



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอุดรดิตถ์

พ.ศ. ๒๕๕๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลท่าเสา ตำบลท่าอิฐ ตำบลป่าเซ่า และตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็น แนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และ สภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคม ของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับ และสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจโดยมี สารสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง พาณิชยกรรม และการบริการของจังหวัดอุดรดิตถ์

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาอุตสาหกรรมเกษตรที่ใช้ทรัพยากรในท้องถิ่น อุตสาหกรรม บริการ และตลาดกลางซื้อขายผลิตผลทางการเกษตร

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อกำหนดที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน เชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่การค้า

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซ ปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน เชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซ่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๕ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และ จำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ยกเว้นที่ดินบริเวณหมายเลข ๓.๕

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๑๑) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมตาม (๙) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถวตาม (๙) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๒) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว

(๖) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๖ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๒

ชาวัฒน์ ขาญวิรุณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอุดรดิตถ์

พ.ศ. ๒๕๕๒

ลำดับที่	ประเภทหรือนิคมของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ		
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (๒) การกะเทาะเมล็ดหรือเปลือกเมล็ดพืช (๕) การเก็บรักษาหรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืชในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า (๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก (๙) การร่อน ล้าง คัด หรือแยกขนาดหรือคุณภาพของผลิตผลเกษตรกรรม (๑๑) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ													ได้					
														ได้					
														ได้					
														ได้	ได้				
														ได้	ได้				
														ได้					
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การฆ่าสัตว์ (๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ตอง ตากแห้งหรือทำให้เยือกแข็งโดยจับปล้นหรือเหือดแห้ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น																	ได้	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้ (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ตอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง												ได้				
													ได้				
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว (๒) การทำแป้ง																
													ได้				
													ได้				
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก (๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น																
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		
		ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		
											ได้			ได้	ได้		
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำเชื่อม (๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมีใช้อ้อย																
													ได้				
													ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน																
	อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง												ได้				
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ															ได้	
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร																
	อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ											ได้			ได้	ได้	
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง							ได้			ได้			ได้	ได้		
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง											ได้			ได้	ได้	
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่ง																
	หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๒) การทำเบียร์ (เฉพาะในสถานบริการ)			ได้													
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม																
	หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การทำน้ำดื่ม													ได้	ได้	ได้	
๒๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสิ่งทอ ด้าย หรือเส้นใยซึ่งมีใยหิน (Asbestos)																
	อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๔) การพิมพ์สิ่งทอ (เฉพาะการพิมพ์สิ่งทอพื้นเมือง)															ได้	
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีไชรองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่ง																
	หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท								ได้			ได้			ได้	ได้	
	ทุกระด้าย ปลอกแซน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น																
	(๒) การทำหมวก							ได้			ได้			ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๓๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การเลื่อย ไซ ซอย เชาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่นที่คล้ายคลึงกัน															ได้	
	(๒) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร															ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้			ได้						ได้	ได้		
๕๖	โรงงานผลิตอิฐจากดินเหนียว										ได้			ได้	ได้		
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์														ได้	ได้	
๖๒	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว													ได้	ได้		
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการก่อสร้างหรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร													ได้	ได้		
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไซ เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป														ได้		
๖๕	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว										ได้			ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๖๖	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกลั่นหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว										ได้			ได้	ได้		
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้									ได้	ได้		
๗๒	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi-Conductor or Related Sensitive Semi-Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้									ได้	ได้		

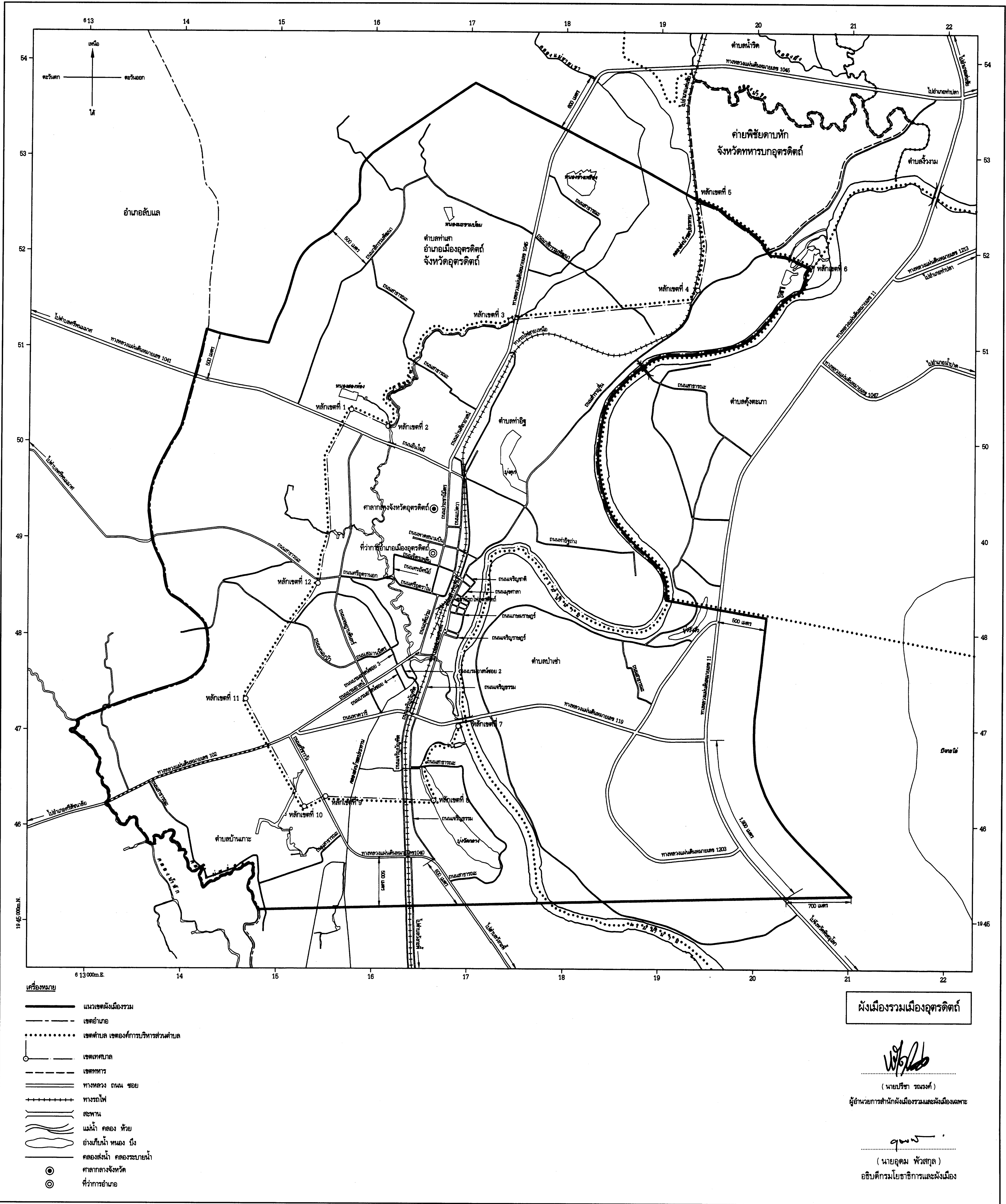
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ	
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การดัดแปลงจักรยานสามล้อหรือจักรยานสองล้อ																	
๘๐	โรงงานดัดแปลงหรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมิใช่จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว														ได้	ได้		
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องเล่น (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย)														ได้		ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย)														ได้		ได้	ได้
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย)														ได้		ได้	ได้
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โปะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี ก้นกรองบุหรี หรือไฟแช็ก (เฉพาะการผลิตสินค้าพื้นเมืองหรือของชำร่วย)														ได้		ได้	ได้
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดซอง หรือเครื่องมือฉาสดินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้													ได้		ได้	ได้
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป														ได้		ได้	
	(๒) การบรรจุก๊าซ																	
																	ได้*	ให้ดำเนินการได้เฉพาะโรงงานที่มีเครื่องจักรไม่เกิน ๒๐ แรงม้า และคนงานไม่เกิน ๒๐ คน

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท															หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้									ได้			ได้	ได้		
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้									ได้			ได้			
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้									ได้			ได้			
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว															ได้	
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว															ได้	
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์															ได้	
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้												ได้			
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้									ได้			ได้			
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้รับการซ่อมไว้ในลำดับใด (ยกเว้นการซ่อม)													ได้	ได้		
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้				ได้				ได้				ได้	ได้		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																
	(๒) การทา ฟัน หรือเคลือบเซลแล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น															ได้	
	(๓) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระเจก มุก ทอง หรืออัญมณี								ได้			ได้			ได้		

หมายเหตุ	ลำดับที่	หมายถึง	ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
	ได้*	หมายถึง	สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามเงื่อนไขในหมายเหตุ
	โรงงานจำพวกที่	หมายถึง	จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

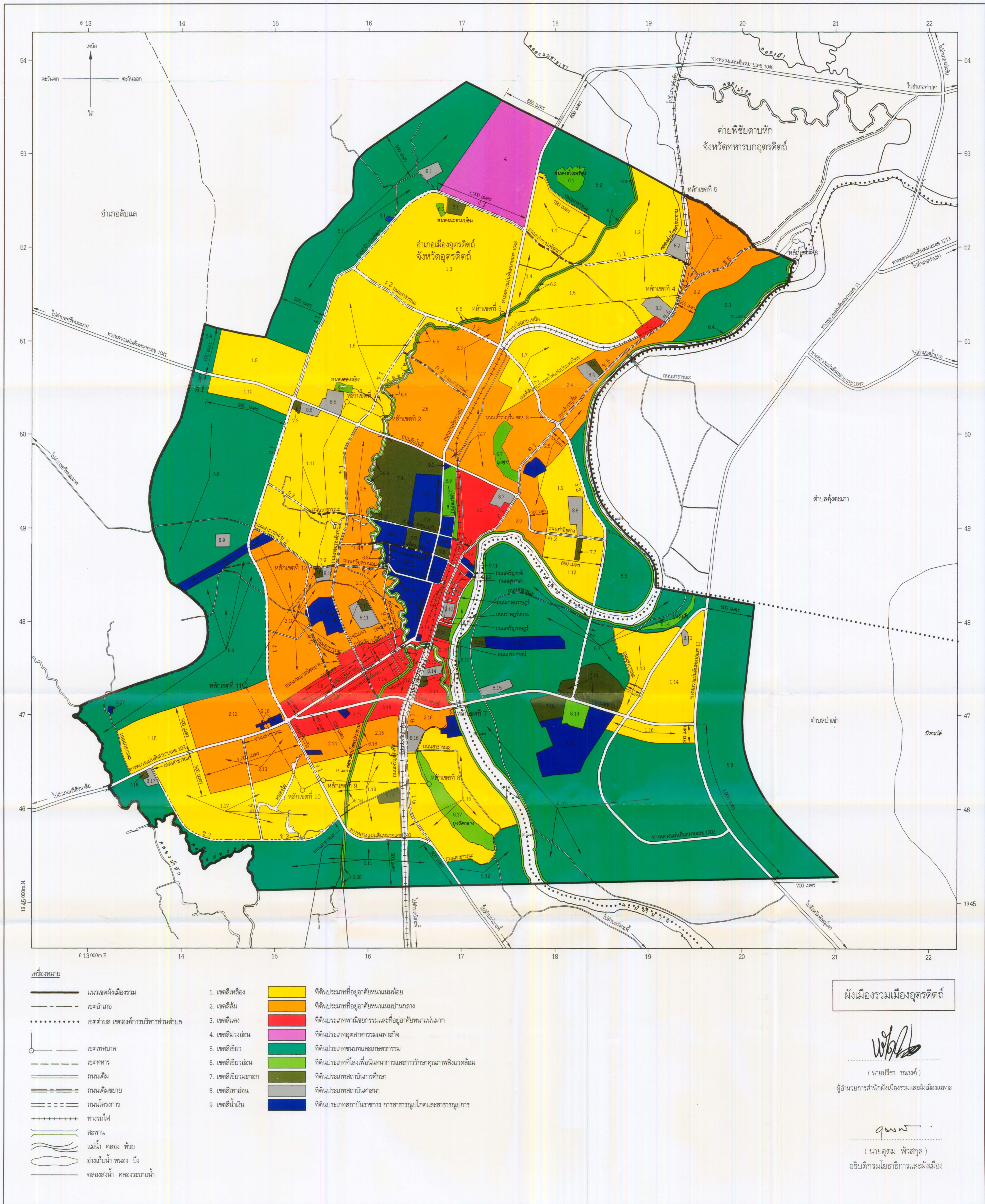
แผนที่ทำยุทธการทรง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอุดรดิตถ์
พ.ศ. 2552

มาตราส่วน 1 : 20,000
0 0.5 1 2 กิโลเมตร



แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอุดรดิตถ์
พ.ศ. 2552

มาตราส่วน 1 : 20,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- ทางรถไฟ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ ท้อง มิง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- 1. เขตสีเหลือง
- 2. เขตสีส้ม
- 3. เขตสีแดง
- 4. เขตสีม่วงอ่อน
- 5. เขตสีเขียว
- 6. เขตสีเขียวอ่อน
- 7. เขตสีเขียวเข้ม
- 8. เขตสีเทาอ่อน
- 9. เขตสีน้ำเงิน
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
- ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
- ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
- ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
- ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่ออุตสาหกรรมและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ที่ดินประเภทสถานบันการศึกษา
- ที่ดินประเภทสถานบันศาสนา
- ที่ดินประเภทสถานบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองอุดรดิตถ์

(นายปรีชา รณรงค์)

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายอุดม พัวสกุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอุดรดิตถ์

พ.ศ. ๒๕๕๒

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท
ทำยกกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และเส้นตรงที่ลากต่อจาก
ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับ
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ
เป็นระยะ ๑๘๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลาง
คลองส่งน้ำชลประทาน

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองแม่ชายเขา ไปทางทิศตะวันตก
เฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
จนบรรจบกับเขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ หลักเขตที่ ๕

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก วัดดอยท่าเสา
ถนนสาย ก ๑ ฟากใต้ วัดใหญ่ท่าเสา และสถานีรถไฟท่าเสา

ด้านใต้ จดถนนกสิกรรมพัฒนา ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้ และโรงเรียนม่อนดินแดงวิทยาคม

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ฟากตะวันตก และ
เขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

- ๑.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ฟากตะวันออก
- ๑.๕ ด้านเหนือ จดถนนกสิกรรมพัฒนา ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดสถานีรถไฟท่าเสา
 ด้านใต้ จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนย่านศิลาอาสน์ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร
 กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน
- ๑.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ
 ด้านใต้ จดถนนอินใจมี ฟากเหนือ สุสานจีนจังหวัดอุดรดิตถ์ หนองสองห้อง
 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๗ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเขตที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย
 ด้านตะวันตก จดเขตที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย และถนนสาย ง ๒
 ฟากเหนือ
- ๑.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๐๔๑
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
 จากถนนสาย ง ๑ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนว
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ เป็นระยะ ๕๘๐ เมตร
- ๑.๙ ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ และวัดไผ่ล้อม (ทำอิฐล่ง)
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ค ๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๒
 บรรจบกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ค ๒ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร
 เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ค ๒ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
 ถนนสาย ค ๑ และโรงกรองน้ำ การประปาเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์

- ๑.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๐๔๑
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากระยะ ๒๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑
 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๑ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ไปทางทิศตะวันตก
 ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ เป็นระยะ ๕๘๐ เมตร
- ๑.๑๑ ด้านเหนือ จดโรงเรียนวัดอรัญญิการาม วัดอรัญญิการาม ทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๐๔๑ ฟากใต้ และถนนอินใจมี ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้ และโรงเรียนเทศบาลวัดไผ่ล้อม
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒
- ๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๓ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดวิทยาลัยเทคนิคอุดรดิตถ์ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร
 กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๓ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
- ๑.๑๔ ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๓ ฟากตะวันออก และ
 วัดบึงวังจี้ว
- ๑.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๐๒
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
 จากถนนสาย ง ๑ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนว
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก
 ๑.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๑๕

ด้านตะวันตก จดสำนักงานการศึกษา การศาสนา และการวัฒนธรรมจังหวัดอุดรดิตถ์
 สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดอุดรดิตถ์ ศูนย์ป้องกันและกำจัดศัตรูพืช ที่ ๖ อุดรดิตถ์
 กรมส่งเสริมการเกษตร สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเขต ๑ และศูนย์บริการโครงการสูบน้ำด้วยไฟฟ้า
 จังหวัดอุดรดิตถ์

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับ
 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๑ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร
 และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๓ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๓ ฟากตะวันออก
 ๑.๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพาดวารี
 ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก และโรงเรียนบ้านเกาะ
 (ราษฎร์บำรุง)

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ฟากตะวันออก และ
 ถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๑.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ วัดกลาง เขตเทศบาล
 เมืองอุดรดิตถ์ และโรงสูบน้ำ สำนักงานชลประทานที่ ๓

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และทางหลวงแผ่นดิน
 หมายเลข ๑๐๔๐ ฟากตะวันออกและฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก และถนนสาย ก ๑
ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์
ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก
ด้านตะวันตก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก และเขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์

๒.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕
และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก

๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ

ด้านตะวันออก จดถนนย่านศิลาอาสน์ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ

๒.๔ ด้านเหนือ จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากใต้ และสถานีรถไฟท่าเสา

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันตก โรงเรียนเทศบาลวัดท้ายตลาด
(กวีธรรมสาร) และวัดท้ายตลาด

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย

๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลาง
ถนนสาย ก ๑ โรงกรองน้ำ การประปาเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ และเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร
กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือและฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก และถนนสาย ข ๕ ฟากตะวันออก

- ๒.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดถนนย่านศิลาอาสน์ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนอินใจมี ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ
- ๒.๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๒ ฟากใต้ และเขตที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก และบึงกุ
 ด้านใต้ จดถนนอินใจมี ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนย่านศิลาอาสน์ ฟากตะวันออก
- ๒.๘ ด้านเหนือ จดถนนอินใจมี ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ
 ด้านใต้ จดถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
- ๒.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากตะวันตกและฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๖๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๒
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก
- ๒.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้ โรงเรียนเทศบาลวัดหนองผา และ
 วัดหนองผาสันติการาม
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก โรงพยาบาลอุตรดิตถ์ วิทยาลัย
 โรงพยาบาลอุตรดิตถ์ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ และถนนบรมอาสน์ซอย ๘ ฟากตะวันออก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน
- ๒.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ๒ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์
 และถนนสมานมิตร ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณ
 หมายเลข ๘.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๒

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ฟากเหนือ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
และสถานีควบคุมไฟฟ้าจังหวัดอุดรดิตถ์

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากถนนสาย ง ๑ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนว
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๐๒

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ที่จุดซึ่งอยู่ห่าง
จากถนนสาย ง ๑ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนว
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

๒.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพาดวารี

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพาดวารี

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก และบริษัทการสื่อสาร
แห่งประเทศไทย โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

๒.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพาดวารี

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพาดวารี

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน

๒.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนพาดวารี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก
และโรงสูบน้ำ สำนักงานชลประทานที่ ๓

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ และวัดกลาง

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ สถานีรถไฟท่าเสา

๓.๒ ด้านเหนือ จดถนนอินใจมี ฟากใต้ และวัดธรรมารูปไทย

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสวนสาธารณะเทศบาลเมืองอุตรดิตถ์ สนามกีฬาพิชัยดาบหัก

สระว่ายนํ้าเทศบาลเมืองอุตรดิตถ์ และถนนแปดวา ฟากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนจิตรเพลิน ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนแปดวา ฟากตะวันออก

๓.๔ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดอุตรดิตถ์ สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองจังหวัดอุตรดิตถ์ และสถานีสื่อสารจังหวัดอุตรดิตถ์

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๓.๕ ด้านเหนือ จดถนนเจริญชาติ ฟากใต้ ถนนมุขศาลา ฟากตะวันตก และบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (มหาชน)

ด้านตะวันออก จดถนนเกษมราษฎร์ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดโรงเรียนอนุบาลอุตรดิตถ์

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก และวัดท่าถนน

๓.๖ ด้านเหนือ จดถนนจิตรเพลิน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนบรมอาสน์ ฟากเหนือ และสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดอุตรดิตถ์

ด้านตะวันตก จดถนนฤดีเปรม ฟากตะวันออก ถนนแปดวา ฟากใต้และฟากตะวันออก และสนามเบดมินตันอุตรดิตถ์

๓.๗ ด้านเหนือ จดถนนสมานมิตร ฟากใต้ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ

ด้านใต้ จดถนนบรมอาสน์ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนบรมอาสน์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานคลองโพ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบรมอาสน์ เป็นระยะ ๑๘๔ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์ เส้นตั้งฉากกับถนนบรมอาสน์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบรมอาสน์ตัดกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนบรมอาสน์ เป็นระยะ ๑๔๒ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๗ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันออก

๓.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์ ถนนบรมอาสน์ ถนนบรมอาสน์ซอย ๘ ฟากตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๗ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์ เส้นตั้งฉากกับถนนบรมอาสน์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบรมอาสน์ตัดกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบรมอาสน์ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร และถนนบรมอาสน์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๓.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๗ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์ เส้นตั้งฉากกับถนนบรมอาสน์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบรมอาสน์ตัดกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนบรมอาสน์ เป็นระยะ ๑๔๒ เมตร และเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนบรมอาสน์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานคลองโพไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบรมอาสน์ เป็นระยะ ๑๘๔ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน เส้นขนานระยะ ๕๘ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์ซอย ๔ และเส้นขนานระยะ ๓๗ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนบรมอาสน์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนบรมอาสน์ตัดกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบรมอาสน์ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

- ๓.๑๐ ด้านเหนือ จดโรงเรียนอนุบาลอุดรดิตถ์
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งเหนือ
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
- ๓.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนบรมอาสน์ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ และเส้นขนาน
 ระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน
 ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนบรมอาสน์ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลาง
 สะพานคลองโพ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบรมอาสน์ เป็นระยะ ๑๘๔ เมตร
- ๓.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ
 ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนพาดวารี ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน
- ๓.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ
 ด้านใต้ จดวัดคลองโพธิ์
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก
- ๓.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๗ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๘ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์ซอย ๔
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันออก
- ๓.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนบรมอาสน์ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนบรมอาสน์ ที่จุด
 ซึ่งอยู่ห่างจากถนนบรมอาสน์ตัดกับถนนสาย ข ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนบรมอาสน์
 เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๓๗ เมตร กับศูนย์กลางถนนบรมอาสน์
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๗ ฟากตะวันตก
 ด้านใต้ จดถนนพาดวารี ฟากเหนือ
- ๓.๑๖ ด้านเหนือ จดโรงเรียนเทศบาลวัดคลองโพธิ์ และวัดคลองโพธิ์
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ
 ด้านใต้ จดถนนพาดวารี ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๓.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนพาดวารี ฟากใต้ และสถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดอุดรดิตถ์
กรมการขนส่งทางบก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพาดวารี
ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันออก

๓.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนพาดวารี ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันตก
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพาดวารี
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม
เฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจาก
เส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลอง
แม่ชายเขาไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร
จนบรรจบกับเขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากถนนสาย ง ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๑
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ง ๑
เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ
ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
กึ่งกลางสะพานข้ามคลองแม่ชายเขาไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕
เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับเขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อจากเส้นตรง
ที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองแม่ชายเขา
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบ
กับเขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นตรงที่ลากจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองแม่ช่ายเขา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับเขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก และสถานีอนามัยตำบลท่าเสา

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกสิกรรมพัฒนา และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนกสิกรรมพัฒนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจนบรรจบกับแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๕.๒ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองแม่ช่ายเขา ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับเขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ หลักเขตที่ ๕

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๗๘๐ เมตร และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๓ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕

๕.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ตัดกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ เป็นระยะ ๕๘๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองอุดรดิตถ์กับอำเภอลับแล

๕.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข ๕

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

๕.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ตัดกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ เป็นระยะ ๕๘๐ เมตร และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดกองร้อยอาสาสมัครรักษาดินแดนจังหวัดอุดรดิตถ์ที่ ๑, ๒

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองอุดรดิตถ์กับอำเภอลับแล

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่อ

๕.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก และฝั่งใต้ เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลป่าเช่ากับตำบลทุ่งตะเกา และบึงวังจี้ว

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๓ ฟากตะวันตก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือและฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๒๐๓

ด้านใต้ จดวิทยาลัยเทคนิคอุดรดิตถ์ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๘.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๕.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๘ ด้านเหนือ จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลป่าเซ่กับตำบลทุ่งตะเกา
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๑๑

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันออก

๕.๙ ด้านเหนือ จดกองร้อยอาสาสมัครรักษาดินแดนจังหวัดอุดรดิตถ์ที่ ๑, ๒

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอเมืองอุดรดิตถ์กับอำเภอลับแล

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๕.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากใต้ ศูนย์การศึกษา นอกโรงเรียน จังหวัดอุดรดิตถ์ สำนักงานการศึกษา การศาสนา และการวัฒนธรรมจังหวัดอุดรดิตถ์ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดอุดรดิตถ์ ศูนย์ป้องกันและกำจัดศัตรูอ้อยที่ ๖ อุดรดิตถ์ กรมส่งเสริมการเกษตร สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเขต ๑ และศูนย์บริการโครงการสูบน้ำด้วยไฟฟ้า จังหวัดอุดรดิตถ์ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออก

๕.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ฟากใต้ โรงเรียนวัดทองเหลือ
วัดทองเหลือ ถนนสาย ข ๓ ฟากใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก
ถนนสาย ค ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนว
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองแม่พร่อง
ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดคลองแม่พร่อง ฝั่งตะวันออกและฝั่งเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๖.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๕.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้และฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข ๑๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่ง
อยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้
ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ หนองข้างเพรียง

๖.๒ ที่ดินบริเวณสองฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร
กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจาก
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากกึ่งกลางสะพานข้ามคลองแม่ชายเขา ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร จนบรรจบกับ
เขตเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์ หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนว
คลองส่งน้ำชลประทาน จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ฟากตะวันออก

๖.๓ หนองมะขามป้อม

๖.๔ ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองอุตรดิตถ์ ไปทางทิศใต้ ตามแนวแม่น้ำน่าน จนบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก

๖.๕ ที่ดินบริเวณสองฝั่งคลองโพ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ ตามแนวคลองโพ จนบรรจบกับถนนอินใจมี ฟากเหนือ

๖.๖ หนองสองห้อง

๖.๗ บุ่งกุ๊ก

๖.๘ ที่ดินบริเวณสองฝั่งคลองโพ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ เริ่มต้นจากถนนอินใจมี ฟากใต้ ไปทางทิศใต้ ตามแนวคลองโพ จนบรรจบกับถนนสาย ข ๒ ฟากเหนือ

๖.๙ สวนสาธารณะเทศบาลเมืองอุตรดิตถ์ สนามกีฬาพิชัยดาบหัก และสระว่ายน้ำเทศบาลเมืองอุตรดิตถ์

๖.๑๐ ที่ดินริมแม่น้ำน่าน ฝั่งเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งเหนือ เริ่มต้นจากถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศใต้ ตามแนวแม่น้ำน่าน จนบรรจบกับถนนเจริญชาติ ฟากเหนือ ลานเอนกประสงค์ริมแม่น้ำน่าน ที่ดินบริเวณริมแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันตก เริ่มต้นจากลานเอนกประสงค์ริมแม่น้ำน่าน ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวแม่น้ำน่าน จนบรรจบกับคลองโพ ฝั่งเหนือ ที่ดินบริเวณสองฝั่งคลองโพ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ เริ่มต้นจากถนนพาดวารี ฟากเหนือ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวคลองโพ จนบรรจบกับถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก

๖.๑๑ ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน ฝั่งตะวันออกและฝั่งใต้ เริ่มต้นจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลป่าเซ่อกับตำบลทุ่งตะเกียบ ไปทางทิศใต้ตามแนวแม่น้ำน่าน จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ฟากเหนือ

๖.๑๒ ที่ดินบริเวณสองฝั่งคลองโพ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ เริ่มต้นจากถนนสาย ข ๒ ฟากใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองโพ จนบรรจบกับถนนบรมอาสน์ ฟากเหนือ

๖.๑๓ สนามเบดมินตันอุตรดิตถ์

๖.๑๔ บุ่งวังจี้ว

๖.๑๕ ที่ดินบริเวณสองฝั่งคลองโพ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองโพ เริ่มต้นจากถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับถนนบรมอาสน์ ฟากใต้ และที่ดินบริเวณสองฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน เริ่มต้นจากคลองโพ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทาน จนบรรจบกับถนนพาดวารี ฟากเหนือ

๖.๑๖ ที่ดินบริเวณสองฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน เริ่มต้นจากถนนพาดวารี ฟากใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทาน จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ฟากเหนือ

๖.๑๗ บุ่งวัดกลาง

๖.๑๘ ที่ดินบริเวณสองฝั่งแม่น้ำน่าน ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒๐ เมตร กับริมฝั่งแม่น้ำน่าน เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ไปทางทิศใต้ตามแนวแม่น้ำน่าน จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร

๖.๑๙ สนามกีฬาจังหวัดอุดรดิษฐ์

๖.๒๐ ที่ดินบริเวณสองฝั่งคลองส่งน้ำชลประทาน ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑๕ เมตร กับกึ่งกลางคลองส่งน้ำชลประทาน เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ฟากใต้ ไปทางทิศใต้ตามแนวคลองส่งน้ำชลประทาน จนบรรจบแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ค ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก จนบรรจบกับคลองแม่พ่อง ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๓.๑ โรงเรียนม่อนดินแดงวิทยาคม
- ๓.๒ โรงเรียนเทศบาลวัดท้ายตลาด (กวีธรรมสาร)
- ๓.๓ โรงเรียนวัดอรุณญาราม
- ๓.๔ มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรดิตถ์ วิทยาลัยสารพัดช่างอุดรดิตถ์ และโรงเรียนอุดรดิตถ์
- ๓.๕ โรงเรียนอุดรดิตถ์ครูณี
- ๓.๖ โรงเรียนเทศบาลท่าอิฐ
- ๓.๗ โรงเรียนเทศบาลวัดไผ่ล้อม
- ๓.๘ วิทยาลัยอาชีวศึกษาอุดรดิตถ์
- ๓.๙ โรงเรียนเทศบาลวัดหนองผา
- ๓.๑๐ โรงเรียนเทศบาลวัดเกษมจิตตาราม
- ๓.๑๑ โรงเรียนอนุบาลอุดรดิตถ์
- ๓.๑๒ โรงเรียนสวนหลวง
- ๓.๑๓ วิทยาลัยเทคนิคอุดรดิตถ์
- ๓.๑๔ โรงเรียนเทศบาลวัดคลองโพธิ์
- ๓.๑๕ ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียน จังหวัดอุดรดิตถ์
- ๓.๑๖ โรงเรียนวัดทองเหลือ
- ๓.๑๗ โรงเรียนบ้านเกาะ (ราษฎร์บำรุง)

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๔.๑ วัดแนวคี่รี
- ๔.๒ วัดดอยท่าเสา
- ๔.๓ วัดใหญ่ท่าเสา
- ๔.๔ วัดท้ายตลาด
- ๔.๕ สุสานจีนจังหวัดอุดรดิตถ์
- ๔.๖ วัดอรุณญาราม
- ๔.๗ วัดธรรมาริปปาทย
- ๔.๘ วัดไผ่ล้อม (ท่าอิฐล่าง)

- ๘.๘ วัดนาโป่ง
- ๘.๑๐ วัดหนองผาสันติการาม
- ๘.๑๑ วัดเกษมจิตตาราม
- ๘.๑๒ วัดท่าถนน
- ๘.๑๓ วัดบึงวังจี้ว
- ๘.๑๔ วัดคลองโพธิ์
- ๘.๑๕ วัดหมอนไม้
- ๘.๑๖ วัดกลาง
- ๘.๑๗ วัดทองเหลือ

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๘.๑ สถานีอนามัยตำบลท่าเสา
- ๘.๒ โรงกรองน้ำ การประปาเทศบาลเมืองอุตรดิตถ์
- ๘.๓ ชุมสายโทรศัพท์อุตรดิตถ์ บริษัท ทีโอที จำกัด
- ๘.๔ แขวงทางอุตรดิตถ์ที่ ๑ สถานีวิทยุ ว.ป.ถ. ๑๔ กรมการทหารสื่อสาร สำนักงานที่ดินจังหวัดอุตรดิตถ์ ศาลาประชาคมจังหวัดอุตรดิตถ์ ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์ สำนักงานพัฒนาสังคมและสวัสดิการจังหวัดอุตรดิตถ์ สำนักงานเกษตรจังหวัดอุตรดิตถ์ สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้งจังหวัดอุตรดิตถ์ และธนาคารอาคารสงเคราะห์

๘.๕ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บ้านพักผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์ และสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดอุตรดิตถ์

๘.๖ สำนักทางหลวงชนบทที่ ๘ สำนักงานทางหลวงชนบทอุตรดิตถ์ โครงการชลประทานจังหวัดอุตรดิตถ์ สำนักงานชลประทานที่ ๓ และสถานีโทรคมนาคมอุตรดิตถ์ บริษัท ทีโอที จำกัด

๘.๗ สำนักงานสหกรณ์จังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ว่าการอำเภอเมืองอุตรดิตถ์ สำนักงานที่ดินอำเภอเมืองอุตรดิตถ์ ศูนย์บริหารการทะเบียนภาค ๕ สาขาจังหวัดอุตรดิตถ์ หอประชุมอำเภอเมืองจังหวัดอุตรดิตถ์ และห้องสมุดประชาชนจังหวัดอุตรดิตถ์

๘.๘ หอวัฒนธรรมจังหวัดอุตรดิตถ์

๘.๙ กองร้อยอาสาสมัครรักษาดินแดนจังหวัดอุตรดิตถ์ที่ ๑, ๒

๘.๑๐ เรือนจำจังหวัดอุตรดิตถ์ ศาลจังหวัดอุตรดิตถ์ สำนักงานเทศบาลเมืองจังหวัดอุตรดิตถ์ ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลเมืองอุตรดิตถ์ สถานีตรวจอากาศจังหวัดอุตรดิตถ์ กรมอุตุนิยมวิทยา และสำนักงานอัยการจังหวัดอุตรดิตถ์

๕.๑๑ ที่ทำการตำรวจภูธรจังหวัดอุดรดิตถ์ สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองจังหวัดอุดรดิตถ์ และสถานีสื่อสารจังหวัดอุดรดิตถ์

๕.๑๒ บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด (มหาชน)

๕.๑๓ บ้านพักพนักงานรถไฟ และฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอุดรดิตถ์

๕.๑๔ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดอุดรดิตถ์

๕.๑๕ โรงพยาบาลอุดรดิตถ์ และวิทยาลัยพยาบาลอุดรดิตถ์

๕.๑๖ ที่ราชพัสดุแปลงเลขทะเบียนที่ อต. ๑๖๓ โฉนดตราจองเลขที่ ๕๒๗๓

๕.๑๗ สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดอุดรดิตถ์

๕.๑๘ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีควบคุมไฟฟ้าจังหวัดอุดรดิตถ์

๕.๑๙ สถานีขนส่งผู้โดยสารจังหวัดอุดรดิตถ์ กรมการขนส่งทางบก

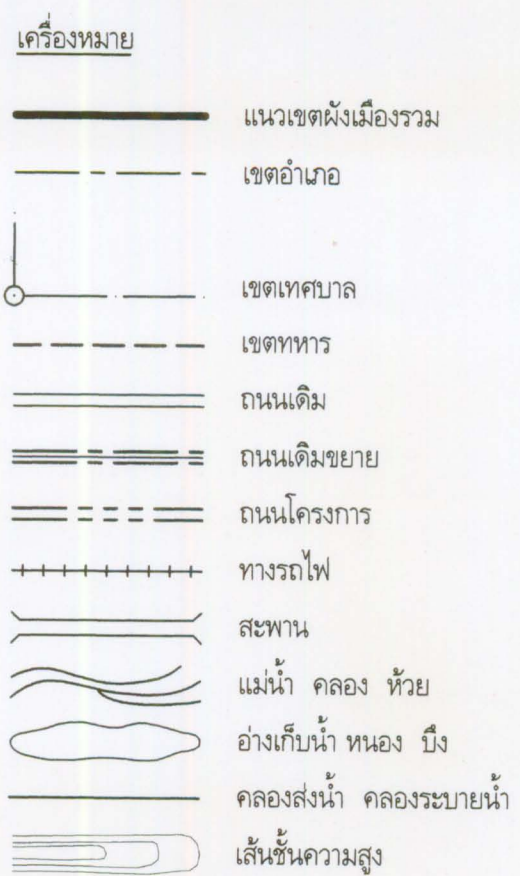
๕.๒๐ โรงสูบน้ำ สำนักงานชลประทานที่ ๓

๕.๒๑ สำนักงานการศึกษา การศาสนา และการวัฒนธรรมจังหวัดอุดรดิตถ์ สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทยจังหวัดอุดรดิตถ์ ศูนย์ป้องกันและกำจัดศัตรูอ้อยที่ ๖ อุดรดิตถ์ กรมส่งเสริมการเกษตร สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาเขต ๑ และศูนย์บริการโครงการสูบน้ำด้วยไฟฟ้าจังหวัดอุดรดิตถ์

๕.๒๒ บริษัท การสื่อสารแห่งประเทศไทย โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

มาตราส่วน 1 : 20,000

0 0.5 1 2 กิโลเมตร



ความกว้างของเขตทาง

	ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
	ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร
	ขนาดเขตทาง 25.00 เมตร
	ขนาดเขตทาง 30.00 เมตร

(นายไพโรจน์ รุ่งจินตนาการ)
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมกรมผังเมือง

(นายอุดม พัวสกุล)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งทำยกภูกระทรง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองอุดรดิตถ์

พ.ศ. ๒๕๕๒

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๓ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนกสิกรรมพัฒนา และถนนสำราญรินชอย ๑๒ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนกสิกรรมพัฒนา ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสำราญรินชอย ๑๒ แล้วไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสำราญรินชอย ๑๒ จนบรรจบกับถนนสำราญริน (ถนนสาย ข ๕)

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ กำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากถนนย่านศิลาอาสน์ ที่บริเวณห่างจากถนนย่านศิลาอาสน์ บรรจบกับถนนอินใจมี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนย่านศิลาอาสน์ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ แล้วไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อจนบรรจบกับถนนสาย ข ๑

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิม คือ ถนนพาดสนามบิน และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนพาดสนามบิน และถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสำราญริน (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนพาดสนามบินจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๖๐๐ เมตร บรรจบกับถนนเจษฎาบดินทร์เหนือ (ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณถนนไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนเจษฎาบดินทร์เหนือ (ถนนสาย ข ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อจนสุดถนน แล้วไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๑ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ตัดกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ ระยะประมาณ ๕๕๐ เมตร

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนจิตรเพลิน และถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนประจักษ์มิตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนจิตรเพลินจนบรรจบกับถนนศรีอสนี (ถนนสาย ก ๖) ไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ แล้วไปทางทิศตะวันตก ระยะประมาณ ๒๓๐ เมตร จนบรรจบกับถนนเจษฎาบดินทร์เหนือ

(ถนนสาย ข ๑) ที่บริเวณห่างจากถนนเจริญภาพดินทร์เหนือ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนศรีอุตรานอก (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเจริญภาพดินทร์เหนือ (ถนนสาย ข ๑) ระยะประมาณ ๒๖๐ เมตร

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบรมอาสน์ซอย ๑๒ และถนนหนองบัว และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบรมอาสน์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนบรมอาสน์ซอย ๑๒ จนถึงถนน ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑๐๐ เมตร บรรจบกับถนนหนองบัว ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนหนองบัว ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร แล้วไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนศรีอุตรานอก (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณห่างจากถนนเจริญภาพดินทร์ (ถนนสาย ข ๑) ตัดกับถนนศรีอุตรานอก (ถนนสาย ข ๒) ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสมานมิตร และถนนศรีอัสนีย์ เริ่มต้นจากถนนบรมอาสน์ ที่บริเวณห่างจากถนนเจริญภาพดินทร์ (ถนนสาย ข ๑) บรรจบกับถนนบรมอาสน์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนบรมอาสน์ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร บรรจบกับถนนสมานมิตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสมานมิตร ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศเหนือ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร บรรจบกับถนนศรีอุตรานอก (ถนนสาย ข ๒) ที่บริเวณถนนศรีอัสนีย์บรรจบกับถนนศรีอุตรานอก (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนศรีอัสนีย์ จนบรรจบกับถนนจิตรเพลิน (ถนนสาย ก ๔)

ถนนสาย ก ๗ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนบรมอาสน์ซอย ๗ เริ่มต้นจากถนนบรมอาสน์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนพาดวารี

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย ดังนี้

ถนนสาย ข ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเจริญภาพดินทร์ และถนนเจริญภาพดินทร์เหนือ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนบรมอาสน์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือตามแนวถนนเจริญภาพดินทร์และถนนเจริญภาพดินทร์เหนือ บรรจบกับถนนอินใจมี ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ง ๒ ที่บริเวณห่างจากถนนย่านศิลาอาสน์ ตัดกับถนนสาย ง ๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๒ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีอุตรานอก และถนนไม่ปรากฏชื่อ เริ่มต้นจากถนนศรีอัสนีย์ (ถนนสาย ก ๖) ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนศรีอุตรานอกและถนนไม่ปรากฏชื่อจนบรรจบกับถนนสาย ง ๑

ถนนสาย ข ๓ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ที่บริเวณห่างจากแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๗๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ แล้วไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ที่บริเวณห่างจากทางรถไฟสายเหนือตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ไปทางทิศตะวันตกและทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ที่บริเวณห่างจากถนนศรีชาววังบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๒ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิมจนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนสาย ข ๓ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๓) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ข ๓ ระยะประมาณ ๕๐๐ เมตร

ถนนสาย ข ๕ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสำราญรีน เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสำราญรีนบรรจบกับถนนสำราญรีนซอย ๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนสำราญรีนจนสุดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๒๕.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเจริญธรรม ถนนบรมอาสน์ และถนนสำราญรีน เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเจริญธรรม ถนนบรมอาสน์ และถนนสำราญรีน จนบรรจบกับถนนสำราญรีนซอย ๘

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิม คือ ถนนท่าอิฐล่าง และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท่าอิฐล่าง เริ่มต้นจากถนนสำราญรีน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนท่าอิฐล่างจนบรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ง ๒)

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย ดังนี้

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนศรีขาววัง และถนนกสิกรรมพัฒนา และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากเขตเทศบาลเมืองอุดรดิษฐ์หลักเขตที่ ๕ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนศรีขาววัง จนบรรจบกับถนนบรมอาสน์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ตัดกับถนนไม่ปรากฏชื่อ (ถนนสาย ข ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนกสิกรรมพัฒนา ระยะประมาณ ๒,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๘๐๐ เมตร บรรจบกับถนนกสิกรรมพัฒนา แล้วไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนกสิกรรมพัฒนา จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๕

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนไม่ปรากฏชื่อ และถนนสำราญรินชอย ๘ เริ่มต้นจากถนนกสิกรรมพัฒนา (ถนนสาย ง ๑) ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๐๔๑ ตัดกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนกสิกรรมพัฒนา (ถนนสาย ง ๑) ระยะประมาณ ๑,๖๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร บรรจบกับถนนไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๔๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๑๐๐ เมตร บรรจบกับถนนย่านศิลาอาสน์ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนสำราญรินชอย ๘ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสำราญรินชอย ๘ จนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๔๐๐ เมตร จนบรรจบกับถนนท่าอิฐล่าง (ถนนสาย ค ๒) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนไม่ปรากฏชื่อจนสุดถนน แล้วไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ที่บริเวณห่างจากริมฝั่งแม่น้ำน่านฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๕ ระยะประมาณ ๑,๑๕๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลท่าเสา ตำบลท่าอิฐ ตำบลป่าเซ่า และตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองอุตรดิตถ์ จังหวัดอุตรดิตถ์ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินการคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้