กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๔๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๔๘ มาตรา ๔๙ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลบ่อผุด ตำบลแม่น้ำ ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย ตำบลหน้าเมือง ตำบลมะเร็ต และตำบลตลิ่งงาม อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม เพื่อดำรงรักษาไว้ซึ่งเอกลักษณ์ของชุมชน สงวนรักษาสภาพแวดล้อมที่มีคุณค่าและเพื่อการท่องเที่ยวในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเกาะสมุยให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคใต้ตอนบนและทะเลอ่าวไทยในระดับภาคและระดับชาติ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองเกาะสมุยให้เป็นศูนย์กลางทางด้านการบริหารและการปกครองระดับท้องถิ่น

(๓) ส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศและสนับสนุนบทบาทด้านการเกษตรกรรมควบคู่กับการพัฒนาการท่องเที่ยว

(๔) ส่งเสริมการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน ระบบเศรษฐกิจและสังคมของอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางสังคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๖) ดำรงรักษารูปแบบการตั้งถิ่นฐาน วิถีชีวิตดั้งเดิม ศิลปวัฒนธรรม และประเพณีซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของชุมชน

(๗) สงวนรักษาสภาพแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติตามแนวทางการพัฒนาแบบยั่งยืน

ข้อ ๕ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดมาตรการและวิธีการ ดังนี้

(๑) กำหนดพื้นที่และสนับสนุนให้มีการอนุรักษ์และส่งเสริมชุมชนดั้งเดิม และชุมชนการท่องเที่ยวที่สำคัญ

(๒) อนุรักษ์และส่งเสริมแหล่งท่องเที่ยวที่มีเอกลักษณ์ เพื่อให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่สำคัญของภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย โดยเน้นการพัฒนาแบบยั่งยืน ซึ่งชุมชนท้องถิ่นมีส่วนร่วมในการพัฒนาเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี

(๓) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินและส่งเสริมให้มีการอนุรักษ์พื้นที่ ภูเขา ป่าไม้ ชายฝั่งทะเล แหล่งน้ำตามธรรมชาติ เพื่อความสมดุลทางธรรมชาติและระบบนิเวศวิทยา

(๔) อนุรักษ์และสงวนรักษาพื้นที่สำคัญทางศาสนา วัฒนธรรม ประเพณี และพื้นที่ใช้ประโยชน์ร่วมอื่น ๆ

(๕) กำหนดพื้นที่และสนับสนุนให้มีการอนุรักษ์และส่งเสริมพื้นที่เกษตรกรรมรวมทั้งผลผลิตทางการเกษตรที่มีชื่อเสียงและมีเอกลักษณ์ของเกาะสมุย

(๖) กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามบทบาทหน้าที่ของชุมชนระดับต่าง ๆ และให้ชุมชนขยายตัวเฉพาะในบริเวณศูนย์กลางหลักและศูนย์กลางรองที่กำหนด โดยการจัดระบบคมนาคม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้สมดุลในพื้นที่ดังกล่าว

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งและรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๗ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๒๙ ที่กำหนดให้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่สถานบริการในเขตพื้นที่ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) กำจัดมูลฝอย

(๑๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดิน

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่เฉพาะโรงแรมให้ประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เท่านั้น

(๒) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย โรงแรม อาคารชุด และบังกะโล ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๕) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต แต่ไม่รวมถึงที่ดินบริเวณพื้นที่บ้านตลาด แม่น้ำ ตำบลแม่น้ำ ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนแม่น้ำ ๑ ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ ๒๐๐ เมตร พื้นที่บ้านบ่อผุด ตำบลบ่อผุด ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนบ่อผุด ๑ ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ ๑๕๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ ๘๐๐ เมตร พื้นที่บ้านหัวถนน ตำบลมะเร็ต ที่วัดจากหลักที่ดิน ฎ ๕๓๐๕ ไปทางทิศเหนือเป็นระยะ ๙๐๐ เมตร และไปทางทิศใต้เป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และพื้นที่บ้านบางเก่า ตำบลหน้าเมือง ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนบางเก่าไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ ๓๐๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๙) โรงฆ่าสัตว์

(๑๐) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๑) กำจัดมูลฝอย

(๑๒) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่เฉพาะโรงแรมให้ประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เท่านั้น

(๒) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๔) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๘) โรงฆ่าสัตว์

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่เฉพาะโรงแรมให้ประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เท่านั้น

(๒) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๓) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต แต่ไม่รวมถึงที่ดินบริเวณพื้นที่บ้านหน้าทอน ตำบลอ่างทองที่วัดจากกึ่งกลางสะพานท่าเทียบเรือหน้าทอนไปทางทิศเหนือเป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร และไปทางทิศใต้เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๔) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่เฉพาะโรงแรมให้ประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เท่านั้น

(๒) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โรงบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้เพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่เฉพาะโรงแรม ให้ประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ยกเว้นที่ดินบริเวณหมายเลข ๖.๓ และหมายเลข ๖.๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และไม่อยู่ในบริเวณต้นน้ำของแหล่งน้ำตามธรรมชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล

(๕) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่สถานบริการในเขตพื้นที่ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๘) การอยู่อาศัย การประกอบพาณิชยกรรม หรือการประกอบอุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันเกินกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงเกินกว่า ๑๒ เมตร

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๒) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดิน

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม ตาม (๗) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๙) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ยกเว้นที่ดินบริเวณหมายเลข ๖.๓ และหมายเลข ๖.๙ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่เฉพาะโรงแรมให้ประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เท่านั้น

(๒) ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินเพื่อกิจการอื่นตามวรรคหนึ่ง ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๔) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๕) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ให้มีที่ว่างตามแนวขนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคาร

ไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต แต่ไม่รวมถึงที่ดินบริเวณพื้นที่บ้านท้องกรูด ตำบลตลิ่งงาม ที่วัดจากหลักกิโลเมตรที่ ๘ ของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ ๖๐๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และพื้นที่บ้านท้องโตนด ตำบลตลิ่งงาม ที่วัดจากแนวศูนย์กลางถนนท้องโตนดไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ ๒๕๐ เมตร และไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ ๒๕๐ เมตร

ที่ดินประเภทนี้ บริเวณหมายเลข ๖.๓ และหมายเลข ๖.๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และไม่อยู่ในบริเวณต้นน้ำของแหล่งน้ำตามธรรมชาติ

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าในระยะ ๒,๐๐๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๗) จัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่จัดสรรที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

(๘) การอยู่อาศัยทุกประเภท เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว

(๙) กิจการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๑๐) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ บริเวณหมายเลข ๖.๓ และหมายเลข ๖.๕ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่เฉพาะโรงแรมให้ประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เท่านั้น

(๒) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละหกสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำที่เป็นของรัฐ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์ เกษตรกรรม การเพาะปลูก การอยู่อาศัย หรือประกอบกิจการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๒) กิจการใด ๆ ที่ดำเนินการหรือประกอบกิจการในอาคารที่มีพื้นที่อาคารทั้งหมดรวมกันเกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีความสูงเกินกว่า ๑๒ เมตร

(๓) การอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวหรือตึกแถว

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๕) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๖) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

(๗) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยานพาหนะที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) บริเวณหมายเลข ๗.๑

(ก) ในระยะ ๕๐ เมตร วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ ในอาคารที่มีพื้นที่

อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารร้อยละเจ็ดสิบห้าของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(ข) ในระยะเกินกว่า ๕๐ เมตร วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๒) บริเวณหมายเลข ๗.๒ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นแหล่งนันทนาการและการรักษาสภาพแวดล้อม

(๓) บริเวณหมายเลข ๗.๓ หมายเลข ๗.๔ หมายเลข ๗.๕ และหมายเลข ๗.๖ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นแหล่งพักผ่อนหย่อนใจและสำรองเป็นแหล่งน้ำดิบ

(๔) บริเวณหมายเลข ๗.๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นแหล่งพักผ่อนหย่อนใจ สนามกีฬา และแหล่งน้ำดิบเท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคาร การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรี และกฎหมายที่เกี่ยวกับป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การท่องเที่ยว สาธารณประโยชน์ หรือการอยู่อาศัยเท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๐) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๑) คลังสินค้า

(๑๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๓) กำจัดมูลฝอย

(๑๔) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เว้นแต่เฉพาะโรงแรมให้ประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร เท่านั้น

(๒) ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวหรือเกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ การประมงชายฝั่ง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศาสนาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งลำคลอง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และให้ดำเนินการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

ข้อ ๒๐ ที่ดินในบริเวณแนวถนนโครงการสาย ก ๕ และสาย ข ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างถนน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เกี่ยวข้อง หรือเกษตรกรรมเท่านั้น

ข้อ ๒๑ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๙
พลอากาศเอก คงศักดิ์ วันทนา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บัญชีท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. 2549

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																		หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
2	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(1) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช (อบเนื้อมะพร้าว)											ได้	ได้		ได้	ได้				
	(5) การเก็บรักษา หรือลำเลียงพืช เมล็ดพืช หรือผลิตผลจากพืช ในไซโล โกดังหรือคลังสินค้า												ได้			ได้				
	(6) การบด ป่น หรือย่อยส่วนต่าง ๆ ของพืช ซึ่งมิใช่เมล็ดพืช หรือหัวพืช (ทำเส้นใยมะพร้าว)														ได้					
	(7) การเผาถ่านจากกะลามะพร้าว หรือการบดถ่าน หรือแบ่งบรรจุผงถ่านที่เผาได้จากกะลามะพร้าว															ได้				
	(8) การเพาะเชื้อเห็ด กล้วยไม้ หรือถั่วงอก										ได้			ได้	ได้	ได้				
	(11) การฟักไข่โดยใช้ตู้อบ										ได้			ได้						
4	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ ซึ่งมิใช่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(1) การฆ่าสัตว์												ได้			ได้			ได้	
7	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำมัน จากพืชหรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(1) การสกัดน้ำมันจากพืช (หีบน้ำมันมะพร้าว)												ได้			ได้				
8	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(1) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่ผนึกและอากาศเข้าไม่ได้										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้				ไม่ใช้ไม้ฟืน, ขี้เลื่อย, แกลบเป็นเชื้อเพลิง
	(2) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้				ไม่ใช้ไม้ฟืน, ขี้เลื่อย, แกลบเป็นเชื้อเพลิง

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																		หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
10	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(1) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(2) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(3) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
11	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาล ซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือพืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(7) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโตนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งมิใช่อ้อย							ได้			ได้			ได้						
12	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกเลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			
	(6) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(7) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		ไม่ใช้ไม้ฟืน, ขี้เลื่อย, แกลบเป็นเชื้อเพลิง
	(8) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกเลต										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(10) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(11) การทำไอศกรีม										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
13	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุง หรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																			ไม่ใช้ไม้ฟืน, ขี้เลื่อย, แกลบเป็นเชื้อเพลิง
	(6) การทำน้ำมันสลัด	ได้			ได้			ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(8) การทำเครื่องแกง										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																		หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
14	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง		ได้*	ได้*		ได้*	ได้*		ได้*	ได้*		ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	* เฉพาะการประกอบการที่เป็นส่วนหนึ่งของกิจการโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และที่พักนักท่องเที่ยว
18	โรงงานทำ หรือผสมสุราจากผลไม้												ได้			ได้				
19	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์ หรือเบียร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำเบียร์			ได้*			ได้*			ได้*			ได้			ได้			ได้	* เฉพาะการประกอบการที่เป็นส่วนหนึ่งของกิจการโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และที่พักนักท่องเที่ยว
20	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำน้ำดื่ม										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้				
26	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว										ได้			ได้	ได้					ไม่มีการฟอก ย้อมสี
28	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมิใช่รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น							ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
	(2) การทำหมวก							ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
34	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การเลื่อย ไส ซอย เซาะร่อง หรือการแปรรูปไม้ด้วยวิธีอื่น ที่คล้ายคลึงกัน															ได้				
	(2) การทำวงกบ ขอบประตู ขอบหน้าต่าง บานหน้าต่าง บานประตู หรือส่วนประกอบที่ทำด้วยไม้ของอาคาร															ได้				

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																		หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
36	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำภาชนะบรรจุ เครื่องมือ หรือเครื่องใช้จากไม้ และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว															ได้				
	(2) การทำรองเท้า ชิ้นส่วนของรองเท้า หรือหุ่นรองเท้าจากไม้															ได้				
	(3) การแกะสลักไม้										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้				
37	โรงงานทำเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากไม้ แก้ว ยาง หรืออโลหะอื่น ซึ่งมิใช่เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารจากพลาสติกอัดเข้ารูป และรวมถึงชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว															ได้				
41	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (1) การพิมพ์ การทำแฟ้มเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตบแต่งสิ่งพิมพ์										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
	(2) การทำแม่พิมพ์โลหะ												ได้			ได้			ได้	
43	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์ (Pesticides) อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำปุ๋ย (เฉพาะการทำปุ๋ยหมักจากพืช)												ได้			ได้				
58	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์อโลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์														ได้	ได้		ได้	ได้	
62	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว													ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ไม่มีการชุบหรือหลอมแท่งโลหะ เว้นแต่โรงงานจำพวกที่ 3 ให้มีการชุบโลหะได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																		หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
63	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร													ได้	ได้		ได้	ได้		
64	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (13) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป														ได้			ได้		
65	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์ หรือเครื่องกังหันดังกล่าว													ได้	ได้		ได้	ได้		ไม่มีการชุบ ปั๊ม หรือหลอมโลหะ
66	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรสำหรับใช้ในการกสิกรรมหรือการเลี้ยงสัตว์ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องจักรดังกล่าว													ได้	ได้		ได้	ได้		
71	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ 70 เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้าหรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า													ได้	ได้		ได้	ได้		
72	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียง หรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดิทัศน์) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices)													ได้	ได้		ได้	ได้		ไม่มีการล้าง ชุบ หรือเคลือบผิวชิ้นงานโดยใช้สารเคมี

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																		หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
	คาปาซิเตอร์ หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว																			
75	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเรือ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (1) การต่อ ซ่อมแซม ทาสี หรือตอกหมันเรือในอู่ต่อเรือ นอกจากเรือยาง													ได้	ได้		ได้	ได้		
	(2) การทำชิ้นส่วนพิเศษสำหรับเรือหรือเครื่องยนต์เรือ													ได้	ได้		ได้	ได้		
87	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มิได้ระบุไว้ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (5) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)										ได้			ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	ได้	
88	โรงผลิตกระแสไฟฟ้า (สำรอง)			ได้*			ได้*			ได้			ได้			ได้			ได้	* เฉพาะการประกอบการที่เป็นส่วนหนึ่งของกิจการโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และที่พักนักท่องเที่ยว
90	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม															ได้				
91	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การบรรจุสินค้าทั่วไป										ได้	ได้		ได้	ได้	ได้				
	(2) การบรรจุก๊าซ															ได้				ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																		หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
92	โรงงานห้องเย็น	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้*	ได้			ได้	ได้		ได้	ได้	ได้	ได้*	ได้*	ได้*	* เฉพาะการประกอบการที่เป็นส่วนหนึ่งของกิจการโรงแรม ห้างสรรพสินค้า และที่พักนักท่องเที่ยว ไม่มีการแกะล้างหรือแปรสภาพวัตถุดิบ
94	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว										ได้			ได้			ได้			
95	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (1) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว															ได้			ได้	
	(2) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว															ได้			ได้	
	(3) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์															ได้			ได้	
	(4) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์							ได้			ได้			ได้			ได้			
96	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี										ได้			ได้			ได้			
97	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มิได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด										ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		
98	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้*	ได้*		ได้*	ได้*		ได้			ได้			ได้	ได้		ได้	ได้		* เฉพาะการประกอบการที่เป็นส่วนหนึ่งของกิจการโรงแรม และที่พักนักท่องเที่ยว และไม่มีการฟอกย้อม

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																		หมายเหตุ
		พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมและคลังสินค้า			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
100	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตบแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (2) การทา พ่นหรือเคลือบเชลแล็ก แล็กเกอร์หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่น															ได้			ได้	
	(3) การลงรัก หรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี							ได้			ได้			ได้			ได้			

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

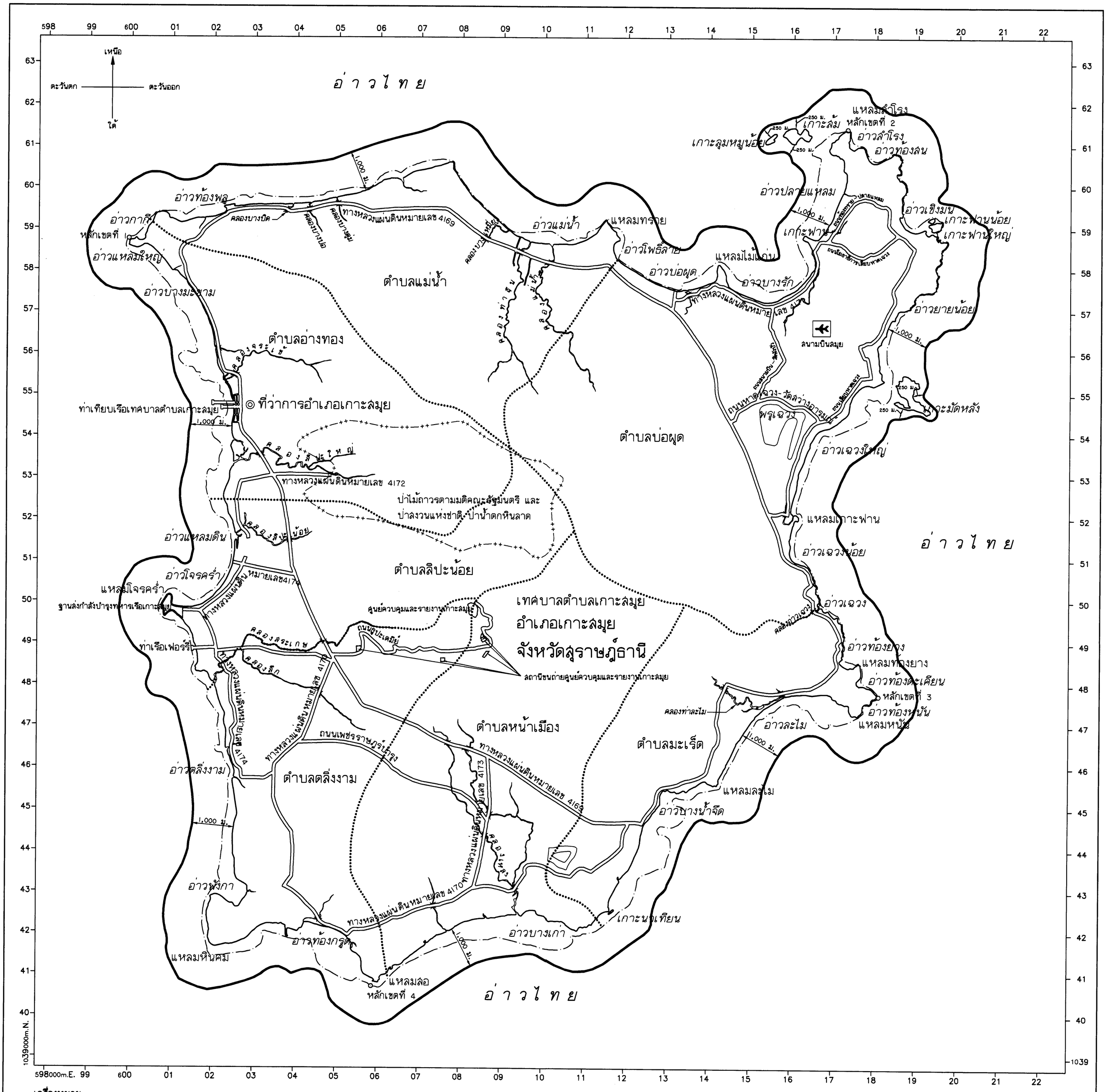
โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ได้* หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามเงื่อนไขในหมายเหตุ

แผนที่ท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1:50,000

0 0.5 1 2 3 4 5 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ◎ ที่ว่าการอำเภอ
- สนามบิน
- ม. เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

.....

(นายอนุกูล ตังคณานุกูลชัย)

สถาปนิก 8 วช รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

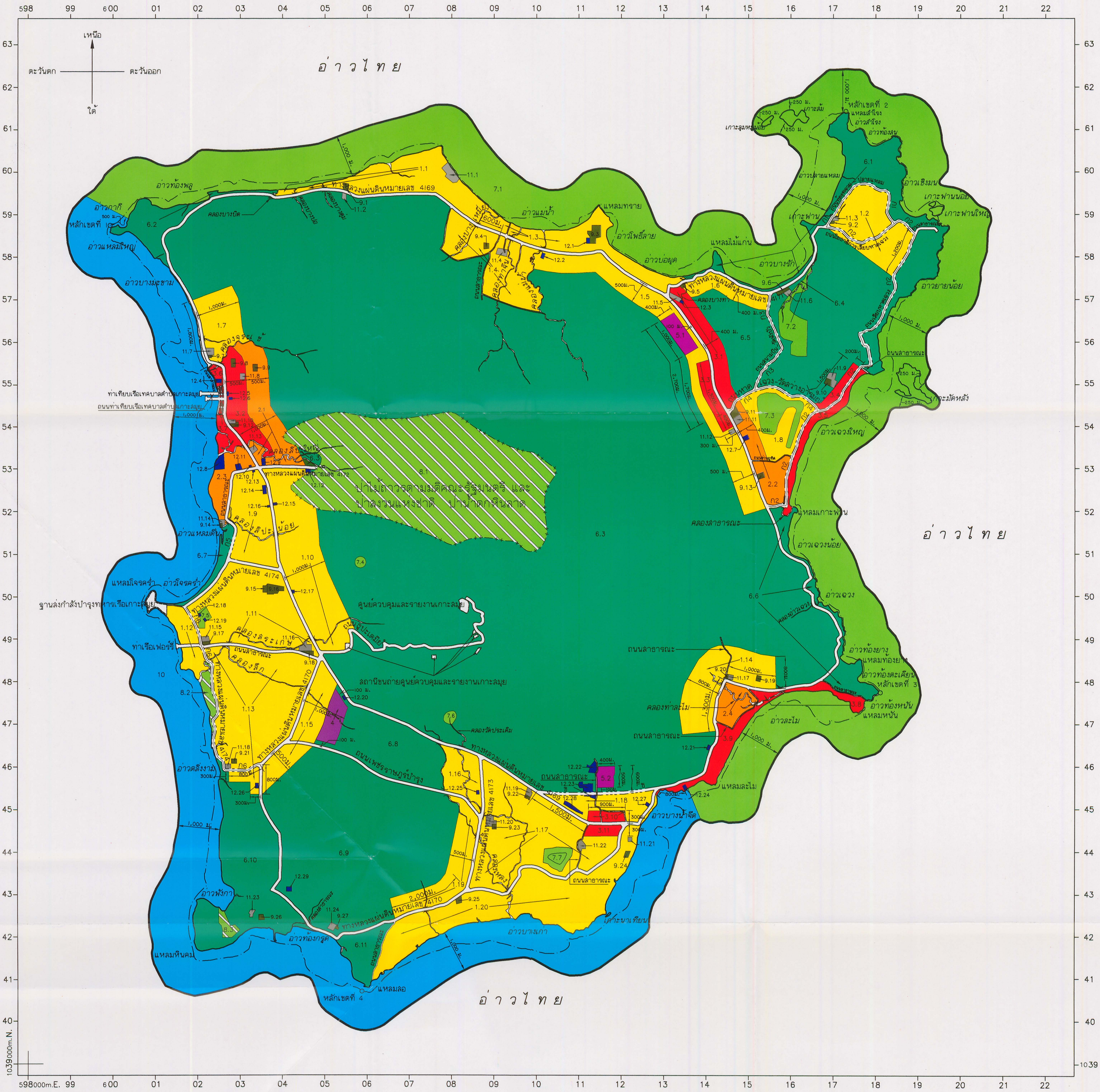
.....

(นายฐิระวัตร กุลละวณิชย์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1:50,000
0 0.5 1 2 3 4 5 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตผังเมืองรวม
- เขตเทศบาล
- แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- เขตทหาร
- ถนนเดิม
- ถนนเดิมขยาย
- ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- ม. เมตร

1. เขตสีเหลือง — ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
2. เขตสีส้ม — ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
3. เขตสีแดง — ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
4. เขตสีม่วง — ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
5. เขตสีม่วงอ่อน — ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
6. เขตสีเขียว — ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
7. เขตสีเขียวอ่อน — ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว — ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
9. เขตสีเขียวมะกอก — ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
10. เขตสีฟ้า — ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง
11. เขตสีเทาอ่อน — ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
12. เขตสีน้ำเงิน — ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

(นายอนุกูล ตังคณานุกูลชัย)
สถาปนิก 8 วช รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายฐิระวัตร กุลละวณิชย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. ๒๕๔๕

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๗ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล และวัดหน้าพระลาน

ด้านตะวันออก จดคลองบางเหมี่ยง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากเหนือ และโรงเรียนบ้านแหลมหอย

ด้านตะวันตก จดคลองบางบิด ฝั่งตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนท้องทราย - ปลายแหลม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบหาดเฉวง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ลากจากถนนเลียบหาดเฉวง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบหาดเฉวง บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเลียบหาดเฉวง เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือจนบรรจบกับถนนท้องทราย - ปลายแหลม ที่จุดซึ่งถนนท้องทราย - ปลายแหลม บรรจบกับถนนโยธาธิการเลียบหาดเฉวง

ด้านตะวันตก จดถนนท้องทราย - ปลายแหลม ฟากตะวันออก โรงเรียนบ้านปลายแหลม และวัดแหลมสุวรรณาราม

๑.๓ ด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวแม่น้ำ แหลมทราย อ่าวโพธิ์ลาย และอ่าวบ่อผุด

ด้านตะวันออก จดคลองบางท่า ฝั่งตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๑ ฟากเหนือ และฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองบางเหมี่ยง ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองแม่น้ำ ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๑.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร และโบสถ์คาทอลิก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งถนนเลียบหาดเฉวง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๑,๗๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๒,๗๐๐ เมตร และคลองแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสนามบิน - วัดพังบัว ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๑

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ คลองบางท่า ฝั่งตะวันออก และโรงเรียนบ้านบ่อผุด

๑.๗ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ด้านใต้ จดคลองจระเข้ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก ห้องสมุดประชาชนอำเภอเกาะสมุย และวัดศรีทวีป

๑.๘ ด้านเหนือ จดถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบหาดเฉวง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนส่วนอุทิศ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๑.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานอำเภอเกาะสมุย

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันตก สำนักงานเทศบาลตำบลเกาะสมุย และแผนก ๑๓ กองกำกับ ๓ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันออก คลองลิปะน้อย ฝั่งตะวันออก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๑.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๒ ฟากใต้ และการประปาส่วนภูมิภาคเกาะสมุย

ด้านตะวันออก จดแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และป่าสงวนแห่งชาติป่าน้ำตกหินลาด และเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ด้านใต้ จดถนนธูปะเตมีย์ ฟากเหนือ และสถานีขนถ่ายศูนย์ควบคุมและรายงานเกาะสมุย

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก สถานีอนามัยตำบลลิปะน้อย และสำนักงานประถมศึกษาอำเภอเกาะสมุย

๑.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ โรงเรียนวัดสระเกศและวัดสระเกศ

ด้านตะวันตก จดโรงเรียนวัดนาราเจริญสุข วัดนาราเจริญสุข และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๑๒.๑๘ และหมายเลข ๑๒.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน และบริเวณหมายเลข ๕.๑๕ และหมายเลข ๕.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๑.๑๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองสระเกษ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล และฐานส่งกำลังบำรุงทหารเรือเกาะสมุย

๑.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากตะวันตก และสถานีอนามัยตำบลตลิ่งงาม

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดวัดคีรีวงการาม และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๑.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและหอวัฒนธรรมบ้านละไม บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากเหนือ และฟากตะวันตกวัดละไม หอวัฒนธรรมบ้านละไม และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและหอวัฒนธรรมบ้านละไม บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๑.๑๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากตะวันออก

๑.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเพชรราษฎร์บำรุง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองเหลง ฝั่งตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๑๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากใต้ วัดคุณาราม โรงเรียนวัดคุณาราม ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๓ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๙.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๑.๒๐ และหมายเลข ๑๑.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๑๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ข ฟากใต้ และที่ดินเรือนจำเกาะสมุย

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ ฟากตะวันตก และสถานีอนามัยตำบลมะเร็ต

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ และเส้นตรงที่ลากตรงจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๙๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ ฟากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๑๙ ด้านเหนือ จดถนนเพชรราษฎร์บำรุง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากเหนือ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๓ และคลองเหลง ฝั่งตะวันออก

๑.๒๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากใต้ โรงเรียนวัดกลาง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวบางน้ำจืด และเกาะนาเทียน

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวบางเก่า และแหลมสอ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๑.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดคลองจระเข้ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำตกหินลาด

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๒ ฟากเหนือ และสำนักงานสหกรณ์การเกษตรเกาะสมุย จำกัด

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ ฟากตะวันออก วัดคงคาราม คลองลิปะใหญ่ ฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก

๒.๒ ด้านเหนือ จดถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ ถนนส่วนอุทิศ ฟากใต้ และถนนเลียบหาดเฉวง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเลียบหาดเฉวง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ ฟากตะวันออก โรงเรียนบ้านหาดงาม ที่ทำการไปรษณีย์เฉวง วัดสว่างอารมณ์ และโรงเรียนวัดสว่างอารมณ์

๒.๓ ด้านเหนือ จดโรงพยาบาลเกาะสมุย และคลองลิปะใหญ่ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ ฟากตะวันตก ด่านตรวจคนเข้าเมือง สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลิปะน้อย ฝั่งเหนือ และวัดสมุทราราม

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล

๒.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และคลองท่าละไม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๙ ฟากตะวันออก

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดโรงเรียนบ้านบ่อผุด และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ด้านใต้ จดถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก วัดบ่อพุทธาราม และที่สงวนประจำหมู่บ้าน (ป่าช้าบางท่า)

๓.๒ ด้านเหนือ จดคลองจระเข้ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ด้านใต้ จดคลองลิปะใหญ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก โรงเรียนวัดแจ้ง วัดแจ้ง สถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะสมุย สำนักงานเกษตรอำเภอเกาะสมุย ที่ว่าการอำเภอเกาะสมุย และธนาคารออมสิน

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๑๑.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๒.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๓.๓ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๔๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

๓.๔ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับถนนเลียบหาดเฉวง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ บรรจบกับถนนเลียบหาดเฉวง ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเลียบหาดเฉวง เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบหาดเฉวง ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบหาดเฉวงและวัดบุณฑริการาม

๓.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล อ่าวเฉวงใหญ่ และแหลมเกาะฟาน

ด้านใต้ จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันออก และถนนเลียบหาดเฉวง ฟากตะวันออก

๓.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนท่าเทียบเรือเทศบาลตำบลเกาะสมุย ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก บ้านพักประมงอำเภอเกาะสมุย บ้านพักศึกษาธิการอำเภอเกาะสมุย ด่านศุลกากรเกาะสมุย สถานีอนามัยตำบลอ่างทอง สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเกาะสมุย หน่วยมาลาเรียเกาะสมุย และที่ทำการไปรษณีย์เกาะสมุย

๓.๗ ด้านเหนือ จดถนนท่าเทียบเรือเทศบาลตำบลเกาะสมุย ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดคลองลิปะใหญ่ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๓.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากใต้ และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวท้องหนัน และแหลมหนัน

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวละไม และคลองท่าละไม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๓.๙ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และคลองท่าละไม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวละไมและแหลมละไม

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นแหลมละไม อ่าวบางน้ำจืด และสถานีตรวจอากาศเกาะสมุย

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากใต้

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตรงที่ลากจากบริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากใต้ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

๓.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรราษฎร์บำรุง

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๒,๗๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๑,๗๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

๕.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นแหลมสำโรง อ่าวสำโรง และอ่าวท้องสน

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวเชิงมน และอ่าวยายน้อย

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนเลียบหาดเฉวง ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ และฟากเหนือ ถนนโยธาธิการเลียบหาดเฉวง ฟากตะวันออก และฟากเหนือ ถนนท้องทราย - ปลายแหลม ฟากตะวันออก และฟากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๑ ฟากเหนือ และฟากตะวันตก คลองบางท่า ฝั่งตะวันออก แหลมไม้แก่น อ่าวบางรัก เกาะฟาน และอ่าวปลายแหลม

๖.๒ ด้านเหนือ จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นเขตเทศบาลตำบลเกาะสมุย อ่าวกากี อ่าวท้องพลู และปากคลองบางบิด

ด้านตะวันออก จดคลองบางบิด ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากเหนือ และฟากตะวันตก และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวบางมะขาม และอ่าวแหลมใหญ่

๖.๓ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากใต้ และฟากตะวันออก วัดศรีสุวรรณาราม ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และฟากใต้ คลองแม่น้ำ ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งถนนเลียบหาดเฉวง บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันตก และฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

และหอวัฒนธรรมบ้านละไม บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อและหอวัฒนธรรมบ้านละไม บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๑,๓๐๐ เมตร และที่ทำการไปรษณีย์ละไม

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากเหนือ ถนนสาย ข ฟากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ข และเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก โรงเผาขยะมูลฝอยเทศบาลตำบลเกาะสมุย ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และที่ดินเรือนจำเกาะสมุย

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากเหนือ ถนนธูปะเตมีย์ ฟากใต้ ศูนย์ควบคุมและรายงานเกาะสมุย ถนนธูปะเตมีย์ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำตกหินลาด ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๒ ฟากเหนือ เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ เป็นระยะ ๑,๘๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๗.๔ และหมายเลข ๗.๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๖.๔ ด้านเหนือ จดเส้นตรงที่ลากจากบริเวณที่ถนนท้องทราย - ปลายแหลม บรรจบกับถนนโยธาธิการเลียบหาดเฉวง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้จนบรรจบกับถนนเลียบหาดเฉวง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนเลียบหาดเฉวง บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเลียบหาดเฉวง เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดถนนเลียบหาดเฉวง ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉากกับถนนเลียบหาดเฉวง ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ บรรจบกับถนนเลียบหาดเฉวง ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนวถนนเลียบหาดเฉวง เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเลียบหาดเฉวง วัดบุณฑริการาม และโรงเรียนวัดบุณฑริการาม

ด้านใต้ จดถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสนามบิน - วัดพังบัว ฟากตะวันออก โรงเรียนบ้านบางรักษ์ วัดบางรักษ์ หนองน้ำบางรัก ซึ่งเป็นที่สาธารณะ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๑ ฟากตะวันออก

๖.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๑

ด้านตะวันออก จดถนนสนามบิน - วัดพังบัว ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

๖.๖ ด้านเหนือ จดถนนเลียบหาดเฉวง ฟากใต้ และคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อฝั่งใต้ และฝั่งตะวันออก

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นแหลมเกาะฟาน อ่าวเฉวงน้อย อ่าวเฉวง อ่าวท้องยาง แหลมท้องยาง อ่าวท้องตะเคียน เขตเทศบาลตำบลเกาะสมุย และอ่าวท้องหนัน

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากตะวันออก

๖.๗ ด้านเหนือ จดคลองลิปะน้อย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก ถนนสาย ก ๕ ฟากตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ฟากเหนือ และฐานส่งกำลังบำรุงทหารเรือเกาะสมุย

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวโจรคร่ำ และอ่าวแหลมดิน

๖.๘ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ฟากใต้ และสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

ด้านตะวันออก จดคลองเหลง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเพชรราษฎร์บำรุง ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนเพชรราษฎร์บำรุง เส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

๖.๙ ด้านเหนือ จดถนนเพชรราษฎร์บำรุง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดคลองเหลง ฝั่งตะวันตก เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๓ เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากเหนือไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากตะวันออก และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณหมายเลข ๑๑.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๒.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๖.๑๐ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากตะวันตก ไปทางทิศตะวันตก ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากตะวันตก ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวท้องกรูด และแหลมหินคม

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวพังกา ที่สาธารณะบริเวณอ่าวพังกา และแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวตลิ่งงาม

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๙.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๑.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๑๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นแหลมสอ และอ่าวท้องกรูด

ด้านตะวันตก จดคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งใต้

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลด้านใต้ของเกาะส้ม เส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลด้านใต้ ด้านตะวันตก และด้านเหนือของเกาะลุมหมูน้อย และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลด้านเหนือของเกาะส้ม

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล และเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลด้านตะวันออกและด้านใต้ของเกาะมัดหลัง

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเลที่จุดซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานีตรวจอากาศเกาะสมุย

ด้านตะวันตก จดแนวชายฝั่งทะเล และเส้นตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเล ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลตำบลเกาะสมุย หลักเขตที่ ๑ เลียบแนวชายฝั่งทะเล ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

๗.๒ หนองน้ำบางรัก ซึ่งเป็นที่สาธารณะ

๗.๓ ที่สาธารณประโยชน์พรุเฉวง

๗.๔ น้ำตกลาดวานร

๗.๕ พรุกระจูด (ที่สงวนประจำหมู่บ้าน) ซึ่งเป็นที่สาธารณะ

๗.๖ น้ำตกหน้าเมือง

๗.๗ พรุหน้าเมือง

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ ป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี และป่าสงวนแห่งชาติ ป่าน้ำตกหินลาด

๘.๒ ที่สาธารณะเลียบชายฝั่งทะเลบริเวณอ่าวตลิ่งงาม

๘.๓ ที่สาธารณะบริเวณอ่าวพังกา

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ โรงเรียนบ้านแหลมหอย

๙.๒ โรงเรียนบ้านปลายแหลม

๕.๓ โรงเรียนทีปราษฎร์พิทยา

๕.๔ โรงเรียนวัดภูเขาทอง

๕.๕ โรงเรียนบ้านบ่อผุด

๕.๖ โรงเรียนบ้านบางรักษ์

๕.๗ ห้องสมุดประชาชนอำเภอเกาะสมุย

๕.๘ โรงเรียนเซนต์โยเซฟเกาะสมุย

๕.๙ โรงเรียนบ้านอ่างทอง (วันครู ๒๕๐๒)

๕.๑๐ โรงเรียนวัดบุณฑริการาม

๕.๑๑ โรงเรียนวัดสว่างอารมณ์

๕.๑๒ โรงเรียนวัดแจ้ง

๕.๑๓ โรงเรียนบ้านหาดงาม

๕.๑๔ โรงเรียนวัดสมุทราราม

๕.๑๕ โรงเรียนบ้านดอนธูป

๕.๑๖ โรงเรียนเกาะสมุย

๕.๑๗ โรงเรียนวัดนาราเจริญสุข

๕.๑๘ โรงเรียนวัดสระเกศ

๕.๑๙ โรงเรียนวัดละไม

๕.๒๐ หอวัฒนธรรมบ้านละไม

๕.๒๑ โรงเรียนคีรีวงการาม

๕.๒๒ โรงเรียนวัดคุณาราม

๕.๒๓ โรงเรียนวัดประเดิม

๕.๒๔ โรงเรียนบ้านหน้าค่าย

๕.๒๕ โรงเรียนวัดกลาง

๕.๒๖ โรงเรียนวัดคีรีมาส

๕.๒๗ โรงเรียนวัดสันติวราราม

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยว และการประมง มีรายการดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตเทศบาลตำบลเกาะสมุย หลักเขตที่ ๑ เลียบแนวชายฝั่งทะเลไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแนวชายฝั่งทะเล ซึ่งเป็นอ่าวแหลมใหญ่ อ่าวบางมะขาม อ่าวแหลมดิน อ่าวโจรคร่ำ แหลมโจรคร่ำ อ่าวตลิ่งงาม อ่าวพังกา อ่าวท้องกรูด แหลมสอ อ่าวบางเก่า อ่าวบางน้ำจืด สถานีตรวจอากาศเกาะสมุย และเส้นตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลที่จุดซึ่งเป็นที่ตั้งของสถานีตรวจอากาศเกาะสมุย ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับแนวชายฝั่งทะเล

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑.๑ ถึงหมายเลข ๑๑.๒๔ กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

๑๑.๑ วัดหน้าพระลาน
๑๑.๒ วัดศรีสุวรรณาราม
๑๑.๓ วัดแหลมสุวรรณาราม
๑๑.๔ วัดภูเขาทอง
๑๑.๕ วัดบ่อพุทธาราม
๑๑.๖ วัดบางรักษ์
๑๑.๗ วัดศรีทวีป
๑๑.๘ โบสถ์คาทอลิกนักบุญแอนนา
๑๑.๙ วัดบุณฑริการาม
๑๑.๑๐ วัดแจ้ง
๑๑.๑๑ วัดสว่างอารมณ์
๑๑.๑๒ โบสถ์คาทอลิก
๑๑.๑๓ วัดคงคาราม
๑๑.๑๔ วัดสมุทราราม
๑๑.๑๕ วัดนาราเจริญสุข
๑๑.๑๖ วัดสระเกศ

๑๑.๑๗ วัดละไม

๑๑.๑๘ วัดคีรีวงการาม

๑๑.๑๙ วัดคุณาราม

๑๑.๒๐ วัดประเดิม

๑๑.๒๑ มัสยิดนูรรูอิห์สาน

๑๑.๒๒ วัดสำเร็จ

๑๑.๒๓ วัดคีรีมาส

๑๑.๒๔ วัดสันติวราราม

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

๑๒.๑ หมวดการทางเกาะสมุย แขวงการทางสุราษฎร์ธานี กรมทางหลวง

๑๒.๒ สถานีอนามัยตำบลแม่น้ำ

๑๒.๓ ที่สงวนประจำหมู่บ้าน (ป่าช้าบางท่า)

๑๒.๔ บ้านพักประมงอำเภอเกาะสมุย บ้านพักศึกษาธิการอำเภอเกาะสมุย ด่านศุลกากรเกาะสมุย สถานีอนามัยตำบลอ่างทอง สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเกาะสมุย หน่วยมาลาเรียเกาะสมุย และที่ทำการไปรษณีย์เกาะสมุย

๑๒.๕ สถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะสมุย สำนักงานเกษตรอำเภอเกาะสมุย ที่ว่าการอำเภอเกาะสมุย และธนาคารออมสิน

๑๒.๖ ศูนย์บริการลูกค้า สาขาเกาะสมุย บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)

๑๒.๗ ที่ทำการไปรษณีย์เฉวง

๑๒.๘ โรงพยาบาลเกาะสมุย

๑๒.๙ สำนักงานสหกรณ์การเกษตรเกาะสมุย จำกัด

๑๒.๑๐ ด่านตรวจคนเข้าเมือง

๑๒.๑๑ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย

๑๒.๑๒ การประปาส่วนภูมิภาคเกาะสมุย

๑๒.๑๓ สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานอำเภอเกาะสมุย

๑๒.๑๔ สำนักงานเทศบาลตำบลเกาะสมุย

๑๒.๑๕ สำนักงานประถมศึกษาอำเภอเกาะสมุย

๑๒.๑๖ แผนก ๑๓ กองกำกับ ๓ กองบังคับการตำรวจท่องเที่ยว

๑๒.๑๗ สถานีอนามัยตำบลลิปะน้อย

๑๒.๑๘ สำนักงานขนส่งจังหวัด อำเภอเกาะสมุย

๑๒.๑๙ สถานีสูบจ่ายน้ำ การประปาส่วนภูมิภาคเกาะสมุย

๑๒.๒๐ สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาเกาะสมุย

๑๒.๒๑ ที่ทำการไปรษณีย์ละไม

๑๒.๒๒ โรงเผาขยะมูลฝอย เทศบาลตำบลเกาะสมุย

๑๒.๒๓ ที่ดินเรือนจำเกาะสมุย

๑๒.๒๔ สถานีตรวจอากาศเกาะสมุย

๑๒.๒๕ สถานีอนามัยตำบลหน้าเมือง

๑๒.๒๖ สถานีอนามัยตำบลตลิ่งงาม

๑๒.๒๗ สถานีอนามัยตำบลมะเร็ต

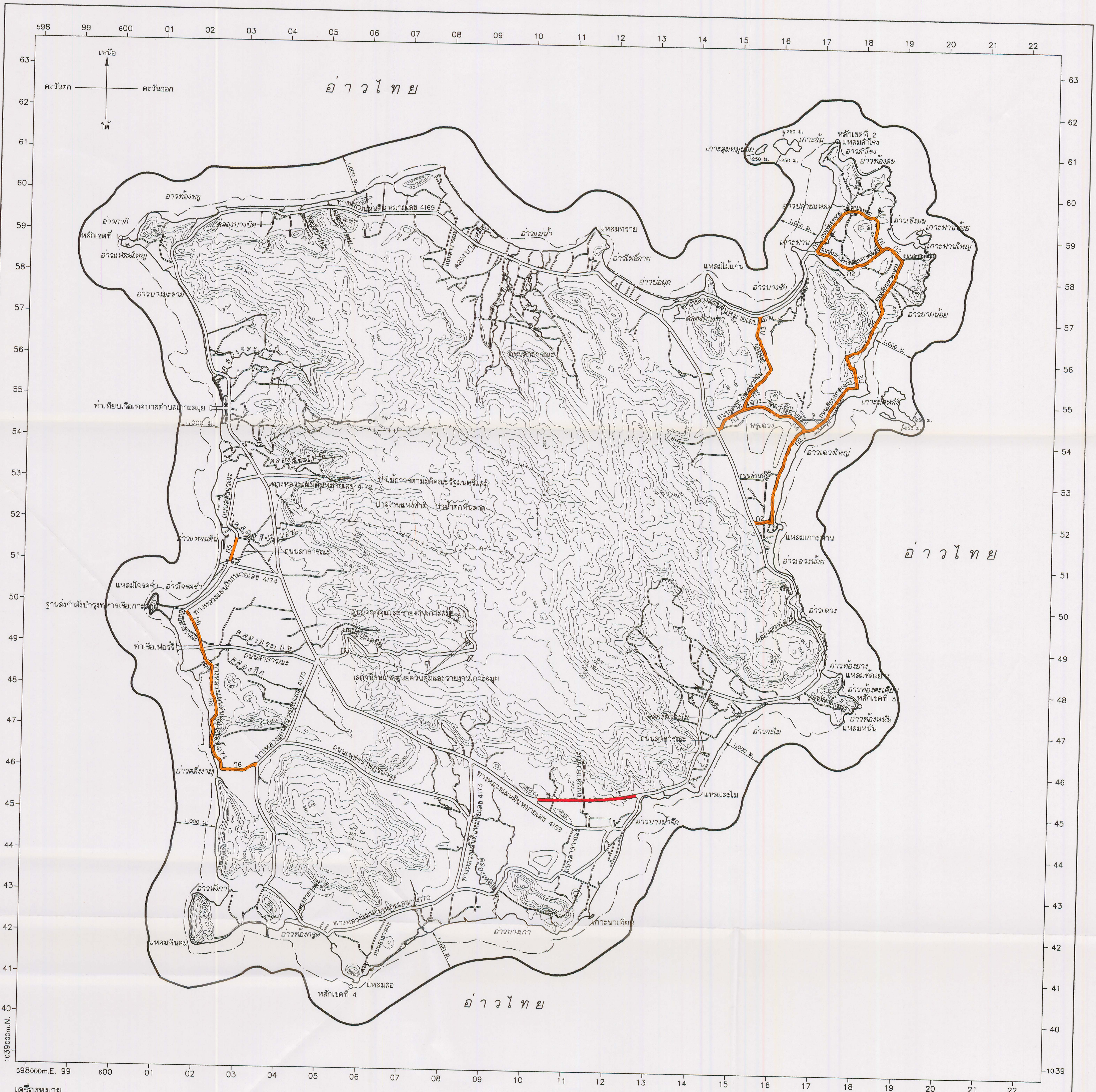
๑๒.๒๘ ศาลจังหวัดเกาะสมุย

๑๒.๒๙ สถานีไฟฟ้าเกาะสมุย การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. 2549

มาตราส่วน 1:50,000

0 0.5 1 2 3 4 5 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

สัญลักษณ์	ความหมาย
━━━	แนวเขตผังเมืองรวม
○──	เขตเทศบาล
+ + — + + —	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
— — —	เขตทหาร
═══	ถนนเดิม
	ถนนเดิมขยาย
	ถนนโครงการ
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	เส้นชั้นความสูง
ม.	เมตร

ความกว้างของเขตทาง

- (ก) ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
- (ข) ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร

ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

....

(นายวัฒนา การย์บรรจบ)

ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมการผังเมือง

....

(นายฐิระวัตร กุลละวณิชย์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
พ.ศ. ๒๕๔๕

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๒ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๖ สาย ดังนี้

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนท้องทราย-ปลายแหลม เริ่มต้นจากบริเวณที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๑ บรรจบกับถนนโยธาธิการเลียบหาดเฉวง (ถนนสาย ก ๒) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนโยธาธิการเลียบหาดเฉวง (ถนนสาย ก ๒)

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนโยธาธิการเลียบหาดเฉวง และถนนเลียบหาดเฉวง เริ่มต้นจากบริเวณที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๑ บรรจบกับถนนท้องทราย - ปลายแหลม (ถนนสาย ก ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสนามบิน - วัดพังบัว เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๑ ไปทางทิศใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนหาดเฉวง-วัดสว่างอารมณ์ (ถนนสาย ก ๔)

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนหาดเฉวง - วัดสว่างอารมณ์ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับถนนเลียบหาดเฉวง (ถนนสาย ก ๒)

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ที่บริเวณห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับคลองลิปะน้อย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ระยะประมาณ ๓๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะประมาณ ๘๕๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ที่บริเวณถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔

ถนนสาย ก ๖ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ เริ่มต้นจากบริเวณที่ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๔ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิมจนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย เป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๓ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ระยะประมาณ ๑,๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะประมาณ ๒,๘๐๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ที่บริเวณห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗๐ ไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๖๕ ระยะประมาณ ๑,๓๐๐ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลบ่อผุด ตำบลแม่น้ำ ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย ตำบลหน้าเมือง ตำบลมะเร็ต และตำบลตลิ่งงาม อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้