



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบางนาง ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง ตำบลคลองตำหรุ ตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลหนองไม้แดง ตำบลนาป่า ตำบลบางทราย ตำบลบ้านสวน ตำบลสำนักบก ตำบลบ้านโจด ตำบลมะขามหย่ง ตำบลบางปลาสร้อย ตำบลหนองรี ตำบลเสม็ด ตำบลหนองขี้กอก ตำบลอ่างศิลา ตำบลห้วยกะปิ ตำบลแสนสุข ตำบลบ้านปึก ตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี และตำบลบางพระ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ภายในแนวเขต ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง ในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข ปลอดภัย บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าผังเมือง มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองชลบุรีและพื้นที่ต่อเนื่องให้เป็นศูนย์กลางการบริหารและการปกครองทั้งในระดับจังหวัดและระดับภาค

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ

(๓) ส่งเสริมการพัฒนาพื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก

(๔) พัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐานสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(๕) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๕๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ และหมายเลข ๗.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวย มีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๔๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๖๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๑๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๓ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อกำหนดที่ตั้งของขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) สถานที่เก็บสินค้าประเภทอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งใช้เป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๕ สายชะเชิงเทรา - ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายชะเชิงเทรา - ชลบุรี จนถึงแนวเขต ผังเมืองรวมด้านตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ สายชลบุรี - แกลง ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ สายชลบุรี - แกลง จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๔) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๖) สวนสนุก

(๗) สนามแข่งขัน

(๘) ศูนย์การค้า

(๙) ตลาด

(๑๐) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายชะเชิงเทรา - ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายชะเชิงเทรา - ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ สายชลบุรี - แกลง ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ สายชลบุรี - แกลง จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง ไม่น้อยกว่า ๘ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อกิจการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

- (๘) โรงฆ่าสัตว์
- (๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๑๐) กำจัดมูลฝอย
- (๑๑) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายจะเขิงเทรา - ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายจะเขิงเทรา - ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ สายชลบุรี - แกลง ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ สายชลบุรี - แกลง จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ด้วย

- (๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๒) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๓) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- (๕) ศูนย์การค้า
- (๖) ตลาด
- (๗) สวนสนุก
- (๘) สนามแข่งขัน

การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายจะเขิงเทรา - ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายจะเขิงเทรา - ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ สายชลบุรี - แกลง ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ สายชลบุรี - แกลง จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อกิจการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายจะเข้-เทรา - ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายจะเข้-เทรา - ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

- (๔) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- (๖) ศูนย์การค้า
- (๗) ตลาด
- (๘) สวนสนุก
- (๙) สนามแข่งขัน

การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายจะเชิงเทรา - ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายจะเชิงเทรา - ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวม ด้านตะวันออก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๕) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก
- (๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม ที่ให้บริการแก่ชุมชน อุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม คลังสินค้า การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับ อุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชน หรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อกำหนดที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน เชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ข้อกำหนดห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม (๗) และ (๙) มิให้ใช้บังคับในกรณีการดำเนินการของการเคหะแห่งชาติที่ได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐเพื่อรองรับโครงการโยกย้ายชุมชนแออัด

การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ๕๐ เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๕ สายชะเชิงเทรา - ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายชะเชิงเทรา - ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ สายชลบุรี - แกลง ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ สายชลบุรี - แกลง จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ด้วย

- (๑) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๓) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๔) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๕) ศูนย์การค้า
- (๖) ตลาด
- (๗) สวนสนุก
- (๘) สนามแข่งขัน
- (๙) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การประกอบกิจการประเภทห้องแถวหรือตึกแถวริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายชะเชิงเทรา - ชลบุรี ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ สายชะเชิงเทรา - ชลบุรี จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ สายชลบุรี - แกลง ช่วงตั้งแต่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ สายชลบุรี - แกลง จนถึงแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๘ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การรักษาแหล่งน้ำดิบของชุมชน และการอนุรักษ์และรักษาสภาพแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๑๐) การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๒) ศูนย์การค้า

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว เกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) สถานที่เก็บสินค้าซึ่งใช้เป็นที่เก็บพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

(๑๒) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมและกำจัดมูลฝอย

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานบำบัดน้ำเสียรวม

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๔) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ทำเทียมเรือประมงหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๒๐ ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างถนน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เกี่ยวข้อง หรือเกษตรกรรมเท่านั้น

ข้อ ๒๑ ให้โรงงานซึ่งตั้งอยู่นอกที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า หรือที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ โดยได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ในปัจจุบันขยายพื้นที่โรงงานเฉพาะพื้นที่ที่ใช้ในการผลิตได้อีกไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานเดิมที่ใช้ในการผลิต ทั้งนี้ พื้นที่โรงงานที่ขยายต้องเป็นพื้นที่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันกับที่ดินอันเป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๒ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๓

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม												
	อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การคั้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช											ได้	
	(๒) การกะเทาะเมล็ด หรือเปลือกเมล็ดพืช											ได้	
	(๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดัง หรือคลังสินค้า												ได้
	(๘) การเพาะเชื้อเห็ด กลั้วไม้ หรือถั่วงอก							ได้			ได้	ได้	
	(๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผล เกษตรกรรม										ได้	ได้	
(๑๑) การฟักไข่ โดยใช้ตู้อบ											ได้		
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมีใช้สัตว์น้ำอย่างใด												
	อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การฆ่าสัตว์												ได้
	(๒) การถนอมเนื้อสัตว์ โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากเนื้อสัตว์ มันสัตว์ หนังสัตว์ หรือสารที่สกัดจากไขสัตว์หรือกระดูกสัตว์											ได้	
	(๖) การล้าง ขำ แหะ แคะ คั้ม นึ่ง ทอด หรือบด สัตว์หรือ ส่วนหนึ่งส่วนใดของสัตว์											ได้	
(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่ เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลว แช่เย็น	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำ โดยวิธีอบ ร่มควัน ไล่เกลือ คอง ดากแห้ง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง							ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ นึ่งหรือไขมันสัตว์น้ำ											ได้	
	(๕) การล้าง ขำแหละ แกะ คั้ม นึ่ง ทอด หรือบด สัตว์น้ำ											ได้	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มาจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ดากแห้ง คอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง				ได้			ได้			ได้	ได้	
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว							ได้			ได้	ได้	
	(๓) การป่นหรือบด เมล็ดพืช หรือหัวพืช										ได้	ได้	
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๖) การปอกหัวพืช หรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวน หรือแท่ง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น				ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หนุ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำเชื่อม										ได้	ได้	
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาล โตนด หรือพืชอื่นๆ ซึ่งมีไซอ้อย							ได้			ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง							ได้			ได้	ได้	
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง					ได้			ได้			ได้	
	(๓) การทำโกโก้ผง หรือขนมจากโกโก้				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๕) การทำเค้กสวตช์ คุ้กกี้ หรือเครื่องคั้นชนิดผงจากพืชอื่น ๆ				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่				ได้			ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๑๑) การทำไอศกรีม				ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๖) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัดชอย บด หรือข่อยน้ำแข็ง											ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์											ได้	
	(๔) การทำน้ำแร่							ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยวหรือนัตถ์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การอบใบยาสูบให้แห้ง หรือการรูดก้านใบยาสูบ											ได้	
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว								ได้			ได้	
	(๔) การทำนัตถ์								ได้			ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอ ซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบ ซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การดบแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใช้เส้นหรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การผลิตเชือก							ได้			ได้	ได้	
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๒๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระด้าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

[illegible]

[illegible]

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง คัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้			ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้าง หรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร										ได้	ได้	
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำภาชนะบรรจุ										ได้	ได้	
	(๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ											ได้	
	(๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป											ได้	
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว							ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักร สำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัล หรือชนิดอนาล็อก หรือ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกัน หรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมิใช่เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมิใช่เครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และ รวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ คัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเท อากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับการใช้ในการ อุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบ สำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้			ได้			ได้	ได้	
๗๒	โรงงานประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคปหรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือดัดทอหมันเรือในอู่ต่อเรือนอกจากเรือยาง				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ				ได้			ได้			ได้	ได้	
๑๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การสร้าง ประกอบ ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษ หรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้			ได้			ได้	ได้	
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือหรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ในห้องทดลอง หรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๘๓	โรงงานผลิตหรือประกอบนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือชิ้นส่วนของนาฬิกา หรือเครื่องวัดเวลา							ได้			ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การเผาหรืออบพลอยหรืออัญมณีอื่น ๆ								ได้			ได้	
	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น												ได้
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่องดนตรีดังกล่าว							ได้			ได้	ได้	
๘๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้												
	(๑) การทำเครื่องเล่น							ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ							ได้			ได้	ได้	
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอย หรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียง หรือไฟฟ้า กล้องสุบยา หรือกล้องถ่ายรูป กั้นกรองรูปหรือไฟแช็ก				ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่อง โฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
	(๖) การทำแหกลมผม ซ้องผม หรือผมปลอม				ได้			ได้			ได้	ได้	
๕๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคาร หรือโรงงานอุตสาหกรรม												ได้
๕๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต ใดๆ อย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป							ได้			ได้	ได้	
๕๒	โรงงานห้องเย็น				ได้			ได้			ได้	ได้	
๕๓	โรงงานซ่อมรองเท้า หรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้			ได้		
๕๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สำหรับใช้ใน บ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้			ได้		
๕๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือ ส่วนประกอบของยานดังกล่าว							ได้			ได้		ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว							ได้			ได้		ได้
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์												ได้
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท											
		พาณิชยกรรม			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		
๕๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้รับการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้	ได้	
๕๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์ หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๓) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระຈก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			ได้		

หมายเหตุ

ลำดับที่

ได้

โรงงานจำพวกที่

หมายถึง

ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายถึง

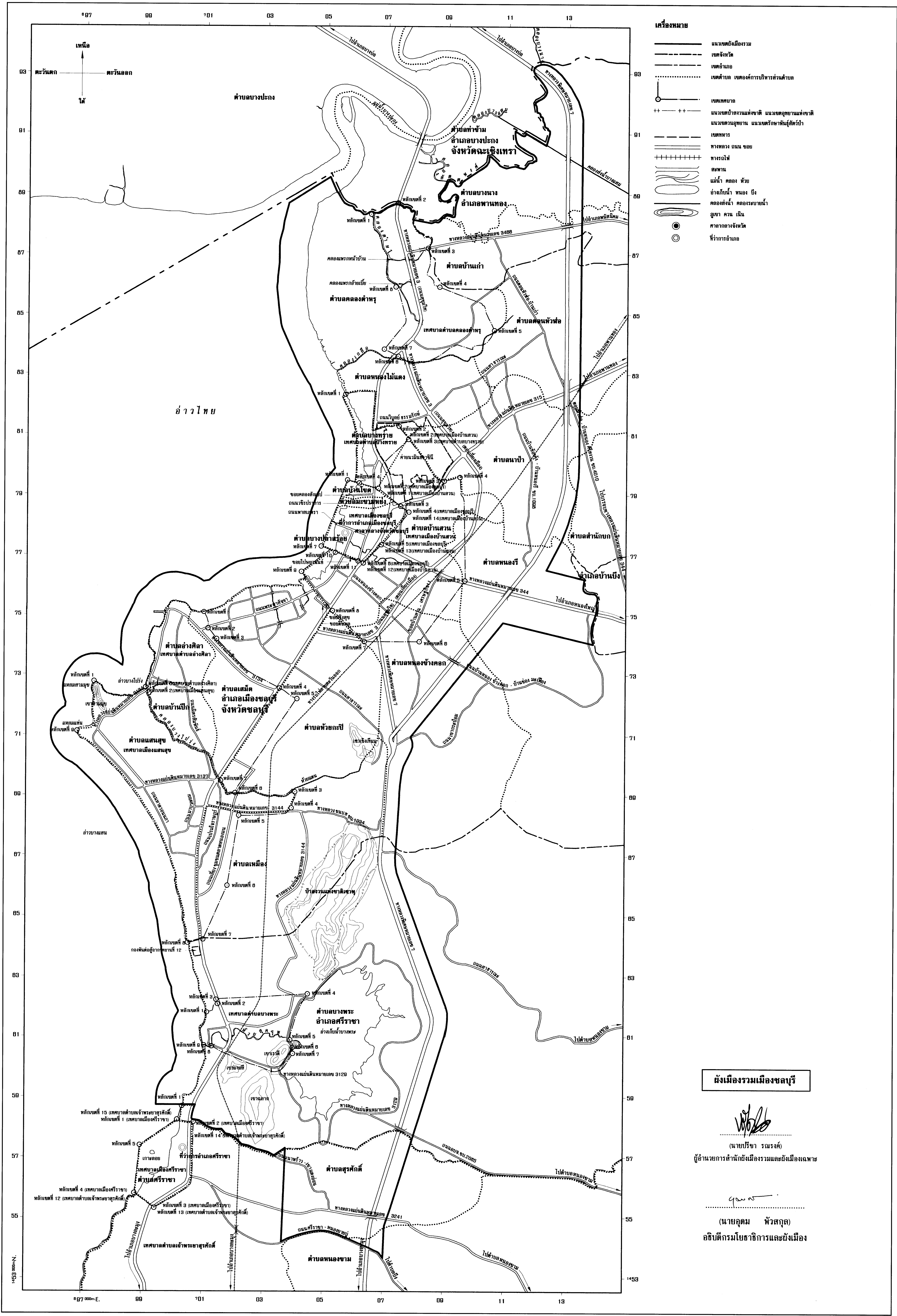
สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

หมายถึง

จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี
พ.ศ. 2553

มาตราส่วน 1 : 50,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ขอบ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ พนาบ บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ภูเขา ควบ เนิน
- ศาลากลางจังหวัด
- ที่ว่าการอำเภอ

ผังเมืองรวมเมืองชลบุรี

(นายปรีชา รณรงค์)

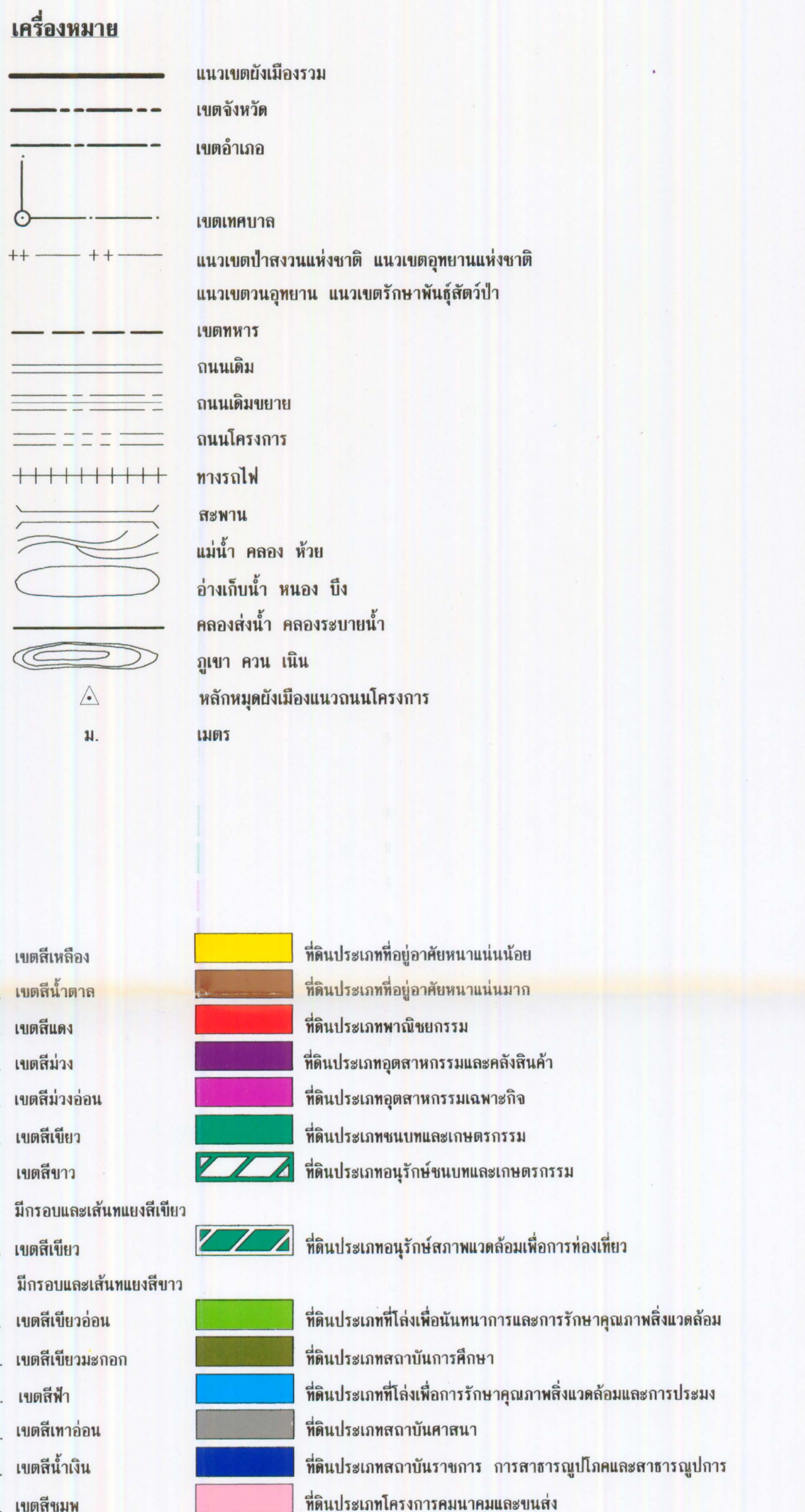
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายอุดม พัวสกุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

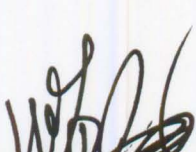
มาตราส่วน 1 : 50,000

0 0.5 1 2 3 4 กิโลเมตร



ความกว้างของเขตทาง		
แนวกั้นโครงการ		
ก	ขนาดเขตทาง	30.00 เมตร
แนวกั้นเสาแฉก		
ข	ขนาดเขตทาง	14.00 เมตร
ค	ขนาดเขตทาง	16.00 เมตร
ง	ขนาดเขตทาง	20.00 เมตร
จ	ขนาดเขตทาง	25.00 เมตร
ฉ	ขนาดเขตทาง	30.00 เมตร
ช	ขนาดเขตทาง	40.00 เมตร

ฝั่งเมืองรวมเมืองชลบุรี



 (นายวิชา รณจักร)
 ผู้อำนวยการสำนักขังเมืองรวมและฝั่งเมืองเพา



 (นายไพโรจน์ รุ่งจินตนากร)
 ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการขังเมือง



 (นายอุดม พัทธกุล)
 อธิบดีกรมโยธาธิการและขังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
และแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชลบุรี

พ.ศ. ๒๕๕๓

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
และแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๕๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแพรกหน้าบ้าน ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
ซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ระยะ ๑๓๐ เมตร ไปยัง
จุดซึ่งอยู่บนฝั่งเหนือของคลองแพรกหน้าบ้านที่อยู่ห่างจากคลองตำหรุ ฝั่งตะวันออก ระยะ ๑๐๐ เมตร

๑.๒ ด้านเหนือ จดคลองแพรกหน้าบ้าน ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแพรก้ายเบี้ย ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตำหรุ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ๑๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๓ ด้านเหนือ จดคลองแพรก้ายเบี้ย ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก คลองตำหรุ ฝั่งตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
ฟากตะวันตก และมหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางทราย

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงระยะ ๑,๓๓๐ เมตร ที่ลากจากจุดที่ซึ่งแนวเขตเทศบาล
ตำบลบางทรายบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวเขต
เทศบาลตำบลบางทราย ระยะ ๒๗๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลคลองตำหรุ หลักเขตที่ ๗ และแนวเขตเทศบาลตำบลคลองตำหรุ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
หมายเลข ๑๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลตำบลคลองตำหรุ และเขตนิคมอุตสาหกรรม
อมตะนคร

ด้านใต้ จดแนวเขตนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๔.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง

๑.๕ ย่านพักอาศัยของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๑.๖ ย่านพักอาศัยของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๑.๗ ย่านพักอาศัยของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๑.๘ ย่านพักอาศัยของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๑.๙ ย่านพักอาศัยของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

ด้านใต้ จดแนวเขตนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

๑.๑๑ ย่านพักอาศัยของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
ย่านพาณิชยกรรมของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากของนิคมอุตสาหกรรม
อมตะนคร และเขตนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนวิบูลย์ธรรมรักษ์ ฟากเหนือ โรงเรียนวัดอู่ตะเภา และวัดอู่ตะเภา

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง)

ฟากตะวันออก

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง)

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนวิบูลย์ธรรมรักษ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดศูนย์ราชการจังหวัดชลบุรี วิทยาลัยพลศึกษาจังหวัดชลบุรี และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

๑.๑๔ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลบางทราย

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนวิจิตรปราการ ฟากเหนือ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตเทศบาลตำบลบางทรายที่จุดซึ่งเขตเทศบาลตำบลบางทรายบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวเขตเทศบาลตำบลบางทราย ระยะ ๒๗๐ เมตร

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับถนนสาย ง และถนนสาย จ

ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงซึ่งต่อเชื่อมจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ระยะ ๘๕๐ เมตร กับจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๓๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณหมายเลข ๑๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนวิบูลย์ธรรมรักษ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง)

ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณหมายเลข ๑๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ และวัดสังกะสี

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง)
 ฟากตะวันออก และศูนย์ปฏิบัติการ การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
 หมายเลข ๑๒.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนวิบูลย์ธรรมรักษ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง)
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดค่ายนวมินทราชินี

๑.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนวิบูลย์ธรรมรักษ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดค่ายนวมินทราชินี

ด้านใต้ จดค่ายนวมินทราชินี

ด้านตะวันตก จดค่ายนวมินทราชินี

๑.๒๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากใต้ และที่ทำการ
 สื่อสารไปรษณีย์ เขต ๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง)
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดสุสานไตรสมณพุทธสมาคมชลบุรี และโรงเรียนตำรวจภูธร ๒

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ตั้ง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทาง
 ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ระยะ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้
 จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๒๕๐ เมตร

๑.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนวิจิตรปราการ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองชลบุรี

ด้านตะวันตก จดที่สาธารณะชายดิ่ง

๑.๒๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองชลบุรี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนวิจิตรปราการ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยคลองสังเขป ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดที่สาธารณะชายดิ่ง

- ๑.๒๓ ด้านเหนือ จดสมาคมจีฮงและวัดธรรมนิมิตร
 ด้านตะวันออก จดสมาคมจีฮงและวัดธรรมนิมิตร
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดค่ายนวมินทราชินี
- ๑.๒๔ ด้านเหนือ จดสมาคมจีฮงและวัดธรรมนิมิตร
 ด้านตะวันออก จดการประปาชลบุรี
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดสมาคมจีฮงและวัดธรรมนิมิตร
- ๑.๒๕ ด้านเหนือ จดชอยคลองสังเขป ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนวิชิตปราการ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนพาสเกตรา ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดที่สาธารณะชายดิ่ง
- ๑.๒๖ ที่ดินการเคหะแห่งชาติ
- ๑.๒๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔
 ฟากเหนือ และวัดศรีสำราญและสุสาน
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก
- ๑.๒๘ ด้านเหนือ จดพัสดุกองช่างเทศบาลเมืองชลบุรี และบ้านพนักงานเทศบาล
 เมืองชลบุรี
 ด้านตะวันออก จดถนนพระยาสัจจา ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านสวน และถนนสาย ค ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดที่สาธารณะประโยชน์
- ๑.๒๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
 ฟากตะวันตก และสุสานเตี้ยเอี้ย
 ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากถนนสาย ง ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
 ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๑,๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร
 กับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก
 ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก

- ๑.๓๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔
 ฟากใต้
- ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗
 ฟากตะวันตก และสุสานเตี้ยเอี้ย
- ๑.๓๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านสวน และถนนสาย ค ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนพระยาสุรจา ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาการสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี ศูนย์ป้องกัน
 และควบคุมโรคมะเร็ง เขต ๓ จังหวัดชลบุรี ศูนย์ฝึกอบรมสหกรณ์ที่ ๒ จังหวัดชลบุรี คลองสาธารณะ
 ไม่ปรากฏชื่อ ฟังตะวันออก และที่สาธารณประโยชน์
- ๑.๓๒ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทาง
 ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๑,๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับเส้นตรง
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองบ้านสวน หลักเขตที่ ๕ ตามแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านสวน
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
- ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายตะวันออก
 ฟากตะวันออก
- ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก และสถานีรถไฟชลบุรี
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ
 หมายเลข ๑๒.๓๗ และหมายเลข ๑๒.๔๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม
- ๑.๓๓ ด้านเหนือ จดถนนพระยาสุรจา ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก และซอยดิษฐ์พล ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท) ฟากเหนือ
- ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก
- ๑.๓๔ ด้านเหนือ จดถนนพระยาสุรจา ฟากใต้ และสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ร. ๙
 (สวนหลวงชลบุรี)
- ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาย ก บรรจบกับถนนพระยาธำมรงค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ก ระยะ ๑๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาย ง บรรจบกับถนนพระยาธำมรงค์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๑,๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ฟากตะวันออก

๑.๓๕ ด้านเหนือ จดที่สาธารณประโยชน์ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี และสวนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ (สวน สก.)

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนพระยาธำมรงค์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ฟากตะวันออก โรงเรียนพระตำหนักมหาราช และสถานีวิทยุสัตว์ทะเล จังหวัดชลบุรี

๑.๓๖ ด้านเหนือ จดถนนพระยาธำมรงค์ ฟากใต้ และวัดเมืองใหม่

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ฟากตะวันตก และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๒ ชลบุรี

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาย ง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับจุดที่ซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ บรรจบกับ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๓๔ ระยะ ๑,๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ฟากตะวันออก

๑.๓๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก

๑.๓๘ ด้านเหนือ จดโรงเรียนชลราษฎรอำรุง ๒ วัดอ่างศิลา และทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๓๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ฟากตะวันออก

๑.๓๕ ด้านเหนือ จดวัดโกมุตรัตนาราม และที่ราชพัสดุ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๑๔ เลขที่ ๕๔๑๕ เลขที่ ๕๔๑๖ เลขที่ ๕๔๑๗ เลขที่ ๕๔๑๘ เลขที่ ๕๔๑๙ เลขที่ ๕๔๒๐ เลขที่ ๕๔๒๑ เลขที่ ๕๔๒๒ และเลขที่ ๑๘๐๑๑

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดที่สาธารณประโยชน์

ด้านตะวันตก จดที่สาธารณประโยชน์

๑.๔๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ระยะ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ถนนมิตรสัมพันธ์ ฟากตะวันตก วัดบางเป้ง โรงเรียนแสนสุข และโรงเรียนวัดบางเป้ง

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๓๒ และหมายเลข ๑๐.๓๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมคอก และบริเวณหมายเลข ๑๒.๔๕ และหมายเลข ๑๒.๔๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๑.๔๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้ โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม และวัดเขาเชิงเทียน

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาย ง บรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๑,๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก

๑.๔๒ ด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขาสามมุข และวัดไตรมุขชัยาราม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๔๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๑.๔๓ ด้านเหนือ จดเขาสามมุข

ด้านตะวันออก จดบ้านพักรับรองสำนักนายกรัฐมนตรี

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากเหนือ และ
โรงเรียนบ้านแหลมแท่น

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล และบ้านพักรับรองสำนักนายกรัฐมนตรี

๑.๔๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ฟากใต้ และเส้นขนาน
ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากตะวันออก และเส้นขนาน
ระยะ ๑,๖๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๕๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม และบริเวณ
หมายเลข ๑๓.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๑.๔๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากใต้ มหาวิทยาลัยบูรพา
โรงเรียนสาธิตบูลย์บำเพ็ญ และโรงเรียนวอนนาศักดิ์

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหาดวอนนภา ฟากตะวันออก

๑.๔๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนหาดวอนนภา ฟากตะวันตก โรงเรียนโสตศึกษา และ
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก และ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตเทศบาลเมืองแสนสุข

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

๑.๔๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๔ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดสนามบิน
 ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๕๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อง

๑.๔๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก และสถาบันเทคโนโลยี

ราชมงคล วิทยาเขตเกษตรกรรมชลบุรี

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งเขตทางรถไฟสายตะวันออก บรรจบกับ
 แนวเขตเทศบาลตำบลบางพระ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเกษตรกรรมชลบุรี
 ไปทางทิศใต้ ตามแนวเขตทางรถไฟสายตะวันออก ระยะ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
 จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองแสนสุข
 หลักเขตที่ ๗ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะ ๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก
 และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนเลียบชุมชนตลาดหนองมน ฟากตะวันออก

๑.๔๙ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนหาดวอนนภา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนหาดวอนนภา ฟากตะวันออก

๑.๕๐ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองแสนสุข

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก
 กองพันต่อสู้อากาศยานที่ ๑๒ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลาง
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตเทศบาลตำบลบางพระ
 ระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๔๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ
 หมายเลข ๑๒.๕๕ หมายเลข ๑๒.๖๐ และหมายเลข ๑๒.๖๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อง

๑.๕๑ ด้านเหนือ จดสนามกอล์ฟบางพระ
 ด้านตะวันออก จดป่าสงวนแห่งชาติเขาพุ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๔
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๔ ฟากตะวันออก

๑.๕๒ ด้านเหนือ จดสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเกษตรกรรมชลบุรี และ
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบ
 กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตก ตามถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
 ระยะ ๑,๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับจุดที่ซึ่งเขตทางรถไฟสายตะวันออก บรรจบกับแนวเขตเทศบาล
 ตำบลบางพระ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลตำบลบางพระ หลักเขตที่ ๔ ไปทางทิศตะวันตก
 ตามเส้นแนวเขตเทศบาลตำบลบางพระ ระยะ ๑,๖๐๐ เมตร และทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก

๑.๕๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๓๑๔๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๔ ฟากตะวันตก และเขาเรวดี

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๕
 บรรจบกับเขตทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๕
 ระยะ ๑,๑๐๐ เมตร จนบรรจบกับจุดที่ซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๑,๖๐๐ เมตร

๑.๕๔ ด้านเหนือ จดเขายายสี และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขาฉลาก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวถนนนาพร้าว - เขาแดงอ่อน
 ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก และค่ายลูกเสือวชิราวุธ

๑.๕๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดค่ายลูกเสือจิราวุธ แนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ และถนนนาพร้าว -
 เขาแดงอ่อน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๒.๒ ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๒.๓ ย่านที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๒.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ฉ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ฟากตะวันออก

๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ บรรจบกับถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ระยะ ๑,๓๕๐ เมตร กับจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง บรรจบกับถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง บรรจบกับถนนสาย ฉ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย ฉ ระยะ ๔๕๐ เมตร กับจุดซึ่งถนนสาย ง บรรจบกับเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ บรรจบกับถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ระยะ ๑,๓๕๐ เมตร กับจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง บรรจบกับถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ตามแนวเส้นตรงดังกล่าว ระยะ ๗๗๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ฉ ฟากตะวันออก

๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง บรรจบกับถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ฉ ระยะ ๓๐๐ เมตร เป็นเส้นตรง

ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย จ ฟากตะวันตก จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ตรงจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ระยะ ๘๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ บรรจบกับถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ระยะ ๑,๓๕๐ เมตร กับจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง บรรจบกับถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

๒.๗ ด้านเหนือ จดโรงเรียนตำรวจภูธร ๒ และสุสานไตรสรณพุทธสมาคมชลบุรี

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง)

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากเหนือ สุสานเปลื้องทุกข์ และโรงเรียนบ้านสวน (จันทนุสรณ์)

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก และสมาคมพุทธสงเคราะห์

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๒.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง)

ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากเหนือ

๒.๙ ด้านเหนือ จดที่ดินการเคหะแห่งชาติ บ้านพักข้าราชการจังหวัดชลบุรี จวนผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร เขต ๒ ชลบุรี กองบังคับการตำรวจภูธร ๒ และสถานีตำรวจภูธรจังหวัดชลบุรี

ด้านตะวันออก จดถนนวิจิตรปราการ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยไปรษณีย์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพระยาสุริยง ฟากตะวันออก

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง)

ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง)

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก โรงเรียน
ชุมชนบ้านสวนอุดมวิทยา โรงพยาบาลชลบุรี และเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก และสถานีรถไฟชลบุรี

ด้านใต้ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง)

ฟากตะวันออก

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดโรงเรียนชลราษฎรอำรุง

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ซอยเรียงสุข ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยดิษพล ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนพระยาสุรเสนา ฟากตะวันออก

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดซอยดิษพล ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาย ๖ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ๖ ระยะ ๕๐๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับจุดที่ซึ่งถนนสาย ๖ บรรจบกับถนนพระยาสุรเสนา ไปทาง
ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ๖ ระยะ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

๒.๑๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) (ตอนเลี้ยวเมือง)
ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก
และโรงเรียนบ้านห้วยกะปิ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๔๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๒.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งถนนสาย ง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนมิตรสัมพันธ์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

๒.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนเลี้ยวชุมชนตลาดหนองมน ฟากตะวันออก สุสานสว่างผลหนองมน คลองบางโปรง ฝั่งตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

๒.๑๗ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ตั้งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองแสนสุข หลักเขตที่ ๗ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายตะวันออก ที่จุดซึ่งบรรจบกับแนวเขตเทศบาลตำบลบางพระ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาลัยเกษตรกรรมชลบุรี ไปทางทิศใต้ ตามทางรถไฟสายตะวันออก เป็นระยะ ๓๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก และสำนักงานการค้าต่างประเทศ ท่าเรือพาณิชย์ (สัตว์หีบ) จังหวัดชลบุรี

๒.๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ตั้งเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก บรรจบกับแนวเขตเทศบาลตำบลบางพระ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลตำบลบางพระ หลักเขตที่ ๔ ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวเขตเทศบาลตำบลบางพระ ระยะ ๑,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับจุดที่ซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๑,๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวถนนสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๑,๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับจุดที่ซึ่งเขตทางรถไฟสายตะวันออก บรรจบกับทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๕ ไปทางทิศตะวันออก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๕ ระยะ
๑,๑๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๓๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๒.๑๕ ด้านเหนือ จดห้วยสุกรีฟ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทพาณิชยกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดคลองแพรกหน้าบ้าน ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองแพรก้ายเบี้ย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓

(ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

๓.๒ ย่านพาณิชยกรรมของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๓.๓ ย่านพาณิชยกรรมของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๓.๔ ย่านพาณิชยกรรมของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๓.๕ ย่านพาณิชยกรรมของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๓.๖ ย่านพาณิชยกรรมของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๓.๗ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่เชื่อมระหว่างจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง บรรจบกับ

ถนนสาย จ ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนสาย จ ระยะ ๔๕๐ เมตร กับจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง
บรรจบกับถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
ไปทางทิศใต้ ตามแนวเส้นขนานกับถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ระยะ ๗๗๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากจุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง บรรจบกับ ถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ตามแนวเส้นขนานกับถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ระยะ ๘๗๐ เมตร เป็นเส้นตรงไปทาง ทิศใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ บรรจบกับถนนดอนหัวฬ่อ - บ้านเก่า ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ระยะ ๑,๓๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ฉ ฟากตะวันออก

๓.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนสาย ค ฟากตะวันตก

๓.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ฟากตะวันออก วัดอุทยานนที โรงเรียนอุทยานนที

วัดน้อย วัดช่องลม และโรงเรียนวัดช่องลม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๑๗ และหมายเลข ๑๐.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็น สีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๖ หมายเลข ๑๒.๑๗ หมายเลข ๑๒.๒๐ หมายเลข ๑๒.๒๒ หมายเลข ๑๒.๒๓ หมายเลข ๑๒.๒๔ และหมายเลข ๑๒.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดค่ายนวมินทราชินี

ด้านตะวันออก จดค่ายนวมินทราชินี

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

๓.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕

บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนว ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ระยะ ๕๒๐ เมตร ไปทางทิศใต้ ระยะ ๒๕๐ เมตร จนบรรจบกับ ถนนสาย ค ฟากตะวันตก ศาลพระพรหม เต็มจุนี้อยู่ เต็มจุนี้อยู่ ศาลเจ้าได้เขี่ยสุยโจ้วและน้ำเทียนดั่งแปะกง วัดอรัญญิกาวาส และโรงเรียนวัดอรัญญิกาวาส

- ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) และวิทยาลัย
 อาชีวศึกษาชลบุรี
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อง
- ๓.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก
 โรงเรียนเทศบาลวัดเนินสุทธาวาส และวัดเนินสุทธาวาส
 ด้านตะวันตก จดถนนฉัตรปราการ ฟากตะวันออก สำนักงานเทศบาลเมืองชลบุรี
 สำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดชลบุรี หอสมุดแห่งชาติสาขาชลบุรี ทักษิณสถานจังหวัดชลบุรี โรงเรียน
 อนุบาลชลบุรี และวัดคันสน
- ๓.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก
 ด้านใต้ จดโรงพยาบาลชลบุรี
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก
- ๓.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
 ที่จุดทางแยกระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) กับถนนฉัตรปราการ
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก
- ๓.๑๕ ด้านเหนือ จดโรงพยาบาลชลบุรี
 ด้านตะวันออก จดโรงพยาบาลชลบุรี
 ด้านใต้ จดถนนหนองข้างคอก ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก
- ๓.๑๖ ด้านเหนือ จดโรงเรียนชลราษฎรอำรุง
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดซอยเรียงสุข ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

๓.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนหนองข้างคอก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก และโรงเรียนชุมชนบ้านสวนอุดมวิทยา

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งถนนหนองข้างคอก บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะ ๑,๐๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

๓.๑๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ระยะ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาย ง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะ ๕๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณหมายเลข ๑๒.๔๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๓.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๓๕ และหมายเลข ๑๐.๓๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า

๓.๒๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งถนนสาย ง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ระยะ ๑,๑๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับ

เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งเป็น
เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)

๓.๒๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนบายพาส ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๔๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณ
หมายเลข ๑๒.๕๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๓.๒๒ ด้านเหนือ จดคลองบางโปร่ง ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบชุมชนตลาดหนองมน ฟากตะวันตก และสำนักสงฆ์
วัดเก่าโบราณ

ด้านใต้ จดถนนเลียบชุมชนตลาดหนองมน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก
และสถานีตำรวจทางหลวง ๒ กองกำกับการ ๓ จังหวัดชลบุรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๔๔ และหมายเลข ๑๐.๔๕ ที่กำหนดไว้
เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณหมายเลข ๑๒.๕๖ และหมายเลข ๑๒.๕๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๓.๒๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนเลียบชุมชนตลาดหนองมน
ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับถนนเลียบชุมชนตลาดหนองมน
ฟากใต้

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบชุมชนตลาดหนองมน ฟากตะวันออก และทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

๓.๒๔ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
ที่จุดซึ่งถนนเลียบชุมชนตลาดหนองมนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทาง
ทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
(ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

๓.๒๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากเหนือ และห้วยสุกรีฟ ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

๓.๒๖ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท)
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลตำบลบางพระ หลักเขตที่ ๓ ไปทางทิศเหนือ ตามแนวทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะ ๑๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดห้วยสุกรีฟ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓
 (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

๔.๑ ที่ดินบริษัท ทองโรว์เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

๔.๒ ที่ดินนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๔.๓ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๑๖๐ เลขที่ ๑๘๒๕๑ เลขที่ ๑๘๒๗๘ เลขที่ ๕๔๗๘๓
 เลขที่ ๓๒๒๔๓ เลขที่ ๒๑๓๘๘ เลขที่ ๓๓๖๕๐ เลขที่ ๓๑๐๐๕ เลขที่ ๘๐๐๖๕ เลขที่ ๕๔๑๒๕
 เลขที่ ๕๕๐๒๑ เลขที่ ๕๕๔๕๔ และเลขที่ ๕๕๐๒๒

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดิน
 ประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดคลองแพรกอำยเบ๊ย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองตำหรุ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองตำหรุ ฝั่งตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก

๕.๒ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ที่จุดซึ่งอยู่
 บนทางแยกทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดชลบุรีกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนาน ระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๖ ฟากเหนือ และโรงเรียนบ้านย่านบางซื่อ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดชลบุรีกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก เขตเทศบาลตำบลคลองตำหรุ และเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะ ๒๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับจุดที่ซึ่งแนวเขตเทศบาลตำบลบางทราย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวเขตเทศบาลตำบลบางทราย ระยะ ๒๗๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งแนวเขตเทศบาลตำบลบางทราย บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวเขตเทศบาลตำบลบางทราย ระยะ ๒๗๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะ ๑,๓๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับหลักเขตเทศบาลตำบลคลองตำหรุ หลักเขตที่ ๗

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

๖.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๙ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลคลองตำหรุ

๖.๔ ด้านเหนือ จดเขตนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๖.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๖๖ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก เขตนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร และวัดชากสมอ

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก

๖.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองชลบุรีกับอำเภอบ้านบึง

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก สุสานสมาคมพุทธสงเคราะห์ (ชีเกาะ) และสุสานสมาคมกำเนิดมิตรเจริญสงเคราะห์

๖.๗ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ

๖.๘ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออก ผ่านจุดซึ่งห่างจากหลักเขตเทศบาลเมืองบ้านสวน หลักเขตที่ ๕ ตามแนวเขตเทศบาลเมืองบ้านสวน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗

ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑,๑๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายตะวันออก

ฟากตะวันออก

๖.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองชลบุรีกับอำเภอบ้านบึง และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันออก

๖.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๖๕๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากเหนือไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะ ๓๐๐ เมตร และถนนสาย ง ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ฟากตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๓๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า

๖.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ที่จุดซึ่งอยู่บนทางแยกทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ และตรงจุดที่แนวเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาย ง บรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๓,๕๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะ ๓๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสาย จ จนบรรจบกับแนวเส้นขนานกับทางรถไฟสายตะวันออก ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ฟากตะวันออก ตัดกับเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับถนนสาย ง ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติเขาพุ และสนามกอล์ฟบางพระ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔๔ ฟากตะวันออก สถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดชลบุรี เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเขตทางรถไฟสายตะวันออก ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๕๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ และหมายเลข ๓.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่ขามีกรอบและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓ ฟากใต้ และแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติเขาพุ

ด้านตะวันออก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวถนนศรีราชา - หนองยายบุญ
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๕๐๐ เมตรจากศูนย์กลางทางรถไฟสายตะวันออก เขาฉลาก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๒๕ ฟากตะวันออก
อ่างเก็บน้ำบางพระ ป่าสงวนแห่งชาติเขาพุ และโรงเรียนสัมมาชีวะศิลปบางพระ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๐.๔๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า และบริเวณหมายเลข ๑๒.๖๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓ ฟากตะวันออก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นแนวถนนศรีราชา - หนองยายบุญ
ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงพิเศษหมายเลข ๓ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมมีรอบและเส้นทแยงสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากตะวันตก สถานีตำรวจจรดตำบลแสนสุข การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน และสำนักงานบำรุงทางชลบุรีที่ ๒

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากตะวันออก

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ พื้นที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๕.๒ พื้นที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๕.๓ พื้นที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๕.๔ พื้นที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร

๕.๕ ที่สาธารณะชายตลิ่ง

๕.๖ สวนดำนก่น้ำและสนามกีฬาเทศบาลเมืองชลบุรี

๕.๗ สวนเฉลิมพระเกียรติ ร. ๕

๕.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก

ด้านตะวันออก จดศาลาประชาคม (รวมใจชน) สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน ภูมิภาคที่ ๒ จังหวัดชลบุรี สำนักงานสรรพากร ภาค ๕ สำนักงานสรรพากรจังหวัดชลบุรี สำนักงานสรรพากรอำเภอเมืองชลบุรี สำนักงานพาณิชย์จังหวัดชลบุรี พัสตุโร่งงาน กองช่างเทศบาลเมืองชลบุรี และบ้านพักพนักงานเทศบาลเมืองชลบุรี และที่สาธารณประโยชน์

ด้านใต้ จดคลองสาธารณะ ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

๕.๙ ด้านเหนือ จดคลองสาธารณะ ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาการสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี ศูนย์ป้องกันและควบคุมโรคมะเร็ง เขต ๓ จังหวัดชลบุรี และศูนย์ฝึกอบรมสหกรณ์ที่ ๒ จังหวัดชลบุรี

ด้านใต้ จดสวนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ (สวน สก.)

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

๕.๑๐ สวนเฉลิมพระเกียรติสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ (สวน สก.)

๕.๑๑ ที่สาธารณประโยชน์

๕.๑๒ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ร.๕ (สวนหลวงชลบุรี)

๕.๑๓ ที่สาธารณะอ่างศิลา

๕.๑๔ ที่สาธารณประโยชน์

๕.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ที่จุดซึ่งถนนประชาสุนทรบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ฟ้าตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองบางโปรง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

๕.๑๖ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากแนวเขตเทศบาลเมืองแสนสุข ที่จุดหลักเขตเทศบาลเมืองแสนสุข หลักเขตที่ ๑ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลเมืองแสนสุข แนวชายฝั่งทะเล เขาสามมุก บ้านพักรับรองสำนักนายกรัฐมนตรี และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับเขตเทศบาลเมืองแสนสุข ที่จุดซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนหาดวอนนภา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

๕.๑๗ เขาสามมุก

๕.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาย ง บรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๓,๕๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะ ๗๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับแนวเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งถนนสาย ง บรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๓,๕๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ระยะ ๗๕๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะ ๗๕๐ เมตร จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับถนนสาย ง ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งถนนสาย ง บรรจบกับทางรถไฟสายตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสาย ง ระยะ ๑,๓๐๐ เมตร

๕.๑๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับแนวเขตเทศบาลเมืองแสนสุข จุดที่ซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบถนนหาดวอนนภา

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล และแนวเขตเทศบาลเมืองแสนสุข

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลตำบลบางพระ หลักเขตที่ ๑ ไปทางทิศใต้ ตามแนวชายฝั่งทะเล ระยะ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

๕.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากแนวชายฝั่งทะเล ที่จุดหลักเขตเทศบาลตำบลบางพระ หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล

ด้านใต้ จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากเส้นตั้งฉากกับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ฝั่งตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากแนวเขตเทศบาลตำบลบางพระ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓ (ถนนสุขุมวิท) ระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

๕.๒๑ เขายายสี

๕.๒๒ เขาเรวดี

๕.๒๓ เขาฉลาก

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐.๑ ถึงหมายเลข ๑๐.๔๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๐.๑ โรงเรียนบ้านบางแสม

๑๐.๒ โรงเรียนวัดศรีประจักษ์ (พื้น ประชาธิปไตย)

๑๐.๓ โรงเรียนบ้านย่านซื่อ

๑๐.๔ โรงเรียนวัดบุญญราศรี

๑๐.๕ มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี

๑๐.๖ โรงเรียนวัดศรีโพธิ์

๑๐.๗ โรงเรียนวัดดอนคำธรรม (วุฒิราษฎร์วิทยา)

๑๐.๘ วิทยาลัยพลศึกษา จังหวัดชลบุรี

๑๐.๙ โรงเรียนวัดอู่ตะเภา

๑๐.๑๐ โรงเรียนวัดราษฎร์สโมสร

๑๐.๑๑ โรงเรียนชลบุรี “สุขบท”

๑๐.๑๒ โรงเรียนวัดเขาบางทราย

๑๐.๑๓ โรงเรียนวัดทองคู้

๑๐.๑๔ โรงเรียนวัดธรรมนิมิตร

- ๑๐.๑๕ โรงเรียนวัดช่องลม
- ๑๐.๑๖ โรงเรียนอุทยานนที
- ๑๐.๑๗ โรงเรียนวัดกำแพง (อุดมพิทยากร)
- ๑๐.๑๘ โรงเรียนเทศบาลอินทปัญญา
- ๑๐.๑๙ โรงเรียนวัดอรัญญิกาวาส
- ๑๐.๒๐ วิทยาลัยอาชีวศึกษา จังหวัดชลบุรี
- ๑๐.๒๑ โรงเรียนอนุบาลชลบุรี
- ๑๐.๒๒ โรงเรียนชลกันยานุกูล
- ๑๐.๒๓ โรงเรียนเทศบาลวัดเนินสุทธาวาส
- ๑๐.๒๔ โรงเรียนบ้านสวน (จันทนุสรณ์)
- ๑๐.๒๕ โรงเรียนชลราษฎรอำรุง
- ๑๐.๒๖ โรงเรียนชุมชนบ้านสวนอุดมวิทยา
- ๑๐.๒๗ โรงเรียนวัดผาสุการาม (สุวรรณวิทยาคาร)
- ๑๐.๒๘ โรงเรียนพระตำหนักมหาราช
- ๑๐.๒๙ โรงเรียนชลราษฎรอำรุง ๒
- ๑๐.๓๐ โรงเรียนบ้านห้วยกะปิ
- ๑๐.๓๑ โรงเรียนวัดเสม็ด
- ๑๐.๓๒ โรงเรียนวัดเตาปูน มิตรภาพที่ ๒๑ (ไทย - อเมริกา)
- ๑๐.๓๓ โรงเรียนวัดใหม่เกตุงาม
- ๑๐.๓๔ โรงเรียนวัดเขาเชิงเทียนเทพาราม
- ๑๐.๓๕ โรงเรียนบ้านซากพุดชา
- ๑๐.๓๖ โรงเรียนสามมุขคริสเตียนวิทยา
- ๑๐.๓๗ วิทยาลัยสารพัดช่างชลบุรี
- ๑๐.๓๘ โรงเรียนบ้านแหลมแท่น
- ๑๐.๓๙ โรงเรียนแสนสุข
- ๑๐.๔๐ โรงเรียนวัดบางเป้ง
- ๑๐.๔๑ มหาวิทยาลัยบูรพา โรงเรียนสาธิตบุญบ้ำเพ็ญ และโรงเรียนวอนนาศักดิ์
- ๑๐.๔๒ โรงเรียนวัดกลางดอน
- ๑๐.๔๓ โรงเรียนโสตศึกษา

๑๐.๔๔ โรงเรียนวัดตาลล้อม

๑๐.๔๕ โรงเรียนวัดราษฎร์ศรัทธา

๑๐.๔๖ สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเกษตรกรรมชลบุรี

๑๐.๔๗ โรงเรียนชุมชนบ้านบางพระ (นึ่ง นาวิถุสรณ์)

๑๐.๔๘ โรงเรียนสัมมาชีวะศิลปบางพระ

๑๐.๔๙ โรงเรียนสุรศักดิ์วิทยาคม

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดชลบุรีกับจังหวัดฉะเชิงเทรา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตชายฝั่งทะเล ที่สาธารณชนชายตลิ่ง ที่สาธารณประโยชน์อ่างศิลา ที่สาธารณประโยชน์ และแนวเขตเทศบาลเมืองแสนสุข

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากหลักเขตเทศบาลเมืองแสนสุข หลักเขตที่ ๑ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

๑๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับแนวเขตเทศบาลเมืองแสนสุข จุดที่ซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนหาดวอนนภา

ด้านตะวันออก จดแนวเขตชายฝั่งทะเล

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับเส้นตั้งฉากกับแนวเขตเทศบาลเมืองแสนสุข จุดที่ซึ่งถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับถนนหาดวอนนภา

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

๑๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากจุดที่ซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลตำบลบางพระ หลักเขตที่ ๑ ไปทางทิศใต้ตามแนวชายฝั่งทะเล ระยะ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากแนวชายฝั่งทะเล ที่จุดหลักเขตเทศบาล ตำบลบางพระ หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จดแนวเขตฝั่งเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเส้นขนาน ระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๖๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๒.๑ วัดศรีประจักษ์
- ๑๒.๒ วัดบุญญราศรี
- ๑๒.๓ วัดดอนคำธรรม
- ๑๒.๔ วัดซากสมอ
- ๑๒.๕ วัดศรีพโลทัย
- ๑๒.๖ วัดอู่ตะเภา
- ๑๒.๗ สุสานนายปู่ โจนบุรานนท์
- ๑๒.๘ วัดสังกะสี
- ๑๒.๙ วัดราษฎร์โมสร
- ๑๒.๑๐ วัดเขาบางทราย
- ๑๒.๑๑ วัดทองคั้ง
- ๑๒.๑๒ สมาคมจีสงและวัดธรรมนิมิตร
- ๑๒.๑๓ วัดช่องลม
- ๑๒.๑๔ วัดน้อย
- ๑๒.๑๕ วัดอุทยานนที
- ๑๒.๑๖ วัดเครือวัลย์
- ๑๒.๑๗ คริสต์จักร
- ๑๒.๑๘ สุสานสมาคมกำเนิดมิตรเจริญสงเคราะห์
- ๑๒.๑๙ วัดนาเขื่อน
- ๑๒.๒๐ วัดกลาง
- ๑๒.๒๑ สุสานไตรสรณพุทธสมาคมชลบุรี
- ๑๒.๒๒ วัดกำแพง

- ๑๒.๒๓ วัดเทพพุทธาราม
- ๑๒.๒๔ สุสานสมาคมพุทธสงเคราะห์ (ชีเกาะ)
- ๑๒.๒๕ โรงเจกุงฮันต้ง
- ๑๒.๒๖ ศาลพระพรหม เตียงจูเนี้ยวเนี้ยว ศาลเจ้าได้เซี่ยฮุยโจ้วและนำเทียนตั้งแปะกง
- ๑๒.๒๗ วัดนอก
- ๑๒.๒๘ สมาคมไตรสรณะ
- ๑๒.๒๙ วัดใหม่พระยาธรรม และวัดใหญ่อินทาราม
- ๑๒.๓๐ สมาคมพุทธสงเคราะห์
- ๑๒.๓๑ วัดอรัญญิกาวาส
- ๑๒.๓๒ วัดตันสน
- ๑๒.๓๓ มณฑปพระพุทธลีหังค์
- ๑๒.๓๔ วัดศรีสำราญและสุสาน
- ๑๒.๓๕ สุสานเปลื้องทุกข์
- ๑๒.๓๖ วัดเนินสุทธาวาส
- ๑๒.๓๗ วัดใหม่บ้านสวน
- ๑๒.๓๘ สุสานเตี้ยเอี้ย
- ๑๒.๓๙ วัดอ่างศิลา
- ๑๒.๔๐ วัดเมืองใหม่
- ๑๒.๔๑ วัดผาสุการาม
- ๑๒.๔๒ วัดโกมุทรัตนาราม
- ๑๒.๔๓ วัดจรรยาษฎร์
- ๑๒.๔๔ วัดเสม็ด
- ๑๒.๔๕ วัดเตาปูน
- ๑๒.๔๖ วัดใหม่เกตุงาม
- ๑๒.๔๗ วัดเขาเชิงเทียน
- ๑๒.๔๘ พุทธสถานธัมมะนาวา
- ๑๒.๔๙ วัดไตรมุขยาราม
- ๑๒.๕๐ วัดแสนสุข
- ๑๒.๕๑ วัดบางเป้ง

- ๑๒.๕๒ วัดเขาดิน
- ๑๒.๕๓ วัดแจ้งเจริญดอน
- ๑๒.๕๔ สุสานสว่างผลหนองมน
- ๑๒.๕๕ สำนักสงฆ์วัดเก่าโบราณ
- ๑๒.๕๖ วัดตาลล้อม
- ๑๒.๕๗ วัดหน้าเขาบ่อยาง
- ๑๒.๕๘ วัดราษฎร์ศรัทธา
- ๑๒.๕๙ วัดบางพระวรวิหาร
- ๑๒.๖๐ วัดวิเวการาม
- ๑๒.๖๑ วัดเขาบางพระ
- ๑๒.๖๒ วัดนาพรวัว

๑๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็น
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๓.๑ ศูนย์ราชการจังหวัดชลบุรี
- ๑๓.๒ ศูนย์ปฏิบัติการ การปิโตรเลียมแห่งประเทศไทย
- ๑๓.๓ ที่ทำการสื่อสารไปรษณีย์ เขต ๒
- ๑๓.๔ การประปาชลบุรี
- ๑๓.๕ โรงเรียนตำรวจภูธร ๒
- ๑๓.๖ ที่ทำการไปรษณีย์บางปลาสร้อย
- ๑๓.๗ ศาลจังหวัดชลบุรี ศาลากลางจังหวัดชลบุรี ศาลาเฉลิมพระเกียรติ
- ๑๓.๘ ศาลาประชาคม (รวมใจชน)
- ๑๓.๙ สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๒ จังหวัดชลบุรี สำนักงานสรรพากรภาค ๕
สำนักงานสรรพากรจังหวัดชลบุรี สำนักงานสรรพากรอำเภอเมืองชลบุรี สำนักงานพาณิชย์จังหวัดชลบุรี
- ๑๓.๑๐ โรงเก็บพัสดุเทศบาลเมืองชลบุรี และบ้านพักพนักงานเทศบาลเมืองชลบุรี
- ๑๓.๑๑ บ้านพักข้าราชการจังหวัดชลบุรี จวนผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ศูนย์เทคโนโลยี
สารสนเทศและการสื่อสาร เขต ๒ ชลบุรี กองบังคับการตำรวจภูธร ๒ และสถานีตำรวจภูธรจังหวัดชลบุรี
- ๑๓.๑๒ สำนักงานเทศบาลเมืองชลบุรี สำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดชลบุรี หอสมุดแห่งชาติ
สาขาชลบุรี ทัณฑสถานจังหวัดชลบุรี

๑๓.๑๓ ศูนย์ควบคุมโรคเขต ๓ จังหวัดชลบุรี สถานีตรวจอากาศ จังหวัดชลบุรี
วิทยาลัยสาธารณสุขภาคกลาง โรงเรียนทันตภิบาลชลบุรี สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี เรือนจำกลาง
จังหวัดชลบุรี สำนักงานเกษตรจังหวัดชลบุรี สำนักงานประถมศึกษาจังหวัดชลบุรี ศูนย์ช่วยเหลือ
ทางวิชาการพัฒนาชุมชนเขต ๒ และสำนักงานประปา เขต ๑ ชลบุรี

๑๓.๑๔ โรงพยาบาลชลบุรี

๑๓.๑๕ สถานีรถไฟชลบุรี

๑๓.๑๖ สถานีไฟฟ้าย่อยชลบุรี

๑๓.๑๗ ศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาการสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี ศูนย์ป้องกันและควบคุม
โรคมะเร็ง เขต ๓ จังหวัดชลบุรี และศูนย์ฝึกอบรมสหกรณ์ที่ ๒ จังหวัดชลบุรี

๑๓.๑๘ สถานีวิทยุสัตว์ทะเล จังหวัดชลบุรี

๑๓.๑๙ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดชลบุรี

๑๓.๒๐ ที่ราชพัสดุ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๔๑๔ เลขที่ ๕๔๑๕ เลขที่ ๕๔๑๖ เลขที่ ๕๔๑๗
เลขที่ ๕๔๑๘ เลขที่ ๕๔๑๙ เลขที่ ๕๔๒๐ เลขที่ ๕๔๒๑ เลขที่ ๕๔๒๒ และเลขที่ ๑๘๐๑๑

๑๓.๒๑ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๒ ชลบุรี

๑๓.๒๒ บ้านพักรับรองสำนักนายกรัฐมนตรี

๑๓.๒๓ สถานีตำรวจภูธรตำบลแสนสุข

๑๓.๒๔ โรงบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองแสนสุข

๑๓.๒๕ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน และสำนักงานบำรุงทางชลบุรีที่ ๒

๑๓.๒๖ สถานีพัฒนาที่ดินจังหวัดชลบุรี

๑๓.๒๗ สถานีตำรวจทางหลวง ๒ กองกำกับการ ๓ จังหวัดชลบุรี

๑๓.๒๘ สนามบิน

๑๓.๒๙ สำนักงานการค้าต่างประเทศ ท่าเรือพาณิชย์ (สัตหีบ) จังหวัดชลบุรี

๑๓.๓๐ สำนักงานชลประทานที่ ๕ จังหวัดชลบุรี และสำนักงานโครงการชลประทาน
จังหวัดชลบุรี

๑๓.๓๑ ค่ายลูกเสือวชิราวุธ

๑๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทโครงการ
คมนาคมและขนส่ง ได้แก่ ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๓๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนโครงการ
กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ เริ่มต้นจากถนนพระยาสุรเสนา บรรจบกับ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๔ ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส ขบ. ๒๐๐๑ (พิกัด N = ๑,๔๗๔,๔๖๐.๓๑๖ E = ๗๐๕,๘๖๓.๐๑๘) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส ขบ. ๒๐๐๒ (พิกัด N = ๑,๔๗๔,๓๔๑.๕๘๓ E = ๗๐๕,๗๔๓.๑๕๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส ขบ. ๒๐๑๑ (พิกัด N = ๑,๔๗๔,๑๖๗.๔๕๒ E = ๗๐๕,๖๔๑.๑๐๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตัดกับถนนมิตรสัมพันธ์ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส ขบ. ๒๐๑๒ (พิกัด N = ๑,๔๗๓,๐๐๑ E = ๗๐๕,๓๑๗.๖๖๔) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านจุดเริ่มต้นโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส ขบ. ๒๐๐๕ (พิกัด N = ๑,๔๗๑,๔๒๒.๑๒๓ E = ๗๐๘,๘๗๕.๖๓๕) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ผ่านจุดสิ้นสุดโค้งที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส ขบ. ๒๐๑๔ (พิกัด N = ๑,๔๗๐,๘๖๐.๕๔๕ E = ๗๐๘,๘๕๐.๖๒๘) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส ขบ. ๒๐๐๘ (พิกัด N = ๑,๔๖๕,๕๕๕.๕๕๕ E = ๗๐๕,๐๐๓.๔๘๗) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๓๗ ที่หลักหมุดฝังเมือง รหัส ขบ. ๒๐๐๕ (พิกัด N = ๑,๔๖๕,๓๔๖.๔๒๔ E = ๗๐๕,๒๐๕.๓๒๕)

ทั้งนี้ เกณฑ์ความคลาดเคลื่อนของค่าพิกัดไม่เกิน ๑๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบางนาง ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง ตำบลคลองตำหรุ ตำบลดอนหัวฬ่อ ตำบลหนองไม้แดง ตำบลนาป่า ตำบลบางทราย ตำบลบ้านสวน ตำบลสำนักบก ตำบลบ้านโจด ตำบลมะขามหย่ง ตำบลบางปลาสร้อย ตำบลหนองรี ตำบลเสม็ด ตำบลหนองข้างคอก ตำบลอ่างศิลา ตำบลห้วยกะปิ ตำบลแสนสุข ตำบลบ้านปึก ตำบลเหมือง อำเภอเมืองชลบุรี และตำบลบางพระ ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่ตามมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้