตะวันออก และถนนชลระอุ ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดถนนชลระอุ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนลุ่ม ฟากเหนือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
จังหวัดระนอง บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ระนอง สำนักงานสหกรณ์	
จังหวัดระนอง สำนักงานอัยการจังหวัดระนอง สำนักงานเกษตรจังหวัดระนอง สำนักงานการประถมศึกษา	
อำเภอเมืองระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองระนอง หอประชุมอำเภอเมืองระนอง	
สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระนอง สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดระนอง และศาลากลาง	
จังหวัดระนอง	
ด้านตะวันตก	จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันออก
๑.๙ ด้านเหนือ	จดคลองโรงหัด ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กึ่งกลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และเขตเทศบาลเมืองระนอง จังหวัดระนอง	
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากเหนือ	
ด้านตะวันตก	จดถนนชลระอุ ฟากตะวันออก และสำนักงานอุตสาหกรรม
จังหวัดระนอง	
๑.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนลุ่ม ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนชลระอุ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนเพิ่มผล ฟากเหนือ และถนนกำลังทรัพย์
ฟากเหนือ	

ด้านตะวันตก จดจวนผู้ว่าราชการจังหวัด บ้านพักครูสตรีระนอง
บ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดระนอง บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง และบ้านพักสัสดี
จังหวัดระนอง

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนลู่วัง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดจวนผู้ว่าราชการจังหวัด บ้านพักครูสตรีระนอง
บ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดระนอง บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง และบ้านพักสัสดี
จังหวัดระนอง

ด้านใต้ จดจวนผู้ว่าราชการจังหวัด บ้านพักครูสตรีระนอง
บ้านพักหัวหน้าสำนักงานจังหวัดระนอง บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง และบ้านพักสัสดี
จังหวัดระนอง

ด้านตะวันตก จดสวนรัตนรังสรรค์ เทศบาลเมืองระนอง โรงเรียน
เทศบาลบ้านเขานิเวศน์ และสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษาจังหวัดระนอง
กรมประชาสัมพันธ์

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
และป่าคลองเกาะสุย

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนท่าเมือง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสถานีพัฒนาทรัพยากรป่าชายเลน ที่ ๑๐
(เมืองระนอง) ส่วนบริหารจัดการทรัพยากรป่าชายเลนที่ ๒ (ภาคใต้ตอนบน) กรมทรัพยากรทางทะเล
และชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองระนอง จังหวัดระนอง และแนวเขต
ผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอูน ป่าทรายแดง และป่าราชกรูด

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านตะวันตก จดถนนชลระอุ ฟากตะวันออก

๑.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนกำลังทรัพย์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองโรงหัด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนเรืองราษฎร์

๑.๑๕ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก และสำนักงานเทศบาลเมืองระนอง	จัดคลองโรงหัด ฝั่งใต้
	จัดหอการค้าจังหวัดระนอง และบ้านพักข้าราชการ
	จัดถนนเพิ่มผล ฟากเหนือ
	จัดฝายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองระนอง
๑.๑๖ ด้านเหนือ (ประจวบคีรีขันธ์) กรมทางหลวง และโรงพยาบาลจังหวัดระนอง	จัดแขวงทางทางระนอง สำนักทางหลวงที่ ๑๓
	ด้านตะวันออก จัดถนนชลระอุ ฟากตะวันตก
	ด้านใต้ จัดถนนกำลังทรัพย์ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก จัดแขวงทางทางระนอง สำนักทางหลวงที่ ๑๓
๑.๑๗ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ฟากตะวันตก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	(ประจวบคีรีขันธ์) กรมทางหลวง และโรงพยาบาลจังหวัดระนอง
	จัดถนนกำลังทรัพย์ ฟากใต้
	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
	จัดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งเหนือ
๑.๑๘ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ด้านตะวันตก	จัดบ้านพักเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลจังหวัดระนอง
	จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากใต้
	จัดถนนชลระอุ ฟากตะวันตก
	จัดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
๑.๑๙ ด้านเหนือ ด้านใต้ ด้านตะวันตก ถนนเรืองราษฎร์	จัดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งตะวันออก
	จัดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	จัดถนนเพิ่มผล ฟากเหนือ
	จัดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
๑.๒๐ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จัดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งใต้
	จัดถนนท่าเมืองซอย ๑ ฟากตะวันตก
	จัดถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ฟากเหนือ
	จัดถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ฟากตะวันออก
๑.๒๑ ด้านเหนือ ด้านตะวันออก ด้านใต้ ด้านตะวันตก	จัดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งใต้
	จัดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งตะวันตก
	จัดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งเหนือ
	จัดถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ฟากตะวันออก

๑.๒๒ ด้านเหนือ	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
และป่าคลองเกาะสุย	
ด้านตะวันออก	จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก
๑.๒๓ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
และป่าคลองเกาะสุย	
ด้านตะวันตก	จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก
๑.๒๔ ด้านเหนือ	จดโรงเรียนพิชัยรัตนาคาร
ด้านตะวันออก	จดโรงเรียนพิชัยรัตนาคาร วัดมัทฉิมเจริญธรรม
และหน่วยอบรมประชาชนประจำตำบลบางริน	
ด้านใต้	จดวัดมัทฉิมเจริญธรรม และหน่วยอบรมประชาชน
ประจำตำบลบางริน	
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก	
๑.๒๕ ด้านเหนือ	จดถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนท่าเมืองซอย ๑ ฟากตะวันตก และทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก	
ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันออก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้	
ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย	
ด้านตะวันตก	จดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งตะวันออก
๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม	
ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้	
๒.๑ ด้านเหนือ	จดบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สำนักงานตรวจบัญชี
สหกรณ์ระนอง สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระนอง สำนักงานอัยการจังหวัดระนอง สำนักงานเกษตรจังหวัดระนอง	
สำนักงานการศึกษาอำเภอเมืองระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองระนอง	
หอประชุมอำเภอเมืองระนอง สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระนอง สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	
จังหวัดระนอง และศาลากลางจังหวัดระนอง	

ด้านตะวันออก จดบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สำนักงานตรวจบัญชี
สหกรณ์ระนอง สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระนอง สำนักงานอัยการจังหวัดระนอง สำนักงานเกษตรจังหวัดระนอง
สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองระนอง
หอประชุมอำเภอเมืองระนอง สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระนอง สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
จังหวัดระนอง และศาลากลางจังหวัดระนอง

ด้านใต้ จดบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สำนักงานตรวจบัญชี
สหกรณ์ระนอง สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระนอง สำนักงานอัยการจังหวัดระนอง สำนักงานเกษตรจังหวัดระนอง
สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองระนอง
หอประชุมอำเภอเมืองระนอง สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระนอง สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
จังหวัดระนอง และศาลากลางจังหวัดระนอง

ด้านตะวันตก	จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันออก
๒.๒ ด้านเหนือ	จดถนนทวีสินคำ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนทวีสินคำ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว

และป่าคลองเกาะสุย

๒.๓ ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
และป่าคลองเกาะสุย

ด้านตะวันออก	จดถนนท่าเมือง – ทวีสินคำ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดถนนท่าเมือง ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
๒.๔ ด้านเหนือ	จดคลองด่าน ฝั่งใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ

ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

ด้านตะวันออก จดสถานีพัฒนาทรัพยากรป่าชายเลน ที่ ๑๐ (เมืองระนอง)
ส่วนบริหารจัดการทรัพยากรป่าชายเลนที่ ๒ (ภาคใต้ตอนบน) กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ถนนท่าเมือง ฟากเหนือ และถนนพัฒนาซอย ๘
ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ

และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

๒.๕ ด้านเหนือ	จดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดสนามกีฬาจังหวัดระนอง
ด้านตะวันตก	จดสนามกีฬาจังหวัดระนอง

๒.๖ ด้านเหนือ	จดถนนท่าเมือง ฟากใต้
ด้านใต้	จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนพัฒนาซอย ๘ ฟากตะวันออก
๒.๗ ด้านเหนือ	จดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวร	
ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอูน ป่าทรายแดง และป่าราชกรูด	
ด้านใต้	จดโรงเรียนพิชัยรัตนาคาร
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก	
๒.๘ ด้านเหนือ	จดถนนเฉลิมพระเกียรติ ฟากใต้ และถนนท่าเมือง
ฟากใต้	
ด้านตะวันออก	จดวัดอุปัชฌายาราม โรงเรียนเทศบาลวัดอุปัชฌายาราม
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันตก สำนักงานการประปาระนอง การประปาส่วนภูมิภาค	
และคลังพัสดุการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระนอง	
ด้านใต้	จดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ฟากตะวันออก
๒.๙ ด้านเหนือ	จดถนนเพิ่มผล ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดคลองโรงหัต ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดโรงกรองน้ำ สำนักงานการประปาระนอง
การประปาส่วนภูมิภาค และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันออก	
๒.๑๐ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งเหนือ และแนวเขตป่าสงวน
แห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย	
ด้านตะวันตก	จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก
๒.๑๑ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
และป่าคลองเกาะสุย และเส้นตรงที่ต่อตรงมาจากแนวเขตของแผนก ๑ กองกำกับการ ๕ กองตำรวจน้ำ	
และสถานีตำรวจภูธรตำบลปากน้ำด้านใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ	
ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย	
ด้านตะวันตก	จดแผนก ๑ กองกำกับการ ๕ กองตำรวจน้ำ
และสถานีตำรวจภูธรตำบลปากน้ำ	

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นคลองชื่อ
 ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๔๐๔๐ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
 และป่าคลองเกาะสุย

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
 และป่าคลองเกาะสุย

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นคลองชื่อ

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็น
 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สำนักงานตรวจบัญชี
 สหกรณ์ระนอง สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระนอง สำนักงานอัยการจังหวัดระนอง สำนักงานเกษตรจังหวัดระนอง
 สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองระนอง
 หอประชุมอำเภอเมืองระนอง สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระนอง สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
 จังหวัดระนอง ศาลากลางจังหวัดระนอง และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

ด้านใต้ จดถนนลู่วัง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนทวีสินคำ

ด้านตะวันออก จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนท่าเมือง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนท่าเมือง – ทวีสินคำ ฟากตะวันออก

และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนลู่วัง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนอนุบาลระนอง

ด้านใต้ จดถนนกำลังทรัพย์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันออก

๓.๔ ด้านเหนือ จดถนนกำลังทรัพย์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง

ถนนเรืองราษฎร์

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันออก

ถนนเรืองราษฎร์	๓.๕ ด้านเหนือ	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
	ด้านใต้	จดถนนเพิ่มผล ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดถนนเรืองราษฎร์ ฟากตะวันออก
การประปาระนอง การประปาส่วนภูมิภาค และคลังพัสดุการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระนอง	๓.๖ ด้านเหนือ	จดถนนท่าเมือง ฟากใต้
	ด้านตะวันออก	จดถนนท่าเมืองซอย ๑ ฟากตะวันตก สำนักงาน
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันออก
	ด้านตะวันตก	จดโรงเรียนเทศบาลวัดอู่นันทาราม
๓.๗ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดถนนเพิ่มผล ฟากใต้
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดถนนท่าเมืองซอย ๑ ฟากตะวันออก
สถานีตำรวจภูธรตำบลปากน้ำ และเส้นทางที่ต่อตรงมาจากแนวเขตของแผนก ๑ กองกำกับการ ๕ กองตำรวจน้ำ และสถานีตำรวจภูธรตำบลปากน้ำ ด้านใต้ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย	๓.๘ ด้านเหนือ	จดแผนก ๑ กองกำกับการ ๕ กองตำรวจน้ำ
	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากตะวันออก
๓.๙ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดด้านศุลกากรระนอง
	ด้านใต้	จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และเส้นทาง
	ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดแนวเขตฝัງเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นคลองชื่อ
๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ และหมายเลข ๔.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้		
๔.๑ ด้านเหนือ	ด้านตะวันออก	จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว
	ด้านใต้	จดลำรางสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝัງตะวันตก
	ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๘๐ ฟากเหนือ
	ด้านตะวันออก	จดด้านศุลกากรระนอง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขต
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๒ ด้านเหนือ จดวัดมัชฌิมเจริญธรรม และหน่วยอบรมประชาชน
ประจำตำบลบางริน

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว
ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้
ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองเสีตกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม ป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าคลองเสีตกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม และเส้นตรงที่ลากต่อตรงจากเส้นขนานระยะ
๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพัฒนา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตป่าไม้ถาวร
ตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองเสีตกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม

ด้านตะวันออก จดถนนเพชรเกษม - เขาพริกไทย ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขต
ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองเสีตกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ป่าคลองเสีตกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนาน
ระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพัฒนา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ฟากตะวันตก กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑
ที่ทำการเกษตรตำบลบางนอน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน และสำนักงานโยธาธิการ
และผังเมืองจังหวัดระนอง

ด้านใต้ จดถนนพัฒนา ฟากเหนือและฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนเพชรเกษม - เขาพริกไทย ฟากตะวันออก

๕.๓ ด้านเหนือ จดถนนพัฒนา ฟากใต้และฟากตะวันออก
ด้านตะวันออก จดกองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑๕ กองกำกับการ
ตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ ที่ทำการเกษตรตำบลบางนอน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง วิทยาลัยเทคนิคระนอง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้	จดถนนบำรุงสถาน ฟากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ฟากตะวันออก
และถนนเพชรเกษม - เขาพริกไทย ฟากตะวันออก	
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า	
๕.๔ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอู่ ป่าทรายแดง และป่าราชครู
ด้านใต้	จดคลองโรงหัด ผังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก และกองร้อยอาสาสมัครรักษาดินแดนจังหวัดระนอง ที่ ๑
๕.๕ ด้านเหนือ	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ฟากใต้และฟากตะวันออก
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ฟากตะวันตก
เส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ไปทางทิศเหนือและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ เป็นระยะ ๕๘๕ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองสาคร ผังตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากคลองสาครบรรจบกับคลองสะพานยูง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวคลองสาคร เป็นระยะ ๘๘๕ เมตร และคลองสาคร ผังตะวันตก	
ด้านใต้	จดคลองสะพานยูง ผังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าคลองเสีตกวด ป่าเขาหินช้าง และป่าเขาสามแหลม
๕.๖ ด้านเหนือ	จดถนนผาดาด ฟากใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดคลองโรงหัด ผังเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
๕.๗ ด้านเหนือ	จดคลองโรงหัด ผังใต้
ด้านตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดเขตเทศบาลเมืองระนอง จังหวัดระนอง
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๕.๘ ด้านเหนือ	จดคลองโรงหัด ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขต
ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอู่ ป่าทรายแดง และป่าราชกรูด	
ด้านใต้	จดเขตเทศบาลเมืองระนอง จังหวัดระนอง
ด้านตะวันตก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)
ปากตะวันออก	
๕.๙ ด้านเหนือ	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขต
ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอู่ ป่าทรายแดง และป่าราชกรูด	
ด้านตะวันออก	จดสวนรุกขชาติรักษะวาริน เทศบาลเมืองระนอง
ด้านใต้	จดถนนชลระอุ ปากเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
๕.๑๐ ด้านเหนือ	จดถนนชลระอุ ปากใต้
ด้านตะวันออก	จดบ่อน้ำพุร้อน (บ่อพ่อ) เทศบาลเมืองระนอง
และสวนรุกขชาติรักษะวาริน	
ด้านใต้	จดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
๕.๑๑ ด้านเหนือ	จดคลองหาดส้มแป้น ฝั่งใต้
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขต
ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอู่ ป่าทรายแดง และป่าราชกรูด	
ด้านตะวันตก	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
๕.๑๒ ด้านเหนือ	จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)	
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นแนวเขต
ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าละอู่ ป่าทรายแดง และป่าราชกรูด และสถานฝึกวิชาชีพเกษตรกรรม	
เรือนจำจังหวัดระนอง	
ด้านใต้	จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉาก
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ปากตะวันออก ที่บริเวณห่างจากถนนท่าเมืองซอย ๑	
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน	
หมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๔๐๐ เมตร	

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) วัดมัชฌิมเจริญธรรม หน่วยอบรมประชาชนประจำตำบลบางริน และโรงเรียนพิชัยรัตนาคาร

๕.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดโรงเรียนบ้านบางกลาง และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก ที่บริเวณห่างจากถนนท่าเมืองซอย ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

- ๖.๑ สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ
- ๖.๒ สวนรัตนรังสรรค์ เทศบาลเมืองระนอง
- ๖.๓ สนามเด็กเล่น เทศบาลเมืองระนอง
- ๖.๔ สวนสุขภาพเทศบาลเมืองระนอง
- ๖.๕ สนามกีฬาจังหวัดระนอง
- ๖.๖ สวนรุกขชาติรักษะวาริน เทศบาลเมืองระนอง
- ๖.๗ บ่อน้ำพุร้อน (บ่อพ่อ) เทศบาลเมืองระนอง และสวนรุกขชาติรักษะวาริน
- ๖.๘ สนามเด็กเล่นตำบลบางริน ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบางกลาง

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ คือ ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมรกต ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ วิทยาลัยเทคนิคระนอง
- ๘.๒ โรงเรียนเอกศิลป์ราษฎร์พัฒนา
- ๘.๓ โรงเรียนชาติเฉลิม
- ๘.๔ โรงเรียนสตรีระนอง
- ๘.๕ โรงเรียนเทศบาลบ้านเขานิเวศน์

๘.๖ โรงเรียนอนุบาลระนอง

๘.๗ โรงเรียนเทศบาลวัดอุปนันทาราม

๘.๘ โรงเรียนพิชัยรัตนาคาร

๘.๙ โรงเรียนระนองพัฒนา มิตรภาพที่ ๖๐

๘.๑๐ โรงเรียนบ้านบางกลาง

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ วัดสุวรรณคีรีวิหาร

๙.๒ วัดอุปนันทาราม

๙.๓ วัดตโปทาราม

๙.๔ วัดมณีนิมิตเจริญธรรม หน่วยอบรมประชาชนประจำตำบลบางริน

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ กองร้อยตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑๕ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๔๑ ที่ทำการเกษตรตำบลบางนอน ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน และสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระนอง

๑๐.๒ บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักเจ้าศาล)

๑๐.๓ ที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่ ร.น.๖๑ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อหน้าโดยแมลงที่ ๑๑.๕ ระนอง

๑๐.๔ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองระนอง

๑๐.๕ กองร้อยอาสาสมัครรักษาดินแดนจังหวัดระนอง ที่ ๑

๑๐.๖ ศาลจังหวัดระนอง กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดระนอง สถานีสื่อสารจังหวัดระนอง สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองระนอง และหน่วยปฏิบัติการพิเศษ กองกำกับการตำรวจภูธรจังหวัดระนอง

๑๐.๗ บ้านพักผู้พิพากษาหัวหน้าศาล

๑๐.๘ เรือนจำจังหวัดระนอง

๑๐.๙ เรือนจำจังหวัดระนอง

๑๐.๑๐ บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สำนักงานตรวจบัญชีสหกรณ์ระนอง สำนักงานสหกรณ์จังหวัดระนอง สำนักงานอัยการจังหวัดระนอง สำนักงานเกษตรจังหวัดระนอง สำนักงานการประถมศึกษาอำเภอเมืองระนอง ที่ว่าการอำเภอเมืองระนอง สำนักงานเกษตรอำเภอเมืองระนอง หอประชุมอำเภอเมืองระนอง สำนักงานพาณิชย์จังหวัดระนอง สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดระนอง และศาลากลางจังหวัดระนอง

๑๐.๑๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระนอง

๑๐.๑๒ จวนผู้ว่าราชการจังหวัด บ้านพักครูสตรีระนอง บ้านพักหัวหน้าสำนักงาน
จังหวัดระนอง บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดระนอง และบ้านพักสัสดีจังหวัดระนอง

๑๐.๑๓ สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดระนอง

๑๐.๑๔ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยเพื่อการศึกษาจังหวัดระนอง
กรมประชาสัมพันธ์

๑๐.๑๕ ศาลาประชาคมจังหวัดระนอง

๑๐.๑๖ แขวงทางหลวงระนอง สำนักทางหลวงที่ ๑๓ (ประจวบคีรีขันธ์)
กรมทางหลวง และโรงพยาบาลจังหวัดระนอง

๑๐.๑๗ หอการค้าจังหวัดระนอง และบ้านพักข้าราชการ

๑๐.๑๘ ฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองระนอง
และสำนักงานเทศบาลเมืองระนอง

๑๐.๑๙ บ้านพักเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลจังหวัดระนอง

๑๐.๒๐ สถานีพัฒนาทรัพยากรป่าชายเลน ที่ ๑๐ (เมืองระนอง) ส่วนบริหารจัดการ
ทรัพยากรป่าชายเลนที่ ๒ (ภาคใต้ตอนบน) กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๐.๒๑ ที่ทำการสื่อสารโทรคมนาคมระนอง

๑๐.๒๒ หน่วยงานบริการทางช่าง กรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่
สำนักงานที่ดินจังหวัดระนอง สำนักงานป่าไม้จังหวัดระนอง และสถานีตรวจอากาศระนอง
กรมอุตุนิยมวิทยา

๑๐.๒๓ สำนักงานการประปาระนอง การประปาส่วนภูมิภาค และคลังพัสดุ
การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระนอง

๑๐.๒๔ โรงกรองน้ำ สำนักงานการประปาระนอง การประปาส่วนภูมิภาค

๑๐.๒๕ ด้านตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดระนอง

๑๐.๒๖ แผนก ๑ กองกำกับการ ๕ กองตำรวจน้ำ และสถานีตำรวจภูธร
ตำบลปากน้ำ

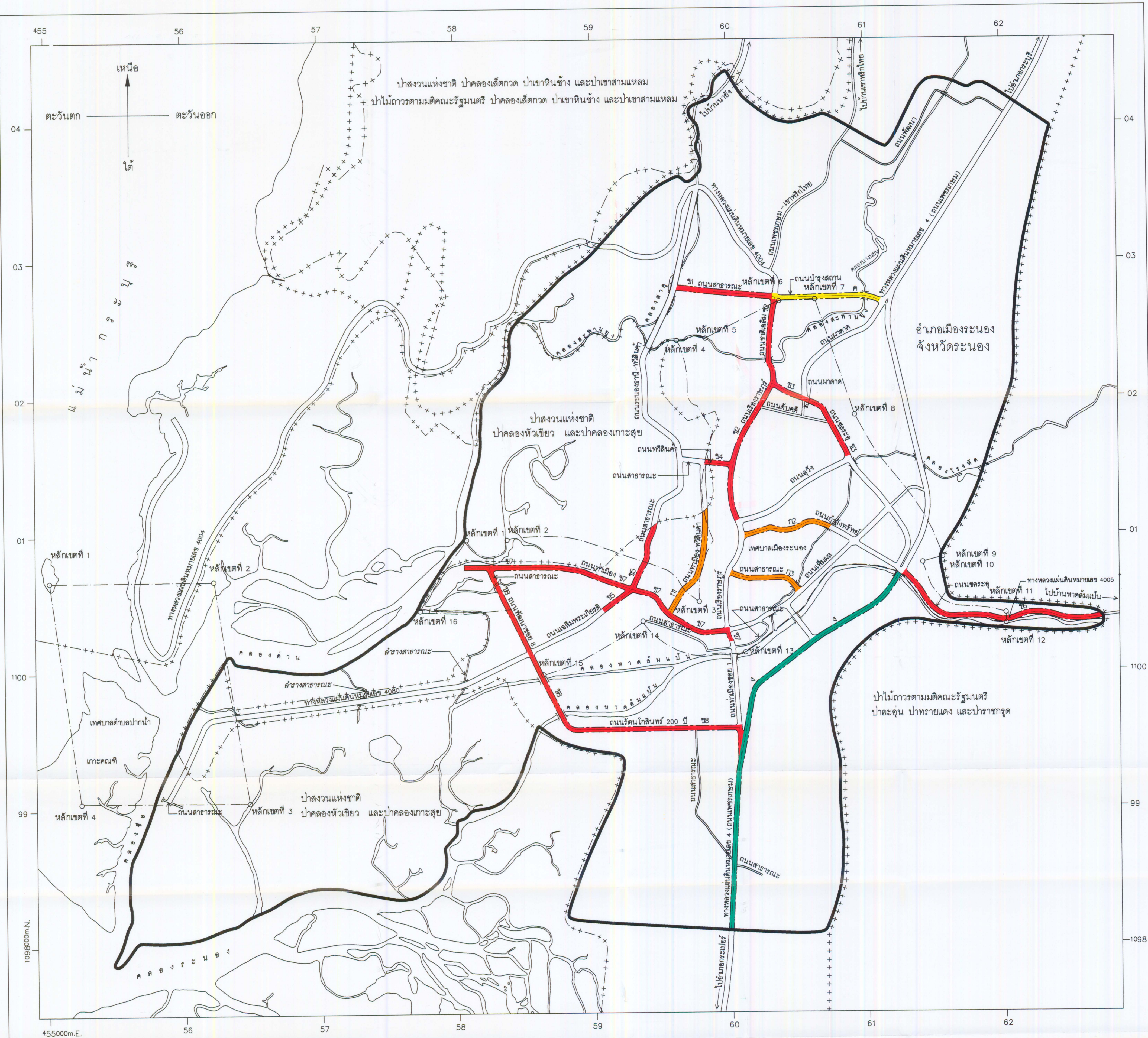
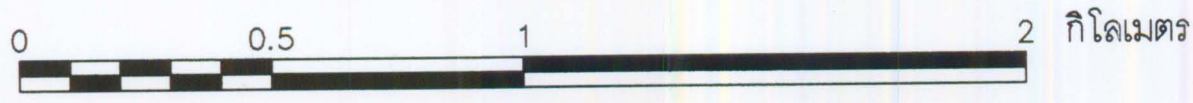
๑๐.๒๗ ด้านศุลกากรระนอง

๑๐.๒๘ สถานีฝึกวิชาชีพเกษตรกรรมเรือนจำจังหวัดระนอง

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง

พ.ศ. 2553

มาตราส่วน 1:15,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
- แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

ความกว้างของเขตทาง

- ขนาดเขตทาง 18.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร
- ขนาดเขตทาง 60.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองระนอง

(นายไพจิตร จู่งจินตนาการ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

(นายอุดม พัวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองระนอง
พ.ศ. ๒๕๕๓

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าเมือง - ทวีสินคำ เริ่มต้นจากถนนท่าเมือง (ถนนสาย ข ๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขียว และป่าคลองเกาะสุย

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกำลังทรัพย์ เริ่มต้นจากถนนเรืองราษฎร์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับคลองโรงหัด

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนเรืองราษฎร์ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเพิ่มผล

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๘ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทางและถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนชาติเฉลิม (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม ระยะประมาณ ๔๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๙๐ เมตร บรรจบกับถนนระนองธานี - ทวีสินคำ ที่บริเวณถนนระนองธานี - ทวีสินคำ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนระนองธานี - ทวีสินคำ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนชาติเฉลิม และถนนเรืองราษฎร์ เริ่มต้นจากบริเวณที่ดินบำรุงสถานบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๔ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนลู่วัง

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนชลระอุ เริ่มต้นจากถนนเรืองราษฎร์ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนลู่วัง

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนทวีสินคำ เริ่มต้นจากถนนเรืองราษฎร์ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนเฉลิมพระเกียรติ เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าคลองหัวเขี้ยว และป่าคลองเกาะสุย ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเฉลิมพระเกียรติ ระยะประมาณ ๗๕๐ เมตร

ถนนสาย ข ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนชลระอุ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๕ เริ่มต้นจากถนนชลระอุ ที่บริเวณถนนชลระอุตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) (ถนนสาย ง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันออกตามแนวถนนชลระอุและทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๕ จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก

ถนนสาย ข ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าเมืองซอย ๑ และถนนท่าเมือง เริ่มต้นจากถนนท่าเมืองซอย ๑ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อติดกับ ถนนท่าเมืองซอย ๑ ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนท่าเมืองซอย ๑ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนท่าเมืองซอย ๑ จนบรรจบกับถนนท่าเมือง ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนท่าเมืองจนสุดถนน

ถนนสาย ข ๘ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าเมืองซอย ๑ ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ถนนพัฒนาซอย ๘ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการ กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่บริเวณ ถนนท่าเมืองซอย ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศเหนือตามแนว ถนนท่าเมืองซอย ๑ จนบรรจบกับถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี จนบรรจบกับถนนเฉลิมพระเกียรติ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนพัฒนาซอย ๘ จนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๕๐ เมตร บรรจบ กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับ ถนนท่าเมือง (ถนนสาย ข ๗)

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบำรุงสถาน เริ่มต้นจากถนนชาติเฉลิม (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม)

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๖๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เริ่มต้นจากถนนชลระอุ ที่บริเวณ ถนนชลระอุตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนจดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบางนอน ตำบลเขานิเวศน์ ตำบลบางรีน ตำบลหาดส้มแป้น และตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้